



Departamento Administrativo
PLANEACION
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

7000

Bogotá D.C.

PLANEACION DISTRITAL D.A.P.D.
Fecha: 2001/12/04 - 11:33:29 AM Rad: #2-2001-23889 S
Ref: 1-2001-14024 - Trámite: CONCEPTO TECNICO Medio: ME
Actividad: RESPUESTA Folios: 4 Anexos: 0 Zona: FONTIBON
Destino: GERMAN RIVERA CONCHA
Copia A:

Ingeniero
GERMAN RIVERA CONCHA
Avenida 19 N° 118-30 ofc.410
HERNANDO A. MUÑOZ R.
CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.
Apoderados.
Diagonal 107 N° 29-30
Ciudad

Referencia	1-2001-14024 Oficio adicional. 3-2001-05153 concepto estudio de tránsito.
Asunto:	Concepto de viabilidad del proyecto de Plan Parcial Fase Formulación (trámite abreviado)
Predio	Centro Sabanagrande 2 Etapa 2
Dirección	Carrera 106 sector Concertación Fontibón Sur
Plano topográfico	F 409/1-00,
Plano urbanístico	CU2-F 409/4-02
Localidad	Fontibón

Apreciado ingeniero:

En atención a la formulación del proyecto de plan parcial presentada para el predio de la referencia, de conformidad con el artículo 12 del Decreto 1141 del 29 de diciembre de 2000 "Por medio del cual se reglamenta el artículo 451 del Decreto Distrital 619 del 28 de julio de 2000 y se crea el Comité Técnico de Planes Parciales de Desarrollo", nos permitimos emitir el concepto de viabilidad, de acuerdo con las siguientes consideraciones:



A Mediante las radicaciones N° 1-2001-14024 (27-06-2001), 1-2001-19426, (28-08-2001), 1-2001-20229, (4-09-2001) y 1-2001-23854 (5-10-2001), se recibieron los siguientes documentos:

- 1 Planos a escala 1:2000 con la siguiente información:
 - Identificación y delimitación precisa de los inmuebles incluidos en el Plan Parcial;
 - Localización de cesiones para parques y equipamientos;
 - Localización de las etapas de desarrollo previstas;
 - Usos del suelo;
 - Manejo del porcentajes de VIS establecido en el artículo 339 del Decreto 619 de 2000, planteado en un 100% según documento técnico.

- 2 Documento técnico que incluye:
 - Descripción desde el punto de vista urbanístico, de la zona objeto del Plan Parcial;
 - Objetivos, lineamientos y directrices del Plan Parcial;
 - Identificación de los predios que conformarán el Plan Parcial, con direcciones y folios de matrícula inmobiliaria;
 - Descripción de las intervenciones urbanas a ser ejecutadas;
 - Propuesta de la gestión del plan parcial.
 - Evaluación financiera de las obras de urbanización;

La delimitación de las zonas o subzonas beneficiarias de la participación distrital en plusvalía, no se presentó, teniendo en cuenta que hasta el momento no ha sido reglamentada su implementación.

- 3 Archivo digital del plano;
- 4 Cronograma general de ejecución;
- 5 Estudio de tránsito, elaborado de conformidad con los términos de referencia entregados.
- 6 Documento con las consideraciones ambientales del Plan Parcial, el cual incluye:
 - Mapa de zonificación de ruido, en función del uso del suelo proyectado;
 - Mapa de localización de usos que requieren licencia ambiental;
 - Mapa de integración urbanística y paisajística del plan parcial, con los elementos de la estructura ecológica principal, teniendo en cuenta:
 - Accesibilidad;



Departamento Administrativo

PLANEACION

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

- B El 10 de julio de 2001 el Comité Técnico de Planes parciales de Desarrollo conceptúo favorablemente en relación con el proyecto de plan parcial presentado, según consta en el acta N° 003 de la misma fecha. Las observaciones planteadas en dicho comité, ya fueron acogidas y radicadas mediante los N°s 1-2001-23854 (5-10-2001), 1-2001-20229, (4-09-2001) y 1-2001-19426, (28-08-2001).
- C La Subdirección de Infraestructura y Espacio Público mediante memorando interno 3-2001-05153 conceptúo favorablemente en relación con el estudio de tránsito ya mencionado. El concepto señalado se expidió para las radicaciones N°s 1-2001-22788 (27-09-2001) y 1-2001-25140, (5-19-2001) con las cuales se resolvieron las observaciones planteadas por dicha Subdirección con el memorando 3-2001-04343 del 20 de septiembre de 2001.
- D Se presentó el ejemplar del periódico El Tiempo de fecha 3 de agosto de 2001, en el que se informó a propietarios, poseedores y vecinos del área objeto del Plan Parcial sobre la existencia del mismo, indicando la dependencia en la que se encontraba la propuesta.
- E El proyecto de plan parcial presentado se encuentra ajustado a las normas establecidas mediante el Plan de Ordenamiento Territorial, Decreto 619/00, para el Tratamiento de Desarrollo y el Area Urbana Integral, zona múltiple.

La expedición de este concepto de viabilidad para el proyecto de plan parcial denominado Sabanagrande 2 etapa 2 en el predio Centro, impide dar curso a otro trámite de Plan Parcial que involucre todo o parte de los predios que conforman el proyecto. En caso de surgir de manera concertada entre los interesados, una modificación a la delimitación del Plan Parcial, el trámite de esquema básico deberá reiniciarse, acorde a las nuevas características de la propuesta.

Simultáneamente a la expedición de este concepto se está solicitando al Departamento Administrativo del Medio Ambiente, la concertación prevista en el parágrafo 7 del artículo 1 de la Ley 507 de 1999, la cual deberá desarrollarse en un término de ocho (8) días.

Vencido el término anterior, el DAPD someterá el proyecto de Plan Parcial a consideración del Consejo Consultivo de Ordenamiento, el cual formulará sus observaciones y recomendaciones, en un término máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de radicación ante el mismo.



Departamento Administrativo

PLANEACION

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

Durante el periodo de revisión del proyecto de Plan Parcial por parte del Consejo Consultivo de Ordenamiento se surtirá la fase de información pública, de acuerdo con los términos establecidos en el Decreto N° 1141/00.

Cumplidos los trámites señalados y resueltas las objeciones y recomendaciones presentadas, se someterá a consideración del Alcalde Mayor el proyecto de decreto de adopción del Plan Parcial.

Cordialmente,

Original Firmado por
CARMEN IRIARTE URIBE

CARMEN IRIARTE URIBE
Subdirectora de Gestión Urbanística

C Sandoval /  MAHZ