

 <p>SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN PLANES PARCIALES EN FASE DE DETERMINANTES EMITIDAS</p>	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	FECHA DE CORTE :	31 de diciembre de 2021	
	<p>Este informe es una copia de los documentos generados en el sistema de gestión de planes parciales de la Dirección de Planes Parciales, dependiente de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de acceder a los documentos de planes parciales en cualquier momento de su vigencia, así como la posibilidad de presentar solicitudes de modificación de los mismos, no implica que el presente informe sea el más actualizado. En el momento de la generación de este informe, se ha considerado la información disponible en el sistema de gestión de planes parciales.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, debe considerarse que la información de este documento se encuentra sujeta a modificaciones en el momento de la presentación de los servicios públicos, aspectos ambientales, patrimonio histórico, temas ambientales y de riesgo, etc., en el marco del contrato de gestión que define estos planes parciales a la luz de la Ley 388 de 2007.</p>			

1. PLAN PARCIAL EL VIRREY	INFORMACIÓN GENERAL							
	RADICACIÓN DETERMINANTES	PROMOTOR	LOCALIDAD	UPZ	FASE DEL PLAN PARCIAL	ÁREA BRUTA	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES	
	1-2019-0108 del 11 de enero de 2019	Marché Matus	San Cristóbal	La Gloria	DETERMINANTES	13,4	Febrero 5 de 2019	
	INFORMACIÓN URBANÍSTICA							
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	CLASE DE SUELO	RANGO DE EDIFICABILIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			
	Residencial con zonas determinadas de comercio y servicios	Residencial	Urbano	Rango 3	Parques Urbanos	Sistemas de Áreas Protegidas	Corredores Ecológicos	Zona de Manejo Especial del Río Bogotá
	ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SPD			
	Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Inundación	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incendios forestales			RESPONSABLE EN LA SPD	
	N.A.				N.A.			
	N.A.				José Miguel Pérez Mesa			
ESTADO ACTUAL								
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES		SOLICITUDES REALIZADAS POR LA SPD		NÚMERO DE RADICACIONES EN FASE DE DETERMINANTES REMISORAS POR LA SOLICITUD				
ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	Solicitud	Fecha				
1	SDA	1-2019-47239	15 de julio de 2019	2-2019-04834	31 de enero de 2019			
2	MOVILIDAD	1-2019-21399	11 de abril de 2019	2-2019-04832	31 de enero de 2019			
3	FAB	1-2019-09709	11 de febrero de 2019	2-2019-04831	31 de enero de 2019			
4	GAS NATURAL	1-2019-09967	25 de febrero de 2019	2-2019-04828	31 de enero de 2019			
5	CODENSA	1-2019-14524	11 de marzo de 2019	2-2019-04830	31 de enero de 2019			
6	ETB	1-2019-09930	19 de febrero de 2019	2-2019-04829	31 de enero de 2019			
7	DIWGER	1-2019-15528	14 de marzo de 2019	2-2019-04827	31 de enero de 2019			
8	IDU	1-2019-14311	26 de marzo de 2019	2-2019-04833	31 de enero de 2019			
9	IAEUCD	1-2019-47865	15 de julio de 2019	2-2019-04831	31 de enero de 2019			
10	TRANSMILENIO	1-2019-10013	20 de febrero de 2019	2-2019-04826	31 de enero de 2019			
11	DTPEP	1-2019-06156	18 de marzo de 2019	2-2019-05057	31 de enero de 2019			
12	DIVTSP	1-2019-03621	15 de febrero de 2019	2-2019-03057	31 de enero de 2019			
13	DPMYC	1-2019-04364	18 de febrero de 2019	2-2019-03057	31 de enero de 2019			
14	DAR	1-2019-02027	17 de marzo de 2019	2-2019-02027	31 de enero de 2019			
15	DLAMB	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.			
16	IBCE	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.			
17	DADEF	1-2019-10054	22 de febrero de 2019	2-2019-04835	31 de enero de 2019			

Se emitió respuesta a la solicitud de Determinantes bajo la radicación No. 2-2019-4828 del 23 de julio de 2019

2. PLAN PARCIAL SAN CRISTÓBAL 54	INFORMACIÓN GENERAL							
	RADICACIÓN DETERMINANTES	PROMOTOR	LOCALIDAD	UPZ	FASE DEL PLAN PARCIAL	ÁREA BRUTA	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES	
	1-2019-0104 15/02/2019	Eduardo Andrés Ochoa	San Cristóbal	La Gloria	DETERMINANTES	18,01	Marzo 12 de 2019	
	INFORMACIÓN URBANÍSTICA							
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	CLASE DE SUELO	RANGO DE EDIFICABILIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			
	Área Urbana Integral	Residencial	Urbano	Rango 3	Parques Urbanos	Sistemas de Áreas Protegidas	Corredores Ecológicos	Zona de Manejo Especial del Río Bogotá
	ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SPD			
	Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Inundación	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incendios forestales			RESPONSABLE EN LA SPD	
	N.A.				N.A.			
	N.A.				Luis Carlos Rosado			
ESTADO ACTUAL								
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES		SOLICITUDES REALIZADAS POR LA SPD		NÚMERO DE RADICACIONES EN FASE DE DETERMINANTES REMISORAS POR LA SOLICITUD				
ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	Solicitud	Fecha				
1	SDA	3-2019-13875	31 de junio de 2019	2-2019-10786	4 de marzo de 2019			
2	MOVILIDAD	1-2019-21393	11 de abril de 2019	2-2019-10792	4 de marzo de 2019			
3	FAB	1-2019-13776	22 de marzo de 2019	2-2019-10790	4 de marzo de 2019			
4	GAS NATURAL	1-2019-13123	13 de marzo de 2019	2-2019-10789	4 de marzo de 2019			
5	CODENSA	Comun. Ecomercado	18 de marzo de 2019	2-2019-10793	4 de marzo de 2019			
6	ETB	1-2019-14973	12 de marzo de 2019	2-2019-10787	4 de marzo de 2019			
7	DIWGER	1-2019-15819	29 de marzo de 2019	2-2019-10791	4 de marzo de 2019			
8	IDU	1-2019-14360	15 de julio de 2019	2-2019-10795	4 de marzo de 2019			
9	IAEUCD	1-2019-16092	19 de marzo de 2019	2-2019-10798	4 de marzo de 2019			
10	DTPEP	1-2019-07587	3 de abril de 2019	2-2019-04822	4 de marzo de 2019			
11	DIVTSP	1-2019-07582	8 de abril de 2019	2-2019-04822	4 de marzo de 2019			
12	DPMYC	1-2019-08718	16 de abril de 2019	2-2019-04822	4 de marzo de 2019			
13	DAR	1-2019-11963	28 de marzo de 2019	2-2019-04822	4 de marzo de 2019			

Se elaboró el oficio determinantes con oficio No. 2-2019-4878 del 24 de julio de 2019

3. PLAN PARCIAL LA ROCA-LA LAJA	INFORMACIÓN GENERAL							
	RADICACIÓN DETERMINANTES	PROMOTOR	LOCALIDAD	UPZ	FASE DEL PLAN PARCIAL	ÁREA BRUTA	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES	
	1-2019-7211 del 24 de octubre de 2019	ALVARO ARDILA CORTES	USAQUEEN	LA URIBE (H)	DETERMINANTES	16,78	19 DE MARZO DE 2020	
	INFORMACIÓN URBANÍSTICA							
	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	CLASE DE SUELO	RANGO DE EDIFICABILIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL			
	Área Urbana Integral parcelamiento	Residencial	Urbano	Rango 4-C	Parques Urbanos	Sistemas de Áreas Protegidas	Corredores Ecológicos	Zona de Manejo Especial del Río Bogotá
	ZONAS DE RIESGO				RESPONSABLE EN LA SPD			
	Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Inundación	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa	Incendios forestales			RESPONSABLE EN LA SPD	
	N.A.				N.A.			
	N.A.				Diana Valdeverana			
ESTADO ACTUAL								
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES		SOLICITUDES REALIZADAS POR LA SPD		NÚMERO DE RADICACIONES EN FASE DE DETERMINANTES REMISORAS POR LA SOLICITUD				
ENTIDAD	No. Rad.	Fecha	Solicitud	Fecha				
1	CODENSA	1-2020-22727	11 de junio de 2020	2-2019-84524	18 de Diciembre de 2019			
2			REPTERA SOLICITUD	2-2020-20131	28 de abril de 2020			
3	FAB	1-2020-00263	7 de enero de 2020	Comun. Ecomercado	05 de junio de 2020			
4	ETB	1-2020-00156	3 de enero de 2020	2-2019-84520	18 de Diciembre de 2019			
5	GAS FENOSA	1-2020-00005	8 de enero de 2020	2-2019-84518	18 de Diciembre de 2019			
6	DIWGER	1-2020-07247	10 de Febrero de 2020	2-2019-84516	18 de Diciembre de 2019			
7	IDU	1-2020-16642	24 de febrero de 2020	2-2019-84512	18 de Diciembre de 2019			
8	DTPEP	1-2020-09998	19 de febrero de 2020	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2019			
9	DPMYC	1-2020-02360	03 de Febrero de 2020	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2019			
10	DIVTSP	1-2020-01557	24 de Enero de 2020	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2019			
11	DAR	1-2020-00015	16 de Enero de 2020	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2019			
12	SDA	1-2020-17082	22 de Abril de 2020	2-2019-44507	18 de Diciembre de 2018			
13			REPTERA SOLICITUD	2-2019-84498	18 de Diciembre de 2018			
14	DIVTSP	1-2020-01557	24 de Enero de 2020	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
15	DPMYC	1-2020-02360	03 de Febrero de 2020	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
16	DAR	1-2020-00015	16 de Enero de 2020	2-2018-20114	18 de Diciembre de 2018			
17	SDM	1-2020-02338	17 de Enero de 2020	2-2019-44494	18 de Diciembre de 2018			
18	TRANSMILENIO	1-2020-02346	20 de Enero de 2020	2-2019-44500	18 de Diciembre de 2018			
19	IAEUCD	1-2020-07590	03 de Febrero de 2020	2-2019-84490	18 de Diciembre de 2018			
20	DLAMB	1-2020-00688	8 de enero de 2020	2-2019-84498	18 de Diciembre de 2018			
21			REPTERA SOLICITUD	2-2020-18017	09 de Marzo de 2020			
22			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
23			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
24			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
25			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
26			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
27			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
28			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
29			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			
30			REPTERA SOLICITUD	2-2019-29561	18 de Diciembre de 2018			

Se elaboró el oficio determinantes con oficio No. 2-2019-5827 del 25 de noviembre de 2020.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ <small>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</small> <small>COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL</small>	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN		FECHA DE CORTE :	31 de diciembre de 2021	
	PLANES PARCIALES EN FASE DE DETERMINANTES EMITIDAS				
<small>Esta matriz es parte de los documentos que se encuentran en el sitio web de la Secretaría de Planeación, en el apartado de Planes Parciales, de la Dirección de Planes Parciales, de la Secretaría Distrital de Planeación. En la práctica, la posibilidad de recibir de todos los titulares de planes parciales un conjunto de sus mapas de zonificación y determinaciones de usos de suelo emitidos. En el marco de la cooperación pública y privada que se establece en el presente documento, se le permite que esta entidad pueda de hecho, concepción y presentación, de lo contrario los usuarios directos a quienes se destinan los planes parciales.</small>					
<small>Finalmente es como la matriz, debe considerarse que la información de esta Dirección se circunscribe al estado de los planes parciales, pero se abarcan los pronunciamientos emitidos a la promoción de los servicios públicos, aspectos ambientales, patrimonio histórico, temas asociados y de riesgo, etc., en el marco del contrato obligatorio que define como los planes parciales a los de la Ley 388 de 1997.</small>					

INFORMACIÓN GENERAL						
RADICACIÓN DETERMINANTES	PROMOTOR	LOCALIDAD	UPZ	FASE DEL PLAN PARCIAL	ÁREA BRUTA	FECHA PRESENTACIÓN AL COMITÉ TÉCNICO DE PLANES PARCIALES
1-2018-61499 del 19 de octubre de 2018	Humberto Castro García	Ciudad Bolívar	HERZALEM	DETERMINANTES	188,00	2 de noviembre de 2018
INFORMACIÓN URBANÍSTICA						
ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	CLASE DE SUELO	RANGO DE EDIFICABILIDAD	ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL		
				Parques Urbanos	Sistemas de Áreas Protegidas	Corredores Biológicos
Área Urbana Integral parcialmente	Residencial - Parcialmente	Urbano	Rango 3	N.A.	N.A.	Qilin, Zanjón del Aborralado, Zanjón de la Moralla, N.A.
ZONAS DE RIESGO						
Zonas de riesgo no mitigable	Nivel de Amenaza por Inundación	Nivel de Amenaza por Remoción en Masa		Incendios forestales		RESPONSABLE EN LA SPD
N.A.	N.A.	Alta Medio y Alta		N.A.		Yamilé Espinel
CONCEPTOS TÉCNICOS POR PARTE DE LAS ENTIDADES				SOLICITUDES REALIZADAS POR LA SDP		
ENTIDAD	No. Rad	Fecha	Solicitante	Fecha	ESTADO ACTUAL	
1	SDA	1-2019-10241	21 de febrero de 2019	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	La respuesta a la solicitud de determinantes se emitió mediante el oficio 2-2021-27810 del 15 de abril de 2021.
		1-2020-22252	7 de junio de 2020	Resolución	21 de abril de 2020	
2	MOVILIDAD	1-2019-09613	19 de febrero de 2019	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
3	EAB	1-2018-74111	26 de Diciembre de 2018	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
4	GAS NATURAL	1-2018-72883	17 de Diciembre de 2018	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
		1-2020-24168	17 de junio de 2020	comite técnico	2 de junio de 2020	
5	COBENSA	1-2019-62841	16 de Enero de 2019	Comité Técnico	4 de Noviembre de 2018	
6	ETB	1-2018-72861	17 de Diciembre de 2018	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
7	BIWGER	1-2019-01227	11 de enero de 2019	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
		1-2020-28966	8 de julio de 2020	2-2020-28677	4 de mayo de 2020	
8	IDU	1-2019-07071	8 de febrero de 2019	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
		1-2019-11000	25 de febrero de 2019			
		1-2018-72883	2 de julio de 2020	comite técnico	1 de junio de 2020	
9	IAEUCD	1-2019-08345	6 de febrero de 2019	Comité Técnico	2 de Noviembre de 2018	
10	TRANSMILENIO	1-2018-72266	19 de Diciembre de 2018	Comité Técnico	4 de Noviembre de 2018	
11	DTIP	1-2018-72266	18 de Diciembre de 2018	3-2018-24860	4 de Noviembre de 2018	
		1-2019-64866	21 de febrero de 2019			
12	DVTSF	1-2018-26161	19 de Diciembre de 2018	3-2018-24860	4 de Noviembre de 2018	
		1-2019-07759	12 de marzo de 2019	3-2019-64521	21 de febrero de 2019	
13	DPMYC	1-2018-26068	19 de Diciembre de 2018	3-2018-24860	4 de Noviembre de 2018	
14	DAR	1-2018-26114	19 de Diciembre de 2018	3-2018-24860	4 de Noviembre de 2018	
		1-2020-12902	8 de agosto de 2020	Resolución	17 de junio de 2020	
15	DAMB	1-2018-26027	18 de Diciembre de 2018	3-2018-25448	11 de Diciembre de 2018	
16	DHCE	1-2018-22388	25 de septiembre de 2019	3-2019-21230	12 de septiembre de 2019	
17	SDH	N.A.	N.A.			
18	DAUJ	1-2019-20293	2 de septiembre de 2019	3-2019-16180	15 de julio de 2019	
		1-2019-19256	28 de marzo de 2019	3-2019-10589	1 de marzo de 2019	
		1-2019-63350	23 de agosto de 2019	3-2019-37288	11 de junio de 2019	
19	CAR	1-2019-74935	7 de noviembre de 2019	2-2019-69332	9 de septiembre de 2019	
		1-2020-44269	16 de octubre de 2020	3-2019-66686	1 de octubre de 2019	
		1-2021-28808	10 de abril de 2021	3-2020-38257	27 de agosto de 2020	

4	Total área bruta	222,79
----------	-------------------------	---------------