



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo
PLANEACION DISTRITAL

PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

- Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
- Identifique el sector normativo dentro del cual se localiza su predio.
 - LÍMITE SECTOR NORMATIVO
 - NÚMERO SECTOR NORMATIVO
- Dentro del sector normativo identifique el subsector correspondiente a su caso.
 - LÍMITE SUBSECTOR NORMATIVO
 - Sector normativo (representado por número)
 - Subsector de usos (representado por número romano)
- Remítase a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas.

LOCALIZACIÓN

SECTORES URBANÍSTICOS

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	Dotacional	Servicios Urbanos Básicos	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales
2	Área Urbana Integral	Múltiple	Desarrollo
3	Comercio y Servicios	Comercio Aglomerado	Renovación Urbana Reactiva
4	Industrial	Zona Industrial	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales
5	Residencial	Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación Urbanística
6	Residencial	Residencial con actividad económica en la vivienda	Consolidación con densificación moderada
7	Industrial	Zona Industrial	Consolidación de Sectores Urbanos Especiales
8	Residencial	Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios	Consolidación Urbanística

CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR	SUBSECTOR EDIFICABILIDAD	SUBSECTOR USOS	URBANIZACIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO
1	UNICO	UNICO	CEMENTERIO EL APOGEO	Decreto 927 de agosto 17 de 1971
4	B	II	PORTAL DEL SUR	Resolución N° 930 del 5 de Agosto de 2003
4	C	III	CARREFOUR	Resolución 483 del 22 de Noviembre de 2002
5	UNICO	UNICO	URBANIZACIÓN GEOLÓGICA	Resolución N° 5412 del 5 de septiembre de 1991
8	A	I	VILLA DEL RIO	Resolución N° 173 del 28 de Octubre de 1977

NOTA: Las referencias en los números y fechas de los actos administrativos citados, no invalidan la decisión de mantener la norma vigente.

ESCALA 1 : 5000

CUADRO DE USOS PERMITIDOS UPZ No.49 APOGEO

USO	CLASIFICACIÓN	SECTORES DE DEMANDA DEL C.Y.D. DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS																				
		SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7	SECTOR 8	SECTOR 9	SECTOR 10											
VIVIENDA	RESIDENCIAL	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	
EDUCATIVO	EDUCACIÓN	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
CULTURAL	CULTURA	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
DEMANDA COLECTIVA	DEMANDA	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
SAUD	SAUD	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
BENEFICIO SOCIAL	BENEFICIO SOCIAL	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
DEPORTIVO RECREATIVO	DEPORTIVO RECREATIVO	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
SEGURIDAD CIUDADANA	SEGURIDAD CIUDADANA	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
DEFENSA Y JUSTICIA	DEFENSA Y JUSTICIA	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
RECREOS FERIALES	RECREOS FERIALES	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
ABASTECIMIENTOS DE ALIMENTOS	ABASTECIMIENTOS DE ALIMENTOS	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS	CEMENTERIOS Y SERVICIOS FUNERARIOS	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
SERVICIOS PÚBLICOS Y DE TRANSPORTE	SERVICIOS PÚBLICOS Y DE TRANSPORTE	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	P	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R

SECTORES DE DEMANDA PARA ESTACIONAMIENTOS

SECTOR DE DEMANDA D

Entre Avenida Bosa y Avenida Villavicencio y Río Tunjuelito y Avenida del Sur

SECTOR DE DEMANDA C

Entre Avenida Villavicencio y Avenida Ferrocarril del Sur y Río Tunjuelito

USO	ESCALA	DESCRIPCIÓN	SECTORES DE DEMANDA DEL C.Y.D. DEMANDA DE ESTACIONAMIENTOS																					
			SECTOR 1	SECTOR 2	SECTOR 3	SECTOR 4	SECTOR 5	SECTOR 6	SECTOR 7	SECTOR 8	SECTOR 9	SECTOR 10												
SERVICIOS	SERVICIOS	SERVICIO EDUCATIVO	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R		
		SERVICIO CULTURAL	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		SERVICIO DE DEMANDA COLECTIVA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		SERVICIO SAUD	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		SERVICIO BENEFICIO SOCIAL	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		SERVICIO DEPORTIVO RECREATIVO	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
		SERVICIO SEGURIDAD CIUDADANA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
		SERVICIO DEFENSA Y JUSTICIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
		SERVICIO RECREOS FERIALES	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
		SERVICIO ABASTECIMIENTOS DE ALIMENTOS	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R
INDUSTRIA	INDUSTRIA	INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
		INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	
INDUSTRIA	P	C	R	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P	R	P			

PLANCHA No: **2**

DE: **3**

UPZ 49

APOGEO

USOS PERMITIDOS

CONVENCIONES

- LÍMITE DE LA UPZ
- LÍMITE DE SECTOR NORMATIVO
- LÍMITE DE SUBSECTOR NORMATIVO
- ZONA QUE MANTIENE LA NORMA ORIGINAL (Ver cuadro de consolidación urbanística)
- DOTACIONALES
- SUELO PROTEGIDO
- PARQUE
- VÍAS CON LÍNEAS DE DEMARCACIÓN DEFINIDAS
- VÍAS SIN DISEÑO GEOMÉTRICO
- MALLA VIAL INTERMEDIA

DECRETO: 180

Fecha: 08 JUN 2005

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

LUIS EDUARDO GARZÓN
Alcalde Mayor

CARMEN SALDAS BARRNECHE
Directora D.A.P.D.

POT