



*SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION
DIRECCION DE INFORMACION CARTOGRAFICA Y
ESTADISTICA*

***Manual de Usuario del visor de
registro local de obras***



1. INTRODUCCION

El presente instructivo tiene como objetivo presentar el paso a paso para la correcta consulta de las licencias de urbanismo y construcción en el visor del registro local de obras.

El visor del registro local de obras, se encuentra publicado en la Página Web de la Secretaría Distrital de Planeación www.sdp.gov.co, en el link <http://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/informacion-cartografia-y-estadistica/consulta?page=3>.

En dicha herramienta se pueden consultar los actos administrativos ejecutoriados por las curadurías urbanas de Bogotá desde el periodo 2008, desagregados por año, mes o trimestre, localidad, objeto de trámite, tipo de trámite, modalidad y decisión para las variables expediente, acto administrativo, uso, área de uso y unidades de uso.

Así como también, se puede realizar la consulta de la ubicación geográfica donde se va a desarrollar lo pronunciado en el acto administrativo.

Para una adecuada y confiable consulta se debe contar con Excel 2007 o superior, instalado en el computador desde donde se va a realizar el análisis.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

2. INGRESO AL VISOR DE REGISTRO LOCAL DE OBRAS

Para ingresar al visor de registro local de obras y sus respectivos módulos es necesario ingresar al siguiente enlace.

http://www.sdp.gov.co/gestion-estudios-estrategicos/informacion-cartografia-y-estadistica/consulta?combine=obras&field_fecha_evento_value2%5Bvalue%5D%5Byear%5D=&field_dice_formato_especializado_tid=All&field_dice_componentes_tid=All&field_dice_tema_social_tid=All&field_dice_tema_territorial_tid=All&field_dice_tema_economico_tid=All

Home > Gestión Estudios Estratégicos > Información Cartografía y Estadística > Repositorio estadístico

Información, Cartografía y Estadística

- Menú
 - Generalidades
 - Normatividad
 - Portal Geoestadístico
 - Repositorio estadístico**
 - Enlaces relacionados
 - Indicadores estratégicos
 - Preguntas frecuentes

Repositorio de documentos estadísticos

Consulte la información estadística de interés filtrándola por componente Social, Territorial y Económico.

Buscar por palabra clave: Vigencia: Formato especializado:

Consulta avanzada:

Repositorio de documentos estadísticos

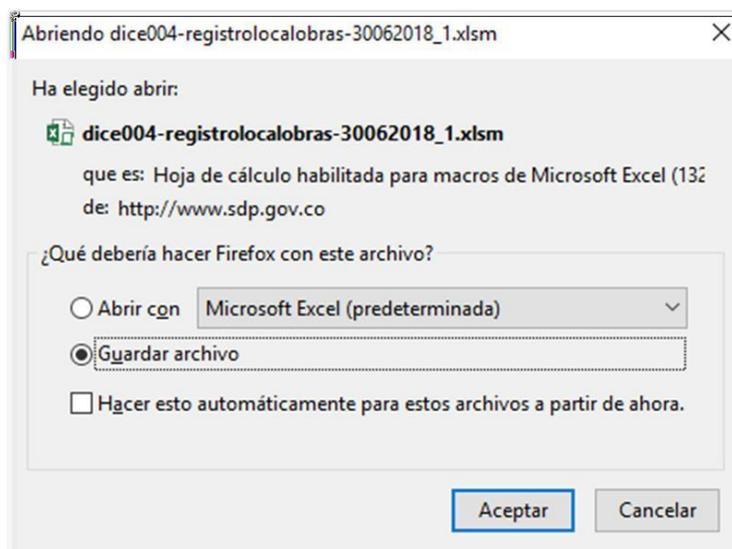
Título	Descripción	Vigencia	Temática	Formato especializado	Acción
MANUAL USUARIO REGISTRO LOCAL DE OBRAS	Manual de Usuario para la navegación y consulta...	2018	Territorial	Visores	<input type="button" value="Ver"/>
REGISTRO LOCAL DE OBRAS	Consulta de información de licencias urbanísticas...	2019	Territorial	Visores	<input type="button" value="Ver"/>



Luego se debe hacer clic en *Registro local de obras* y aparece la siguiente ventana:

Adjunto	Tamaño
dice004-registrolocalobras-31122019.xlsm	232 MB

Ubique el mouse sobre el archivo y descárguelo en su disco duro, por defecto el archivo se guarda en el directorio de *Descargas* en su sistema operativo.



1. VISOR DEL REGISTRO LOCAL DE OBRAS

Al abrir el visor se despliega un mensaje informativo sobre el tema de licencias, su complemento con el SINUPOT y el Acuerdo 390 de 2009, el cual tiene como objeto crear el registro local de obras, el cual facilita el control urbanístico a los alcaldes locales, autoridades competentes, entes de control y ciudadanía.

Secretaría Distrital de planeación

Registro local de obras y construcción

Enero de 2008 a Agosto de 2020
(Acuerdo 390 de 2009)

Conforme al Acuerdo 390 de 2009, el Distrito Capital cuenta con el Registro Local de Obras de Carácter Público y Privado, donde se presentan mensualmente las licencias de urbanismo y construcción expedidas - ejecutoriadas por las Curadurías Urbanas de Bogotá desde el año 2008 a la fecha.

Como valor agregado la Dirección de Información, Cartografía y Estadística lleva a cabo mes a mes la georreferenciación de los nuevos registros reportados por los Curadores Urbanos, permitiendo contar con la referencia espacial o localización de las licencias urbanísticas.

Se debe tener en cuenta que la dinámica inmobiliaria del Distrito Capital presenta situaciones de cambios físicos en la información predial, lo que hace dispendioso la georreferenciación; por ejemplo mutaciones de tipo físico (englobe o desenglobe) llevan a dividir un lote o a unir dos o mas, quedando por metodología catastral la identificación actual.

Para dar solución a lo anterior, la SDP optó por agregar el par de coordenadas X, Y como localización puntual de cada expediente permitiendo a quien realice las consultas poder visualizar el punto de localización en Google Earth.

Como complemento al Registro Local de Obras, la SDP dispone mediante Servicio Web Geográfico la consulta de las licencias urbanísticas a través del Sistema de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial - SINUPOT, por el tipo de decisión, consulta de algunos atributos y la descarga de reporte, con la información reportada por los Curadores Urbanos mes a mes.

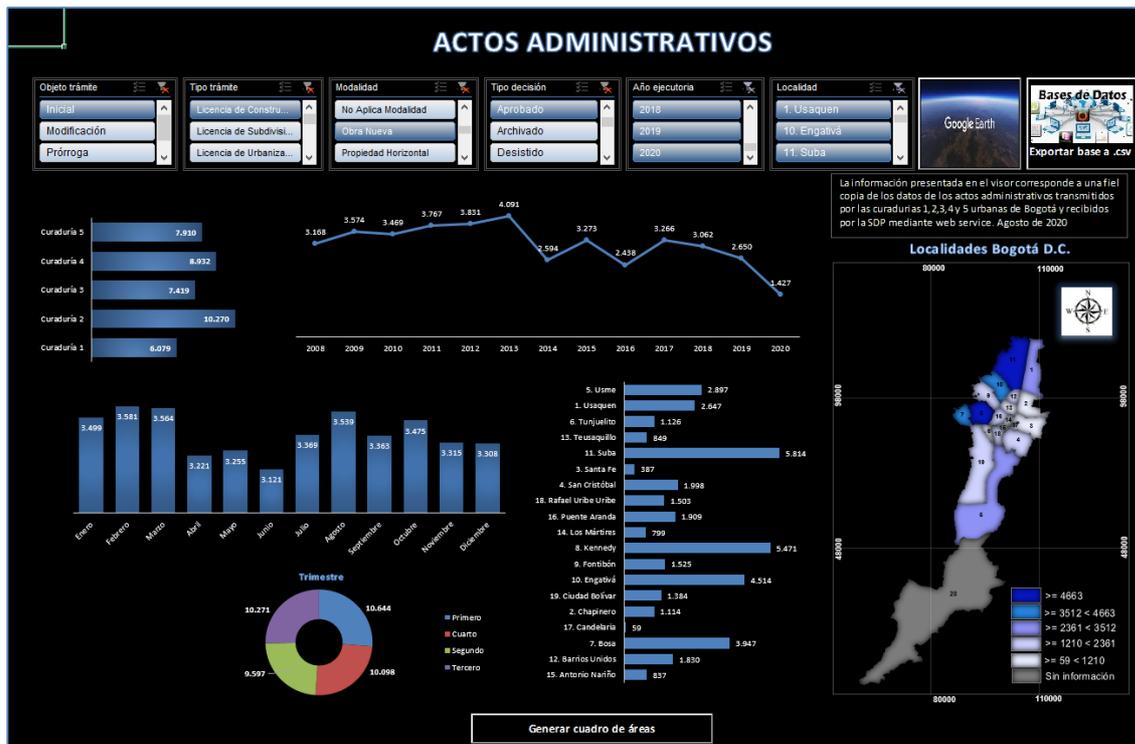
La base de la información es fiel reflejo de lo reportado por los Curadores Urbanos, por lo que se recomienda consultar la información como fuente para llevar a cabo la verificación por el ciudadano y como soporte a los actores que tienen funciones de control urbanístico.

Aceptar

Haciendo clic en el botón “Aceptar” nos remite al visor o tablero de control

1.1. Visor de Licencias de Urbanismo y Construcción

En el visor se pueden realizar consultas de los actos administrativos ejecutoriados por las curadurías urbanas de Bogotá desde el año 2008 desagregados por año, mes o trimestre, localidad, objeto de trámite, tipo de trámite, modalidad y decisión para las variables expediente, acto administrativo, uso, área de uso y unidades de uso, así como también se puede realizar la consulta de la ubicación geográfica donde se va a desarrollar lo pronunciado en el acto administrativo.



1.1.1. Objeto del trámite

En esta opción, podemos realizar consultas de acuerdo al Objeto del trámite en el cual se solicitó la licencia, para ello se debe pulsar en la opción “**Objeto de trámite**” y seleccionar uno de los 3 tipos de objetos de trámites (inicial, modificación y prórroga). De clic en la opción requerida y para opciones múltiples mantenga oprimida la tecla “*Control*”.

Para quitar el filtro del clic en



1.1.2. Tipo de tramite

En esta opción podemos realizar consultas de acuerdo al Tipo de trámite, para ello se debe dar clic en la opción “**Tipo de trámite**” y seleccionar uno o varios tipos de trámites. Seleccione el tipo de trámite y para consultas múltiples mantenga oprimida la tecla “*Control*”.

Para quitar el filtro del clic en 



1.1.3. Modalidad

En esta opción podemos realizar consultas de acuerdo a la Modalidad por la cual se solicitó la licencia, para ello se debe hacer clic en la opción “**Modalidad**” y seleccione una o varias modalidades por las cuales se solicitó las licencias. Seleccione la modalidad y para consultas múltiples mantenga oprimida la tecla “*Control*”.

Para quitar el filtro del clic en 



1.1.4. Decisión

En esta opción podemos realizar consultas de acuerdo a la decisión que se tomó sobre el trámite del acto administrativo, para ello se debe hacer clic en la opción **“Decisión”**. Seleccione el tipo de decisión y para consultas múltiples mantenga oprimida la tecla *“Control”*

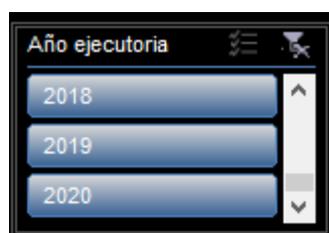
Para quitar el filtro del clic en 



1.1.5 Año

En el visor podemos realizar consultas de acuerdo al año o años en que estemos interesados. Seleccione el año y para consultas múltiples mantenga oprimida la tecla *“Control”* y seleccione otros años

Para quitar el filtro del clic en 



1.1.6. Localidad

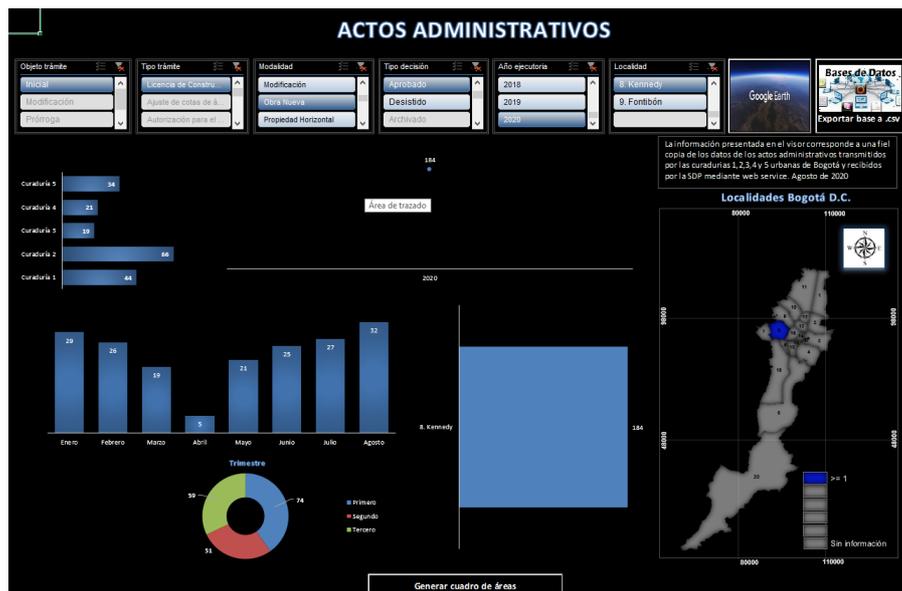
En esta opción podemos realizar consultas de acuerdo a la localidad en que estemos interesados. Seleccione la localidad y para consultas múltiples mantenga oprimida la tecla “Control” y seleccione otras localidades

Para quitar el filtro del clic en 



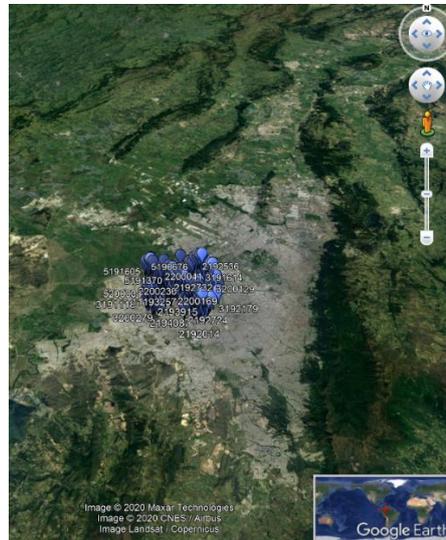
Al realizar cualquiera de las consultas anteriores el sistema hará una representación a través de diagramas y mapas para observar el número de actos administrativos a nivel curaduría, trimestre mes y año, además de su distribución espacial nivel de localidad. Ejemplo:

Objeto trámite: inicial
Tipo trámite: Licencia de construcción
Modalidad: Obra nueva
Tipo de aprobación: Aprobado
Año ejecutoria: 2020
Localidad: Kennedy

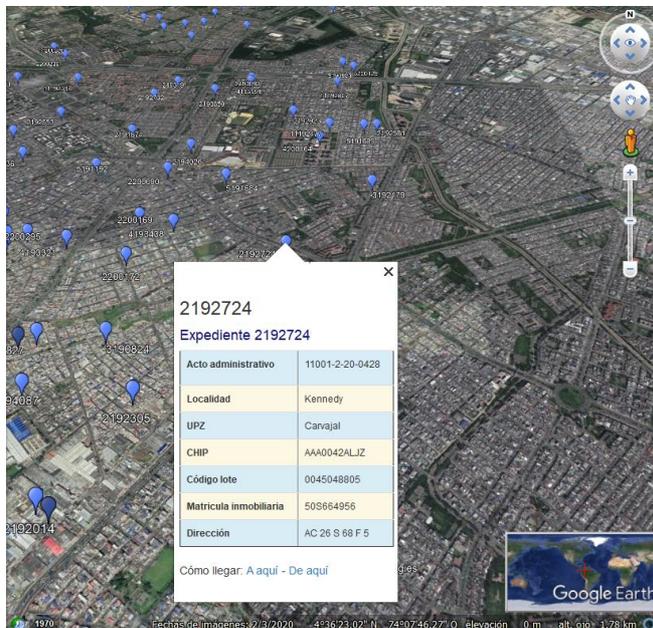




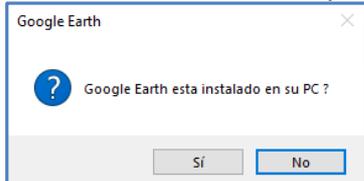
1.1.7. El botón desplegará los datos de forma dinámica en formato kml, en este caso la localidad Kennedy la cual fue seleccionada del filtro anterior



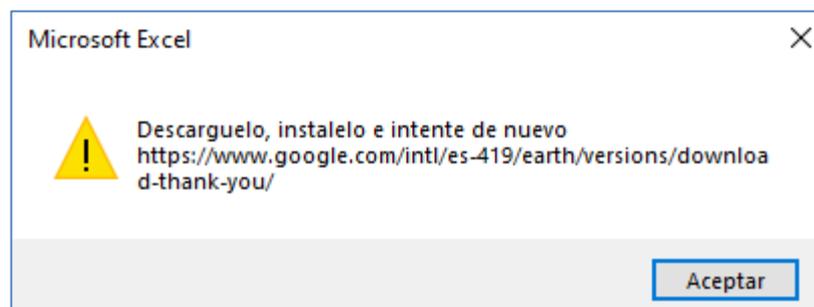
De forma individual se puede seleccionar uno de los expedientes y consultar los atributos de actos administrativo, localidad, upz, chip, código lote, matricula inmobiliaria y dirección.



Antes de realizar el despliegue, el sistema pregunta si el PC tiene instalado Google earth,



en caso de no tenerlo instalado se sugiere ir a la página de google para descargarlo





1.1.8 .El Botón **Exportar base a .csv** exporta la base de datos completa en formato texto “.csv”



1.1.9. El botón **Generar cuadro de áreas** despliega una matriz con los datos principales de licencias referente a áreas.

EXPEDIENTE	CURADURIA	ACTO ADMINISTRATIVO	USO	UNIDADES	AREA USO
11191700	1	11001-1-19-3249	Vivienda Unifamiliar	1	312,7
11191862	1	11001-1-19-3251	Vivienda Multifamiliar	3	191,89
11191862	1	11001-1-19-3251	Servicios Alto Impacto ¿ Automotrices y Venta Combustibles	1	23,09
11191999	1	11001-1-20-0391	Vivienda Unifamiliar	1	128,76
11192010	1	11001-1-20-0279	Vivienda Multifamiliar	4	500,24
11192033	1	11001-1-20-0383	Vivienda Multifamiliar	3	240,34
11192084	1	11001-1-19-3281	Vivienda Multifamiliar	5	277,51
11192133	1	11001-1-19-3071	Vivienda Bifamiliar	2	196,53
11192387	1	11001-1-20-0046	Vivienda Multifamiliar	3	160,13
11192397	1	11001-1-20-0330	Vivienda Unifamiliar	1	212,23
11192477	1	11001-1-20-0047	Vivienda Multifamiliar	5	440,84
11192523	1	11001-1-20-0328	Vivienda Multifamiliar	3	119,88
11192571	1	11001-1-20-0109	Vivienda Multifamiliar	4	266,99
11192576	1	11001-1-19-3252	Vivienda Bifamiliar	2	142,14
11192606	1	11001-1-20-1288	Vivienda Unifamiliar	1	100
11192663	1	11001-1-20-0266	Vivienda Bifamiliar	2	122,53
11192702	1	11001-1-20-0497	Vivienda Multifamiliar	3	299,31
11192843	1	11001-1-19-3066	Dot. Servicios Urbanos Básicos ¿ Servicios de la Administración Pública	1	10425,81

Quando se requiere ver la ubicación espacial en google earth del expediente se da clic en [11191700](#)

