

BOGOTÁ 2035

MODELO DE PROXIMIDAD
IMAGINARIO TERRITORIAL EN EVOLUCIÓN

UPL TINTAL

EP ESPACIO PÚBLICO LOCAL	SC SERVICIOS DEL CUIDADO	SS SERVICIOS SOCIALES	ML MOVILIDAD LOCAL	EL ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------------------

SECTOR SUR OCCIDENTE



La nueva estructura urbana de la UPL Tintal tiene como objetivo establecer conexiones entre elementos hídricos, resaltando la confluencia de los ríos Fucha y Bogotá, así como áreas de alto valor ambiental como el Bosque Urbano Bavaria y los humedales Burro y Techo. Además, busca vincular de manera integral las zonas oriental, central y occidental del territorio, dando prioridad a la movilidad colectiva, alternativa y peatonal mediante un circuito interno y ejes de integración norte-sur para conectar humedales, espacios públicos y nodos de servicios sociales del cuidado.

Para alcanzar este último objetivo, se implementan dos nodos de servicios sociales del cuidado: la Manzana del Cuidado en el sector Tintal y la Manzana del Cuidado en el sector Marsella/PP Bavaria. En resumen, la propuesta busca una planificación urbana más conectada, sostenible y centrada en el bienestar social.

POBLACIÓN: 264,932 hab
DENSIDAD: 206 hab/Ha
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab: 3,61 M2

TIN-04
PARQUE RENACER DEL TINTAL
Eje de Integración de la Red de Parques del Río Bogotá (POT) que abarca la intervención en la ronda hidráulica del Río Bogotá. Este eje se configurará como un corredor ecológico que tendrá énfasis en acciones de reverdecimiento y actividades recreativas. Su objetivo principal es la consolidación de un extenso parque de borde, junto con la implementación de la estrategia de intervención de Bosque Urbano. Además, se articulará con el Umbral y el Conector Rural la Ramada así como con el Regiotram de Occidente, y con el Conector Rural Cerro Gordo.

TIN-01
PASEO DE TINTAL
El Paseo Tintal es un circuito que celebra la presencia del agua en el territorio al conectar el Humedal El Burro con los antiguos camellones (Canal Alsacia, Canal Castilla, Canal los Ángeles) y zonas verdes destinadas a la recreación y el esparcimiento. Este paseo incorpora el espacio público generado por las cesiones urbanísticas de los sectores Tintal, Nuevo Techo, Rincón de los Ángeles y el Bosque Urbano Bavaria, entre otros. Además, este circuito se enlazará con elementos fundamentales del territorio, como la Avenida Guacañanes y el Proyecto de la Red de Parques del Río Bogotá.

TIN-03
PARQUE LINEAL RÍO FUCHA
El Parque Lineal del Río Fucha (Sector Tintal/Salitre) contribuirá en la consolidación del Conector ecosistémico Río Fucha y se convertirá en el eje articulador de la UPL Tintal con las dinámicas productivas de las UPL Fontibón y Salitre, así como con nuevos servicios del cuidado y corazones productivos.

TIN-02
EJE PRODUCTIVO Y DE CUIDADO MAGDALENA
El Eje Productivo y del Cuidado Magdalena conforma un corredor a escala local que integra las manzanas del cuidado previstas en la UPL Tintal. Asimismo, el eje concentra la oferta de bienes, servicios de proximidad y garantiza la movilidad alternativa y peatonal a lo largo de su recorrido entre ALO y el Plan Parcial Bavaria.

TIN-05
EJE CASTILLA
El Eje Castilla se constituye como eje de integración de espacios públicos entre la UPL Tintal y Fontibón a través de la carrera 78 y 79 dando prioridad a la movilidad peatonal y de bici usuarios a través de una red de parques de desarrollos urbanísticos ya consolidados y vincula el sistema de transporte masivo Troncal TM Av. Américas con la dinámica local.

TIN-06
EJE SAN FRANCISCO
El Eje San Francisco se constituye como un corredor de integración ambiental entre los humedales El Burro y Techo, y el río Fucha. Este corredor busca mejorar las condiciones de movilidad alternativa en el trayecto entre la Av. Manuel Cepeda Vargas y la Av. Guayacanes, a través de un trazado de malla vial intermedia por la carrera 80.

CONVENCIONES

ESTRUCTURA ECOLÓGICA
Humedal
Parque de borde
Parque estructurantes
Corriente de agua

ESTRUCTURA DE MOVILIDAD
Red de TransMilenio
Metro
RegioTram
Malla vial arterial
Malla vial intermedia

INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS
Actuación estratégica (AE)
Plan parcial delimitado
Plan parcial formulado
Área de Integración Modal (AIM)
Ámbito de proyecto

RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO
Bienes de interés cultural (BIC)
BIC relacionado con proyecto de proximidad

ESPACIO PÚBLICO LOCAL
Estructuras urbanas
Parque relevante relacionado con proyecto de proximidad
Reconfiguración, rehabilitación o restauración de elementos hídricos

ACCIONES
Bosque urbano
Parque renaturalizado o reverdecido
Generación de parque a nivel de UPL
Cualificación de parque

SERVICIOS DEL CUIDADO
Estructura urbana y ámbitos de intervención
Red del cuidado
Equipamiento existente
Equipamiento existente relacionado con proyecto
Conexiones de proximidad

ACCIONES
Entidad ancla
Equipamiento nuevo
Equipamiento por recalificar

SERVICIOS SOCIALES
Alcaldía local

MOVILIDAD LOCAL
ACCIONES
Estaciones propuestas (transporte sostenible)
Mejoramiento de red peatonal
Cicloalameda
Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
Corredor verde
Calle completa nueva
Calle completa por cualificar o intervenir
Sendero propuesto

ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
Estructura urbana y ámbitos de intervención
Corazones productivos de escala urbana y local
Zona industrial
Intervención sobre zonas de reactivación económica
ACCIONES
Calle comercial



REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
POT
Plan de Ordenamiento Territorial

SISTEMA DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74°46'00" con el paralelo 4°38'00", el cual se le asignaron las coordenadas planas N=100.220.985 metros y E=92.334.279 metros, referidas al datum MAGNA SIREGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección 2690 metros sobre el nivel del mar.

FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.

Contenido: UPL - TINTAL PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala: SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente: Base de Datos Geográfica UPL

Fecha: OCTUBRE 2023

Acto Administrativo: 523

Mapa No. **SOC-01**

Firmas:

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROBA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN BOGOTÁ POT Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Reverdece 2022-2035