

 <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b> <b>PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN</b>	<b>FECHA DE CORTE:</b> <b>31 de diciembre de 2021</b>		
	<small>Este formato es el resultado de la última revisión de la memoria descriptiva para el trámite de los planes parciales en el departamento de urbanismo central de la Dirección de Planes Parciales, respecto de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales en cualquier día de un mes, implica el cumplimiento y el procesamiento de fondo de un mismo expediente. El día de corte de la competencia pública y los roles que cumple cada uno de estos asuntos, no es posible para una entidad procesante de dichos conceptos y presentaciones, de lo contrario se verían afectados a labores de adopción de decisiones de fondo en todo el territorio de planes parciales.</small>		

Finalmente en cuanto a la memoria, debe considerarse que la competencia de esta Dirección es exclusivamente el trámite de los planes parciales, pero no abarca los procedimientos referidos a la promoción de los servicios públicos, aspectos urbanísticos, pautamiento histórico, temas ambientales y de riesgo, etc., en el marco del concurso obligatorio que define para los planes parciales a.3. de la Ley 308 de 1997.

INFORMACIÓN GENERAL									
RADICACIÓN PARCIAL	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº. RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA	OTRAS ÁREAS	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2018-70152 del 30 de noviembre de 2018	Usaquén	FERNANDO IVÁN ARAQUE RUIZ	Formulación	NA	NA	15,48	Área N.º 4-3 ÁREA C-3P Área F-8-433 Área F-8-Verde-385	VIS: 840 VIE: 547 Tipo de: 1437 Total: 2044 viv.	5 de febrero de 2019

INFORMACIÓN URBANÍSTICA									
CLASE DE SEÍLO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	RANGO DE EDIFICABILIDAD	TOTAL CERROJOS PÚBLICOS	ESTRUCTURA BOLÓGICA PRINCIPAL		Zona de Manejo Especial del Río Bogotá		
					Sistema de Áreas Protegidas	Parques Urbanos		Corredores Biológicos	
Expansión	A.U.1	Residencial	NA	Estructura Ecológica Principal: 47.166,65 Malla vial Aterial: 200,00,79 Corredor Ambiental: 5.331,06 Parques: 15.484,07	Corredor Ecológico de Banda Quebrada Agua Caliente Corredor Ecológico Vial - Control Ambiental Corredor Ecológico Vial - Control Ambiental Av. Alberto Lleras Canagaja	Colindante Parque Guaymaral	52.496,71	N.A.	

ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SDP	
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Atención por Medio Ambiente	Nivel de Atención por Remoción en Masa	Incendios forestales	Incendios urbanos	
Sin Atención no mitigable Sin Atención	Sin Atención Sin Atención	Sin Atención Sin Atención	Sin Atención Sin Atención	Ing. Jaive Cháco-Silla	

ENTRADA	CONCEPTOS REVISADOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES		CONCEPTOS REVISADOS POR LA SDP		NÚM. RADICACIÓN ENTIDAD RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN	ESTADO ACTUAL	TEMAS PENDIENTES
	NO REVISÓ	REVISÓ	NO REVISÓ	REVISÓ			
1 EAB	2-2019-05201	31/01/2019	2-2019-01063	11/01/2019		<b>TEMAS RELLEVANTES:</b> 1. <b>Completado con los Determinantes ambientales de la CAR:</b> Se dificulta teniendo en cuenta los requerimientos contenidos en la Determinante de la CAR, principalmente en la recuperación de los cuerpos hídricos biológicamente alterados y que deben ser preservados mediante medidas específicas. La Formulación, Alimada mantiene los hitos biológicos señalados en el Decreto 08817, situación que no varía frente a lo presentado en la formulación inicial. 2. <b>Completado de la zona de estudio:</b> Dificultad en el cumplimiento teniendo en cuenta los requerimientos del Decreto Distrital 0882017, en relación con las proyecciones y dimensiones de los tipos de espacio público propuestos, (parques y alamedas) y equipamientos, originados por los elementos hídricos cruzados y la existencia de elementos naturales que no permiten el proyecto. 3. <b>Movilidad y Accesibilidad:</b> La accesibilidad funcionaria a partir de vías arterias sin construir, Av. Carrera 7a Av. Laureano Gómez. <b>AVANCE EN LA GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL:</b> 21 de julio de 2020, se han efectuado 4 mesas de trabajo con las Direcciones Internas de Ambiente y Ruralidad, planes Maestros y Comprensión ambiental y Dirección del Taller del Espacio público. 3 de Agosto de 2020, se solicita alcance al concepto de la DVTSP a partir de la mesa de trabajo sostenida donde se socializa el concepto y se revisa el cumplimiento de los requisitos de la Ley 160 de 1994 y la Ley 1712 de 2014. 10 de Agosto de 2020: La DVTSP, asigna profesional responsable a JC Tovar a quien se le remite la información para dar respuesta al alcance al concepto técnico CT solicitado por la DPP. 21 de Agosto se realiza Mesa de Trabajo con DVTSP. 4 de septiembre de 2020: La Dirección de Vías Transportes y SP, emite alcance al Concepto Técnico complementado con el presente plan parcial y de servicios públicos. 17 de septiembre de 2020 se desahoga mesa de Trabajo con la DVTSP. 6 de Octubre se realiza presentación Entada del PP al Director. Se envió información Abo. Jennifer Talar, por instrucciones del Director definir la viabilidad de la propuesta. 6 de Octubre Revisión aspectos estructurales. Abo. Jennifer Talar. 6 de Octubre Revisión Direcciones acordar aspectos estructurales a guiar según conceptos emitidos por las Direcciones de Vías, Transportes y Servicios Públicos, Talleres del Espacio Público y Ambiente y ruralidad. 14 de octubre Mesa de Trabajo con la DAR para determinar la localización del vallado que cubren en el ámbito del Plan parcial. Se sabe al DIVE se comparó la matriz de observaciones con las últimas anotaciones de hoy. 15 de Octubre Reunión con el Director para la definición de la viabilidad del plan parcial. 18 de Octubre Una vez recibido concepto técnico del DDE, se adelanta mesa de trabajo, entre SDP, Direcciones y Promotor, donde se expone situación del PP, y se elaboran ajustes a partir de Conceptos Técnicos Hitados y Direcciones. 26 de Noviembre, promotor solicita dos mesas de trabajo una de movilidad y otra ambiental, ambas con unidades técnicas de la Dirección de Planes parciales, se define que se adelanta la mesa pero entre la SDP y el Promotor. Se comunica al promotor la decisión. Se tiene previsto adelantar mesas de trabajo para la semana entre el 7 y el 12 de Diciembre. 10 de diciembre de 2020 reunión con DVTSP, SDM y DITEP, revisión al alcance de las observaciones emitidas, promotor solicita concepto jurídico sobre las observaciones de la DVTSP. 14 de enero de 2021, la SDM dice su posición de la SDM con respecto a la Vía Guaymaral, revisión del requerimiento de la unidad de gestión con el fideicomiso y consulta sobre el tema de los carriles de desactivación sobre las vías arteriales en los predios del plan parcial. 2 de febrero de 2021 se solicita concepto a la DACJ con el Radicación 3-2021-62367 sobre la Vía Guaymaral Sur. 2 de marzo de 2021: Reunión con la Dirección de Talleres del espacio público para revisión concepto vallado secundario que se reconoció en visita de campo. 5 de marzo de 2021, mediante oficio 3-2021-17773 se hace solicitud a la EAB de Concepto técnico del vallado secundario. 6 de marzo de 2021, mediante el memorando 3-2021-0995 la DACJ requiere "Promocionamiento técnico para dar alcance al concepto de la DACJ". 11 de marzo de 2021, por medio de Carta institucional se entrega al promotor del Plan Parcial conceptos relacionados en la matriz de balance sobre la viabilidad de Plan parcial. 25 de marzo de 2021: Reunión para conceptualizar con el promotor y la SDM el alcance que se debe dar a la unidad funcional, en cuanto a garantía de la ejecución de la infraestructura vial, en la armonización con las vías locales propuestas y su integración con la movilidad. 25 de mayo de 2021: Reunión para determinar el tema de la unidad funcional en el Plan Parcial e informar del concepto de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos. 26 de mayo de 2021: se remite el concepto de la DACJ a la Dirección de Vías para revisar el alcance dado y emitir el proceso a seguir. 18 de junio de 2021: Mesa trabajo con DVTSP, DPP para revisar el concepto emitido el 11 de mayo de 2021 por la DACJ, el promotor indica sus consideraciones por las que se anula el concepto del cual solicita consulta. 12 de julio de 2021: La EAB mediante radicado 1-2021-99285 emite el concepto 3430001-S-2021-151312 donde se indica el manejo para el vallado secundario. 26 de julio de 2021, mediante oficio 3-2021-61710 se remite las consideraciones al concepto "Avenida parque Guaymaral Sur" y se solicita al promotor tomar decisión para Ampliar el diseño de la Vía conforme al requerimiento de la DVTSP para dar cumplimiento al artículo 119, o modificar el diseño del plan parcial. 29 de julio de 2021, mediante memorando 3-2021-18258 se solicita apoyo para la aplicación del concepto de la EAB referente a los Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible. 30 septiembre 2021: Con oficio de entrada 1-2021-81958, el promotor da respuesta a las consideraciones emitidas en el oficio 3-2021-61710. Con memorando 3-2021-20148 La DAR se promueve sobre el vallado secundario, envía documento técnico "Criterios para diseño y construcción de sistemas Urbanos de drenaje sostenible (SUDS)". 22 de septiembre de 2021: Reunión interna con la Dirección de Vías para revisar la respuesta dada por el promotor, se concluye que los directores definen la viabilidad de la propuesta del promotor. 22 de octubre de 2021: Reunión con el promotor, se define que es necesario ampliar el ámbito del plan parcial, el promotor indica que lo va a viable para poder incluir la totalidad de la vía Guaymaral Sur en el límite del Plan Parcial.	

1. PLAN PARCIAL No. 14 "LAS FLORES"

ENTRADA	CONCEPTOS REVISADOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES		CONCEPTOS REVISADOS POR LA SDP		NÚM. RADICACIÓN ENTIDAD RESPONSABLE DE LA EVALUACIÓN	ESTADO ACTUAL	TEMAS PENDIENTES
	NO REVISÓ	REVISÓ	NO REVISÓ	REVISÓ			
1 EAB	2-2019-73187	28/10/2019	2-2019-66466	11/02/2019		<b>FORMULACIÓN AJUSTADA</b> 1 EAB 2-2019-73187 28/10/2019 2-2019-66466 11/02/2019 2 GAS NATURAL 1-2019-72911 17/10/2019 2-2019-66466 11/02/2019 3 CODENSA 1-2019-68416 11/10/2019 2-2019-66472 11/02/2019 4 ETP 1-2020-18972 14/06/2020 2-2019-66472 11/02/2019 5 UAIACD 1-2019-68810 01/10/2019 2-2019-66472 11/02/2019 6 DITEP 1-2019-68868 18/10/2019 2-2019-66467 11/02/2019 7 DIVER 1-2019-77404 20/11/2019 2-2019-66476 11/02/2019 8 DU 1-2020-48669 21/10/2020 2-2019-66466 11/02/2019 9 SDM SDM-SI-229711-19 01/11/2019 2-2020-20393 30/04/2020 10 RDA 1-2019-80087 04/12/2019 2-2019-66468 11/02/2019 11 TRANSMILENIO 1-2020-01877 16/02/2020 2-2019-66468 11/02/2019 12 DVTSP 3-2019-29215 16/12/2019 3-2019-22776 11/02/2019 13 DITEP 3-2020-14765 06/09/2020 3-2020-13055 26/08/2020 14 DITEP 3-2019-26539 18/11/2019 3-2019-22776 11/02/2019 15 DITEP 3-2019-20361 01/11/2019 3-2019-22776 11/02/2019 16 CAR 2018021663 04/02/2019 2-2019-66477 11/02/2019 17 DAR 3-2019-25240 30/10/2019 3-2019-22776 11/02/2019 18 DAR 3-2020-12900 30/08/2020 3-2019-22776 11/02/2019 19 OPP 1-2019-78773 27/11/2019 2-2019-66458 11/02/2019 18 SDH 1-2019-71648 22/10/2019 2-2019-66463 11/02/2019	

1. Actos del promotor a la formulación Ajutada, conforme a las mesas de trabajo del 22 de octubre y 18 de diciembre de 2021, efectuadas entre SDP, Direcciones y Promotor.



INFORMACIÓN GENERAL				
IDENTIFICACIÓN PARCIAL	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIONES DETERMINANTES
Res. Formulación: 1-2019-14996 del 12 de marzo de 2019 Sda. Formulación: 1-2019-83411 del 30/12/2019	Usaquín	MASTERPLAN S.A.S.	Formulación	N/A
OBSERVACIONES AL PROMOTOR: N/A				
ÁREA BRUTA: 26,84				
OTRAS ÁREAS: Área N. U.: 18,41 ÁBCC: 17,41 Área UH: 8,81 Área UH Vivienda: 7,21				
Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS: VIP: 1.137 VBS: 1.924 No VBS: 3.224 Total: 6.285				
FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES: 11 de abril de 2019				

INFORMACIÓN URBANÍSTICA				
CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TOTAL OBREROS PÚBLICOS	ESTRUCTURA MORFOLÓGICA PRINCIPAL
Exposición Urbana	Urbana Integral	Residencial	Estructura Ecológica Principal: 3,84 Malla Vial Arterial: 3,49 Corredores Ambientales: 1,0 Parques: 3,38 Equipamientos: 1,39 Vías Locales: 3,86	<p><b>Sistema de Áreas Protegidas:</b> Ronda Héroica Quetaba Thibata Canal Quetaba Thibata</p> <p><b>Parques Urbanos:</b> N/A</p> <p><b>Corredores Ecológicos:</b> Corredor Ecológico Viales: Corredor Ecológico Vial de la Avenida Laureano Gómez Corredor Ecológico Vial de la Avenida Alberto Lleras Camargo</p> <p><b>Zona de Manejo Especial del Río Bogotá:</b> N/A</p>

ZONAS DE RIESGO				
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Inundación	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incendios forestales	RESPONSABLE EN LA SDP
N/A	N/A	Medio y bajo	N/A	Atsán Yáñez

ESTADO ACTUAL		TEMAS PENDIENTES	
---------------	--	------------------	--

ENTIDAD	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN DEL PLAN PARCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS OBSERVACIONES	FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS OBSERVACIONES DE LA SECRETARÍA
1 SDA	1-2019-90482	26 de julio de 2019	2-2019-17114 29 de marzo de 2019	2-2019-17117 08 de julio de 2019
2 EAB	1-2019-27706	12 de abril de 2019	2-2019-54963 20 de agosto de 2019	2-2019-17121 29 de marzo de 2019
3 IDU	1-2019-57962	28 de agosto de 2019	2-2019-17116 29 de marzo de 2019	2-2019-41140 08 de julio de 2019
4 SDM	1-2019-56991/56918	28 de marzo de 2019	2-2019-56964 29 de agosto de 2019	2-2019-17117 29 de marzo de 2019
5 HDGER	1-2019-38169	7 de junio de 2019	2-2019-17118 29 de marzo de 2019	2-2019-17112 29 de marzo de 2019
6 CODENSA	1-2019-29462	6 de mayo de 2019	2-2019-17119 29 de marzo de 2019	2-2019-17120 29 de marzo de 2019
7 EEB	1-2019-24270	16 de abril de 2019	2-2019-17120 29 de marzo de 2019	2-2019-17105 29 de marzo de 2019
8 GAS NATURAL	1-2019-26077	22 de abril de 2019	2-2019-17108 29 de marzo de 2019	2-2019-17108 29 de marzo de 2019
9 UAECID	1-2019-26888	25 de abril de 2019	2-2019-17110 29 de marzo de 2019	2-2019-17110 29 de marzo de 2019
10 TRANSMILENIO	1-2019-59585	29 de mayo de 2019	2-2019-17110 29 de marzo de 2019	2-2019-17110 29 de marzo de 2019
11 DTSP	3-2019-146790	22 de julio de 2019	3-2019-47287 1 de abril de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019
12 DPMYC	3-2019-20814	5 de septiembre de 2019	3-2019-47287 1 de abril de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019
13 DVNSP	3-2019-07287	17 de septiembre de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019
14 DAR	3-2019-12493	5 de junio de 2019	3-2019-47287 1 de abril de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019
15 CAR	3-2019-24505	22 de octubre de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019
16 DPRE	3-2019-07287	17 de septiembre de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019	3-2019-15456 8 de julio de 2019

**FORMULACIÓN AJUSTADA (Primera Versión)**

ENTIDAD	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN DEL PLAN PARCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS OBSERVACIONES	FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS OBSERVACIONES DE LA SECRETARÍA
1 DTSP	3-2020-00432	9 de enero de 2020	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019	3-2020-42981 11 de febrero de 2020
2 DPMYC	3-2020-04484	24 de febrero de 2020	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019
3 DAR	3-2020-09669	14 de enero de 2020	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019
4 DVNSP	3-2020-07165	26 de marzo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019
5 DPRE	3-2020-00784	15 de enero de 2020	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019	3-2020-30258 24 de diciembre de 2019
6 CAR	2020-119547	1 de abril de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
7 EAAB	1-2020-02008	16 de enero de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
8 HDGER	1-2020-02125	17 de enero de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
9 IDU	1-2020-07173	24 de enero de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
10 IDU	1-2020-25226	26 de junio de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
11 UAECID	1-2020-03189	22 de enero de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
12 GAS NATURAL	1-2020-09967	8 de enero de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
13 CODENSA	1-2020-18734	30 de abril de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
14 IDU	1-2020-23039	13 de agosto de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020
15 TRANSMILENIO	1-2020-07138	19 de febrero de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020	3-2020-49112 18 de mayo de 2020

**FORMULACIÓN AJUSTADA (segunda versión)**

ENTIDAD	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN DEL PLAN PARCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS OBSERVACIONES	FECHA DE RECEPCIÓN DE LAS OBSERVACIONES DE LA SECRETARÍA
1 DTSP	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
2 DPMYC	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
3 DAR	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
4 DVNSP	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
5 DPRE	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
6 SDA	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
7 EAB	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
8 HDGER	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
9 IDU	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
10 SDM	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
11 UAECID	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
12 TRANSMILENIO	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
13 SDHT	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
14 DOP	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
15 IDU	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
16 GAS NATURAL	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
17 CODENSA	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021
18 DICE	3-2021-02087	3 de febrero de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021	3-2021-18387 7 de abril de 2021

3. PLAN PARCIAL Nº 12 TABATABA

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		FECHA DE CORTE:			
PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN		31 de diciembre de 2021			
<p><b>COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL</b></p> <p>Este formato es necesario para los trámites posteriores en la materia suscitados para el trámite de los planes parciales en el ámbito de responsabilidad de la Dirección de Planes Parciales, respecto de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales en cualquier día de un mes, implica el concurso y el desplazamiento de fondo de varios fondos. Es el número de la competencia pública y los rubros que cumple cada uno de estos recursos asignados, no es posible para esta entidad prever de dichos conceptos y pronósticos, de lo contrario se verían afectados a arbitrar de adoptar decisiones de fondo de fondo a los trámites de planes parciales.</p> <p>Teniendo en cuenta la anterior debe considerarse en la competencia de esta Dirección en el momento de trámite de los planes parciales, pero no abarca los pronósticos referidos a la prestación de los servicios públicos, aspectos ambientales, patrimonio histórico, temas asistenciales y de riesgo, etc., en el marco del contenido obligatorio que define para los planes parciales a la luz de la Ley 308 de 1997.</p>					
<b>FORMULACION AJUSTADA (tercera versión)</b>					
1	EAB	1-2021-141456	21 de mayo de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
		1-2021-420999	24 de mayo de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
		1-2021-446399	31 de mayo de 2021	Correo Electrónico	27 de mayo de 2021
2	IDU	1-2021-462025	2 de junio de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
		1-2021-443988	31 de mayo de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
4	SDM	1-2021-443988	31 de mayo de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
		Correo Electrónico	18 de junio de 2021		
5	SDA	1-2021-44873	1 de junio de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
		1-2021-47432	9 de junio de 2021	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
6	DTEP	Correo Electrónico	26 de mayo de 2020	Correo Electrónico	11 de mayo de 2021
		3-2021-141196	22 de junio de 2021	3-2021-10808	11 de mayo de 2021
7	DVTSP	3-2021-141196	22 de junio de 2021	3-2021-10808	11 de mayo de 2021
<b>FORMULACION AJUSTADA (tercera versión)</b>					
1	IDGER	1-2021-55917	1 de julio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
		1-2021-74925	26 de agosto de 2021		
2	SDM	1-2021-63468	23 de julio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
		1-2021-51369	24 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
3	ETB	1-2021-51369	24 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
		1-2021-54766	28 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
4	UAECD	1-2021-54766	28 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
		1-2021-54479	28 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
5	TRANSMLEN	1-2021-54479	28 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
		Correo Electrónico	24 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
6	VANTI	1-2021-54479	28 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
		Correo Electrónico	24 de junio de 2021	Correo Electrónico	17 de junio de 2021
<b>FORMULACION AJUSTADA (después de observaciones)</b>					
EAB	1-2021-11537	2 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-11784	9 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
IDU	1-2021-11784	9 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
SDM	1-2021-11784	9 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
SDA	1-2021-11784	9 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
TRANSMLEN	1-2021-119484	13 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
SDHT	1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
FLDT	1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
DTEP	1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	15 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
DVTSP	3-2021-30455	3 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	17 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
DPMC	1-2021-12070	17 de diciembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	30 de noviembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021
DAR	1-2021-12070	30 de noviembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021	
		1-2021-12070	30 de noviembre de 2021	Correo Electrónico	22 de noviembre de 2021



 <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b> <b>PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN</b>	<b>FECHA DE CORTE:</b> <b>31 de diciembre de 2021</b>		 <b>BOGOTÁ</b>
	<small>Este formato es el que se utilizará para la entrega final de los planos parciales de zona de reserva de planes parciales de la Dirección de Planes Parciales, dependiente de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales se realiza en un momento posterior al momento de la entrega final de los planos parciales. El día en el que se realice la entrega final de los planos parciales, se podrá presentar una solicitud de modificación de los planos parciales, de acuerdo con los términos de referencia de la convocatoria de licitación de los planos parciales.</small>		

Finalizado en cuanto a la entrega de los planos parciales de zona de reserva de planes parciales, para no afectar los procedimientos relativos a la prestación de los servicios públicos, aspectos urbanísticos, pautamiento hidrológico, temas ambientales y de riesgo, etc., en el marco del convenio-obligato que define como los planos parciales a la Ley 308 de 1997.

INFORMACIÓN GENERAL									
RADICACIÓN FORMULACIÓN	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA	OTRAS ÁREAS	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2020-0001 del 9 de diciembre de 2019 y 1-2020-0066 del 9 de enero de 2020 (complementación) 1-2020-0362 del 21/12/2020	San Cristóbal	AR Construcciones S.A.S.	Formulación	N.A.	1-2020-54457 (Sol. Proyectiva) y 1-2020-54691, 2-2020-80082	18,61	Área N. U.: 8,58 Ha. Área CC: 8,52 Ha. Área Uti: 3,04 Ha. Área Uti Vivienda: 3,04 Ha.	VIS: 1.735 NO VIS: 0 VTP: 0 TOTALES: 1.735	Marzo 19 de 2020 (vital - Formulación final)

INFORMACIÓN URBANÍSTICA									
CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	RANGO DE EDIFICABILIDAD	TOTAL CESIONES PÚBLICAS	Sistema de Áreas Protegidas	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			Zona de Manejo Especial del Río Bogotá
						Parques Urbanos	Corredores Ecológicos	Quebradas Seca y Morales	
Urbano	Urbana Integral	Residencial	3	3,10 Ha. Estructura Ecológica Principal: Malla vial Arterial: 0,20 Ha. Controles Ambientales: 0,05 Ha. Parques: 1,52 Ha. Equipamientos: 0,99 Ha. Vías Locales: 0,93 Ha.	N.A.	N.A.	Quebradas Seca y Morales	N.A.	

ZONAS DE RIESGO					RESPONSABLES EN LA SFP
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Atención por Inundación	Nivel de Atención por Remoción en Masa	Inundación forestal	N.A.	Arg. Ana María Ferrero Marín
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	

CONCEPTOS PENDIENTES POR PARTE DE LAS ENTIDADES				ESTADO ACTUAL			
ENTIDAD	Nº DE REVISIÓN	FECHA	FECHA DE REALIZACIÓN POR LA SFP	ENTIDAD	FECHA	FECHA DE REALIZACIÓN POR LA SFP	FECHA DE REALIZACIÓN POR LA SFP
9	EAB	1-2020-04729	3 de febrero de 2020	2-2020-02494	21 de enero de 2020		
10	GAS NATURAL	1-2020-07935	12 de febrero de 2020	2-2020-02491	21 de enero de 2020		
11	CODENSA	1-2020-24108	17 de junio de 2020	2-2020-02485	21 de enero de 2020		
12	ETB	1-2020-05448	31 de enero de 2020	2-2020-02487	21 de enero de 2020		
13	UAEDD	1-2020-05971	4 de febrero de 2020	2-2020-02488	21 de enero de 2020		
14	HDGER	1-2020-17138	8 de abril de 2020	2-2020-02489	21 de enero de 2020		
15	HDI	1-2020-23795	15 de junio de 2020	2-2020-02486	21 de enero de 2020		
16	SDM	1-2020-07323	10 de febrero de 2020	2-2020-02495	21 de enero de 2020		
17	SDA	1-2020-18484	28 de abril de 2020	2-2020-02492	21 de enero de 2020		
18	SDHT	1-2020-09824	19 de febrero de 2020	2-2020-02399	27 de enero de 2020		
19	EMILLENDO	1-2020-12711	4 de marzo de 2020	2-2020-02490	21 de enero de 2020		
20	OPMVC	1-2020-08985	3 de marzo de 2020	2-2020-01839	29 de enero de 2020		
21	OPMVC	1-2020-07997	2 de abril de 2020	2-2020-01839	29 de enero de 2020		
22	OTIP	1-2020-03455	11 de febrero de 2020	2-2020-01839	29 de enero de 2020		
23	CAR	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		
24	DAR	1-2020-07504	2 de abril de 2020	2-2020-01839	29 de enero de 2020		

FORMULACIÓN AJUSTADA							
ENTIDAD	Nº DE REVISIÓN	FECHA	FECHA DE REALIZACIÓN POR LA SFP	ENTIDAD	FECHA	FECHA DE REALIZACIÓN POR LA SFP	FECHA DE REALIZACIÓN POR LA SFP
1	EAB	1-2021-24464 1-2021-50491 avance 1 Sige Requerimiento	24 de marzo de 2021	2-2021-02770	14 de enero de 2021	recibido EAB enero 18/2021 sin RAD	Marzo 2021: mesas de trabajo con entidades y promotor. Se envió respuesta de entidades por correo electrónico con el fin de que el promotor efectúe ajustes a las observaciones de entidades.
2	GAS NATURAL	1-2021-03965	26 de julio de 2021	2-2021-02775	14 de enero de 2021	08523CR000076 DEL 18/01/2021	17 de Agosto de 2021: Se realizó mesa de trabajo con Promotor en la cual el promotor consultó la posibilidad de realizar el Pautamiento urbanístico solo a una parte de la delimitación del Plan parcial, la DPP le informó al promotor que según la norma vigente tenía que realizar la propuesta en la totalidad del área delimitada según estado de delimitación realizada por la SFP-DPP publicada en la página de la SFP, por otra parte el promotor solicitó mesa de trabajo con HDU a lo cual la DPP le solicitó que le enviara los puntos a trabajar en la mesa para poder guionarla.
3	CODENSA	1-2021-15104	19 de febrero de 2021	2-2021-02862	14 de enero de 2021	recibido ENEL enero 19/2021 sin RAD	
4	ETB	1-2021-06517	27 de enero de 2021	2-2021-02784	14 de enero de 2021	3202.000237 DEL 18/01/2021	
5	UAEDD	1-2021-06041	26 de enero de 2021	2-2021-02838	14 de enero de 2021	recibido UACD enero 18/2021 sin RAD	
6	HDGER	1-2021-20583	8 de marzo de 2021	2-2021-02788	14 de enero de 2021	2021HR543 DEL 18/01/2021	30 de septiembre de 2021: Se realizó mesa de trabajo con el promotor y la Secretaría de ambiente por un tema de delimitación de quebradas que pasan por el PP, la idea era determinar el procedimiento que el promotor tiene que seguir y encontrar la zona de validez para la delimitación de las mismas.
7	HDI	1-2021-04367	10 de junio de 2021	2-2021-02780	14 de enero de 2021	2021C0007292 DEL 20/01/2021	
8	SDM	1-2021-17507	26 de febrero de 2021	2-2021-02863	14 de enero de 2021	20216120074952 DEL 18/01/2021	13 de Octubre de 2021: Se remitieron a la SDA los planos de las quebradas que fueron delimitadas en POT para cruzarlas con el plan parcial, lo anterior con la finalidad de tener los dos quebradas dentro del plan parcial con la delimitación definitiva.
9	SDA	1-2021-08888	3 de febrero de 2021	2-2021-02171	14 de enero de 2021	2021E007979 DEL 16/01/2021	
10	SDHT	1-2021-13935	17 de febrero de 2021	2-2021-02844	14 de enero de 2021	1-2021-01353 DEL 18/01/2021	30 de Noviembre de 2021: Se está coordinando una mesa de trabajo con SDA y Acueducto, para ver como podemos avanzar con la delimitación de las quebradas que ya se encuentran delimitadas en los planos de formulación del nuevo POT.
11	EMILLENDO	1-2021-14576	24 de febrero de 2021	2-2021-02857	14 de enero de 2021	2021-438-02040 DEL 18/01/2021	
12	OPMVC	1-2021-02873	24 de febrero de 2021	2-2021-01805	21 de enero de 2021	N.A.	
13	OPMVC	1-2021-04834	5 de marzo de 2021	2-2021-01805	21 de enero de 2021	N.A.	
14	OTIP	1-2021-05517	15 de marzo de 2021	2-2021-01805	21 de enero de 2021	N.A.	
15	CAR	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	
16	DAR	1-2021-04549	2 de marzo de 2021	2-2021-01805	21 de enero de 2021	N.A.	

5. BOSQUES DE SAN JOSÉ

**TEMAS RELEVANTES:**

- Estudio de la nueva propuesta de delimitación del plan parcial planteada por el promotor.
- Validación de la implantación existente del punto taller del Sistema Integrado de Transporte Público existente a la propuesta urbanística del PP.
- Definición y manejo de elementos hidrológicos existentes en el PP.

**AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL:**

24 de junio de 2020: Construcción del documento de observaciones para el promotor.

17 de julio de 2020: Se reciben la totalidad de los conceptos técnicos emitidos por parte del Comité Técnico de PP. Iniciando la terminación del documento de observaciones para el promotor en relación con la formulación presentada.

21 de Diciembre de 2020: Promotor ratifica formulación ajustada mediante radicado 1-2020-63662.

14 al 21 de Enero de 2021: La SFP envía formulación ajustada para revisión por parte de las entidades y direcciones que conforman el comité técnico de Planos Parciales.

1. La respuesta de la EAAB fue parcial, se encuentra incompleta a la fecha continuamos a la espera de su respuesta relacionada con el memorando interno 3059001-2021-0723, mediante el cual se pidió consejo a la Dirección Servicio Asesoría y Asesoramiento de la Zona 4 sobre el estado de ejecución del Contrato de Consultoría No. 1-02-21008-0205-2015 cuyo objeto es "Consultoría para la elaboración de diseños definitivos, para la construcción de redes de saneamiento, abastecimiento sanitario y abastecimiento pluvial en las localidades de San Cristóbal y Usme de la Zona 4 de la EAAB-ESP".

2. Se realizaron mesas de trabajo con Entidades, pendiente temas ambientales HDGER y EAAB abastecimiento quebradas.

3. Pendiente que el promotor efectúe los ajustes de acuerdo con los fallos de dependencias SFP y entidades externas.

4. Realizar mesa de trabajo con EAAB (GERENCIA AMBIENTAL) para tratar el tema de la delimitación de la quebrada morales, la cual está pendiente de realizar por parte del promotor.





 <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b> <b>PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN</b>		FECHA DE CORTE:		31 de diciembre de 2021		 <b>BOGOTÁ</b>	
		<small>Este formato es control que los términos previstos en los recursos nacionales para el trámite de los planes parciales no dependen de manera exclusiva de la Dirección de Planes Parciales, dependiente de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales no depende de sus etapas, etapas de concurso y el procesamiento de fondo de votos recibidos. En el marco de la cooperación pública y los roles que cumple cada uno de estos actores involucrados, no es posible para esta entidad precalificar dichos conceptos y pronunciamientos, de lo contrario sus votantes abocados a arbitrios de adaptar decisiones de fondo en tanto a los términos de planes parciales.</small>					
<small>Teniendo en cuenta lo anterior, debe considerarse que la competencia de esta Dirección se circunscribe al trámite de los planes parciales, pero no abarca los pronunciamientos referidos a la prestación de los servicios públicos, aspectos ambientales, patrimonio histórico, temas asistenciales y de riesgo, etc., en el marco del contenido obligatorio que deben tener los planes parciales a la luz de la Ley 388 de 1997.</small>							
18	<b>DICE</b>	3-2020-21580	23 de diciembre de 2020	3-2020-21189	2 de diciembre de 2020	NA	
19		3-2020-22342	11 de diciembre de 2020	3-2020-21189	2 de diciembre de 2020	NA	
20	<b>DIAMIB</b>	3-2020-22084	10 de diciembre de 2020	3-2020-21189	2 de diciembre de 2020	NA	
21	<b>DIC</b>	3-2020-22925 3-2021-06646	17/12/2020 24/01/2021	3-2020-21189 2021-02507 Bucara	2 de diciembre de 2020 09 de febrero de 2021	NA	

 <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b> <b>PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN</b>	<b>FECHA DE CORTE:</b>		<b>31 de diciembre de 2021</b>	
	<p><small>Este formato es común a los formatos previos en los mismos sectores para el trámite de los planes parciales en desarrollo de manera controlada por la Dirección de Planes Parciales, dependiente de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales en cualquier de sus etapas, después de convocar y el procesamiento de fondo de varias entidades. En el marco de la cooperación pública y los roles que cumple cada uno de estos actores involucrados, no es posible para esta entidad precalificar dichos conceptos y pronunciamientos, de lo contrario sus recursos serían asignados a entidades de adopción de decisiones de fondo en tanto a los trámites de planes parciales.</small></p> <p><small>También es común a los formatos, debe considerarse que la competencia de esta Dirección se circunscribe al trámite de los planes parciales, pero no abarca los pronunciamientos referidos a la prestación de los servicios públicos, aspectos ambientales, patrimonio histórico, temas asistenciales y de riesgo, etc., en el marco del contenido obligatorio que deben tener los planes parciales a la luz de la Ley 388 de 1997.</small></p>			

Este formato es un ejemplo que muestra los datos de un solo proyecto de un lote de planes parciales en desarrollo de su proceso de formulación. En la práctica, la posibilidad de mostrar de fondo los detalles de los planes parciales en cualquier momento de su proceso, según el contenido y el procesamiento de los datos de cada lote. Este es un ejemplo de la información pública y no debe ser considerado como un documento de confidencialidad. Este formato es un ejemplo de la información pública y no debe ser considerado como un documento de confidencialidad. Este formato es un ejemplo de la información pública y no debe ser considerado como un documento de confidencialidad.

RADICACIÓN FORMULACIÓN	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA	OTRAS ÁREAS	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2020-4925 del 15 de octubre de 2020	Saba	UNIVERSIDAD DE LA SALLE	Formulación	NA	2-2021-98415 del 4 de Noviembre de 2021	26,77	Área N. U.: 17,48 Ha. ABCC: 16,48 Ha. Área Urb: 9,73 Ha. Área Urb Vivienda: 6,02 Ha.	VIP: 739 VIS: 1.162 NO VIS: NO VIP-1615 TOTAL: 4.866	10 de diciembre de 2020

CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	RANEO DE EDIFICABILIDAD	TOTAL OBREROS PÚBLICOS	ESTRUCTURA BIOLÓGICA PRINCIPAL		Zona de Manejo Especial del Río Bogotá	
					Sistema de Áreas Protegidas	Parques Urbanos		Corredores Biológicos
Exposición Urbana	1. Área de Actividad Urbana Integral 2. Área de Actividad Recreativa	1. Residencial Neta 2. Zona de Equipamientos Colectivos	Vivienda: 2,2 Vivienda VIP: 1,3 Densidad: 0,83	Estructura Ecológica Principal: 60 Ha. Malla Vial Aterial: 2,9 Ha. Condominios Ambientales: 9,9 Ha. Parques: 29,7 Ha. Equipamientos: 9,5 Ha. Vías Locales: 28,2 Ha.	NA	NA	1. Corredores Ecológicos Valdes 1.1. Corredor Ecológico Valde la Avenida El Polo 1.2. Corredor Ecológico Valde la Avenida de Las Villas 2. Vallado Primario	NA

FORMULACIÓN				ESTADO ACTUAL		TEMAS PENDIENTES	
Zonas de riesgo no mitigable				Incidencias forestales		RESPONSABLE EN LA SPD	
N.A.				N.A.		Arq. Ana Lacia Cruz B.	

ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	No. Rad. de la Entidad Removida de la Salar Bruta	Fecha	No. Rad. de la Entidad Removida de la Salar Bruta	Fecha
1. FAB	2-2020-4925	15 de octubre de 2020	2-2020-60734	3 de diciembre de 2020	NA	NA
2. GAS NATURAL	1-2021-14149	10 de febrero de 2021	2-2020-60736	3 de diciembre de 2020	10153620-6499-2021 del 22/06/2021	22/06/2021
3. CODENSA	1-2021-37964	18 de febrero de 2021	2-2020-60738	3 de diciembre de 2020	GRD-E08-0903-2021	17/03/2021
4. ETB	1-2021-41402	11 de febrero de 2021	2-2020-60739	3 de diciembre de 2020	2021E018982-04 del 24/05/2021	24/05/2021
5. IMAED	1-2021-62014	30 de diciembre de 2020	2-2020-60740	3 de diciembre de 2020	2021E03450 del 27/05/2021	27/05/2021
6. IBERGER	1-2021-62009	30 de diciembre de 2020	2-2020-60741	3 de diciembre de 2020	2021E06689 del 21/06/2021	21/06/2021
7. HDU	1-2021-12345	15 de febrero de 2021	2-2020-60742	3 de diciembre de 2020	2021S09681-0711 del 01/06/2021	01/06/2021
8. SDM	1-2021-44078	14 de febrero de 2021	2-2020-60743	3 de diciembre de 2020	2021E2446351-04 del 10/06/2021	10/06/2021
9. CAR	1-2021-84189	20 de septiembre de 2021	2-2020-60744	3 de diciembre de 2020	2021E0125960 del 24/06/2021	24/06/2021
10. SDHT	1-2020-62127	31 de diciembre de 2020	2-2020-60745	3 de diciembre de 2020	2021E018982-04 del 24/05/2021	24/05/2021
11. TRANSHILEN	1-2021-14146	10 de febrero de 2021	2-2020-60746	3 de diciembre de 2020	2021E03450 del 27/05/2021	27/05/2021
12. IBERD	1-2021-14824	26 de marzo de 2021	2-2020-60747	3 de diciembre de 2020	2021E06689 del 21/06/2021	21/06/2021
13. DVTSP	1-2021-10138	25 de febrero de 2021	2-2020-60748	3 de diciembre de 2020	NA	NA
14. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60749	3 de diciembre de 2020	NA	NA
15. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60750	3 de diciembre de 2020	NA	NA
16. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60751	3 de diciembre de 2020	NA	NA
17. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60752	3 de diciembre de 2020	NA	NA
18. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60753	3 de diciembre de 2020	NA	NA
19. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60754	3 de diciembre de 2020	NA	NA
20. DPAFAC	1-2021-00968	06 de febrero de 2021	2-2020-60755	3 de diciembre de 2020	NA	NA
21. DPAFAC	1-2020-22941	18 de Diciembre de 2021	2-2020-21187	2 de diciembre de 2020	NA	NA

**FORMULACIÓN**  
 6/10/2021: Promotor con radicado 1-2021-80209 del 6/10/2021, solicita revisión validada en el Plan Parcial.  
 25/10/2021: Mesa de trabajo DVTSP, DAR y DPP, para revisar y resolver tema validado.  
 1/11/2021: Hablando oficina de observaciones a la Formulación, se sube a SIPA para revisión.  
 1/11/2021: Se compare con Equipo Promotor ambiente de concepto a la Formulación.  
 4/11/2021: Con radicado 2-2021-98415 se expide oficina de Observaciones a la Formulación del Plan Parcial.  
 17/11/2021: Con radicado 1-2021-10707 Promotor solicita prórroga por un (1) mes adicional, para dar respuesta a las observaciones.  
 23/11/2021: Con radicado 2-2021-10583 DPP otorga un (1) mes adicional para dar respuesta a las observaciones, hasta el 5 de enero de 2022, inclusive.  
 24/11/2021: Mesa Técnica Promotor, DAR y DPP, donde se trata el tema de los Vallados Primarios, presentes en el plan de Formulación.  
 9/12/2021: Revisión Promotor, CAR y SDP. Promotor presenta a la CAR, el avance en los ajustes al Proyecto de la formulación según observaciones y determinaciones expedidas por esa Entidad.

**ESTADO ACTUAL**  
 Incidencias forestales

**TEMAS PENDIENTES**  
 Respuesta del Promotor a las Observaciones de la Formulación.

RADICACIÓN FORMULACIÓN	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA	ÁREA NETA	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2021-19230 del 04 de marzo de 2021	Saba	Leonardo Zubaga González-Matroyan SAS	Formulación	NA	2-2021-58860 del 19 de julio de 2021	22,16	Área N. U.: 9,95 ha ABCC: 4,48 ha Área Urb: 4,52 ha Área Urb Vivienda: 1,81 ha	VIP: 573 VIS: 794 NO VIS: VIP-2.023 TOTAL: 3.390	26 de marzo de 2021

CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TOTAL OBREROS PÚBLICOS	ESTRUCTURA BIOLÓGICA PRINCIPAL		Zona de Manejo Especial del Río Bogotá	
				Sistema de Áreas Protegidas	Parques Urbanos		Corredores Biológicos
Urbano	Área Urbana Integral, Área de Actividad de Comercio y Servicios	Industrial y de Servicios, Servicios Residenciales y Grandes Superficies Comerciales.	551 Ha. Malla vial Aterial: 1,97 Ha. Condominios Ambientales: 2,14 Ha. Parques: 1,83 Ha. Equipamientos: 0,75 Ha. Vías Locales: 2,14 Ha.	Quebrada Caliza Quebrada Phoenix Canal Guaymaral	NA	Corredores Ecológicos Valdes, Avenida Paseo de Los Libertadores Avenida Guaymaral Corredor Ecológico de Romulo, Cuare y zona del Canal Guaymaral; zona hidráulica y Zona de Manejo y Protección Ambiental (ZMPA) de la Quebrada Phoenix; y zona hidráulica de la Quebrada Caliza. Zona de Conservación Ecológica Complementaria - ZCEC Zona Complementaria de Conservación Ecológica encontrada en el estado occidental del proyecto correspondiente a una carga local prioritaria, por lo que tendrá prioridad y se consultará con una cesión obligatoria.	NA

FORMULACIÓN				ESTADO ACTUAL		TEMAS PENDIENTES	
Zonas de riesgo no mitigable				Incidencias forestales		RESPONSABLE EN LA SPD	
N.A.				N.A.		Arq. Alexandra Nava	

ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	No. Rad. de la Entidad Removida de la Salar Bruta	Fecha	No. Rad. de la Entidad Removida de la Salar Bruta	Fecha
1. FAB	1-2021-13914	20/04/2021	2-2021-28819	17/03/2021	359001-S-2021-121939	17/03/2021
2. GAS NATURAL	1-2021-14147	20/04/2021	2-2021-29005	18/03/2021	10153620-6499-2021 del 22/06/2021	22/06/2021
3. CODENSA	1-2021-51170	21/06/2021	2-2021-28818	17/03/2021	GRD-E08-0903-2021	17/03/2021
4. ETB	1-2021-39713	18/05/2021	2-2021-28822	17/03/2021	2021E018982-04 del 24/05/2021	24/05/2021
5. IMAED	1-2021-42742	25/05/2021	2-2021-28817	17/03/2021	2021E03450 del 27/05/2021	27/05/2021
6. IBERGER	1-2021-47353	9/06/2021	2-2021-20799	17/03/2021	2021E06689 del 21/06/2021	21/06/2021
7. HDU	1-2021-51995	21/06/2021	2-2021-28802	17/03/2021	2021S09681-0711 del 01/06/2021	01/06/2021
8. SDM	1-2021-44839	11/06/2021	2-2021-28809	17/03/2021	2021E2446351-04 del 10/06/2021	10/06/2021
9. HDA	1-2021-14167	20/06/2021	2-2021-28806	17/03/2021	2021E0125960 del 24/06/2021	24/06/2021
10. SDHT	1-2021-38921	11/04/2021	2-2021-28808	17/03/2021	2-2021-14077 del 09/04/2021	09/04/2021
11. TRANSHILEN	1-2021-17784	11/05/2021	2-2021-28813	17/03/2021	2-2021-42-07-08 del 01/05/2021	01/05/2021
12. CAR	1-2021-30082	16/04/2021	2-2021-20797	17/03/2021	2021S00888 del 16/04/2021	16/04/2021
13. DPAFAC	1-2021-17703	10/05/2021	2-2021-29940	21/04/2021	2021S00888 del 16/04/2021	16/04/2021
14. DPAFAC	1-2021-51405	01/06/2021	2-2021-28837	21/05/2021	2021S00888 del 16/04/2021	16/04/2021
15. DVTSP	1-2021-09965	1/05/2021	2-2021-04036	18/03/2021	NA	NA
16. DPAFAC	1-2021-17860	29/07/2021	2-2021-17749	16/06/2021	NA	NA
17. DPAFAC	1-2021-09962	21/04/2021	2-2021-64033	18/03/2021	NA	NA
18. DPAFAC	1-2021-09967	22/04/2021	2-2021-64034	18/03/2021	NA	NA
19. DPAFAC	1-2021-09963	21/04/2021	2-2021-64030	18/03/2021	NA	NA
20. DPAFAC	1-2021-09980	1/05/2021	2-2021-64032	18/03/2021	NA	NA
21. DPAFAC	1-2021-14014	3/08/2021	2-2021-17749	16/06/2021	NA	NA

**FORMULACIÓN**  
 24/03/2021: Presentación a Comité Técnico de Planes Parciales.  
 17 y 18 de marzo de 2021: Se socializa concepto técnico y jurídico de la Urb. Planta Norte de Central de Merced. RUP 1200 - Plano No. 5- 474-4-0.  
 18/06/2021: Mediante radicado 1-2021-51405 el DADEP emitió concepto técnico y jurídico de la Urb. El Torcedo. RUP 1200 - Plano No. CTS-5474-02.  
 18/09/2021: La SDP emitió Concepto de Observaciones a la Formulación del PP.  
 17/06/2021: El Promotor solicita prórroga para dar respuesta de manera integral a las observaciones realizadas mediante radicado No. 2-2021-58860 del 19 de julio de 2021.  
 24/09/2021: La SDP concedió la prórroga por el término de un (1) mes mediante radicado No. 2-2021-71657 del 24 de agosto de 2021.  
 02/10/2021: Mesa de trabajo con el DADEP y el Promotor, se trata el tema de las zonas de cesión incluidas en el plan parcial.  
 15/10/2021: El Promotor solicitó la suspensión del PP por el término de (12) meses para dar respuesta al requerimiento de observaciones a la Formulación inicial mediante radicado No. 1-2021-82311, afectando los pronunciamientos del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.  
 20/09/2021: La SDP aceptó la suspensión mediante radicado No. 2-2021-81398, e informó al Promotor sobre la expedición del acto administrativo de suspensión de términos, el cual debe ser aprobado y firmado por la Subsecretaría de Planeación Territorial.  
 20/10/2021: Mesa de trabajo realizada entre DADEP, Promotor y SDP (DPP). El Promotor socializa la propuesta urbanística y la reubicación de las zonas de cesión de la Urb. El Torcedo, urbanismo que hace parte de la profundización del plan parcial. La SDP emitió el 22/10/2021 Acta de la Reunión.  
 21/10/2021: Mesa de trabajo interna DPP de la SDP (Área Técnica y Jurídica). Se analizó revisión el tema de la aplicación del Tratamiento de Descartado en el urbanismo El Torcedo, con el Área Jurídica de la SDP y con la SDPT, realizadas las consultas de diseño que al urbanismo le corresponde el Tratamiento de Descartado. Se informó al DADEP la posición de la SDP respecto a la Urb. El Torcedo, once reevaluando el tema y reformulando su posición.  
 19/11/2021: La SDP emitió la Resolución No. 1918 "Por la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos de el trámite de Formulación y Revisión del Plan Parcial No. 27 'El Sauce' del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - Ciudad Lagaos de Torca".  
 19/11/2021: Mediante radicado No. 1-2021-108484, el Promotor solicitó la ampliación a suspensión de términos en el marco de la respuesta de observaciones.  
 23/11/2021 y 25/11/2021: Se reevaluó concepto al DADEP solicitando pronunciamiento sobre las zonas de cesión del Urb. El Torcedo (Radicado No. 1-2021-108902 del 23/11/2021) y Urb. Planta Norte Central de Merced (Radicado No. 1-2021-107464 del 25/11/2021) para continuar ajustando la propuesta de urbanismo del PP en la etapa de formulación.

**ESTADO ACTUAL**  
 Incidencias forestales

**TEMAS PENDIENTES**  
 Respuesta del Promotor a las Observaciones de la Formulación.

**FORMULACIÓN**  
 24/03/2021: Presentación a Comité Técnico de Planes Parciales.  
 17 y 18 de marzo de 2021: Se socializa concepto técnico y jurídico de la Urb. Planta Norte de Central de Merced. RUP 1200 - Plano No. 5- 474-4-0.  
 18/06/2021: Mediante radicado 1-2021-51405 el DADEP emitió concepto técnico y jurídico de la Urb. El Torcedo. RUP 1200 - Plano No. CTS-5474-02.  
 18/09/2021: La SDP emitió Concepto de Observaciones a la Formulación del PP.  
 17/06/2021: El Promotor solicita prórroga para dar respuesta de manera integral a las observaciones realizadas mediante radicado No. 2-2021-58860 del 19 de julio de 2021.  
 24/09/2021: La SDP concedió la prórroga por el término de un (1) mes mediante radicado No. 2-2021-71657 del 24 de agosto de 2021.  
 02/10/2021: Mesa de trabajo con el DADEP y el Promotor, se trata el tema de las zonas de cesión incluidas en el plan parcial.  
 15/10/2021: El Promotor solicitó la suspensión del PP por el término de (12) meses para dar respuesta al requerimiento de observaciones a la Formulación inicial mediante radicado No. 1-2021-82311, afectando los pronunciamientos del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP.  
 20/09/2021: La SDP aceptó la suspensión mediante radicado No. 2-2021-81398, e informó al Promotor sobre la expedición del acto administrativo de suspensión de términos, el cual debe ser aprobado y firmado por la Subsecretaría de Planeación Territorial.  
 20/10/2021: Mesa de trabajo realizada entre DADEP, Promotor y SDP (DPP). El Promotor socializa la propuesta urbanística y la reubicación de las zonas de cesión de la Urb. El Torcedo, urbanismo que hace parte de la profundización del plan parcial. La SDP emitió el 22/10/2021 Acta de la Reunión.  
 21/10/2021: Mesa de trabajo interna DPP de la SDP (Área Técnica y Jurídica). Se analizó revisión el tema de la aplicación del Tratamiento de Descartado en el urbanismo El Torcedo, con el Área Jurídica de la SDP y con la SDPT, realizadas las consultas de diseño que al urbanismo le corresponde el Tratamiento de Descartado. Se informó al DADEP la posición de la SDP respecto a la Urb. El Torcedo, once reevaluando el tema y reformulando su posición.  
 19/11/2021: La SDP emitió la Resolución No. 1918 "Por la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos de el trámite de Formulación y Revisión del Plan Parcial No. 27 'El Sauce' del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte - Ciudad Lagaos de Torca".  
 19/11/2021: Mediante radicado No. 1-2021-108484, el Promotor solicitó la ampliación a suspensión de términos en el marco de la respuesta de observaciones.  
 23/11/2021 y 25/11/2021: Se reevaluó concepto al DADEP solicitando pronunciamiento sobre las zonas de cesión del Urb. El Torcedo (Radicado No. 1-2021-108902 del 23/11/2021) y Urb. Planta Norte Central de Merced (Radicado No. 1-2021-107464 del 25/11/2021) para continuar ajustando la propuesta de urbanismo del PP en la etapa de formulación.

**ESTADO ACTUAL**  
 Incidencias forestales

**TEMAS PENDIENTES**  
 Respuesta del Promotor a las Observaciones de la Formulación.

 <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b> <b>PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN</b>	<b>FECHA DE CORTE:</b> <b>31 de diciembre de 2021</b>		 <b>BOGOTÁ</b>
	<small>Este formato es obligatorio para los trámites procesados en el sistema nacional de planeación para el ordenamiento territorial de las zonas de riesgo de inundación de la Dirección de Planificación Urbana, dependiente de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales en cualquier día de un mes, requiere el cumplimiento y el procesamiento de los datos de validación. El día de corte de la información pública y los datos que completó cada uno de estos actores urbanos, no es posible para con entidad procesadora de dichos conceptos y presentaciones, de lo contrario se valorarán adicionales a los datos de validación de fondo de todo a los trámites de planes parciales.</small>		

Finalidad es contar la muestra de validación con la información de esta Dirección en el momento de inicio de los planes parciales, para no afectar los procedimientos referidos a la presentación de los servicios públicos, aspectos urbanísticos, pautamientos habitacionales, temas ambientales y de riesgo, etc., en el marco del contenido obligatorio que define estos planes parciales a la luz de la Ley 398 del 2007.

INFORMACIÓN GENERAL									
RAMIFICACIÓN FORMULACIÓN	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA (en Ha)	ÁREA NETA	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2021-18511 del 20 de mayo de 2021	Saba	MARÍA CAMILA PARRA CORTÉS	Formulación	NA	2-2021-28197 del 21 de septiembre de 2021	30,94	Área N.U.: 25,79 Ha Área U.S.: 17,81 Área U.S.: 13,42 Área U.S.: 1,11	VIP: 480 NO VIS: VIP-516 2021-1-286	26 de marzo de 2021

INFORMACIÓN URBANÍSTICA									
CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TOTAL CERRIONES PÚBLICAS	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			Zona de Manejo Especial del Río Bogotá		
				Sistema de Áreas Protegidas	Parques Urbanos	Corredores Biológicos			
Expansión	Área de Actividad Distrital	Zona de Equipamientos Colectivos	Estructura Ecológica Principal: 109 Ha. Malla vial Arterial: 3,15 Ha. Cuadrantes Ambientales: 6,94 Ha. Pasajes: 1,82 Ha. Equipamientos: 0,35 Ha. Vías Locales: 2,14 Ha.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.		

ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SPD	
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Fenómeno	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incidencias forestales		
N.A.	NA	NA	N.A.	Arg. Yamir Echeid	

FORMULACIÓN						ESTADO ACTUAL		TEMAS PENDIENTES	
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES			NOSE VIVEN REALIZADAS POR LA SDP			Nº DE RADIACION ENTIDAD REMISORA DE LA SOLICITUD			
ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	Solicitud	Fecha					
1	EAB	1-2021-29016	19 de abril de 2021	2-2021-28995	12 de abril de 2021	1	2-2021-28995	TEMAS RELEVANTES:	
2	GIAS NATURAL	1-2021-52591	22 de junio de 2021	2-2021-28871	12 de abril de 2021	1	2-2021-28871	1. En el plan parcial se encuentran implantados varios dotacionales de tipo educativo. 2. Convergencia de las vías de Milla vial arterial Boyaca y Pdo.	
3	CODENSA	1-2021-37020	14 de mayo de 2021	2-2021-28687	12 de abril de 2021	1	2-2021-28687	AVANCE EN LA GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL:	
4	ETB	1-2021-32697	26 de abril de 2021	2-2021-28913	12 de abril de 2021	1	2-2021-28913	26/03/2021: Presentación a Comité Técnico de Planes Parciales.	
5	UABCD	1-2021-28886	13 de abril de 2021	2-2021-28900	12 de abril de 2021	1	2-2021-28900	12 de abril de 2021: Se solicitan conceptos técnicos de observaciones.	
6	HIDR	1-2021-42725	25 de mayo de 2021	2-2021-28873	12 de abril de 2021	1	2-2021-28873	20 de mayo de 2021: Se retiraron los conceptos técnicos fallidos.	
7	HDI	1-2021-63020	22 de julio de 2021	2-2021-28904	12 de abril de 2021	1	2-2021-28904	17 de junio de 2021: Visita a terreno del ámbito del plan parcial con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR.	
8	SDM	1-2021-46703	20 de mayo de 2021	2-2021-28852	12 de abril de 2021	1	2-2021-28852	28 de agosto de 2021: Se recibe concepto técnico por parte de la CAR.	
9	SDA	2021E01412	9 de junio de 2021	2-2021-28907	12 de abril de 2021	1	2-2021-28907	Fueron emitidas las observaciones a la formulación mediante Rad 2-2021-41957 del 21 de septiembre de 2021.	
10	SDHT	1-2021-32436	1 de mayo de 2021	2-2021-28923	12 de abril de 2021	1	2-2021-28923	21 de septiembre de 2021: Fueron emitidas las observaciones a la formulación mediante Rad 2-2021-41957 del 21 de septiembre de 2021.	
11	TMLENIO	1-2021-47649	10 de junio de 2021	2-2021-28930	12 de abril de 2021	1	2-2021-28930	25 de octubre de 2021: Se emite contestación a DADPEP sobre la situación de la Urbanización Colegio Los Nogales con respecto a la figura de Área de Manejo Diferenciado en el plan parcial.	
12	CAR	1-2021-45317	2 de junio de 2021	2-2021-28916	12 de abril de 2021	1	2-2021-28916	29 de noviembre de 2021: Se realiza mesa de trabajo con promotor sobre la situación del proyecto Colegio Los Nogales para el plan parcial.	
13	DVNSP	1-2021-12002	25 de mayo de 2021	2-2021-47995	13 de abril de 2021	1	2-2021-47995		
14	DFMC	1-2021-17205	22 de julio de 2021	2-2021-47995	13 de abril de 2021	1	2-2021-47995		
15	DTEP	1-2021-14002	18 de mayo de 2021	2-2021-47995	13 de abril de 2021	1	2-2021-47995		
16	DAR	1-2021-11964	28 de mayo de 2021	2-2021-47995	13 de abril de 2021	1	2-2021-47995		
17	DOE	1-2021-108709	19 de abril de 2021	2-2021-47995	13 de abril de 2021	1	2-2021-47995		
18	DOCE	1-2021-11284	17 de mayo de 2021	2-2021-47995	13 de abril de 2021	1	2-2021-47995		

INFORMACIÓN GENERAL									
RAMIFICACIÓN FORMULACIÓN	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA (en Ha)	ÁREA NETA	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2021-39933 del 20 de abril de 2021	Saba	Jose Darío Garza Guzmán - Pálpico Corp.	Formulación	NA	Cumplimiento de requisitos Decreto Nacional 1097 de 2015 Solicitud de Formulación del Plan Parcial No. 6 "Los Bilbos" Ciudad Lago de Tezca - Localidad 11 Saba - UPEZ La Academia	19,69	8,43 Ha	NA	-

INFORMACIÓN URBANÍSTICA									
CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TOTAL CERRIONES PÚBLICAS	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			Zona de Manejo Especial del Río Bogotá		
				Sistema de Áreas Protegidas	Parques Urbanos	Corredores Biológicos			
Spacio de expansión	Dotacional	Zona de Equipamientos colectivos 6,42 Ha. Zona de Equipamientos Deportivos y Recreativos: 8,09 Ha.	Estructura Ecológica Principal: 9,65 Ha. Malla vial Arterial: 6,03 Ha. Cuadrantes Ambientales: 6,03 Ha. Pasajes: 1,17 Ha. Equipamientos: 13,87 Ha.	Reserva Forestal Productora del Norte de Bogotá D.C. "Thomas Van der Hamme" Parque Ecológico Distrital de Moravia Cerro la Cruzera	N.A.	Rondas de los lagos del Club Los Bilbos	N.A.		

ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SPD	
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Fenómeno	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incidencias forestales		
N.A.	NA	NA	N.A.	Ing. Emil Zúñiga Pérez Arístida	

FORMULACIÓN						ESTADO ACTUAL		TEMAS PENDIENTES	
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES			NOSE VIVEN REALIZADAS POR LA SDP			Nº DE RADIACION ENTIDAD REMISORA DE LA SOLICITUD			
ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	Solicitud	Fecha					
1	EABD	1-2021-57045 1-2021-56843	06/07/2021 07/07/2021	2-2021-40842	28/05/2021	1	2-2021-40751 2-2021-47986	TEMAS RELEVANTES:	
2	GIAS NATURAL	10153603-0018-2021	15/09/2021	2-2021-40846	28/05/2021	1	2-2021-40846	1. El plan parcial se encuentra implantado en suelo de expansión urbana. 2. El plan parcial limita con la Av. Boyaca, via tipo Vía de 100 metros de ancho. En la delimitación del área del plan parcial se ubica el Club de profesores de la Universidad Nacional, el cual se va a mantener en el desarrollo del plan parcial.	
3	CODENSA	1-2021-40899	15/07/2021	2-2021-40849	28/05/2021	1	2019/4	AVANCE EN LA GESTIÓN DEL PLAN PARCIAL:	
4	ETB	1-2021-47951	10/06/2021	2-2021-40855	28/05/2021	1	00470-2021	1. El 20 de abril se recibe la solicitud inicial mediante radicado 2021-30933. 2. El 30 de abril se solicitan los ajustes a esta solicitud inicial mediante oficio 2-2021-31239. 3. El 13 de mayo se reciben los ajustes mediante oficio 2-2021-30725. 4. El 21 de mayo se le informa al promotor que el pp está en legal y debida forma mediante oficio 2-2021-38885. 5. El 26 de mayo se solicita a las entidades concernidas la SDP concepto del pp. 6. El 31 de mayo se solicita a las Direcciones Internas de la SDP concepto del pp. 7. Entre el 1 de julio y el 15 de septiembre se reciben 16 conceptos de observaciones remitidos por la Dirección Interna de la SDP y las entidades Internas. Se emite a la espera del concepto de la CAR para emitir el oficio de observaciones a la formulación del PP. 8. El 21 de septiembre se retira la solicitud de concepto a la CAR. 9. El 26 de octubre Fueron emitidas las observaciones a la formulación mediante Rad 2-2021- del 26 de octubre de 2021 10. El 25 de noviembre solicitud de propuestas para presentar las observaciones a la formulación por parte de los promotores mediante Rad 1-2021-112002 11. El 01 de diciembre se otorga la prorroga mediante Rad 2-2021-109815	
5	UABCD	1-2021-45862	1/06/2021	2-2021-40857	28/05/2021	1	2021HR1909	Emisión de concepto técnico por parte de la CAR	
6	HIDR	1-2021-56184	1/07/2021	2-2021-40838	28/05/2021	1	2021HR7556	Ajustes a la formulación por parte del promotor.	
7	HDI	1-2021-53671	24/06/2021	2-2021-40861	28/05/2021	1	202152007042		
8	SDM	1-2021-56116	1/07/2021	2-2021-40864	28/05/2021	1	202163090652		
9	SDA	1-2021-52346	21/06/2021	2-2021-40865	28/05/2021	1	2021HR160351		
10	SDHT	1-2021-59940	14/07/2021	2-2021-40871	28/05/2021	1	1-2021-22851 1-2021-22840		
11	TMLENIO	2021E010996	12/07/2021	2-2021-40873	28/05/2021	1	2021-ER-99974		
12	CAR	2021309979	21/06/2021	2-2021-40898	28/05/2021	1	202111064908		
13	DVNSP	1-2021-16236	14/07/2021	2-2021-38655	1/06/2021	1	2-2021-12657		
14	DFMC	1-2021-16287	14/07/2021	3-2021-12286	31/05/2021	1	3-2021-12286		
15	DTEP	1-2021-17169	22/07/2021	3-2021-12289	31/05/2021	1	3-2021-12289		
16	DAR	1-2021-16155	13/07/2021	3-2021-12291	31/05/2021	1	3-2021-12291		
17	DOCE	1-2021-16330	14/07/2021	3-2021-12292	31/05/2021	1	3-2021-12292		

INFORMACIÓN GENERAL									
RAMIFICACIÓN FORMULACIÓN	LOCALIDAD	PROMOTOR	FASE DEL PLAN PARCIAL	Nº RESOLUCIÓN DETERMINANTES	OBSERVACIONES AL PROMOTOR	ÁREA BRUTA (en Ha)	ÁREA NETA	Nº DE VIVIENDAS PROYECTADAS	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2021-30434 del 22/09/2021 1-2021-111674 del 25/11/2021	Usaquén	JUAN MANUEL GONZALEZ GARAVITO	Formulación			26,92	Área N.U.: 9,86 Área U.S.: 9,45 Área U.S.: 5,54 Área U.S.: 3,53	VIP: 198 VIS: 198 NO VIS: 958	

INFORMACIÓN URBANÍSTICA									
CLASE DE SUELO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TOTAL CERRIONES PÚBLICAS	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			Zona de Manejo Especial del Río Bogotá		
				Sistema de Áreas Protegidas	Parques Urbanos	Corredores Biológicos			
Expansión Urbana	Área Urbana Integral Área de Actividad Distrital	Zona Residencial / Zona de Equipamientos Colectivos.	Estructura Ecológica Principal: 7,92 Malla vial Arterial: 3,09 Cuadrantes Ambientales: 6,7 Pasajes: 1,47 Equipamientos: 0,51 Vías Locales: 1,85	Corredor Ecológico de Ronda de la Qh. San Juan, Nacimiento de Agua	N.A.	Corredores Ecológicos: Vialidad, Avenida Inamano Gómez y Avenida Alberto Lleras Camargo. Corredor Ecológico de Ronda: Ronda bitrinitaria y Zona de Manejo y Protección Ambiental (ZMPA) de la Quebrada San Juan.	N.A.		

ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SPD	
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Fenómeno	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incidencias forestales		
N.A.	NA	NA	N.A.	André Vivero	

FORMULACIÓN						ESTADO ACTUAL		TEMAS PENDIENTES	
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES			NOSE VIVEN REALIZADAS POR LA SDP			Nº DE RADIACION ENTIDAD REMISORA DE LA SOLICITUD			
ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	Solicitud	Fecha					
1	EABD	1-2021-11561	16 de diciembre de 2021	2-2021-11561	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11561	El Promotor del plan parcial presentó la Formulación mediante radicado 1-2021-96146 del 22 de octubre de 2021 y ahora a 1-2021-111674 del 25 de noviembre de 2021.	
2	GIAS NATURAL	1-2021-11569	16 de diciembre de 2021	2-2021-11569	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11569	Mediante oficio SDP 2-2021-111012 del 31/12/2021, la DPP informo al promotor la legal y debida forma del plan.	
3	CODENSA	1-2021-11567	16 de diciembre de 2021	2-2021-11567	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11567	La SDP solicitó concepto técnico a entidades y direcciones que hacen parte del Comité Técnico de Planes Parciales en relación a dicha formulación.	
4	ETB	1-2021-11542	16 de diciembre de 2021	2-2021-11542	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11542		
5	UABCD	1-2021-11519	16 de diciembre de 2021	2-2021-11519	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11519		
6	HIDR	1-2021-11514	16 de diciembre de 2021	2-2021-11514	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11514		
7	HDI	1-2021-11579	16 de diciembre de 2021	2-2021-11579	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11579		
8	SDM	1-2021-11513	16 de diciembre de 2021	2-2021-11513	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11513		
9	SDA	1-2021-11509	16 de diciembre de 2021	2-2021-11509	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11509		
10	SDHT	1-2021-11516	16 de diciembre de 2021	2-2021-11516	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11516		
11	TMLENIO	1-2021-11510	16 de diciembre de 2021	2-2021-11510	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11510		
12	CAR	1-2021-11526	16 de diciembre de 2021	2-2021-11526	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11526		
13	DVNSP	1-2021-11529	16 de diciembre de 2021	2-2021-11529	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11529		
14	DFMC	1-2021-11549	16 de diciembre de 2021	2-2021-11549	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11549		
15	DTEP	1-2021-11560	16 de diciembre de 2021	2-2021-11560	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11560		
16	DAR	1-2021-11569	16 de diciembre de 2021	2-2021-11569	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11569		
17	DOE	1-2021-11565	16 de diciembre de 2021	2-2021-11565	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11565		
18	DOCE	1-2021-11569	16 de diciembre de 2021	2-2021-11569	16 de diciembre de 2021	1	2-2021-11569		

A la fecha, la DPP se encuentra pendiente de la emisión de los respectivos conceptos técnicos de entidades, empresas de servicios públicos y direcciones de la SDP con incidencia en el Plan Parcial, con el fin de elaborar la Observación y la propuesta urbanística.

11. COLEGIOS - PP No. 8 LAGOS DE TORCA

12. - PP No. 6 LOS BILBOS

13. - PP No. 16 TEQUENUEZA

 <b>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b> <b>PLANES PARCIALES EN FASE DE FORMULACIÓN</b>	<b>FECHA DE CORTE:</b>		<b>31 de diciembre de 2021</b>		
	<p style="font-size: small;">Este número es menor que los límites previstos en los recursos nacionales para el trámite de los planes parciales en desarrollo de manera controlada de la Dirección de Planeación Parcial, respecto de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de fondo los solicitudes de planes parciales en cualquier de sus etapas, implica el concurso y el procesamiento de fondo de varios solicitudes. En el marco de la cooperación pública y los roles que cumple cada uno de estos actores públicos, no es posible para esta entidad precalificar dichos conceptos y pronunciamientos, de lo contrario los recursos asignados a diferentes de adoptar decisiones de fondo en favor a los trámites de planes parciales.</p> <p style="font-size: x-small;">También es menor el número, debe considerarse que la competencia de esta Dirección se circunscribe al trámite de los planes parciales, pero no abarca los pronunciamientos referidos a la prestación de los servicios públicos, aspectos ambientales, patrimonio histórico, temas asistenciales y de riesgo, etc., en el marco del contenido obligatorio que define para los planes parciales a la luz de la Ley 308 de 1997.</p>				
19	DIJGE	3-2021-12789	31 de diciembre de 2021	3-2021-21099	16 de diciembre de 2021
20	DIACI			3-2021-21099	16 de diciembre de 2021
21	DIJDT			3-2021-114435	16 de diciembre de 2021
22	DIJPE			3-2021-114435	16 de diciembre de 2021
23	DIJAFEP			3-2021-114494	16 de diciembre de 2021
24	DIJREI			3-2021-119131	27 de diciembre de 2021
<b>13</b>	<b>Total área bruta</b>			<b>484,61</b>	