

RESOLUCIÓN No. 1568 DE 2015 18 DIC. 2015

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 5° del artículo 478 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 5 y 24 del Decreto Distrital 510 de 2010 y los literales h y n del artículo 4 del Decreto Distrital 16 de 2013, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el artículo 2.2.6.5.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 se facultó a la Administración Distrital para reconocer la existencia de los asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social, aprobar los planos y expedir su reglamentación urbanística.

Que el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial - POT, define la legalización como “...el procedimiento mediante el cual la Administración Distrital, reconoce aprueba planos, regulariza y expide la reglamentación, para los desarrollos humanos realizados clandestinamente, que sin perjuicio de lo dispuesto en el régimen de transición, a la fecha de expedición del presente Plan, cumplan con las condiciones exigidas por la normatividad nacional.”

Que revisado el archivo documental de la Secretaria Distrital de Planeación, se encontró que mediante referencia 9015471 del 23 de octubre de 1990, la comunidad presentó ante el Departamento Administrativo Distrital de Planeación (Hoy Secretaría Distrital de Planeación) solicitud para legalizar el desarrollo El Triangulo, allegando además dos (2) planchas que incluían el perímetro del desarrollo, reflejando una situación de hecho ya existente. Posteriormente el lindero del desarrollo El Triangulo fue modificado y dividido, permaneciendo en la plancha 1 el Desarrollo el Triangulo y en la plancha 2 el Desarrollo el Manantial.

Que mediante el Acuerdo 1 de 1986, se ordenó la legalización del desarrollo El Triangulo de la Localidad de San Cristóbal (4), el cual de acuerdo con los antecedentes integra el

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

tu.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1568** DE 2015 **18 DIC. 2015**

Hoja No. 2 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

asentamiento El Manantial.

Que el Instituto de Recursos Naturales Renovables y del Ambiente - INDERENA expidió el Acuerdo 30 del 30 de septiembre de 1976, mediante el cual declaró y alinderó como Área de Reserva Forestal Protectora el Bosque Oriental de Bogotá.

Que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural por medio de la Resolución Ejecutiva No. 76 de 1977 aprobó el Acuerdo 30 de 1976 del INDERENA y en consecuencia alindero como área de Reserva Forestal Protectora, la zona denominada como "Bosque Oriental de Bogotá".

Que el Acuerdo 6 de 1990 dividió el territorio del Distrito Capital en áreas urbanas, suburbanas, rurales y zonas de reserva agrícola (artículo 161), siendo el área suburbana dentro de los Sistemas Orográficos e Hídricos del Distrito, una categoría del suelo o franja colindante con el área urbana, localizada en los Cerros Orientales (artículo 186).

Que el Acuerdo 6 de 1990 definió en el artículo 191, *“sectores de las áreas suburbanas susceptibles de ser incorporados como áreas urbanas del Distrito Especial de Bogotá”, entre los que se señalan: “f) Los terrenos correspondientes a los barrios residenciales y desarrollos que ordenó legalizar el Acuerdo 1 de 1986 y que no hayan sido legalizados hasta la fecha de expedición del presente Acuerdo” y “j) Los sectores del territorio distrital correspondientes a los asentamientos humanos de viviendas de interés social que se legalicen en el futuro con arreglo al Artículo 48 de la Ley 9 de 1989.”*

Que en el artículo 236 ibídem, se estableció que, *“La legalización es el procedimiento mediante el cual se adoptan las medidas administrativas encaminadas a reconocer oficialmente la existencia de un asentamiento o edificio, a dar la aprobación a los planos correspondientes y a expedir la reglamentación respectiva.*

La legalización implicará, cuando fuere el caso, la incorporación al perímetro urbano de los sectores del territorio distrital que comprendan las zonas, barrios, asentamientos, desarrollos o edificios legalizados y la regularización urbanística de los asentamientos humanos, salvo cuando expresamente se excluyan los usos urbanos en el acto de legalización.”

Que en vigencia del Acuerdo 6 de 1990, se radicó el proceso de legalización del desarrollo El Manantial de la localidad de San Cristóbal, ubicado fuera del perímetro urbano de Bogotá, en el área señalada por este acuerdo como suburbana de preservación del sistema Orográfico.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1568

RESOLUCIÓN No.

DE

2015

18 DIC. 2015

Hoja No. 3 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

Que el Decreto Distrital 190 de 2004 *“Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”*, clasificó el área donde se encuentra el desarrollo El Manantial como suelo rural, dentro de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá.

Que según el artículo 147 del Decreto Distrital 190 de 2004 (antes artículo 91 del Decreto 619 de 2000, modificado por el artículo 117 del Decreto 469 de 2003) el perímetro urbano en los límites con las reservas forestales coincide con los límites establecidos para dichas reservas por la Resolución 76 de 1977 del Ministerio de Agricultura/INDERENA.

Que como autoridad competente, el entonces Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial - MAVD, por medio de la Resolución 463 de 2005, redelimitó la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, adoptó su zonificación y reglamentación de usos, y estableció las determinantes para el ordenamiento y manejo de los Cerros Orientales de la Ciudad.

Que ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca la señora Sonia Andrea Ramírez Lamy, instauró la Acción Popular radicada bajo el No. 2005-662, y dentro de dicho proceso el 1º de junio de 2005 se profirió un Auto que ordenó como medida cautelar la suspensión provisional de los efectos de la Resolución No. 463 de 2005, solamente en cuanto a la exclusión de una parte del Área de Reserva Protectora del Bosque Oriental de Bogotá.

Que el entonces Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial expidió la Resolución 1582 del 26 de octubre de 2005, *“Por la cual se interpreta el parágrafo del artículo quinto de la Resolución 463 de 2005”*.

Que el 29 de noviembre de 2005, el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, dentro del mismo proceso No. 2005-662, amplió las medidas cautelares y en consecuencia, profirió un nuevo Auto ordenando principalmente la suspensión provisional de la Resolución No. 1582 de 2005.

Que el Tribunal Contencioso Administrativo Sección Segunda Subsección B, emitió fallo de primera instancia el 29 de septiembre de 2006 con ponencia del honorable Magistrado César

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1568 DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 4 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

Palomino Cortés, en el que concede la acción popular impetrada por la señora Sonia Andrea Ramírez Lamy y declara:

“(…) 3. PROHIBIR que el MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL, LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -CAR- y el DISTRITO CAPITAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL, en lo sucesivo incurran en las acciones y omisiones que de acuerdo con lo dicho en la parte motiva de este fallo, conllevaron a la violación de los derechos colectivos de la demandante, tales como la realización de sustracciones, incorporaciones, legalizaciones, nuevas “redelimitaciones”, al interior de la zona de reserva “Bosque Oriental de Bogotá” declarada por medio del Acuerdo 30 de 1976 y la resolución 076 de 1977 y “redelimitada” y “zonificada” por medio de la resolución 463 de 2005 del Ministerio de Ambiente.

7. PROHIBIR a las Autoridades Distritales, y Curadores Urbanos, expedir licencias o permisos de urbanismo y construcción, tanto así como licencias para actividades mineras o relacionadas con la explotación de recursos naturales, en la “franja de adecuación”, así como en el área de la reserva forestal “Bosque Oriental de Bogotá”. Sin perjuicio de lo que se dirá más adelante, toda construcción realizada a partir del veintinueve (29) de noviembre del 2005, data de las medidas cautelares decretadas en este caso que las prohibió en la franja de adecuación y en el área de la reserva, será demolida por las autoridades de policía una vez ejecutoriado este fallo, y con observancia del debido proceso que siempre habrá de garantizarse. (...)”

Que el Consejo de Estado, en fallo de segunda instancia dictado dentro del proceso No 2005-662, con ponencia de la Consejera María Claudia Rojas Lasso, ordenó al Distrito Capital de Bogotá “4.3. Proceder, de forma inmediata, al trámite de normalización de las urbanizaciones que definitivamente queden excluidas del área de reserva, a fin de garantizar que su población pueda acceder a una infraestructura de servicios públicos que garantice la salubridad pública.”

Que el citado fallo igualmente dispuso que se levantara “9. ... LA SUSPENSIÓN PROVISIONAL decretada por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca mediante autos de 1º de junio y 29 de noviembre de 2005, respecto del artículo 1º de la Resolución 463 de 2005 (14 de abril) y de la totalidad de la Resolución 1582 de 2005 (26 de octubre).”

Que en virtud de lo anterior el Alcalde Mayor expidió el Decreto Distrital 222 de 2014 “Por el cual se adoptan las medidas administrativas tendientes al cumplimiento de las órdenes impartida dentro de los procesos de acción popular de radicados No. 25000232400020110074601 y 25000232500020050066203 y se dictan otras disposiciones”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
HUMANANA**

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

1568

RESOLUCIÓN No.

DE 2015

18 DIC. 2015

Hoja No. 5 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

Que el artículo 13 ibídem ordena, “... a la Secretaría Distrital del Hábitat y a la Secretaría Distrital de Planeación que, dentro de los veinte (20) meses siguientes a la publicación del presente acto administrativo, de acuerdo con sus competencias y atendiendo a los procedimientos establecidos en las normas sobre legalización urbanística de asentamientos humanos, adelante las actuaciones administrativas necesarias para legalizar y/o regularizar los asentamientos humanos que queden excluidos del área de reserva forestal.”

Que dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5 del enunciado Decreto, la Secretaría General expidió la Resolución 223 de Junio 20 de 2014 “Por el cual se adopta el plan de acción para el cumplimiento de la sentencia proferida por el Consejo de Estado dentro del proceso de acción popular con radicado No. 25000232500020050066203”

Que de conformidad con el Plan de Acción contenido en la Resolución 223 de 2014, expedido por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor, le correspondió a las Secretarías Distritales del Hábitat y Planeación, de acuerdo con sus competencias adelantar la actualización de la documentación y actividades tendientes a la legalización urbanística del desarrollo El Manantial.

Que mediante el Decreto Distrital 510 de 2010 se reglamentó el procedimiento para la legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá, D.C.

Que el artículo 4 ibídem dispone, “Para que un asentamiento humano de origen informal se considere consolidado o desarrollado, y como tal susceptible de iniciar el procedimiento de legalización, debe contar con una estructura urbana, como mínimo, con un trazado vial existente en terreno y los lotes ocupados con construcciones habitadas, en una proporción tal que a juicio de la Secretaría Distrital del Hábitat se pueda establecer su consolidación”.

Que de conformidad con lo anterior y con el propósito de dar cumplimiento a la orden del Consejo de Estado, procedió a adelantar los estudios para definir la legalización del desarrollo El Manantial, ubicado en el área excluida de la reserva forestal de los cerros orientales, en la localidad No. 04 de San Cristóbal.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 127 del Decreto Nacional 564 de 2006, hoy artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, el día 27 de Noviembre de 2014 realizó visita ocular al asentamiento humano del Desarrollo El Manantial de la Localidad No. 04 de San Cristóbal, constatando que en el sector se encuentran

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1568** DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 6 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

únicamente doce predios construidos con materiales definitivos, es decir 8.8% y lo registrado en el plano no corresponde con lo existente en terreno ya que los lotes de mayor extensión fueron subdivididos.

Que conforme al literal j) del artículo 17 del Decreto Distrital 121 de 2008 a la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat, le fue asignada la función de coordinar la operatividad del proceso de legalización y regularización de desarrollos, asentamientos o barrios localizados en el Distrito Capital, previo a la presentación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su aprobación o improbación, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente.

Que los literales a) y b) del artículo 10° del Decreto Distrital 016 de 2013 *“Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”* asigna a la Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios la función de *“a. Realizar los estudios urbanísticos para la legalización y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y presentarlos a la comunidad”* y *“b. Elaborar la reglamentación urbanística de los desarrollos a legalizar y/o regularización urbanística de asentamientos humanos de origen informal y los respectivos proyectos de los actos administrativos”*.

Que el párrafo del Artículo 1° del Decreto Distrital No. 510 del 14 de diciembre de 2010, establece, *“No serán objeto de legalización en Bogotá, D.C., los asentamientos humanos realizados clandestinamente ubicados en suelo urbano de expansión y rural que se hayan consolidado o desarrollado con posterioridad al 27 de junio de 2003, como tampoco las áreas de esos desarrollos ubicados en zonas pertenecientes a la estructura ecológica principal, suelo de protección, áreas de reserva para la construcción de infraestructura de servicios públicos, áreas de afectación para el desarrollo y funcionamiento de los sistemas generales, áreas de alta amenaza y/o alto riesgo no mitigable por remoción en masa”*.

Que el desarrollo denominado *“El Manantial”*, ubicado en la Localidad de San Cristóbal (4), se encuentra dentro del ámbito de aplicación del Decreto Distrital 510 de 14 de diciembre de 2010, toda vez que el mismo fue consolidado antes del 27 de junio de 2003.

Que la Secretaría Distrital de Hábitat verificó el levantamiento del plano de loteo del Desarrollo *“El Manantial”* y conformó el expediente urbano el cual fue radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación mediante la referencia 1-2015-47030 del 2015-08-31, con el fin de continuar el trámite de legalización según lo señalado en el Decreto Distrital 510 del 14 de diciembre de 2010.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

Handwritten signature

Continuación de la resolución
***“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.***

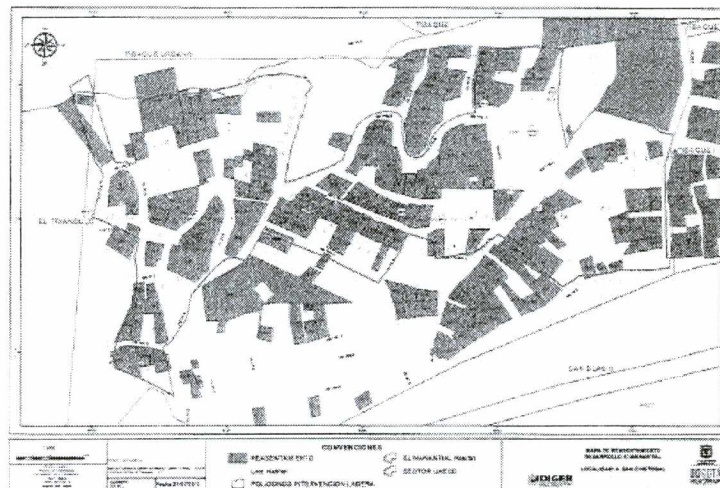
Que adelantados los estudios y trámites previstos en el Decreto Nacional 1077 de 2015 para el Desarrollo “El Manantial”, el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático –IDIGER- mediante CR 20918 y oficio 2015EE9449 O 1 de 2015-08-19 y concepto técnico CT-8006 señaló:

“(…) 5.6 Estado actual de la revisión de antecedentes

*Con base en la revisión de los antecedentes más relevantes en el desarrollo El Manantial, se han identificado un total de ciento treinta y cuatro (134) predios en condición de alto riesgo no mitigable ante fenómeno de remoción en masa ubicados dentro del polígono de interés presentado en la **Figura No 1**. La información de predios en el programa de reasentamiento fue suministrada por el Sistema de Información Geográfica del IDIGER (**Figura No. 3**), y la información catastral corresponde a la entregada por la Secretaria Distrital de Hábitat para la elaboración del concepto técnico, por lo que se pueden presentar no concordancias entre los predios incluidos en el Programa de Reasentamiento con respecto a la información predial del desarrollo.*

*En la **Figura No. 3**. (Presentada con mayor detalle en el Anexo 1) se puede apreciar los predios en condición de alto riesgo no mitigable ante fenómenos de remoción (predios en color verde) que ya se encuentran incluidos en el Programa de Reasentamiento que maneja el IDIGER (**Tabla 2**), así como los lotes vacíos que se recomiendan sean declarados como suelo de protección por riesgo (predios en color blanco).*

Figura No. 3. Plano del desarrollo El Manantial con los predios incluidos en el Programa de Reasentamiento en color verde (información catastral suministrada por SDHT).





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1568** DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 8 de 20

Continuación de la resolución
**“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.**

Tabla 2. Predios en condición del Alto Riesgo No Mitigable ante Fenómenos de Remoción en Masa del polígono del desarrollo El Manantial (nomenclatura según información SIG- IDIGER).

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2008-4-10899	AAA0000MZNK	KR 17G ESTE 23 21 SUR	DI-3700 / CT-5002 / CR-7479 / RO-46358 / DI-4748 / DI-6085	2008	BARRANTES GONZALEZ ADRIANA
2009-4-10945	AAA0000MZMR	KR 17G ESTE 23 - 31 SUR	CT-5002 / CR-7537 / DI-4748	2009	AUGUSTO MENDEZ
2009-4-10946	AAA0000MZSY		CT-5002 / DI 4748	2009	SAMUDIO SANCHEZ ESTELLA
2009-4-10947	AAA0000MZSY	DG 21 SUR 17 D - 03 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085 / DI-5212	2009	SAMUDIO SANCHEZ JOSE EBERTO / ZAMUDIO DORA ALBA / ZAMUDIO NOEL / -CARDENAS AURORA

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2009-4-10948	AAA0000MZTD	KR 17G ESTE 21 03 ESTE INT 2	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2009	ROSO MARTIN ANTONIO / CRUZ YOMAIRA
2009-4-10949	AAA0000MZTD	KR 17G ESTE 21 03 ESTE IT 1	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2009	ROSO ARMANDO / LINARES SANDRA
2009-4-10950	AAA0000MZTD	KR 17 G ESTE 21 - 03 SUR	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2009	SAMUDIO ROSO LILIA / LEON ANGELA
2009-4-10951	AAA0000MZTD	DG 21 SUR 17 D - 19 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2009	ROSO CLARA / CARRILLO DIANA
2009-4-10957	AAA0000MYOE	KR 17 G ESTE # 25 - 04 SUR	CT-5002	2009	
2009-4-10958	AAA0153EMAW	CL 21 SUR 17 - 51 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2009	GUZMAN TUNJANO WILLIAM ERNESTO / CRUZ GIL LUZ STELLA
2009-4-10963	AAA0000NBCX	KR 17 A ESTE # 26- 29 SUR	CT-5002 DR-7550 DI-4542 DI-4748	2009	MONTOYA VILLA MARIA DEL SOCORRO
2009-4-10964	AAA0000NB8R	KR 17 A ESTE 26 - 21 SUR	CT-5002 / CR-7543 / DI-4748 / DI-6085	2009	MARTINEZ ENRIQUETA
2009-4-10965	AAA0000NBDM	KR 17 D ESTE # 26 - 35 SUR	CT-5002 CR-7551 DI-4542 DI-4748	2009	RAMIREZ TORO JOSE BERNARDO
2009-4-10966	AAA0000MXOM	KR 16 C ESTE # 18 - 21 SUR	CT-5002 / CR-7475 / DI-4748 / DI-6085	2009	LARA NELSON JAVIER - FONSECA NIÑO RAFA / LARA FONSECA INGRID PAOLA
2009-4-10967	AAA0000MXPA	KR 16 C ESTE 18 - 31 SUR	CT-5002 / CR-7476 / DI-4748 / DI-6085	2009	RICO MONROY CARLOS
2009-4-10968	AAA0000MNON	KR 16 C ESTE 18 - 08 SUR	CT-5002 / CR-7469 / DI-4748 / DI-6085	2009	CESPEDES LINEROS MIGUEL - LARA FONSECA INGRID
2009-4-10969	AAA0000MNNX	KR 16 C ESTE # 18 - 34 SUR	CT-5002 DI-4069	2009	SALDAÑA JOSE
2009-4-10971	AAA0000MSPP	CL 21 SUR 17 - 17 ESTE	CT-5002 / CR-7466 / DI-4748 / DI-6085	2009	TRIANO JOSE GUILLERMO - SATAQUIRA MARIA BETILNA

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1568**

DE 2015

18 DIC. 2015

Hoja No. 9 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

2008-4-10925	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 16 SUR	CT-5002 / DI-4748	2008	VASQUEZ CARDONA ARLEY
2008-4-10935	AAA0000MTEP	DG 21 SUR 17 A - 15 ESTE	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2008	ZABALA SALABARIETA / ZABALA ALEXANDER / ZABALA JOAQUIN
2008-4-10936	AAA0000MTEP	KR 15 A ESTE # 17 C - 34 SUR INT 61	CT-5002	2008	CASTILLO JORGE - SARMIENTO MARIA DEL CARMEN
2008-4-10937	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 20 SUR IN 38	CT-5002	2008	CASTILLO EFREN
2008-4-10938	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 42 SUR	CT-5002	2008	HERNANDEZ MARLENY
2008-4-10939	AAA0000MTEP	KR 17 A ESTE # 21 - 48 SUR	CT-5002	2008	RAMOS MARTHA
2008-4-10941	AAA0000MNMR	KR 16 C ESTE # 18 - 54 SUR	CT-5002 DI-4069	2008	CASTIBLANCO MARIA ISABEL
2008-4-10942	AAA0000MZOM	KR 17G ESTE 23 - 15 SUR	CT-5002 / DI-3924 / CR-7477 / DI-4748 / DI-6085	2008	CRISTIANO MARIA CECILIA / CRISTIANO LUZ ANGELA
2008-4-10964	AAA0000MXNX	CL 18 SUR # 16 A - 08 ESTE	CT-5002	2008	MAECHA MATIZ CECILIA
1999-4-2782	AAA0000MORU	KR 15A ESTE 15 20 SUR	CT-3121 / DI-4748 / DI-6085	1999	POSADA WILLIAM JAVIER / CRUZ SANDRA
2009-4-10952		KR 17G ESTE 21 03 SUR	CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	2009	ROSO ISABEL / LINARES SANDRA
1999-4-2779		KR 17 ESTE #18 - 21 SUR	CT-3121 RO-15240 RO-11416 RO-21397 DI-4305 / RO-45254 / DI-6085	1999	BELTRAN LEON JOSE JOAQUIN - ROJAS DE BELTRAN FLOR ALBA
2008-4-10751		CR 17 B ESTE # 21 - 35 SUR	DI-3650	2008	PERDOMO PEREZ IVAN - FLECHAS FLOR MIRIAM
2010-4-11958		CR 17 D ESTE # 21 - 60 SUR	DI-4711	2010	RAMIREZ TORO DIANA MARIA - MENDEZ ROJAS JOSE RUBIEL

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1568 DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 10 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
2010-4-12080		KR 16 ESTE 25 - 26 SUR	DI-4748	2010	BARRERA PULIDO LUZ ANGELA
2010-4-12079		KR 16 ESTE 28 - 30 SUR	DI-4748	2010	BARRERA PULIDO OLGA LUCIA
2010-4-12081		CR 16 ESTE # 25 - B4 SUR MU 1	DI-4748	2010	MOJUNA IVAN RICARDO
1997-4-900				1997	BASTIDAS DE PINILLA ROSA MARIA
1997-4-468				1997	ARGUELLO MARIA DEL TRANSITO
1998-4-1460				1998	RUBIO SEGURA LEONILDE
1997-4-479				1997	ROBAYO BELTRAN JOSE REYES
2011-4-12811	AAA0000M2LF	CL 26 SUR 17D-32 ESTE	DI-4748 / DI-6085 / DI-6085	2011	TAUTIVA NATIVIDAD / TAUTIVA MARTHA INES
2011-4-12812	AAA0000M2LF		DI-4748 / DI-6085 / DI-6085	2011	FONSECA TAUTIVA JOSE SILVERIO
2011-4-12813	AAA0000M2LF		DI-4748 / DI-6085 / DI-6085	2011	TAUTIVA MARIA DEL ROSARIO / SANABRIA TAUTIVA JAIR
1999-4-3077	AAA0000MSTO	CL 18 SUR 17 15 ESTE	CT-3121 / DI-2463 / CT-5002 / DI-4748 / DI-6085	1999	BELTRAN MARIA PAZ / CUBILLOS GINA NATALY
2010-4-12128	AAA0000MSTO	CL 18 SUR 17 15 ESTE	CT-5002 / CT-3121 / RO-45254 / DI-4748 / DI-6085	2010	BELTRAN LEON JOSE JOAQUIN / ROJAS FLOR ALBA
2006-4-8846	AAA0000MTOM	KR 17B ESTE 21 57 SUR	DI-2982 / DI-4748 / DI-6085	2006	CUBILLOS FLOR ALBA
2006-4-8948	AAA0000MTPA	KR 17B ESTE 21 71 SUR	DI-2982 / DI-4748 / DI-6085	2006	CRISTIANO ROSA TULIA / CARABALLO AMADEO
1999-4-3081	AAA0000MCFT	CL 18 SUR 17 80 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI-6085	1999	GUZMAN GALINDO PEDRO SEGUNDO / GUZMAN JEMMY
1999-4-3079	AAA0000MSOE	CL 21 SUR 17 03 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI-6085	1999	FONSECA BLANCA STELLA / FONSECA JUAN / LINARES CLARA CECILIA / SAVOGAL GILBERTO
1999-4-3078	AAA0000MSNN	DG 21 SUR 17A 08 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI-6085	1999	CESPEDES SABOGAL GILBERTO
1999-4-3083	AAA0000MSTO	CL 18 SUR 17 15 ESTE	CT-3121 / CT-5002 / RO-45254 / DI-4748 / DI-6085	1999	LEON JOSE EDUARDO / JOSE JOAQUIN BELTRAN / CUELLAR JOSE / CASTRO JOSE
1998-4-2783	AAA0000MNHK	DG 18 SUR 17 65 ESTE	CT-3121 / DI-4748	1998	VILLALBA CUBIDES FERMIN
1999-4-3085	AAA0000MNFZ	DG 18 SUR 17 81 ESTE	CT-3121 / DI-4748 / DI-6085	1999	MURILLO ORLANDO / MURILLO ELIZABETH
1999-4-3072	AAA0000MREP	KR 18 ESTE 17C 05 SUR	CT-3121	1999	APONTE GONZALO
2011-4-12818	AAA0176LNUJ	CL 30 SUR 17A 04 ESTE MU	DI-5125 / DI-4748	2011	PRIETO ANA GRACIELA / PARRA JOSE LEONARDO
2011-4-12817	AAA0176LNUJ	CL 30 SUR 17A 04 ESTE MU	DI-5125 / DI-4748	2011	GOMEZ ALEXANDER
2011-4-13061	AAA0000MOLW	KR 17 ESTE 18 41 SUR IN 2	CR-11904 / CT-5002 / DI-4101 / DI-6085	2011	MORALES PAEZ LEIDY CRISTINA / VARGAS JORGE MIGUEL (ARRENDATARIO) / VASQUEZ SANCHEZ MARLENY
1999-4-3067	AAA0000M2LF	CARRERA ORIENTE SUR 14 - 24	CT-3121 / DI-4748 / DI-5426	1999	TAUTIVA MARIA STELLA / TAUTIVA FELIX
2011-4-12733	AAA0000M2NX	KR 17D ESTE 51 54 SUR	DI-3700 / CT-5002 / CR-7479 / RO-46356 / DI-4748 / DI-6085	2011	GONZALEZ ANA GIUMA
2009-4-10972	AAA0000XCUH	KR 17C ESTE NO. 17C-20 SUR MU 1	CT-5002 / CR-7467 / DI-4748 / DI-6085	2009	POSADA WILLIAM JAVIER / CRUZ SANDRA
1997-4-1456	AAA0000MOMS	KR 17 ESTE 18 41 SUR IN 3		1997	MORENO LUIS ENRIQUE

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1568** DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 11 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

ID_SIRE	CHIP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
1998-4-985	AAA000DMNKC	DG 18 SUR 17 53 ESTE		1998	GARAVITO LEON DIOMEDES ABRAHAM
1998-4-1446	AAA000DMNUZ	CL 21 SUR 17 30 ESTE		1998	ALVAREZ CUBILLOS LUIS OCTAVIO
1998-4-1456	AAA000MYAF	KR 17A BIS ESTE 23 16 SUR		1998	MAHECHA SAAVEDRA LEONILDE
1998-4-1462	AAA000NALUH	DG 26 SUR 17A 11 ESTE		1998	MEDINA TARAZONA NUBIA ESPERANZA CRUZ DIAZ HERALDO
1998-4-1482	AAA000MYPP	CL 26 SUR 17G 19 ESTE		1998	JOSE IGNACIO TABARES QUINTERO
1998-4-932	AAA000MZKC	KR 17D ESTE 26 05 SUR		1998	ECUE FINOQUE LEONOR
1998-4-916	AAA000MYTO	KR 17D ESTE 26 11 SUR		1998	PULIDO TRIBALDOS ROSA ANA
1998-4-904	AAA000NAXS	DG 25 SUR 17B 11 ESTE		1998	GALLEGO PUTGARIN URIEL DE JESUS
1998-4-910	AAA000NAYN	DG 25 SUR 17B 23 ESTE		1998	MANCILLA VALENCIA EDUARDO
1998-4-914	AAA000NBLW	CL 26 SUR 17G 05 ESTE		1998	NOVOA SUAREZ OLGA LUCERO
1998-4-1460	AAA000NBNS	CL 26 SUR 17G 09 ESTE		1998	CORRECTOR PARRA LUIS ANTONIO PARRA BELTRAN MERCEDES
1998-4-912	AAA000MZUH	KR 17D ESTE 26 61 SUR		1998	MENDEZ BARBOSA ERNESTO
2008-4-10756			CR-4905 CI-3650 CI-4748	2008	
2011-4-12820	AAA000NAAW	KR 16 ESTE 26 48 SUR		2011	PRIETO WILMER GIOVANNI
2008-4-10750	AAA000MTLF	KR 17B ESTE 21 39 SUR	DI-3650, CR-4897	2008	SOLANO PATRICIA/ SOLANO NIÑO SUSANA
1998-4-1453	AAA000MOKL	KR 17 ESTE 18 21 SUR		1998	
1998-4-906	AAA000MOKS	KR 17A BIS ESTE 23 38 SUR		1998	
1998-4-1454	AAA000MYRU	CL 26 SUR 17G 25 ESTE		1998	
1998-4-903	AAA000MYSK	CL 26 SUR 17G 41 ESTE		1998	
1998-4-1457	AAA000MYHN	CL 26 SUR 17G 04 ESTE		1998	
1999-4-911	AAA000MYMS	CL 26 SUR 17G 36 ESTE		1999	
1998-4-1459	AAA000NAYW	DG 25 SUR 17B 05 ESTE		1998	
1998-4-908	AAA000NBNN	CL 26 SUR 17G 13 ESTE		1998	
1997-4-477	AAA000NAZE	DG 25 SUR 17B 29 ESTE IN 1		1997	
1999-4-1449	AAA000M2ZE	CL 30 SUR 17A 18 ESTE IN 1		1999	
1999-4-842	AAA000MZWW	CL 30 SUR 17B 16 ESTE		1999	
1997-4-469			CT-2678	1997	BERNAL PEDRO JULIO
1997-4-484			CT-2678	1997	VALLEJO SANCHEZ LUZ ARACELY
1997-4-470			CT-2678	1997	CORRECTOR PARRA GRACIELA
1997-4-476			CT-2680	1997	MORA RIVAS MARIA CECILIA
1997-4-483			CT-2678	1997	VALLEJO SANCHEZ LUZ ARACELY

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. **1568** DE 2015

18 DIC. 2015

Hoja No. 12 de 20

Continuación de la resolución

**“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.**

ID_SIRE	CHP	DIRECCION	DOCUMENTO	AÑO	BENEFICIARIO
1997-4-473			CT-2678	1997	CALINDO SIXTA JULIA Y OTROS
1997-4-482			CT-2678	1997	SOTAQUIRA MARIA IUMA
1997-4-478			CT-2678	1997	QUINTERO BERMUDEZ ROSAURA
1997-4-471			CT-2678	1997	FONSECA WILLIAM Y/O ESPITA FLOR
1997-4-481			CT-2678	1997	SALAMANCA NIÑO MARIA ANITA
1997-4-486			CT-2678	1997	AGUDELO MONTOYA AUGUSTO
1997-4-480			CT-2678	1997	RODRIGUEZ MARIA MERCEDES
1997-4-474			CT-2678	1997	GUERRERO RODRIGUEZ LUZ JEANNETTE
1997-4-467			CT-2678	1997	ALVARADO JORGE ENRIQUE
1997-4-475			CT-2678	1997	MARTINEZ MARIA INES - RODRIGUEZ JAVIER
1997-4-472			CT-2680	1997	FORERO MARIA ISABEL
2009-4-10870	AAA000MNEP	DG 18 SUR 17 91 ESTE	CT-5052 / CR-7473 / DI-8085	2009	RODRIGUEZ CARMEN JULIA / AGUDELO AUGUSTO ALBERTO
2007-4-9326	AAA000MNEP	DG 18 SUR 17 91 ESTE	DI-4748 / DI-3134 / RO-21748	2007	HERRERA SALGADO VIVIANA AIDE / RIVERA SIERRA MIGUEL
2008-4-10753	AAA000MTNR	KR 17B ESTE 21 47 SUR	CR-4900 / DI-3650 / DI-4748 / DI-8085	2008	VARGAS DOMINGA / MENDOZA ADRIANA
2008-4-10755	AAA000M2CN	DG 21 SUR 17B 09 ESTE	CR-4903 / DI-3650 / DI-4748 / DI-8085	2008	SUAREZ ACOSTA ABRAHAM / RODRIGUEZ ANA LUCIA
2008-4-10757	AAA000MZAW	KR 17B ESTE 21 24 SUR	CR-4906 / DI-3650 / DI-4748 / DI-8085	2008	SOSA CALLEJAS ANA OTILIA / ALAPE DAGOBERTO
2012-4-14367	AAA000MYBR	KR 17A BIS ESTE 23 08 SUR	DI-4748 / DI-8085	2012	
1999-4-2781	AAA000MOOE	Calletera Oriente # 14 - 24 INTERIOR 42	CT-3121		GOMEZ SAUL
1999-4-3086	AAA000MSRU	CALLE 18 SUR # 17 - 03 ESTE	CT-3121, RO-15246, DI-2449		SABOGAL CASTILLO JOSE DEL CARMEN / LOPEZ ROJAS ANA BLANCA
1999-4-3114	AAA000MZXS	CALLE 29 SUR # 15 - 44 ESTE	DI-586		GOMEZ SOSA GLADYS ROCIO / DELGADO CESAR
2008-4-10752	AAA000MTFZ	CL 21 SUR 17A 21	DI-3650, CR-4859	2008	HUERTAS ROBAYO GLORIA
2002-4-2818	AAA000MTHK	KR 17B ESTE 21 23 SUR	DI-1651, DI-2344	2004	ALVAREZ HENRY
2001-4-2018	AAA000MTJZ	KR 17B ESTE 21 29 SUR	DI-1238, CT-3809	2002	DIAZ LANCHEROS NELSY YANETH
2008-4-10758	AAA000MYZM	KR 17B ESTE 21 30 SUR	CR-4810, DI-3650, DI-4748	2008	CUMACO MENDOZA ALFONSO / SOLANO ANGELA BEATRIZ
2006-4-8947	AAA000MYXX	KR 17B ESTE 21 36 SUR	DI-2992	2006	VASQUEZ PUERTO JORGE/CAMELO SANCHEZ ROSALVINA
2006-4-8945	AAA000MYXR	KR 17B ESTE 21 46 SUR	DI-2992	2006	MOYANO NIDIA YANETH LOPEZ LUIS ALFREDO
2006-4-7891	AAA000MYWF	KR 17D ESTE 21 53 SUR	DI-2683	2006	GUERRA ANA CLAUDIA
2006-4-7894	AAA000MZDE	KR 17D ESTE 21 58 SUR	DI-2683	2006	SALAZAR MISAEL
2006-4-7703	AAA000MSYX	CARRERA 17A ESTE # 21-74 SUR	DI-2587	2006	PARRA JOSE ISIDRO
2009-4-11222		CALLE 29 SUR # 15 - 46 ESTE	CT-5002, RO-38425	2009	BELLO DIAZ LUZ M.
2008-4-10754	AAA000MTNX	KR 17B ESTE 21 53 SUR	DI-3650	2008	MOLINA SUSANA / RAMOS MERCEDES
2006-4-7892	AAA000MTPA	KR 17B ESTE 21 71 SUR	DI-2683	2006	CARABALLO AMADEO

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA

Continuación de la resolución
**“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.**

excluido de la vida urbana por tener usos restringidos que se traducen en espacios vacíos y/o susceptibles a volverse a ocupar después de los procesos de reasentamiento.

Esto conlleva a estructurar estrategias que incluyan acciones socio-ambientales, jurídicas, presupuestales, entre otras que contribuyan a recuperar, rehabilitar y realizar un manejo adecuado de estos sectores dentro de lo establecido en la “Funciones del Suelo de Protección” del Decreto Distrital 511 de 2010; y realizar los ajustes en los modelos de ocupación del territorio, específicamente en el suelo de protección por riesgo, para emprender las actividades y proyectos necesarios hacia la reducción del riesgo, y mejoramiento integral del territorio e inclusión a la estructura de Ciudad.

7. RECOMENDACIONES

Dentro del marco de la declaración de suelo de protección el polígono del desarrollo El Manantial de la localidad de San Cristóbal, se recomiendan las siguientes acciones a nivel inmediato, basadas en los consiguientes ejes de acción:

1. Integralidad del territorio y sostenibilidad del uso: *tomando en cuenta sus dimensiones biofísicas, económicas, socioculturales, ambientales y político-administrativos, así como la ocupación ordenada del territorio en armonía con las condiciones del ambiente y de seguridad física, con perspectiva de largo plazo; se hace necesario implementar un mecanismo interinstitucional de acción conjunta para la administración, manejo y custodia de este territorio, con actividades paralelas como son:*

- *Desde la perspectiva de la mitigación de riesgo, se plantea la posibilidad de la implementación de medidas de reducción de la condición de amenaza actual, basados en estudios técnicos a que haya lugar; y con el fin de preservar la seguridad de los habitantes que se localizan por fuera del polígono del desarrollo El Manantial. Lo anterior, con base en el artículo 16 del Decreto Distrital 462 de 2008 “Política para el Manejo del Suelo de Protección en el Distrito Capital”, que entre las Líneas de Acción se encuentra el “Manejo integrado de las áreas de alta amenaza y alto riesgo no mitigable, y que tienen como objetivos: “Restricción y orientación del uso; incorporación al desarrollo urbano; visibilidad social y corresponsabilidad; y predominio del interés general.”*
- *Se recomienda la declaratoria de Suelo de protección de manera oficial para el polígono objeto del presente documento, orientación del uso futuro incorporación al desarrollo urbano y ecológico de la Ciudad, teniendo en cuenta el Componente Institucional, Título V del Decreto Distrital 462 del 2008 “Política para el manejo del suelo de protección en el Distrito Capital”, donde se definen las entidades coordinadoras (artículo 17), las Responsabilidades (artículo 18), la Coordinación interinstitucional y ejecución (artículo 19) y las Acciones responsables (artículo 20).*
- *Se propone incluir el polígono en el “Plan de Manejo de la Franja de Adecuación en el Marco del Fallo de Cerros Orientales”, a cargo de la Secretaría Distrital de Planeación, que tiene como objetivo “Definir las condiciones de uso de la Franja de Adecuación para armonizar las dinámicas urbanas*

Handwritten signature

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

con la naturaleza protectora de la Reserva Forestal de Protección Bosque Oriental de Bogotá, de tal manera que se convierta en un espacio biofísico reconocido y constituido a partir de la inclusión social, diversidad cultural y dinámica urbana de los pobladores y de la ciudadanía, consolidando el territorio para el uso disfrute de la ciudad.”

Dicho plan de manejo involucra las Áreas de ocupación pública prioritaria y las Áreas de consolidación de borde de la franja de adecuación, y las zonas aledañas necesarias para el ordenamiento territorial de este sector de la ciudad. Las zonas declaradas como alto riesgo no mitigable, hacen parte de las áreas de ocupación pública prioritaria.

Dentro de las Áreas de consolidación del Borde Urbano del mencionado Plan, se debe tener en cuenta los “Equipamientos y demás usos dotacionales existentes que se localizan parcialmente en la franja”, por lo que se recomienda a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP incluir el equipamiento dotacional de educación “Escuela Rural de Manantial en dicho Plan (ubicado dentro del polígono del desarrollo El Manantial y actualmente en funcionamiento), y que esta área no sea declarado como suelo de protección por riesgo.

En términos de índice de amenaza y riesgo para el predio del equipamiento dotacional, se recomienda ejecutar medidas de reducción de su condición de amenaza y riesgo actual, con el fin de preservar la integridad de sus usuarios y garantizar condiciones seguras de funcionalidad a este equipamiento.

2. La gobernabilidad y la complementariedad en todos los niveles territoriales: *Para la adecuada inclusión del territorio en la estructura de la Ciudad, se considera necesario el desarrollo de este eje con dos componentes, el primero orientado a la armonización de políticas, planes, programas, procesos, instrumentos, mecanismos e información de actuar interinstitucional en el territorio; así como al monitoreo del cumplimiento de las normas y regulaciones, y el segundo componente busca armonizar la reglamentación del suelo de protección por riesgo a declarar con las políticas nacionales, sectoriales, regionales, locales y aquellas dinámicas por diferentes actores sociales en el sector. Para ello es necesario tener en cuenta lo siguiente:*

- *Las entidades responsables del manejo integrado del suelo de protección por riesgo, a partir del numeral 4 del Artículo 20 del Decreto Distrital 462 de 2008, son: las Secretarías Distritales de Ambiente y Hábitat, la Dirección de Prevención y Atención de Emergencias (hoy Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático – IDIGER), la Caja de la Vivienda Popular, el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, y el Jardín Botánico “José Celestino Mutis”.*
- *Potencializar las acciones de las Alcaldías Locales y sus Estaciones de Policía en relación con Vigilar el cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, usos de suelo y subsuelo y reforma urbana; así como la adopción de las medidas para la protección, recuperación y conservación del espacio público, ambiente y bienes de interés cultural del Distrito, en concordancia con la Ley 388 de 1997, la ley 810 de 2003 sobre Plan de Ordenamiento Territorial, el numeral 7 del Artículo 86 del*

Continuación de la resolución
**“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.**

Decreto Ley 1421 de 1993, y en especial los Artículos 186 y 193 del Acuerdo 79 de 2003 Código de Policía de Bogotá.

- Realizar el seguimiento y continuidad al programa de reasentamiento establecido en el sector en relación con las viviendas que aún se encuentran ocupadas en la zona. Así mismo, hacer una intervención con enfoque de recuperación temprana del territorio demoliendo las edificaciones o sus vestigios a medida que se va culminando procesos de reasentamiento, buscando efectuar acciones de administración del territorio por parte del Estado, reduciendo con ello la probabilidad de materialización de nuevas ocupaciones en el sitio. Esto debe realizarse en el marco del Artículo 5 del Decreto Distrital 511 de 2010, por “las Alcaldías Locales, en su respectiva jurisdicción, realizar un estricto control urbano sobre los predios de alto riesgo no mitigable, sobre lo que fue adquirida la propiedad o las mejoras, con el fin de evitar su nueva ocupación...”

Así mismo apoyado con el Artículo 6, “La Secretaria Distrital de Hábitat, a través de la subdirección de Prevención y Seguimiento de la Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, realizará el monitoreo de las eventuales ocupaciones, que existían o pretendan consolidarse, en relación con los inmuebles respecto de los que la Caja de Vivienda Popular haya adquirido efectivamente la propiedad, o sus mejoras, siempre que éstos se encuentren dentro de los polígonos de monitoreo priorizados por tal dependencia, e informará a la Alcaldía Local correspondiente...”

- A partir del Plan de Acción para el manejo del Suelo de Protección por riesgo del eje de acción integralidad del territorio y sostenibilidad del uso, se recomienda a la Entidad que realizará acciones de administración, manejo y custodia del nuevo suelo declarado de protección por riesgo revisar con la Secretaria Distrital de Ambiente la pertinencia de adelantar la adquisición del título de los predios y su respectivo saneamiento acorde con el Artículo 2 del Decreto Distrital 511 de 2010.
- Con base en lo anterior, el “**Plan de Manejo de la Franja de Adecuación en el Marco del Fallo de Cerros Orientales**” a cargo de la Secretaria Distrital de Planeación – SDP, toma relevancia en este ámbito y se convierte en una oportunidad para la incorporación y manejo del suelo de protección por riesgo de la Franja de Adecuación de la Reserva Forestal de Protección Bosque oriental de Bogotá.

3. **La equidad y gestión financiera e interinstitucional:** orientadas a generar condiciones presupuestales, escenarios de actuación interinstitucional, entre otros que aseguren una mejor correlación de la diversidad territorial en los procesos de toma de decisiones, acceso a recursos productivos, financieros y no financieros, de tal forma que se garanticen las oportunidades, bienes y servicios en todo el entorno para las generaciones presentes y futuras; y realizar los ajustes a los modelos de ocupación del territorio, específicamente en el suelo de protección por riesgo, para emprender las actividades y proyectos necesarios hacia la reducción del riesgo, mejoramiento integral del territorio e inclusión a la estructura de Ciudad, según lo establecido en las “Funciones del Suelo de Protección” del Decreto Distrital 511 de 2010, y lo específicamente planteado en el “**Plan de Manejo de la Franja de Adecuación en el Marco del Fallo de Cerros Orientales**”.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1568

DE 2015

18 DIC. 2015

Hoja No. 17 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

Estos espacios declarados como suelo de protección por riesgo son una oportunidad para seguir construyendo ciudad, tomando en cuenta los lineamientos anteriores, basados en la normativa que los rige, y en las necesidades de estos sectores, a partir de la recuperación de estos territorios y su transformación en nuevos espacios que sean parte de la memoria colectiva del riesgo.”

Que la población asentada en el Desarrollo El Manantial, por tener esta la condición de riesgo alto no mitigable, se encuentra en un proceso de reasentamiento adelantado por la Caja de Vivienda Popular, y que dichos terrenos hacen parte del Área de Ocupación Público Prioritaria de La Franja de Adecuación.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente a través del oficio No. 2015EE227242 del 13 de noviembre de 2015, conceptuó que, “el Desarrollo El Manantial de la Localidad de SAN CRISTÓBAL cuenta con las siguientes particularidades ambientales:

1. Se encuentra dentro de la Franja de Adecuación de Reserva de Cerros Orientales, exceptuando la manzana 5, 7 y el lote 3 de la manzana 4.

2. Algunos predios del área delimitada para la Legalización del Barrio EL MANANTIAL de la localidad de SAN CRISTÓBAL afectan componentes de la Estructura Ecológica Principal o de importancia ambiental, como lo evidencia el plano anexo y la visita de campo, pues están localizados sobre El Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada Chuscal, delimitada mediante el Decreto 190 de 2004. Por lo cual no es viable legalizar los usos actuales de estas áreas y se deberá aclarar dentro del acto de legalización los usos permitidos de estas, conforme a los usos reglamentados mediante el Decreto 190 de 2004, para corredores ecológicos de Ronda. Además dentro del acto administrativo de legalización se deben prever las acciones para la recuperación y restauración de estas zonas.

PREDIOS QUE AFECTAN LA QUEBRADA CHUSCAL:

Manzana 6: lotes 7 y 8

Manzana 7: lotes 2

Manzana 8: lotes 1

Manzana 9: lote 1

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

fu.

RESOLUCIÓN No. **1568** DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 18 de 20

Continuación de la resolución

“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL, ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.

Manzana 10: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, y 9. Peatonal 3,4 y 5

Manzana 11: lotes 1, 2, 3, 4, 5 y ZV 7

Manzana 12: lotes 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,,17,18

Manzana 13: lotes 1 y 8

Manzana 14: lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, y 8. ZV5.

Manzana 15 Dotacional, Lotes 1, 2, 3,4. ZV2.

Carreras 17 E y 17B Este”

Que aun cuando el IDIGER en el concepto técnico CT No. 8006 recomienda mantener el equipamiento dotacional de educación Escuela Rural de Manantial (ubicado dentro del polígono del desarrollo El Manantial y actualmente en funcionamiento) dentro de las áreas de consolidación del Borde Urbano del Plan de Manejo de la Franja de Adecuación y ejecutar las medidas de reducción de su condición de amenaza y riesgo actual, el concepto Técnico No. 2015EE227242 del 13 de noviembre de 2015, de la Secretaria Distrital de Ambiente indica que algunos predios que se encuentran en el área del Desarrollo El Manantial afectan la estructura Ecológica Principal, toda vez que se encuentran localizados sobre El Corredor Ecológico de Ronda de la Quebrada El Chuscal, delimitada a través del Decreto 190 de 2004, encontrando entre otros el Dotacional ubicado en la Manzana 15, por lo cual no es viable legalizar los usos actuales en estas áreas.

Que en virtud del concepto técnico emitido por la Secretaria Distrital de Ambiente, no es viable mantener el equipamiento dotacional de educación que se ubica dentro del perímetro del Desarrollo El Manantial, en el Plan de las Áreas de consolidación de Borde Urbano de la Franja de Adecuación de Cerros Orientales y teniendo en cuenta el concepto técnico emitido por el IDIGER y lo señalado en el parágrafo del artículo1 del Decreto 510 de 2010 en concordancia con el artículo 2.2.6.5.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y 35 de la Ley 388 de 1997, se considera inviable la legalización del Desarrollo El Manantial de la Localidad de San Cristóbal (4).

En mérito de lo expuesto,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUANA

Handwritten signature

RESOLUCIÓN No. 1568 DE 2015 18 DIC. 2015

Hoja No. 19 de 20

Continuación de la resolución
*“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.*

RESUELVE:

Artículo 1o. Negar el reconocimiento oficial y la correspondiente incorporación del desarrollo denominado “El Manantial” de la Localidad No. 04 San Cristóbal, por encontrarse en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable.

Artículo 2o. Incluir el polígono del desarrollo El Manantial identificado como zona de alto riesgo no mitigable en el plano “Suelo de Protección por riesgo de remoción en masa e inundación” del Decreto Distrital 190 de 2004, el cual se regirá por la reglamentación dada por el Plan de Manejo del Área de Canteras, Vegetación Natural, Pastos, Plantaciones de Bosques y Agricultura de los Cerros Orientales de Bogotá.

Parágrafo 1. Los predios localizados en zona de alto riesgo no mitigable por remoción en masa y sus restricciones urbanísticas se identifican en el concepto técnico CT-8006 emitido por el Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático –IDIGER-, radicado por la Secretaría Distrital de Hábitat bajo el número 1-2015-51938 del 20 de agosto de 2015.

Parágrafo 2. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística – DICE – de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos de la Secretaría Distrital de Planeación, deberá realizar la actualización a que haya lugar.

Artículo 3o. A las zonas en condición de alto riesgo no mitigable, se le deberán efectuar las acciones contempladas en el artículo 140 del Decreto Distrital 190 de 2004, y deberán tener en cuenta la reglamentación de la Franja de Adecuación, que se relacione con dichas áreas.

Artículo 4o. Notificación, comunicación y publicación. La presente resolución se notificará al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), al responsable del trámite y a todas las personas que se hicieron parte en el mismo en la forma prevista en el artículo 25 del Decreto Distrital 510 de 2010, y se comunicará tanto a la Alcaldía Local de San Cristóbal como a la Secretaría Distrital del Hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1568

DE 2015

18 DIC. 2015

Hoja No. 20 de 20

Continuación de la resolución

***“Por la cual se decide un trámite de legalización para el desarrollo EL MANANTIAL,
ubicado en la Localidad No. 04 de San Cristóbal en el Distrito Capital”.***

Así mismo, el presente acto administrativo se publicará en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, y adicional se publicará un aviso en un diario de amplia circulación nacional con la anotación de la publicación en la mencionada Gaceta y en la pagina Web de la Secretaria Distrital de Planeación –SDP–, para que los terceros e interesados tengan la oportunidad de intervenir conforme consideren en derecho.

Artículo 5o. Vigencia y Recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de ejecutoria y contra ella procede el recurso de Reposición ante la Secretaría Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, o al vencimiento del término de publicación, según el caso.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D.C.,

18 DIC. 2015

Gerardo Ardila Calderón
Secretaria Distrital de Planeación.

Aprobó: Armando Lozano Reyes, subsecretario de Planeación Territorial.

Revisó: Glenda Luna Saladen, directora de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios
Jimmy Guzmán Benito, asesor Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisión Jurídica: Ángela Rocío Díaz Pinzón, subsecretaria Jurídica
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín, Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Anyela Vivieth Mamian Ramos – DACJ

Proyectó: Irma Liliana Guzmán, Arquitecto -Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
HUMANANA