

BOGOTÁ

MODELO DE PROXIMIDAD

2035

UPL TUNJUELITO

SECTOR SURORIENTE

EP ESPACIO PÚBLICO LOCAL	SC SERVICIOS DEL CUIDADO	SS SERVICIOS SOCIALES	ML MOVILIDAD LOCAL	EL ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--

La Unidad de Planeamiento Local Tunjuelito es una UPL urbana que se encuentra delimitada por distintos elementos geográficos y viales. En su lado occidental, limita con el río Tunjuelo, mientras que al norte está limitada por la Avenida Ciudad de Quito (CL 45A S). Hacia el oriente, limita con importantes vías que facilitan la articulación entre el norte y el sur, como la Avenida Santa Lucía (KR 50), la CL 47A S, la CL 46A S y la Avenida Caracas (CL 51 S). Además, esta UPL incluye una parte del suelo de las actuaciones estratégicas Reverdecir del Sur y Sevillana, lo que influye en su desarrollo y potencial transformación. La población de Tunjuelito, según la Secretaría Distrital de Planeación 2021, se estima en 166.099 habitantes, lo que da lugar a una densidad poblacional total de aproximadamente 169,8 habitantes por hectárea. Entre los sectores catastrales con mayor densidad poblacional se encuentran Fátima, San Vicente Ferrer, El Carmen y Samore.

En comparación con otras Unidades de Planeamiento Local de la ciudad, Tunjuelito se diferencia por presentar una mayor proporción de población en situación de pobreza y un alto porcentaje de población menor de 15 años, así como un crecimiento poblacional relativamente bajo o incluso decreciente. Tunjuelito también destaca por su sobrerrepresentación de población menor de 14 años y una menor cantidad de población de 60 años o más en comparación con la ciudad en su conjunto, con un aumento más modesto de este tipo de población. Además, tiene una media de hogares con índice de pobreza multidimensional mayor que la de la ciudad en general. En resumen, Tunjuelito es una zona con bajo nivel socioeconómico y alta fecundidad, con una tasa de crecimiento poblacional bastante baja.

En relación con la ciudad, cuenta con una concentración de población étnica Palenquera, Raizal y Negra, principalmente en los sectores catastrales de Samore, San Benito, Tunjuelito, San Carlos y Tunal Oriental. Estos dos últimos sectores catastrales presentan una de las mayores densidades de población menor de 5 años. La población mayor de 65 años está distribuida en toda la UPL, con mayores densidades en los sectores catastrales Nuevo Muzú, Venecia, Fátima, San Vicente Ferrer, El Carmen, Samore, Tunal Oriental y San Carlos. También se observa una concentración importante de población con discapacidad física en los sectores catastrales San Vicente Ferrer, El Carmen, Samore, Tunal Oriental y San Carlos.

POBLACIÓN: 166.099 hab
DENSIDAD: 170 hab/Ha
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab: 5,81 M2

R C M E

PIP-TUN-02

PARQUE DEL RÍO TUNJUELO - Tramo Tunjuelito

Este proyecto tiene como objetivo principal resignificar el Río Tunjuelo, reconociéndolo como un elemento estructurante para la ciudad y transformándolo en un eje público y ambiental. Esto permitirá integrar las dinámicas urbanas al río, proporcionando espacio público y equipamientos de cultura, recreación, deporte e integración social. Se llevará a cabo la recuperación, rehabilitación o restauración del Río Tunjuelo, con el objetivo de mejorar su estado y promover su conservación como un recurso natural importante. Asimismo, se establecerá un bosque urbano a lo largo del río, creando un entorno verde que beneficie tanto a los habitantes como a la biodiversidad local, incorporando elementos identitarios de la cosmogonía muisca en su diseño.

EP EL ML SC

PIP-TUN-03

ALAMEDA DEL COMERCIO A CIELO ABIERTO DE MUZÚ

El proyecto tiene como objetivo consolidar un eje de conexión ambiental entre el Conector Ecosistémico del río Fucha (desde la Escuela Nacional de Policía General Santander) y el Río Tunjuelo a través del reverdecimiento y fortalecimiento de la estructura ecológica en la TV 44 y el Canal San Vicente. Esta intervención incluye la mejora del espacio público, la transformación de áreas peatonales y viales, así como la promoción de la movilidad alternativa y la conexión entre el Parque Nuevo Muzú y el Parque Urbanización La Laguna (Venecia - Fátima). Específicamente, se realizarán mejoras en el Parque Urbanización La Laguna para crear espacios públicos de calidad que fomenten la permanencia y reactiven el comercio en el área. Además, esta propuesta tiene un papel determinante en la Actuación Estratégica La Sevillana, ya que busca consolidar el espacio público y promover una fachada activa a lo largo del Canal San Vicente.

ML EP SC EL

PIP-TUN-04

RED DE LA CULTURA LOCAL

Este proyecto propone estructurar una red de conexiones culturales y funcionales entorno a la Avenida del Congreso Eucarístico (KR 51 y CL 51 S) y la mallla vial intermedia (AK 54 y CL 53A S). Este corredor adquiere su nombre debido a su conexión con el Parque El Tunal, la Casa de la Cultura y los nodos de equipamientos de Fátima y Venecia. Se busca aprovechar esta oportunidad para crear un barrio vibrante y seguro aplicando la teoría de las supermanzanas, fomentando la caminabilidad, la movilidad activa al conectarse con la Ciclolameda Medio Milenio y generando un entorno escolar protegido para los colegios y la Parroquia Nuestra Señora de Fátima del nodo de equipamientos de Fátima.

EL EP SC ML

PIP-TUN-05

ECOPARQUE SAN BENITO Y VITRINA DEL CUERO

El proyecto Ecoparque San Benito y Vitrina del Cuero es una red urbana que busca transformar este barrio en un referente de la industria sostenible y un punto de encuentro destacado. Con el objetivo de materializar esta visión, se implementarán diversas iniciativas que impulsarán el desarrollo económico, mejorarán el espacio público y promoverán el arte y la tradición del cuero en San Benito. En primer lugar se llevará a cabo la generación de nuevas calles completas, con el propósito de dar continuidad a la mallla vial de la CL 59 S hasta conectar con la Avenida Tunjuelito (KR 13F) y la KR 18D hasta llegar a la CL 57 S. Esto conllevará la renovación de las calles, la creación de plazas, parques y zonas de encuentro, con el objetivo de establecer espacios atractivos y funcionales que inviten a la interacción y disfrute de esta importante área económica.

ML EP SC EL

PIP-TUN-01

BARRIOS VITALES SAN CARLOS Y TUNJUELITO

El objetivo de este proyecto es implementar la teoría de supermanzanas en Tunjuelito, con el propósito de crear un entorno urbano sostenible que promueva la movilidad activa y segura, conectando puntos clave como la Manzana del Cuidado, las estaciones de Transmilenio de la Avenida Caracas, el corredor ambiental de la Quebrada Chiguaza, el Parque El Tunal y las plazas de mercado de Tunjuelito y San Carlos. Se llevará a cabo el diseño de nuevos parques con enfoque contemplativo, que facilitarán las conexiones ecosistémicas alrededor de la Quebrada Chiguaza, fomentando así la conservación de la biodiversidad local.



CONVENCIONES

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

Humedal
Parque de borde
Parque estructurantes
Corriente de agua

ESTRUCTURA DE MOVILIDAD

Red de Transmilenio
Metro
RegioTram
Cable
Malla vial arterial
Malla vial intermedia

INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS

Actuación estratégica (AE)
Plan parcial delimitado
Plan parcial formulado
Área de Integración Modal (AIM)
Ámbito de proyectos

RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO

Centro fundacional
Bienes de interés cultural (BIC)
BIC relacionado con proyecto de proximidad
Plaza de mercado existente
Lugar sagrado musical

ESPACIO PÚBLICO LOCAL

Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hidricos
ACCIONES

Bosque urbano
Parque renaturalizado o reverdecido
Calle renaturalizada o reverdecida
Generación de parque a nivel de UPL
Cualificación de parque
Consolidación de parque
Generación de plazoleta nueva
Cualificación de plazoleta existente

SERVICIOS DEL CUIDADO

Red del cuidado
Equipamientos existentes
Equipamiento existente relacionado con proyecto
Conexiones de proximidad
Manzana del cuidado

ACCIONES

Entidad ancla
Equipamiento nuevo
Equipamiento residual
Equipamiento por requalificar
Restauración / Intervención BIC

SERVICIOS SOCIALES

Centro de administración local

MOVILIDAD LOCAL

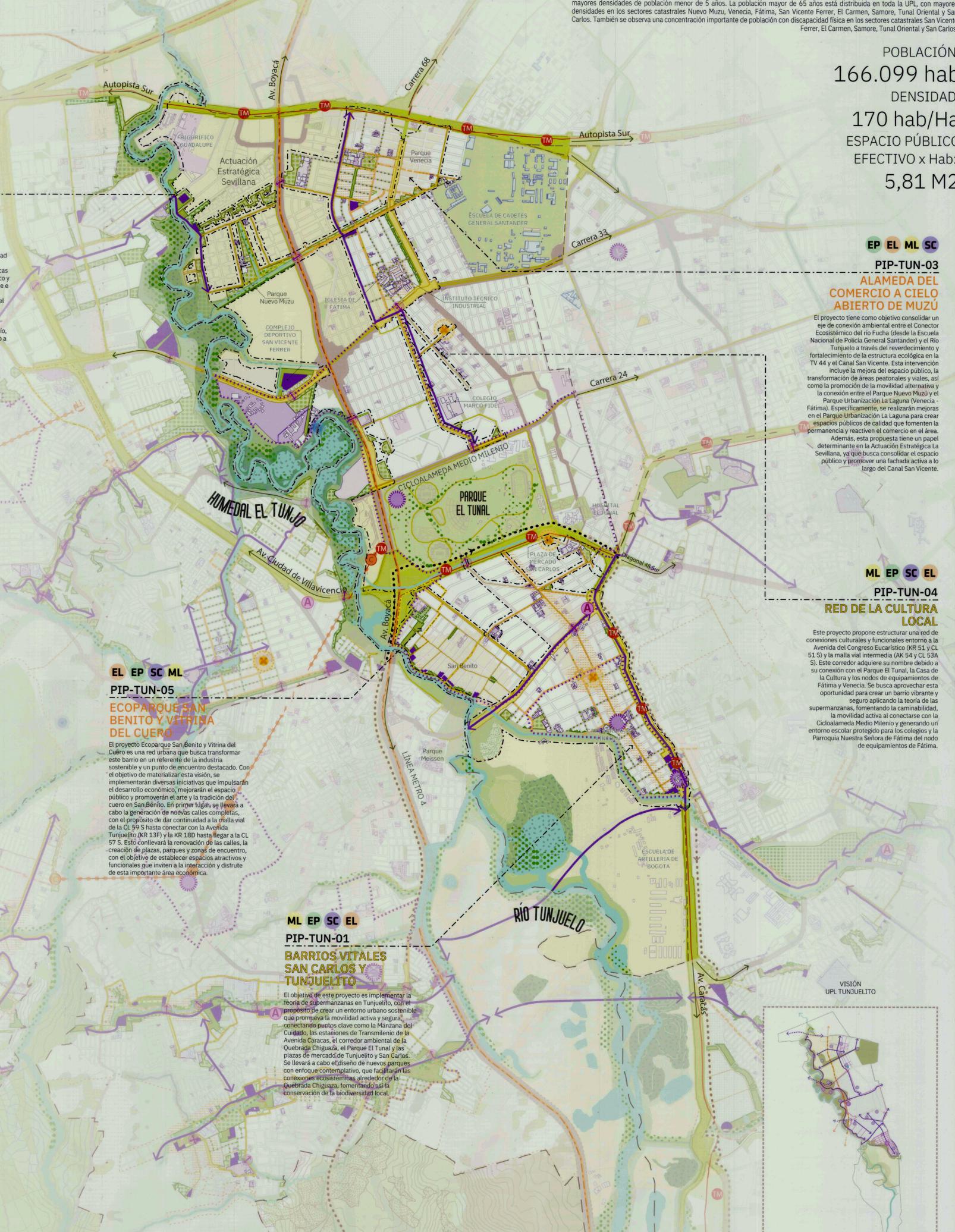
Complejo de Integración Modal (CIM)
Puentes/entradas de ciudad
Estaciones propuestas (transporte sostenible)
Mejoramiento de red peatonal
Cable propuesto
Ciclolameda
Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
Corredor verde
Calle completa nueva
Calle completa por cualificar o intervenir
Sistema de apoyo mecánico

ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES

Corazones productivos de escala urbana y local
Zona industrial
Intervención sobre zonas de reactivación económica
Círculo de reactivación

ACCIONES

Calle comercial
Corredor inteligente de turismo
Fortalecimiento de la Red de Plazas Distritales de Mercado



REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
POT
Plan de Ordenamiento Territorial
SISTEMA DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74° 00' 00" con el paralelo 4° 00' 00", al cual se le asignaron las coordenadas planas X: 100.330.000 metros y Y: 92.334.870 metros, referidas al datum MADRID-SIRGAS. Como referidos al nivel medio del mar. Plano de proyección 2350 metros sobre el nivel del mar.

FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.
Contenido:
UPL - TUNJUELITO
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala: SEGÚN ESCALA GRÁFICA
Fuente: Base de Datos Geográfica UPL
Fecha: OCTUBRE 2023

Acto Administrativo: 524
09 NOV 2023
Mapa No. **SOR-05**

Firmas:
CLAUDIA NAVIRE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ
FELPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MARGARITA ROSA CÁRDENAS VÉLEZQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN
Mapa de Bogotá con el sector de Tunjuelito resaltado.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ
POT
Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Reverdecir 2022-2035