

UPZ 18 BRITALIA

Código

81

Localización

The map displays a city block with a grid of streets and numbered lots. The streets shown are Avenida Santa Bárbara, Avenida Paseo de los Libertadores, Avenida San José, Avenida Boyaca, and Avenida La Sirena. The lots are numbered 1 through 20. Lot 13 is highlighted with a red border. A large, irregularly shaped area is outlined in thick black, containing lots 1 through 20. A north arrow is located in the top right corner.

LISTADO DE SECTORES NORMATIVOS			
SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	COMERCIO Y SERVICIOS	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
2	DOTACIONAL	PARK DE ESCALA ZONAL	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
3	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
4	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	DESARROLLO
5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
6	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
7	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
8	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
9	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
10	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	MEJORAMIENTO INTEGRAL
11	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN CON DENSIIFICACIÓN MODERADA
12	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
13	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO COLECTIVO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
14	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
15	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN CON DENSIIFICACIÓN MODERADA
16	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN CON DENSIIFICACIÓN MODERADA
17	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
18	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
19	ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO
20	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	RENOVACIÓN URBANA REALIDAD

"Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 679 de 2016."

L'unité de la JPZ

Limite del Sector Normativo

Número del Sector Normativo

Parques y Zonas verdes
Zona de Equipamiento Recreativo y Deportivo
Inmueble de Interés Cultural

Suelo Protegido

Zonas de Alto Riesgo Mitigable



1

— *mu*

$$\frac{n}{n}$$

15

3



125 m



250 m

500 m

