

# BOGOTÁ

## MODELO DE PROXIMIDAD 2035

# UPL ARBORIZADORA

## SECTOR SURORIENTE

<b>EP</b>	<b>SC</b>	<b>SS</b>	<b>ML</b>	<b>EL</b>
ESPACIO PÚBLICO LOCAL	SERVICIOS DEL CUIDADO	SERVICIOS SOCIALES	MOVILIDAD LOCAL	ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES

La Unidad de Planeamiento Local Arborizadora es una UPL urbana que se caracteriza por su condición de borde. Limita al occidente con el Municipio de Soacha y al norte con la Autopista Sur. Al sur, su límite se encuentra con la UPL Lucero, donde la RR 19 y el Parque de Montaña de Cerro Seco actúan como divisores. En el lado oriental, su límite está marcado por el río Tunjuelo. La población de Arborizadora, según la Secretaría Distrital de Planeación 2021, se estima en 411.792 habitantes, lo que da lugar a una densidad poblacional total de aproximadamente 240,9 habitantes por hectárea. Esta cifra la posiciona como la segunda UPL más densa del Sector Sur Oriente, después de la UPL San Cristóbal. Los sectores catastrales con mayor densidad poblacional en la parte alta son Sierra Morena, Arborizadora Alta y Arborizadora Alta I, mientras que en la parte baja se encuentran Isla del Sol, La Coruña, Arborizadora Baja, El Chirral Sur, María Cano y la Primavera I.

Arborizadora se distingue del resto de la ciudad en varios aspectos. En primer lugar, tiene un alto porcentaje de población menor de 15 años y un porcentaje menor de población de 60 años o más. Además, presenta un índice de pobreza multidimensional superior al promedio de los hogares en Bogotá. Estos datos demuestran una alta fecundidad y una población en crecimiento con necesidades básicas y de cuidado por satisfacer. Adicional a esta caracterización en relación con la ciudad, se cuenta con una concentración de población étnica Palenquera, Raizal y Negra, principalmente en los sectores catastrales Madelena, Atlanta, El Ensueño, La Estancia y Cerro Colorado. Este último sector catastral presenta una de las mayores densidades de población menor de 5 años. La población mayor de 65 años está distribuida en toda la UPL, y las mayores densidades se encuentran en los sectores catastrales Madelena y Las Acacias.

La UPL Arborizadora se caracteriza por contar con un imponente complejo montañoso, por lo cual, se entiende como un territorio de ladera donde a partir de la topografía se comprenden las dinámicas en él. Aproximadamente el 49% del suelo en la UPL tiene pendientes que permiten caminar y acceder fácilmente, con inclinaciones entre el 0% y el 12% (0° - 6,8°). El restante 51% de la UPL cuenta con pendientes más pronunciadas, superiores al 12%. Con el fin de facilitar el acceso de la población de las partes altas de la UPL a la parte baja y garantizar una conexión con la ciudad a través de la autopista sur, se propone la proyección del cable aéreo de Potosí en dos fases. Esta iniciativa no solo generará proximidad y accesibilidad, sino que también brindará una oportunidad para la creación de nuevos equipamientos y la revitalización de las zonas cercanas a las estaciones mediante mejoras en el espacio público.

**POBLACIÓN:**  
411.792 hab

**DENSIDAD:**  
241 hab/Ha

**ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab:**  
4,19 M2

**ML EL SS SC EP**

### PIP-ARB-07

#### PROYECTO INTEGRAL DE PROXIMIDAD DE REVITALIZACIÓN DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - ESTACIÓN PORTAL SUR

Arborizadora contará con la primera fase del Cable Aéreo Potosí, el cual tendrá un trazado total de 3.306 metros, con 4 estaciones y 26 pilonas, de acuerdo al estudio de prefactibilidad. El ámbito de la Estación Portal Sur del Proyecto integral de proximidad de revitalización del Cable Aéreo Potosí corresponde al área de gestión priorizada (AGP) Galicia Barlovento (Portal del sur oriental), La Estancia y un amplio sector de la AGP Primavera (portal del sur occidental).

**SS EP ML EL SC**

### PIP-ARB-01

#### CONECTOR VITAL Y DE PROXIMIDAD DEL CONOCIMIENTO A LA CULTURA

Este proyecto tiene como objetivo principal consolidar un eje ecológico y de movilidad activa que busca estructurar un recorrido seguro y lineal, conectando las dos mandantes de cuidado y el proyecto Parque del Río Tunjuelo. Este corredor conectará los servicios sociales y de cuidado existentes con nuevos equipamientos y espacios públicos y contará con frentes activos a lo largo de la quebrada Zanjón El Cortijo, creando espacios al aire libre para que la comunidad se exprese y enaltece su cultura. Este proyecto aprovechará los Tangues de Agua Sierra Morena de la Empresa de Acueducto y ESEAB, los cuales serán transformados en un gran parque metropolitano que ofrecerá espacios para la recreación, el deporte y la cultura.

**EP SS SC ML**

### PIP-ARB-02

#### PARQUE DEL RÍO TUNJUELO - Tramo Arborizadora

Este proyecto tiene como objetivo principal regenerar el río Tunjuelo, reconociéndolo como un elemento estructurante para la ciudad y transformándolo en un eje público y ambiental. Esto permitirá integrar las dinámicas urbanas al río, proporcionando espacio público y equipamientos de cultura, recreación, deporte e integración social. Se llevará a cabo la recuperación, rehabilitación o restauración del Río Tunjuelo con el objetivo de mejorar su estado y promover su conservación como un recurso natural importante. Asimismo, se establecerá un bosque urbano a lo largo del río, creando un entorno verde que beneficie tanto a los habitantes como a la biodiversidad local.

**SS EP ML EL SC**

### PIP-ARB-03

#### BARRIO VITAL Y CONECTOR DE PROXIMIDAD LIMAS - Tramo I

El objetivo principal de este proyecto es consolidar una red de conectividad reverdecida y vital que promueva la ciudad de los 15 minutos a través de la implementación de supermanzanas o barrios vitales. Estas supermanzanas se centran en la movilidad activa y la conexión de servicios sociales y de cuidado en torno a la quebrada Limas, creando espacios al aire libre donde la comunidad puede expresarse y enaltecer su cultura. Se planifica la creación de nuevos equipamientos y la implementación de medidas de pacificación vial, priorizando al peatón y creando un entorno seguro y amigable, especialmente para los estudiantes que se desplazan hacia los colegios locales.

**SS EP ML EL SC**

### PIP-ARB-04

#### CONECTOR VITAL Y DE PROXIMIDAD ARBORIZADORA ALTA

Se propone la creación de un eje ecológico y de movilidad activa que aproveche la infraestructura existente, como la línea de alta tensión y los caminos de diseño de la comunidad. Este corredor ofrecerá servicios sociales y de cuidado a lo largo de su trayecto, conectando el parque del río Tunjuelo, la Avenida Ciudad Villavicencio y otros equipamientos existentes y nuevos. Además, se crearán espacios al aire libre para la comunidad y se mejorarán las condiciones urbanas para impulsar la oferta turística del bosque urbano de Arborizadora Alta y el Parque Distrital de Montaña Cerro Seco.

**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**  
**BOGOTÁ**  
**POT**  
Plan de Ordenamiento Territorial  
Bogotá Reverdece 2022-2035

### CONVENCIONES

**ESTRUCTURA ECOLÓGICA**

- Humedal
- Parque de borde
- Parque estructurantes
- Corriente de agua

**ESTRUCTURA DE MOVILIDAD**

- Red de TransMilenio
- Metro
- RegioTram
- Cable
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia

**INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS**

- Actuación estratégica (AE)
- Plan parcial delimitado
- Plan parcial formulado
- Área de Integración Modal (AIM)
- Ámbito de proyectos

**RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO**

- Centro fundacional
- Bienes de interés cultural (BIC)
- BIC relacionado con proyecto de proximidad
- Plaza de mercado existente
- Lugar sagrado/música

**ESPACIO PÚBLICO LOCAL ESTRUCTURA URBANA**

- Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hidricos
- Bosque urbano
- Parque renaturalizado o reverdecido
- Calle renaturalizada o reverdecida
- Generación de parque a nivel de UPL
- Cualificación de parque
- Consolidación de parque
- Generación de plazoleta nueva
- Cualificación de plazoleta existente

**SERVICIOS DEL CUIDADO ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Red del cuidado
- Equipamientos existentes
- Equipamiento existente relacionado con proyecto
- Conexiones de proximidad
- Manzana del cuidado

**ACCIONES**

- Entidad ancla
- Equipamiento nuevo
- Equipamiento restituido
- Equipamiento por recalificar
- Restitución / Intervención BIC

**SERVICIOS SOCIALES**

- Centro de administración local

**MOVILIDAD LOCAL**

- Complejo de Integración Modal (CIM)
- Puertas/entradas de ciudad
- Estaciones propuestas (transporte sostenible)
- Mejoramiento de red peatonal
- Cable propuesto
- Cicloalameda
- Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
- Corredor verde
- Calle completa nueva
- Calle completa por cualificar o intervenir
- Sistema de apoyo mecánico

**ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Conexiones productivas de escala urbana y local
- Zona industrial
- Intervención sobre zonas de reactivación económica
- Círculo de reactivación

**ACCIONES**

- Calle comercial
- Corredor inteligente de turismo
- Fortalecimiento de la Red de Plazas Distritales de Mercado

**ML EL SS SC EP**

### PIP-ARB-06

#### PROYECTO INTEGRAL DE PROXIMIDAD DE REVITALIZACIÓN DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - ESTACIONES TRES REYES Y SANTA VIVIANA

Arborizadora contará con la primera fase del Cable Aéreo Potosí, el cual tendrá un trazado total de 3.306 metros, con 4 estaciones y 26 pilonas, de acuerdo al estudio de prefactibilidad. El ámbito de las Estaciones Tres Reyes y Santa Viviana del Proyecto integral de proximidad de revitalización del Cable Aéreo Potosí, corresponde a las áreas de gestión priorizadas Tres Reyes, Santa Viviana y un sector de la AGP Primavera.

**ML EL SS SC EP**

### PIP-ARB-05

#### PROYECTO INTEGRAL DE PROXIMIDAD DE REVITALIZACIÓN DEL CABLE AÉREO POTOSÍ - ESTACIÓN POTOSÍ

Arborizadora contará con la primera fase del Cable Aéreo Potosí, el cual tendrá un trazado total de 3.306 metros, con 4 estaciones y 26 pilonas, de acuerdo al estudio de prefactibilidad. El ámbito de la Estación Potosí del Proyecto integral de proximidad de revitalización del Cable Aéreo Potosí corresponde al área de gestión priorizada Potosí.

**SS EP ML EL SC**

### PIP-ARB-04

#### CONECTOR VITAL Y DE PROXIMIDAD ARBORIZADORA ALTA

Se propone la creación de un eje ecológico y de movilidad activa que aproveche la infraestructura existente, como la línea de alta tensión y los caminos de diseño de la comunidad. Este corredor ofrecerá servicios sociales y de cuidado a lo largo de su trayecto, conectando el parque del río Tunjuelo, la Avenida Ciudad Villavicencio y otros equipamientos existentes y nuevos. Además, se crearán espacios al aire libre para la comunidad y se mejorarán las condiciones urbanas para impulsar la oferta turística del bosque urbano de Arborizadora Alta y el Parque Distrital de Montaña Cerro Seco.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**POT**  
Plan de Ordenamiento Territorial

SISTEMA DE COORDENADAS  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 76° 00' 00" con el paralelo 4° 37' 00", al cual se le asignaron las coordenadas planas N=190.230.965 metros y E=92.334.379 metros, referidos al datum MAGDA LEÓN. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección UTM 18S sobre el nivel del mar.

**FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.**

**UPL - ARBORIZADORA**

**PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD**

Escala: SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente: Base de Datos Geográfica UPL

Fecha: OCTUBRE 2023

Acto Administrativo: 524

09 NOV 2023

Mapa No. **SOR-01**

Firmas:

CLAUDIA NAYIBE LOPEZ HERNANDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIX EDUARDO JIMENEZ ANGEL  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CACEDO VELÁSQUEZ  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN