CUADRO DE ÁREAS GENERALES

ÁREA	Areas generales propuesta urbana (m²)					
	UG 1	AMD	TOTAL	% AB	% SOR	% ANU
AREA BRUTA	**140.808,07**	**18.555,75**	**159.363,82**	**100,00%**		
Área de Manejo Diferenciado		18.555,75	18.555,75	11,64%		
Suelo Objeto de Reparto	**140.808,07**		**140.808,07**	**88,36%**	**100,00%**	
Reserva Amb. Quebrada Serrezuela	25.399,55		25.399,55		18,04%	
Reserva Amb. Quebrada El Encuentro	4.839,86	14.595,23	19.435,09		13,80%	
Intersección Corredor Av. Cra 7 con Av. Calle 170	14.211,16	845,48	15.056,64		10,69%	
Carga general	**44.450,56**	**15.440,70**	**59.891,27**		**42,53%**	
ÁREA NETA URBANIZABLE	**96.357,51**	**3.115,05**	**99.472,56**		**70,64%**	**100,00%**
Control ambiental	2.746,35		2.746,35		1,95%	2,76%
Cesión espacio público *	24.712,09		24.712,09		17,55%	24,84%
Cesión equipamiento público	7.708,64		7.708,64		5,47%	8,00%
Vía local principal	9.710,25		9.710,25		6,90%	9,76%
Sendero peatonal y cicloruta	3.301,44		3.301,44		2,34%	3,32%
Carga local (sin incluir cesión en el Parque de los Cerros Orientales) **	**48.178,76**		**48.178,76**		**34,22%**	**48,43%**
AREA ÚTIL	**48.178,75**		**48.178,75**		**34,22%**	**48,43%**
Manzana 1	9.497,57		9.497,566		6,75%	9,55%
Manzana 2	10.524,48		10.524,48		7,47%	10,58%
Manzana 3	7.010,57		7.010,57		4,98%	7,05%
Manzana 4	5.167,20		5.167,20		3,67%	5,19%
Manzana 5	9.652,98		9.652,98		6,86%	9,70%
Manzana 6	6.325,96		6.325,96		4,49%	6,36%

*Detalle áreas cesión de espacio público	Area terreno	Área válida como cesión de espacio público	
	50.435,06	Indicador	32.761,55
Cesión espacio público en suelo urbano	**24.712,09**		**14.794,63**
Pendiente < 25%	9.280,26	1,00	9.280,26
Pendiente entre el 25% y 45%	6.625,66	2,00	3.312,83
Pendiente > 45%	8.806,17	4,00	2.201,54
Cesión espacio público en control ambiental	**2.746,35**		**1.830,90**
Control ambiental	2.746,35	1,50	1.830,90
Cesión espacio público en Parque de los Cerros	**22.976,62**		**16.136,02**
Pendiente < 25%	10.135,56	1,00	10.135,56
Pendiente entre el 25% y 45%	11.160,77	2,00	5.580,38
Pendiente > 45%	1.680,30	4,00	420,07

CONVENCIONES

- DELIMITACIÓN PROPUESTA
- CUERPOS DE AGUA NATURALES – QUEBRADAS
- RESERVA VIAL CORREDOR AV 7 CON AV CL 170
- ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
- RESERVA FORESTAL PROTECTORA
- PARQUE CERROS ORIENTALES
- CONTROL AMBIENTAL
- VÍA LOCAL PRINCIPAL
- SENDERO PEATONAL CICLORUTA
- CESIÓN ESPACIO PÚBLICO
- CESIÓN ESPACIO PÚBLICO PARQUE CERROS ORIENTALES
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- VIVIENDA
- COMERCIO Y SERVICIOS

PROMOTOR: CONSTRUCCIONES PLANIFICADAS

CONSULTOR: SANTAMARIA URBANISMO

PROYECTO: PLAN PARCIAL DELTA, SILICAL Y CALICANTO

BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

PROPUESTA URBANA

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA CON BASE EN LA TOPOGRAFÍA DEL PROMOTOR

Escala 1:1.2000

0 10 20 50 100mts

N

MAPA: U-01