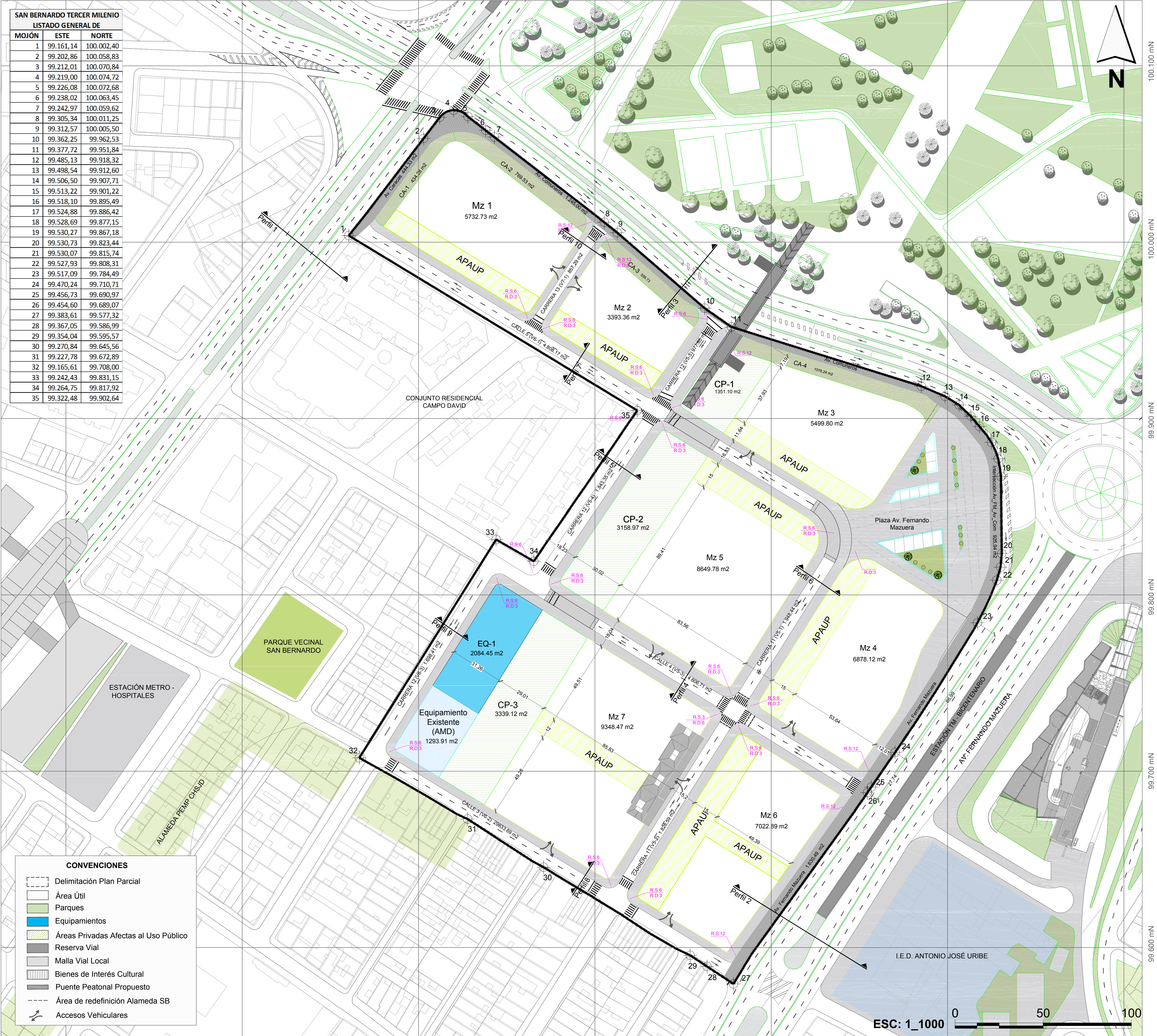


PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

SAN BERNARDO TERCER MILENIO		
LISTADO GENERAL DE		
MOJÓN	ESTE	NORTE
1	99.161,14	100.002,40
2	99.202,86	100.058,83
3	99.212,01	100.070,84
4	99.219,00	100.074,72
5	99.226,08	100.072,68
6	99.238,02	100.063,45
7	99.242,97	100.059,62
8	99.305,34	100.011,25
9	99.312,57	100.005,50
10	99.362,25	99.962,53
11	99.377,72	99.951,84
12	99.485,13	99.918,32
13	99.498,54	99.912,60
14	99.506,50	99.907,71
15	99.513,22	99.901,22
16	99.518,10	99.895,49
17	99.524,88	99.886,42
18	99.528,69	99.877,15
19	99.530,27	99.867,18
20	99.530,73	99.823,44
21	99.530,07	99.815,74
22	99.527,93	99.808,31
23	99.517,09	99.784,49
24	99.470,24	99.710,71
25	99.456,73	99.690,97
26	99.454,60	99.689,07
27	99.383,61	99.577,32
28	99.367,05	99.586,99
29	99.354,04	99.595,57
30	99.270,84	99.645,56
31	99.227,78	99.672,89
32	99.165,61	99.708,00
33	99.242,43	99.831,15
34	99.264,75	99.817,92
35	99.322,48	99.902,64



CUADRO DE ÁREAS

Fuente: ERU 2018

No.	ÍTEM	ÁREA m2	Ha	%
1	ÁREA BRUTA	93.781,28	9,38	100%
2	MALLA VIAL ARTERIAL	4.245,76	0,42	4,53%
	Av. Caracas	444,33		
	Av. De Los Comuneros 1	805,75		
	Av. De Los Comuneros 2	439,25		
	Av Fernando Mazuera 1	701,85		
	Av Fernando Mazuera 2	928,64		
	Intersección_Av_FM_Av_Com	925,94		
3	ALAMEDA SAN BERNARDO (Av. Fernando Mazuera)	3.488,83	0,35	3,72%
	AL-1	2.972,51		
	AL-1.1	2.016,27		
	AL-1.2	956,24		
	AL-2	516,32		
4	REGULARIZACIÓN ALAMEDA SAN BERNARDO	2.608,10	0,26	
	R_AL-1	2.382,74		
	R_AL-2	225,36		
	R_AL-2.1	168,87		
	R_AL-2.2	56,49		
	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	1.293,91	0,13	1,38%
	ÁREA NETA URBANIZABLE (Edificabilidad)	84.752,78	8,48	90,37%
5	CONTROL AMBIENTAL	2.839,79	0,28	3,03%
	CA-1 (Av. Caracas)	443,02		
	CA-2 (Av. De Los Comuneros)	760,80		
	CA-3 (Av. De Los Comuneros)	559,73		
	CA-4 (Av. De Los Comuneros)	1.076,24		
	ÁREA NETA URBANIZABLE (Cesiones)	81.912,99	8,19	100,00%
6	MALLA VIAL LOCAL (Incluye andenes)	21.502,50	2,15	26,25%
	Vías V5	11.204,94		
	V5-1 (Carrera 11)	1.948,44		
	V5-2	1.828,59		
	V5-3	4.606,71		
	V5-4	1.843,35		
	V5-5	977,85		
	Vías V6	9.440,27		
	V6-1	4.808,17		
	V6-2	2.933,69		
	V6-3	1.698,41		
	Vías V7	857,29		
	V7-1	857,29		
7	Parques y espacio público	9.192,79	0,92	11,22%
	Plaza Av. Fernando Mazuera	1.343,60		
	Plaza_FM_1.1	1.047,03		
	Plaza_FM_1.2	296,57		
	Parque CP-1	1.351,10		
	Parque CP-2	3.158,97		
	Parque CP-3	3.339,12		
8	Equipamientos	2.084,45	0,21	2,54%
	Equipamiento propuesto EQ-1	2.084,45		
9	ÁREA ÚTIL PPRU	46.525,15	4,65	56,80%
	Manzana 1	5.732,73		
	APAUP	1.145,00		
	Manzana 2	3.393,36		
	APAUP	822,34		
	Manzana 3	5.499,80		
	APAUP	1.066,49		
	Manzana 4	6.878,12		
	APAUP	1.525,23		
	Manzana 5	8.649,78		
	APAUP	1.162,74		
	Manzana 6	7.022,89		
	APAUP	2.137,27		
	Manzana 7	9.348,47		
	APAUP	842,81		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
SAN BERNARDO TERCER MILENIO
LOCALIDAD SANTA FE

PLANO GENERAL DE
PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

ESC:

1 : 1000

FECHA:

01/06/2018

PLANCHA:

1 / 10