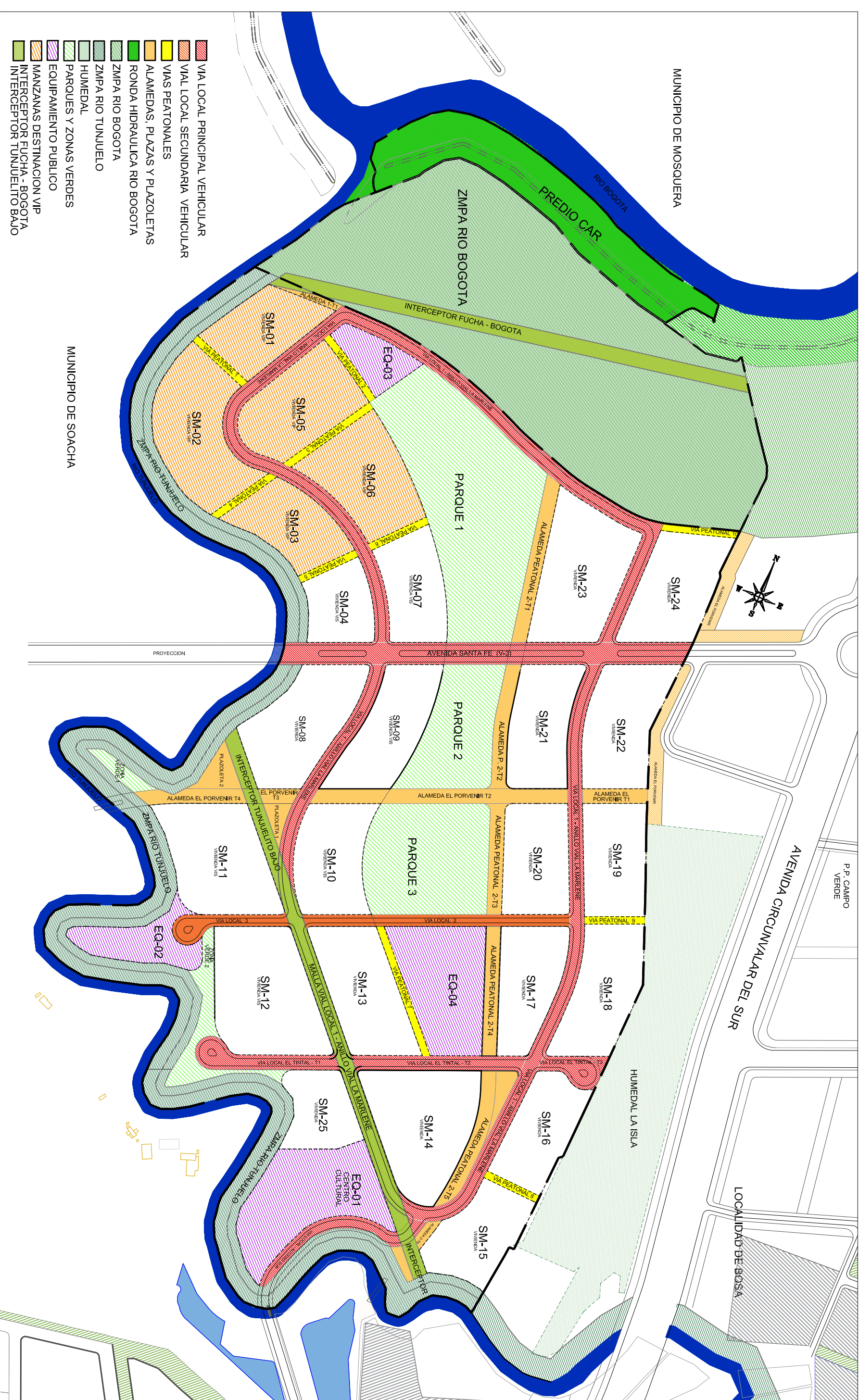


PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

ESC 1:5000

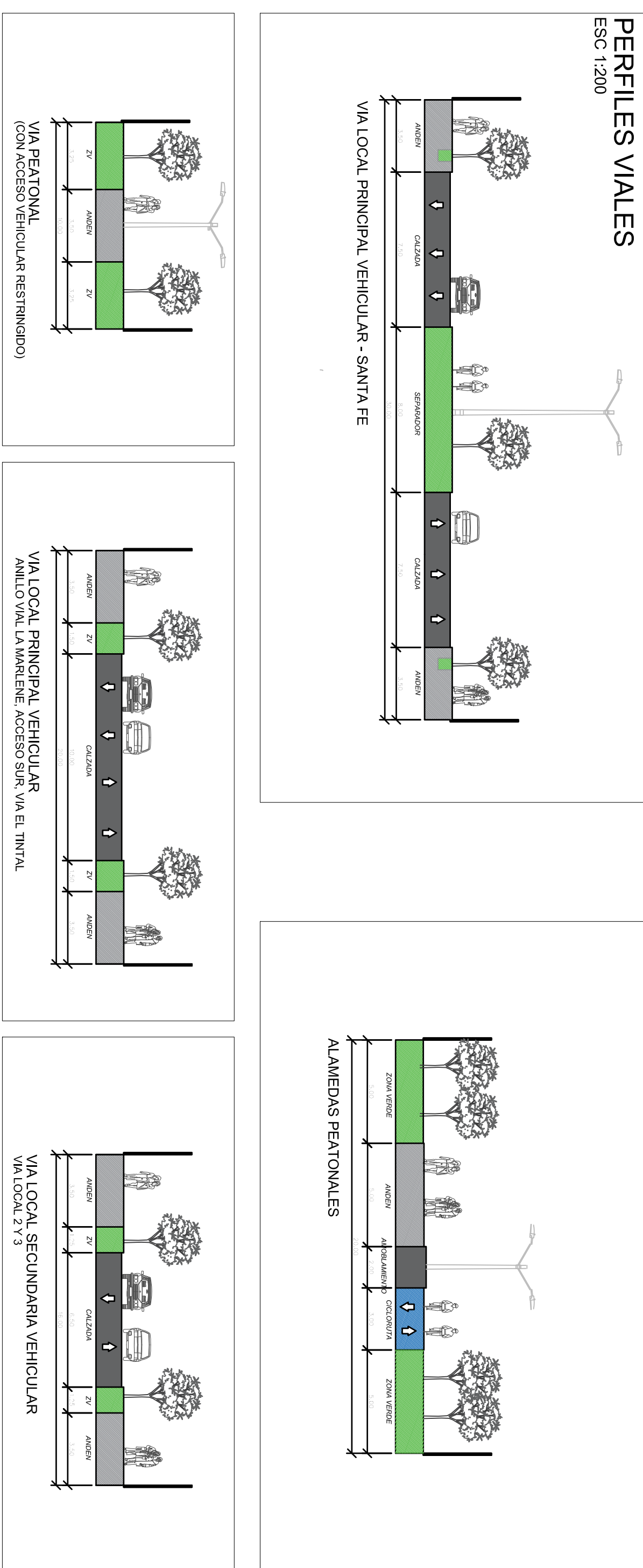


CUADRO DE AREAS GENERAL

CUADRO DE ÁREAS GENERALES (P.P. LA MARLENE (LOTE URBANO) - BOGOTÁ D.C.					
ITEM	[m²]	TOTAL			
		HAS	% AB.	% A.N.U.	% AU
ÁREA BRUTA	768.384	76.84	100,0%		
AFECTACIONES Y ZONAS DE RESERVA	98.028	9.80	12.8%		
Zonas de Reserva Ambiental	8.20	1.07%			
Afectaciones Servicios Públicos	15.027	1.60	2.1%		
ÁREA NETA URBANIZABLE	670.356	67.04	87.2%	100,0%	
CESIONES PÚBLICAS	290.027	29.00	37.7%	43.3%	
Casiones Públicas Parques	134.855	13.49	17.6%	20.1%	
Casiones Públicas Parques (Incluido ZVA)	134.855	13.49	17.6%	20.1%	
Casiones Públicas Equipamientos	53.691	5.37	7.0%	8.0%	0%
Vías Intermedias y Locales	101.482	10.15	13.2%	15.1%	
ÁREA ÚTIL	380.329	38.03	49.5%	56.7%	100%
Supermanizanas	380.329	38.03	49.5%	56.7%	100%

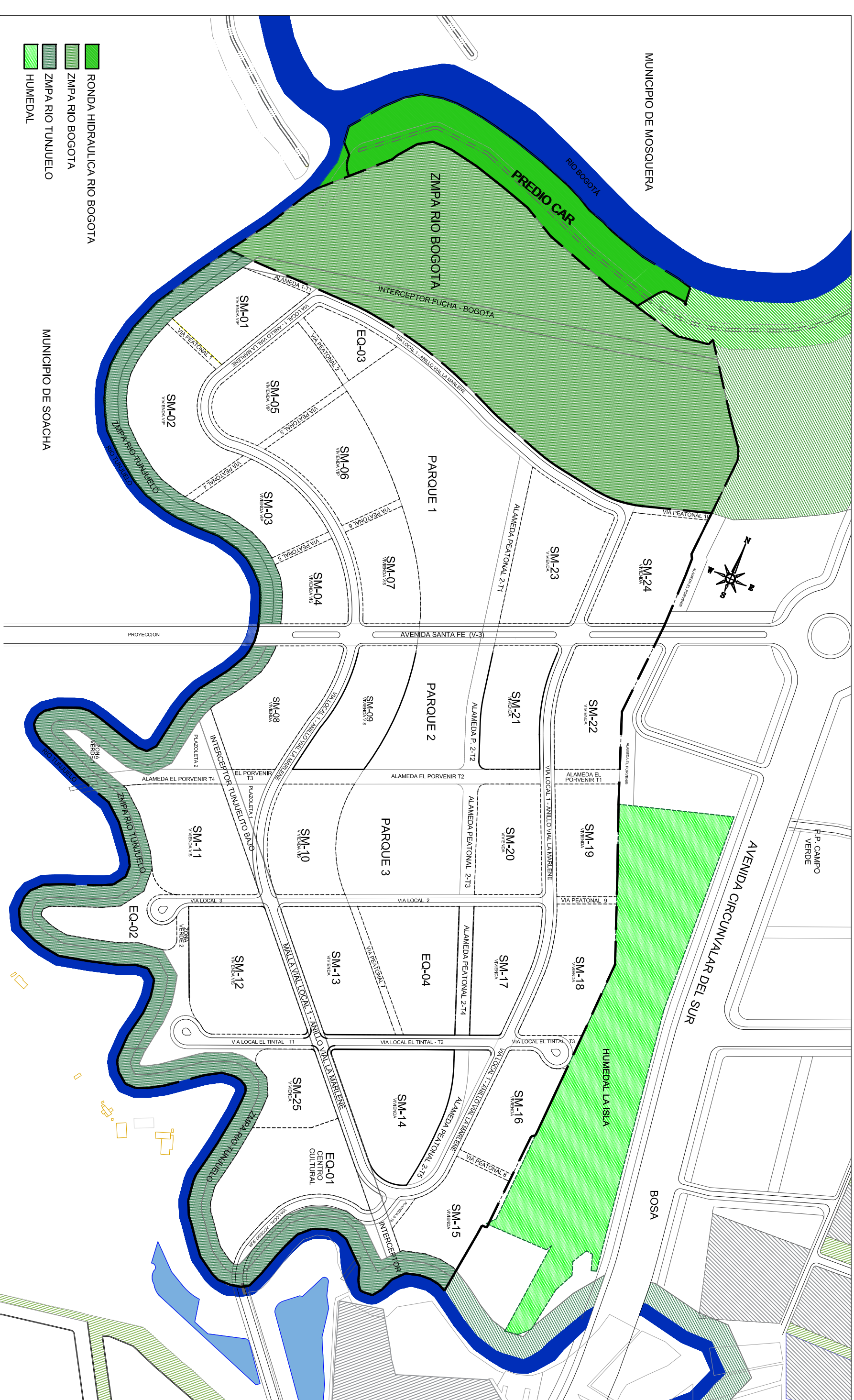
PERFILES VIALES

ESC 1:200



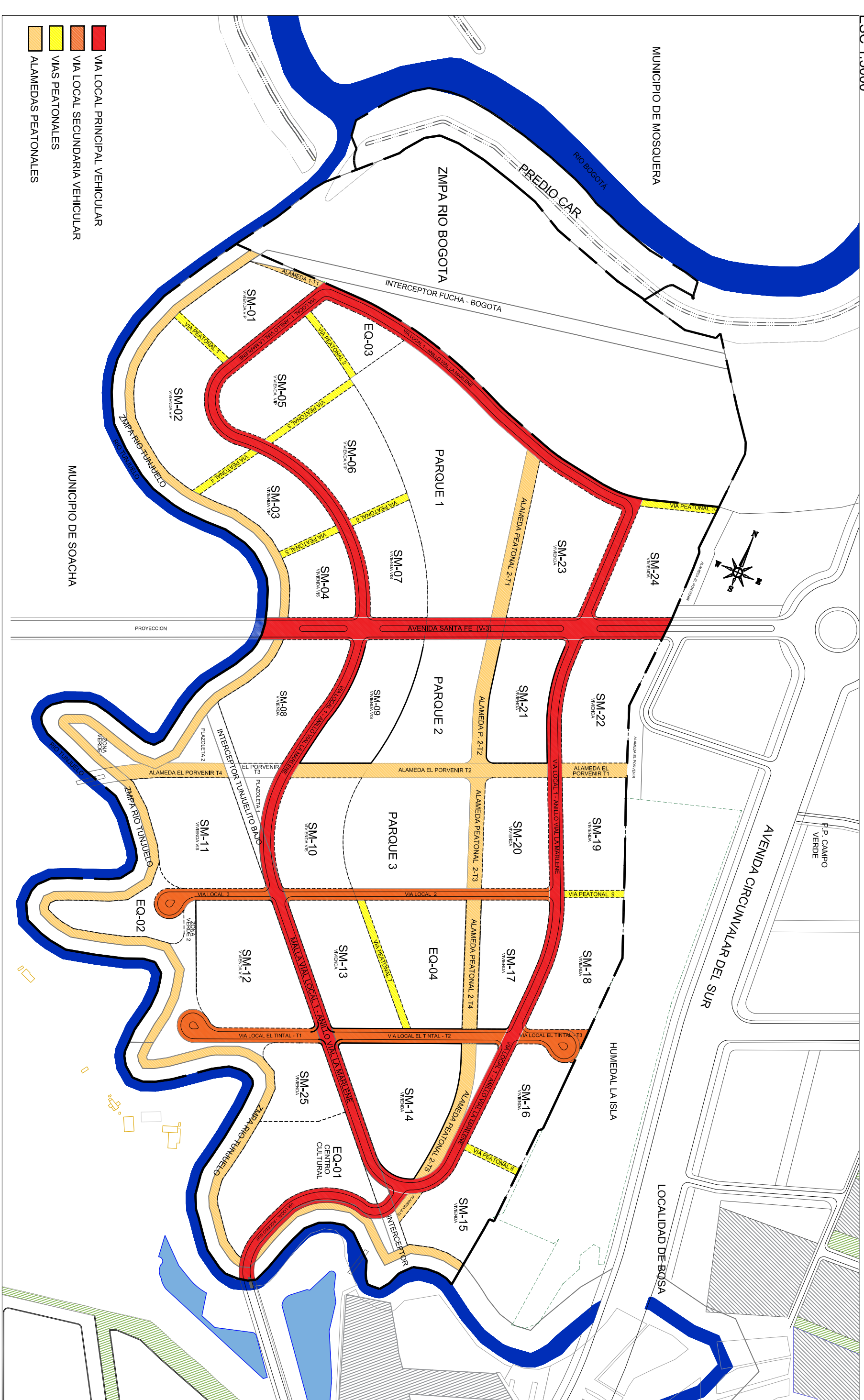
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

ESC 1:5000



RED VIAL

ESC 1:5000



PROMOTOR:

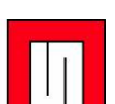
LA MARLENE
BOGOTÁ D.C

BOGOTA D.C

PROMOTOR:



ARQUITECTO DISEÑADOR:



CAMILO SANTAMARIA
Arquitectura - Urbanismo

ARQ. CAMILO SANTAMARIA G
Matricula Profesional 2570026533CND

CONTIENE

PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO

CUADRO DE ÁREAS GENERAL
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

RED VIAL Y PERFILES VIALES

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ción

ANDRES ORTIZ GOMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

ENRIQUE PEÑALOSA LONDI
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO

PLANCHA:

1/8

INDICADA

FECHA: DICIEMBRE 2017