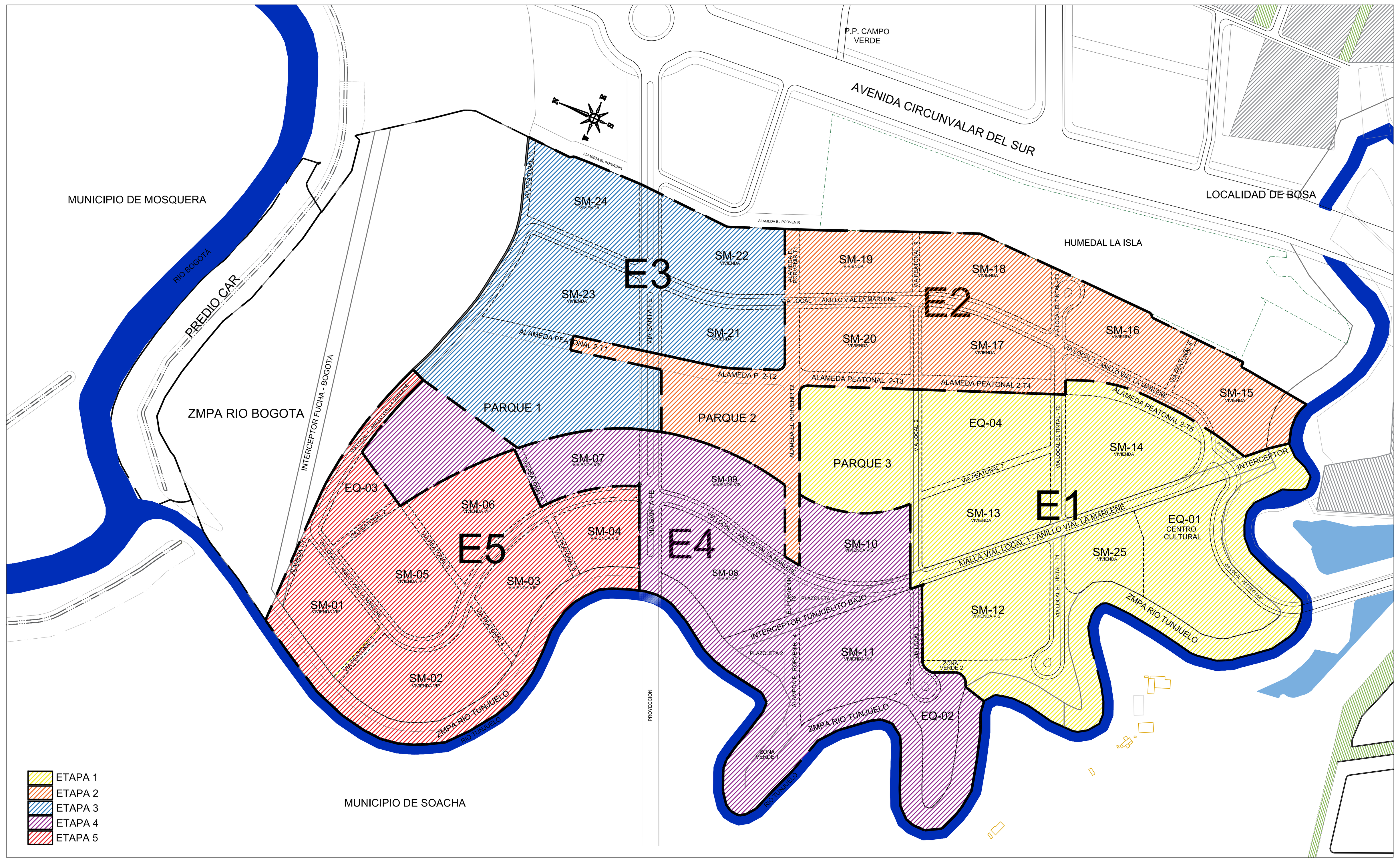
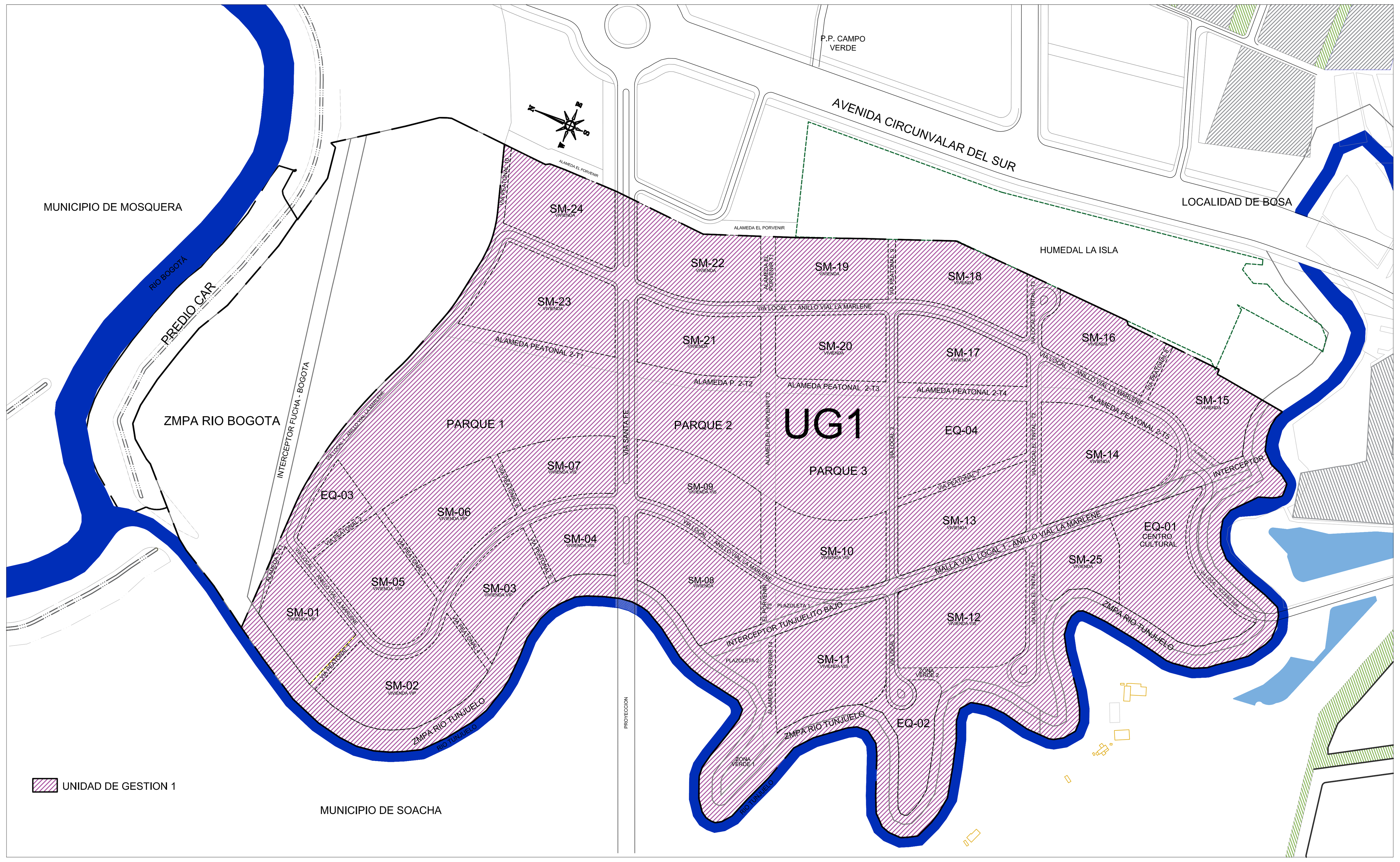
ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS
ESC 1:5000



UNIDADES DE GESTIÓN
ESC 1:5000

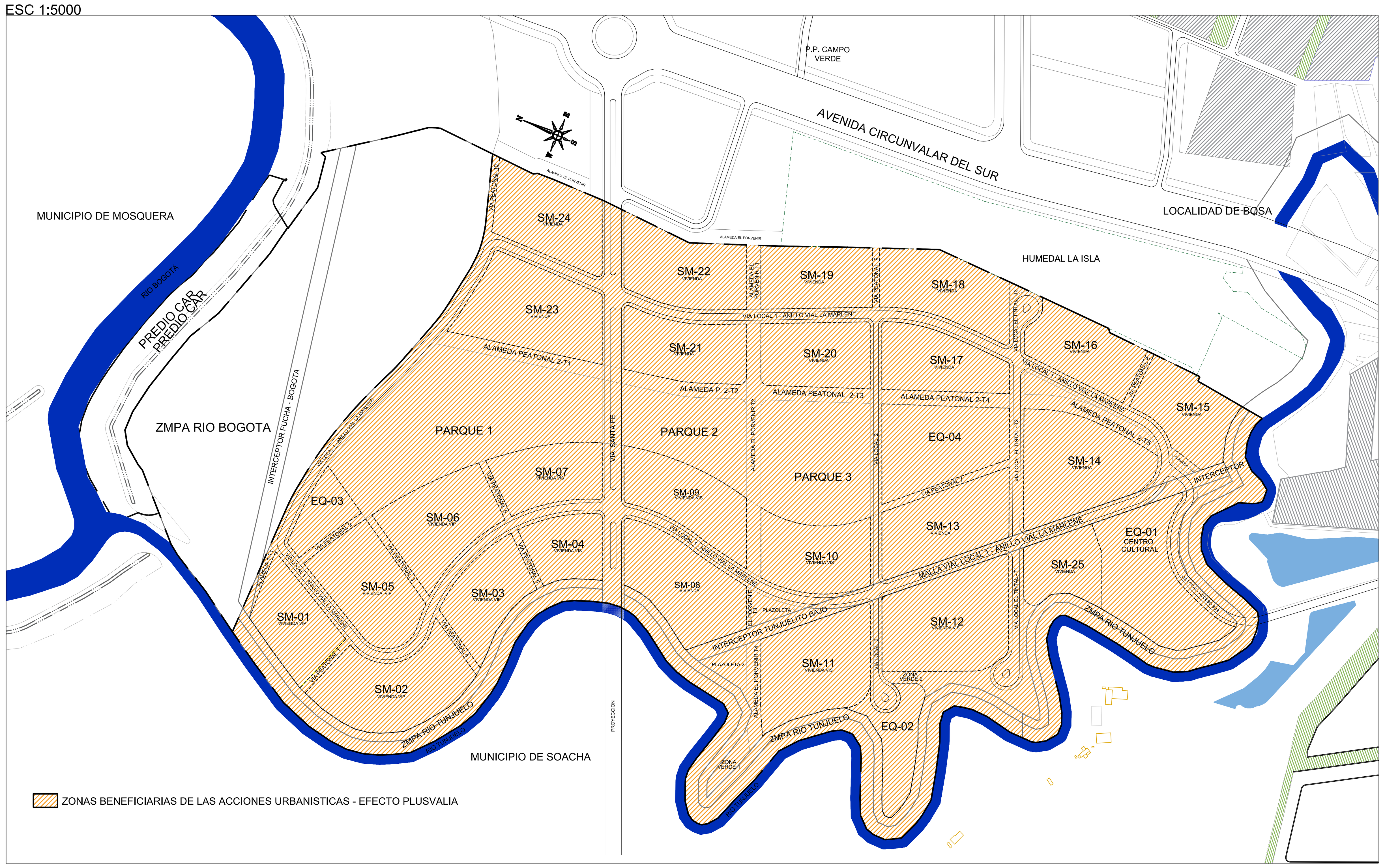


CUADRO DE AREAS DE LAS ETAPAS DE DESARROLLO

CUADRO DE AREAS GENERALES P.P. LA MARLENE (LOTE URBANO) - BOGOTA DC	TOTAL		ETAPA 1			ETAPA 2			ETAPA 3			ETAPA 4			ETAPA 5		
ITEM	(m²)	HAS	(m²)	HAS	% A.N.U.	(m²)	HAS	% A.N.U.	(m²)	HAS	% A.N.U.	(m²)	HAS	% A.N.U.	(m²)	HAS	% A.N.U.
ÁREA BRUTA	768.384	76,84	204.383	20,43		141.654	14,17		121.591	12,16		165.787	16,58		135.019	13,50	
AFECTACIONES Y ZONAS DE RESERVA	98.028	9,80	39.747	3,97		2.148	0,21		0	0,00		35.497	3,55		20.635	2,06	
Zonas de Reserva Ambiental	82.001	8,20	29.360	2,94		2.148	0,21		0	0,00		30.292	3,03		20.201	2,02	
ZMPA Río Tunjuelito (30 mts)	82.001	8,20	29.360	2,94		2.148	0,21		0	0,00		30.292	3,03		20.201	2,02	
Afectaciones Servicios Públicos	16.027	1,60	10.387	1,04		0	0,00		0	0,00		5.206	0,52		434	0,04	
Interceptor Bogotá Fucha	434	0,04	0	0,00		0	0,00		0	0,00		0	0,00		434	0,04	
Interceptor Tunjuelito bajo (20 mts)	15.593	1,56	10.387	1,04		0	0,00		0	0,00		5.206	0,52		0	0,00	
ÁREA NETA URBANIZABLE	670.356	67,04	164.586	16,46	100%	139.506	13,95	100%	121.591	12,16	100%	130.290	13,03	100%	114.384	11,44	100%
CESIONES PÚBLICAS	290.027	29,00	94.591	9,46	57%	58.772	5,88	42%	55.562	5,56	46%	52.028	5,20	40%	29.074	2,91	25%
Cesiones Púbicas Parques	134.855	13,49	35.861	3,59	22%	38.482	3,85	28%	33.314	3,33	27%	26.514	2,65	20%	684	0,07	1%
Parque 1	48.347	4,83	0	0,00	0%	0	0,00	0%	30.663	3,07	25%	17.684	1,77	14%	0	0,00	0%
Parque 2	16.527	1,66	0	0,00	0%	16.627	1,66	12%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Parque 3	24.788	2,48	24.788	2,48	15%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda El Porvenir Tramo 1	1.765	0,18	0	0,00	0%	1.765	0,18	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda El Porvenir Tramo 2	6.872	0,69	0	0,00	0%	6.872	0,69	5%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda El Porvenir Tramo 3 (+ Plazoleta)	2.166	0,22	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	2.166	0,22	2%	0	0,00	0%
Alameda El Porvenir Tramo 4 (+ Plazoleta)	4.936	0,49	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	4.936	0,49	4%	0	0,00	0%
Alameda 1 Tramo 1	684	0,07	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	684	0,07	1%
Alameda 2 Tramo 1	4.526	0,45	0	0,00	0%	1.875	0,19	1%	2.651	0,27	2%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda 2 Tramo 2	3.447	0,34	0	0,00	0%	3.447	0,34	2%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda 2 Tramo 3	3.053	0,31	0	0,00	0%	3.053	0,31	2%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda 2 Tramo 4	3.514	0,35	0	0,00	0%	3.514	0,35	3%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda 2 Tramo 5 (+ Plazoleta)	5.151	0,52	3.823	0,38	2%	1.329	0,13	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Alameda 2 Tramo 6	1.189	0,12	1.189	0,12	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Zona Verde 1	1.728	0,17	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	1.728	0,17	1%	0	0,00	0%
Zona Verde 2	6.082	0,61	6.082	0,61	4%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Cesiones Púbicas Equipamientos	53.691	5,37	39.471	3,95	24%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	8.402	0,84	6%	5.819	0,58	5%
Equipamiento 01 - Centro Cultural	21.186	2,12	21.186	2,12	13%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Equipamiento 02 (Colegio 1)	8.402	0,84	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	8.402	0,84	6%	0	0,00	0%
Equipamiento 03 (Colegio 2)	5.819	0,58	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	5.819	0,58	5%
Equipamiento 04 (Colegio 3)	18.284	1,83	18.284	1,83	11%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vías Intermedias y Locales	101.482	10,15	19.259	1,93	12%	20.290	2,03	15%	22.248	2,22	18%	17.112	1,71	13%	22.573	2,26	20%
Vía Local Santa Fe	16.505	1,65	0	0,00	0%	614	0,06	0%	9.254	0,93	8%	6.637	0,66	5%	0	0,00	0%
Vía Local El Tintal - T1	4.688	0,47	4.688	0,47	3%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía Local El Tintal - T2	4.652	0,47	3.488	0,35	2%	1.164	0,12	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía Local El Tintal - T3	2.796	0,28	0	0,00	0%	2.796	0,28	2%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía Local Anillo Vial La Marlene	49.225	4,92	1.347	0,13	1%	12.289	1,23	9%	11.959	1,20	10%	6.257	0,63	5%	17.373	1,74	15%
Vía Local Acceso Sur	3.902	0,39	3.902	0,39	2%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía Local 2 (V - 7)	5.795	0,58	3.974	0,40	2%	1.820	0,18	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía Local 3 (V - 7)	3.360	0,34	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	3.360	0,34	3%	0	0,00	0%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 1	917	0,09	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	917	0,09	1%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 2	1.053	0,11	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	1.053	0,11	1%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 3	1.400	0,14	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	1.400	0,14	1%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 4	977	0,10	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	977	0,10	1%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 5	852	0,09	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	852	0,09	1%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 6	858	0,09	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	858	0,09	1%	0	0,00	0%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 7	1.860	0,19	1.860	0,19	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 8	792	0,08	0	0,00	0%	792	0,08	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 9	814	0,08	0	0,00	0%	814	0,08	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 10	1.035	0,10	0	0,00	0%	0	0,00	0%	1.035	0,10	1%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
ÁREA ÚTIL	380.329	38,03	69.996	7,00	43%	80.734	8,07	58%	66.028	6,60	54%	78.262	7,83	60%	85.310	8,53	75%
Supermanzanas	380.329	38,03	69.996	7,00	43%	80.734	8,07	58%	66.028	6,60	54%	78.262	7,83	60%	85.310	8,53	75%
Supermanzana 1 (VIP)	12.027	1,20	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	12.027	1,20	11%
Supermanzana 2 (VIP)	19.758	1,98	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	19.758	1,98	17%
Supermanzana 3 (VIP)	11.971	1,20	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	11.971	1,20	10%
Supermanzana 4	8.873	0,89	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	8.873	0,89	8%
Supermanzana 5 (VIP)	16.196	1,62	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	16.196	1,62	14%
Supermanzana 6 (VIP)	16.485	1,65	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	16.485	1,65	14%
Supermanzana 7	11.692	1,17	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	11.692	1,17	9%	0	0,00	0%
Supermanzana 8	17.942	1,79	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	17.942	1,79	14%	0	0,00	0%
Supermanzana 9	14.899	1,49	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	14.899	1,49	11%	0	0,00	0%
Supermanzana 10	14.187	1,42	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	14.187	1,42	11%	0	0,00	0%
Supermanzana 11	19.542	1,95	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	19.542	1,95	15%	0	0,00	0%
Supermanzana 12	22.676	2,27	22.676	2,27	14%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 13	16.792	1,68	16.792	1,68	10%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 14	21.161	2,12	21.161	2,12	13%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 15	12.862	1,29	0	0,00	0%	12.862	1,29	9%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 16	12.836	1,28	0	0,00	0%	12.836	1,28	9%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 17	13.176	1,32	0	0,00	0%	13.176	1,32	9%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 18	15.607	1,56	0	0,00	0%	15.607	1,56	11%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 19	12.972	1,30	0	0,00	0%	12.972	1,30	9%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 20	13.281	1,33	0	0,00	0%	13.281	1,33	10%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 21	13.893	1,39	0	0,00	0%	0	0,00	0%	13.893	1,39	11%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 22	16.177	1,62	0	0,00	0%	0	0,00	0%	16.177	1,62	13%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 23	20.316	2,03	0	0,00	0%	0	0,00	0%	20.316	2,03	17%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 24	15.642	1,56	0	0,00	0%	0	0,00	0%	15.642	1,56	13%	0	0,00	0%	0	0,00	0%
Supermanzana 25	9.367	0,94	9.367	0,94	6%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%	0	0,00	0%

	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5
Zona Verde Exigida	34.483,02	39.773,01	32.528,56	38.555,41	4.371,19
Zona Verde Propuesta	35.860,95	38.482,33	33.314,01	26.513,68	683,97
Total propuesto	35.860,95	39.860,26	33.401,25	27.386,37	23.703,08
Saldo a favor para etapas posteriores	1.377,93	87,24	872,69	23.019,10 (Saldo a favor para etapas posteriores (+ cesion valida en ZMPA))	19.331,88
Equipamiento Exigido	13.166,91	11.160,45	9.727,26	10.423,17	9.150,70
Equipamiento Propuesto	39.470,58	0,00	0,00	8.401,62	5.818,77
Saldo a favor para etapas posteriores	26.303,67	15.143,21	5.415,96	3.394,41	62,48

ZONAS BENEFICIARIAS DE LAS ACCIONES URBANISTICAS - PLUSVALIA
ESC 1:5000



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO

LA MARLENE

BOGOTA D.C

PROMOTOR: CUSEZAR

ARQUITECTO DISEÑADOR: CAMILO SANTAMARIA Arquitectura - Urbanismo

ARQ.CAMILO SANTAMARIA G.
Matrícula Profesional 2570026533CND

CONTIENE

ETAPAS DE DESARROLLO PREVISTAS
CUADRO DE ÁREAS ETAPAS DE DESARROLLO
UNIDADES DE GESTIÓN
ZONAS BENEFICIARIAS DE LAS ACCIONES URBANISTICAS - EFECTO PLUSVALIA

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
ANDRES ORTIZ GOMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO DISTRITAL No:

PLANCHA: 3 / 8

ESCALA: INDICADA

FECHA: DICIEMBRE 2017