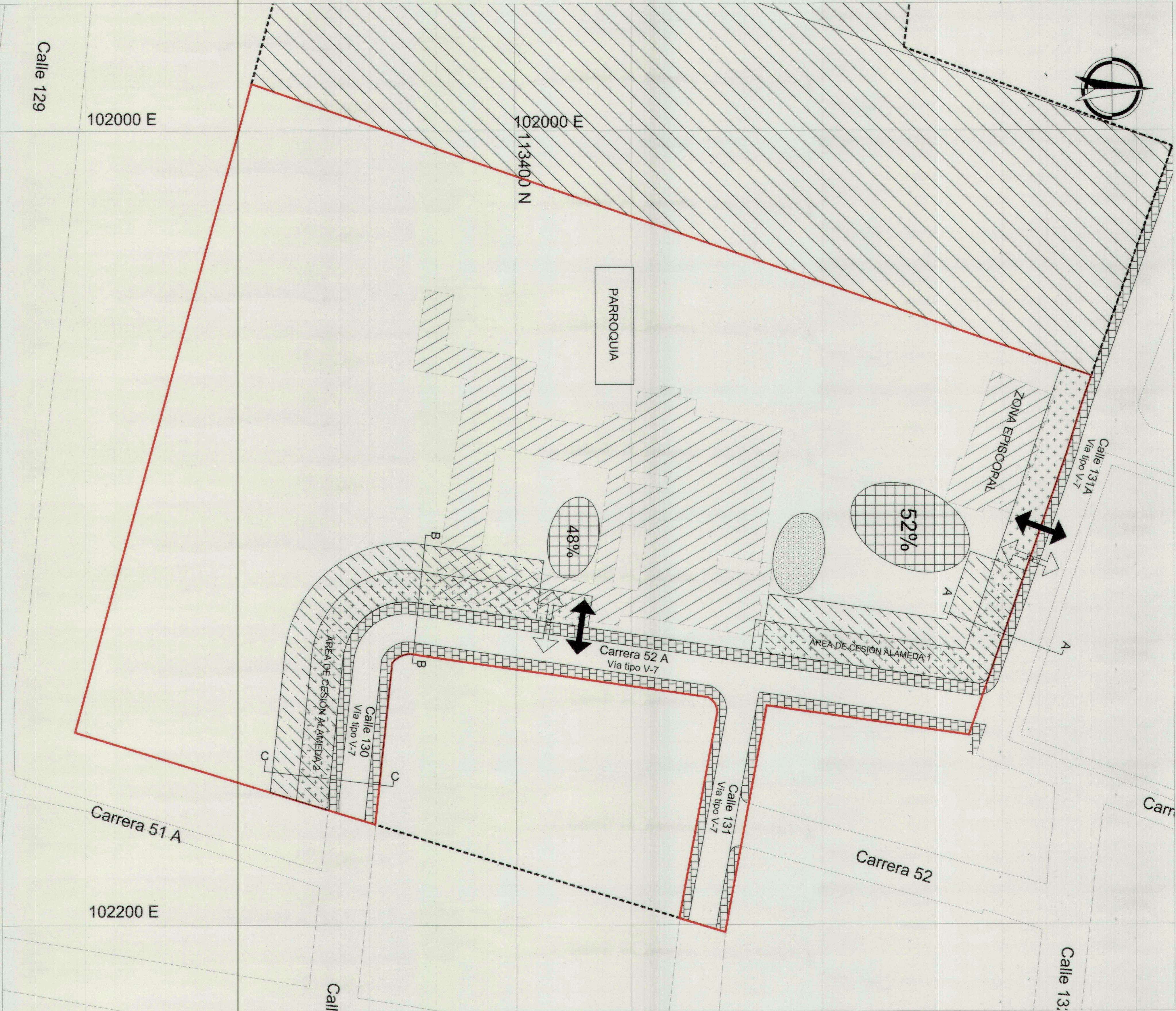
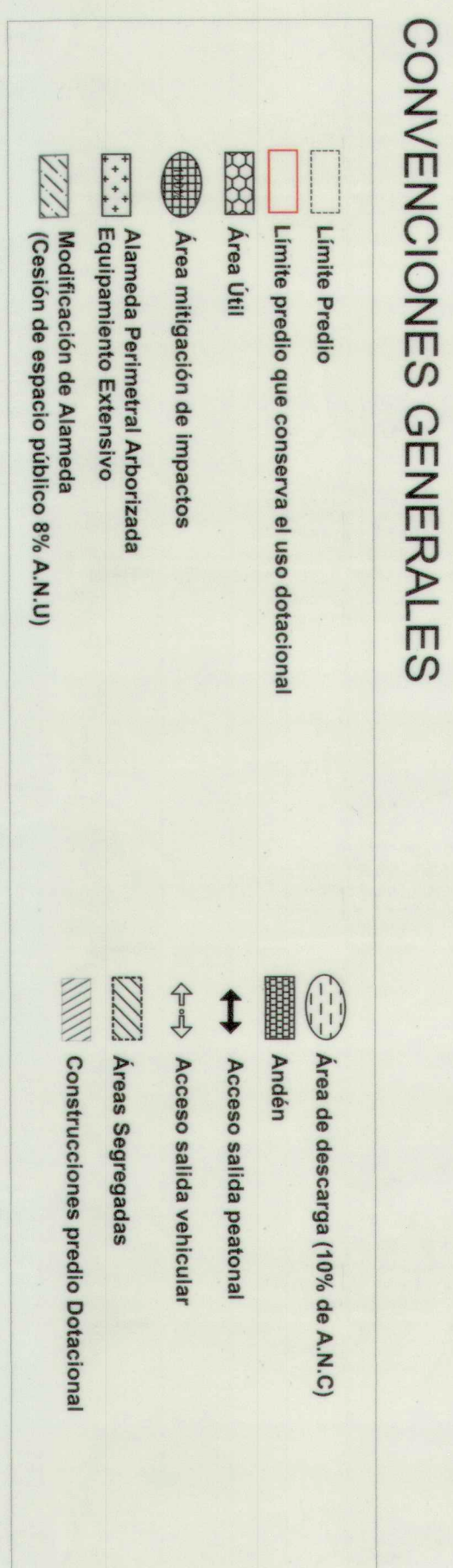
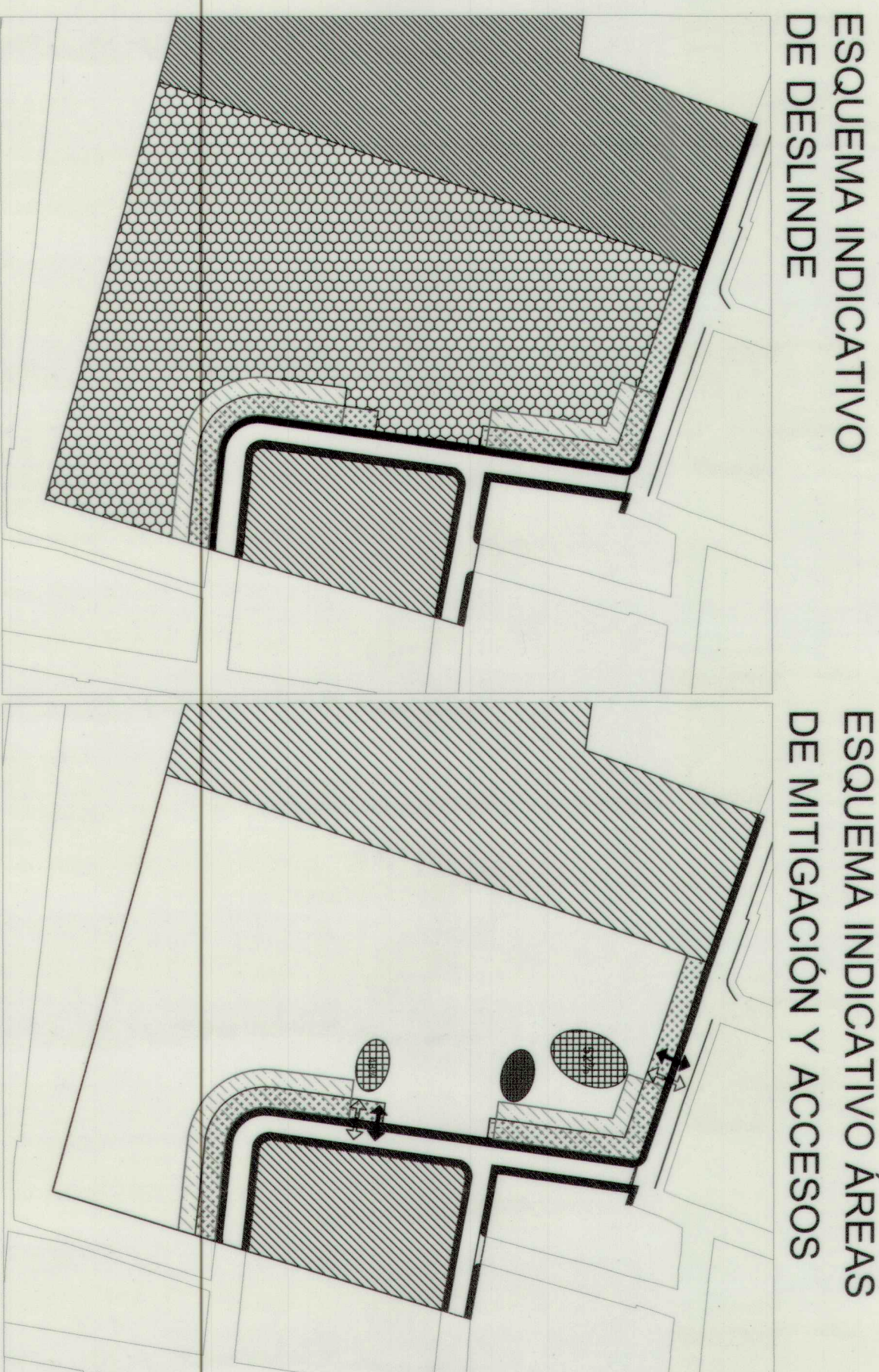
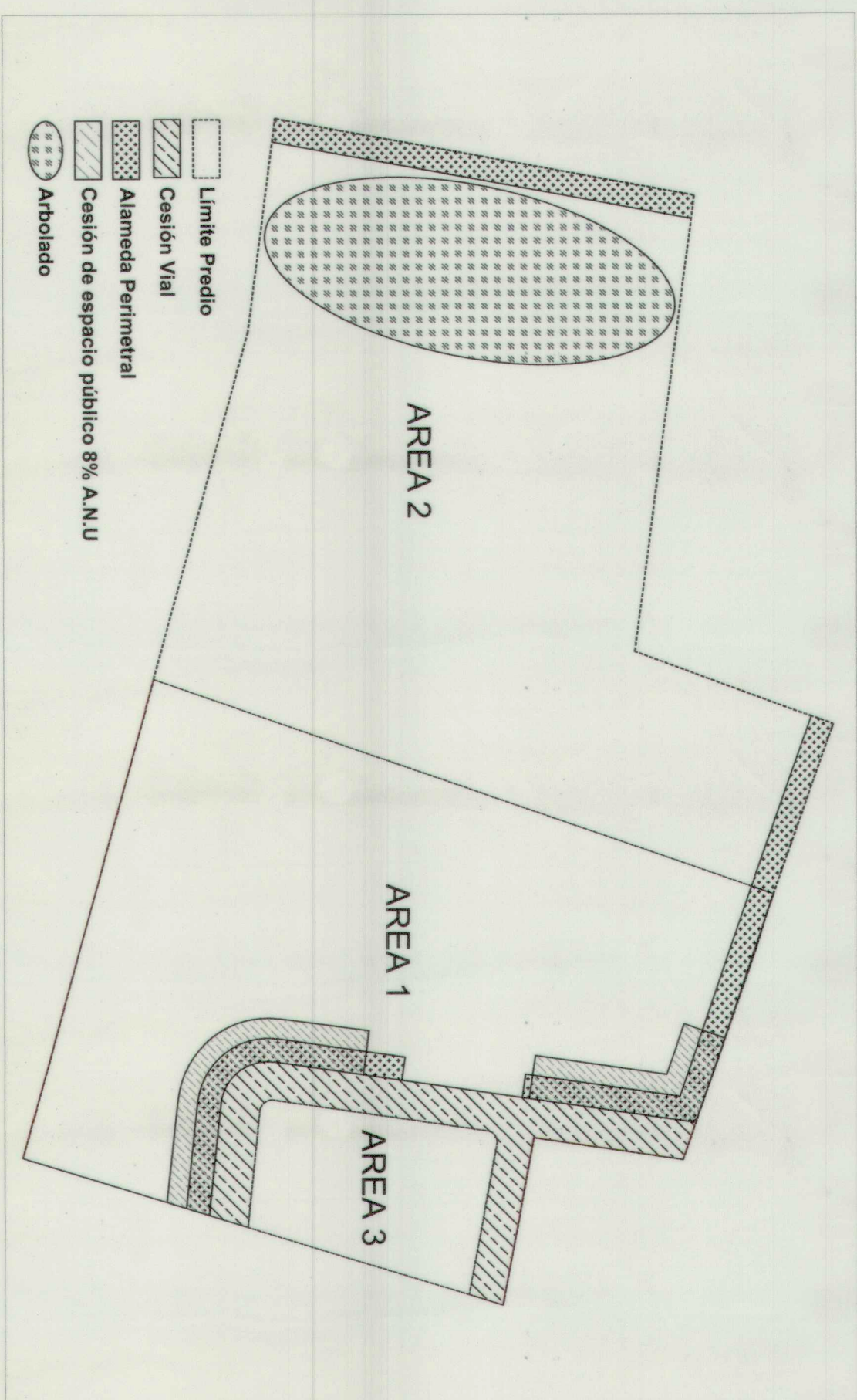
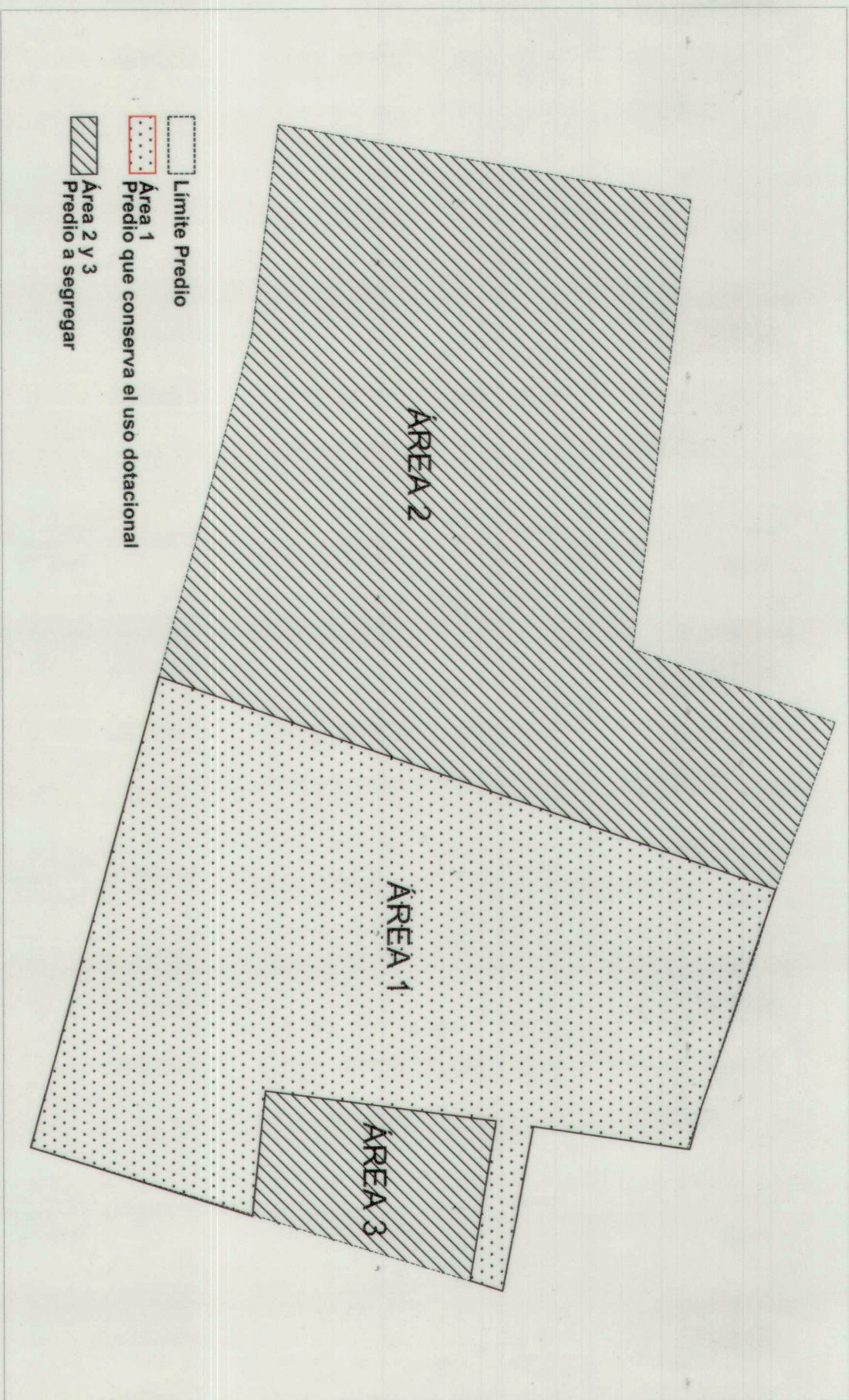


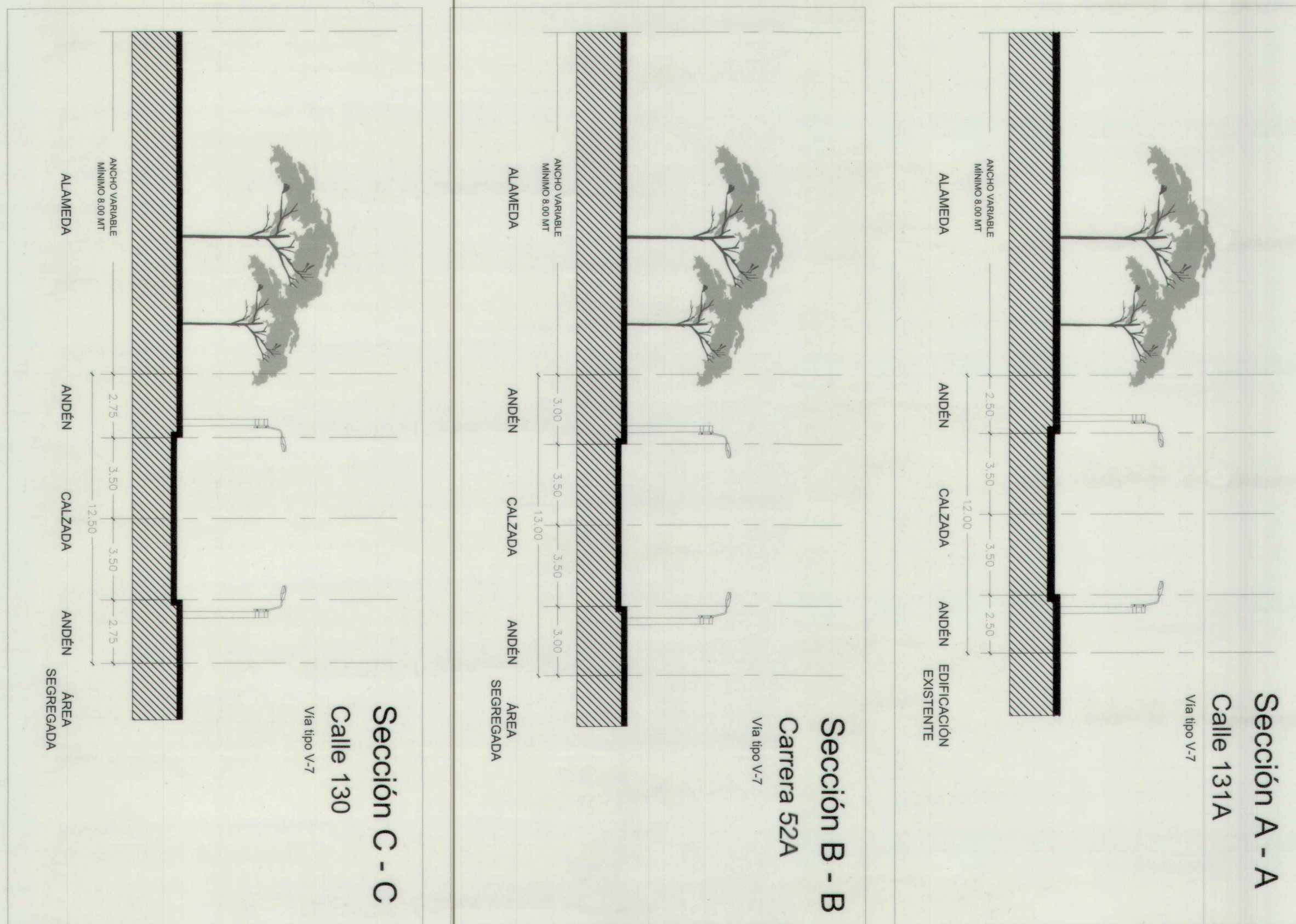


ESQUEMA DE SEGREGACIÓN

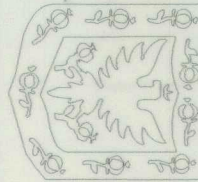


ÁREAS GENERALES DEL PREDIO	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO (Áreas 1+2+3)	69.223,70 M2
ÁREA PREDIO QUE CONSERVA USO DOTACIONAL (Área 1)	29.444,46 M2
ÁREA PREDIO QUE SE SEGREGA (Áreas 2+3)	39.779,24 M2
ÁREAS GENERALES DEL PREDIO QUE CONSERVA EL USO DOTACIONAL (ÁREA 1)	
ÁREA BRUTA	29.444,46 M2
ÁREA NETA URBANIZABLE - A.N.U	29.444,46 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,17
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	0,32
* Índices calculados sobre el Área Neta Urbanizable - A.N.U	
ÁREAS DE CESIÓN DEL PREDIO QUE CONSERVA EL USO DOTACIONAL (ÁREA 1)	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
CESIÓN MINIMA ESPACIO PÚBLICO (8% A.N.U)	2.355,55 M2
ÁREA MINIMA MITIGACIÓN DE IMPACTOS	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
ACCESO 1 CALLE 131 A	63,00 M2
ACCESO 2 CARRERA 52 A	57,60 M2
ÁREA DE DESCARGA	
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2
PARROQUIA SANTO TOMÁS DE BECKETT (10% DEL A.N.C)	230,32 M2

PERFILES VIALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



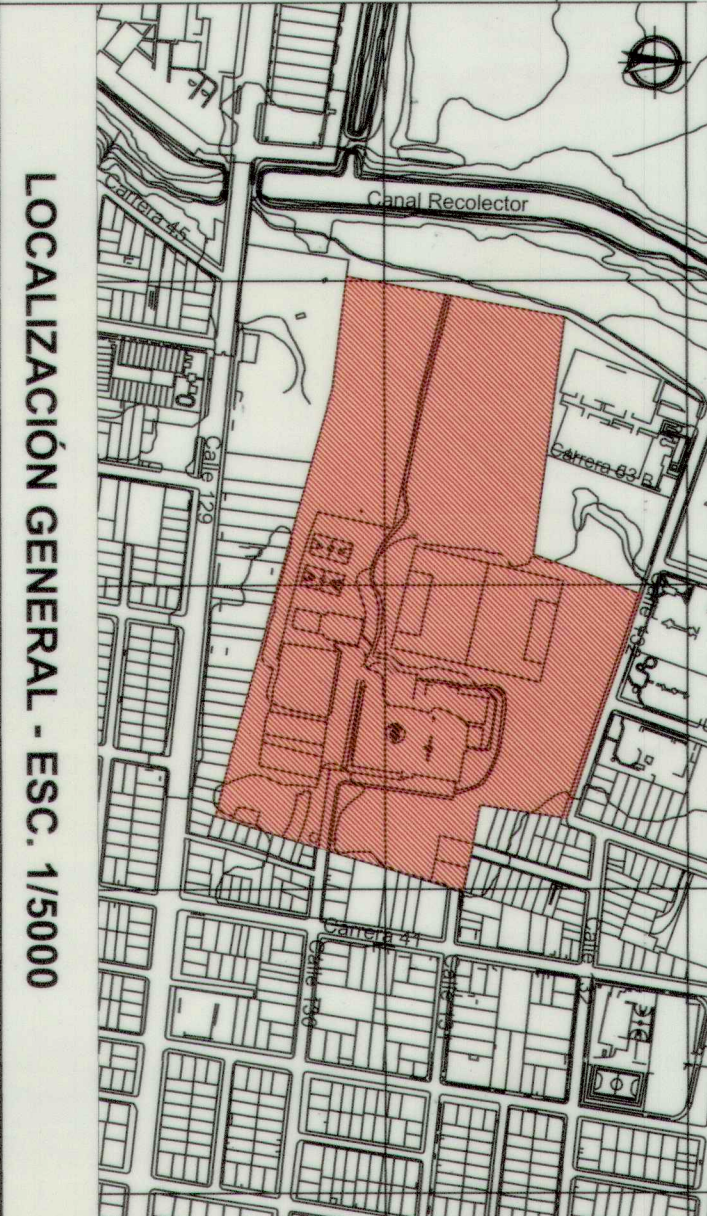
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

SEMINARIO CONCILIAR SAN JOSÉ DE LA
ARQUIDIOCESIS DE BOGOTÁ
CALLE 131 A N° 52 A - 35
Localidad de Suba
MODIFICACION
PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO
PLANO NO. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. 23.38 DE 2022
EDGAR ANDRÉS FIGUEROA VICTORIA
Director de Estructuras y Sistemas Territoriales (E)
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACION
Vo.Bo. DP/MC

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la
Resolución expedida, es indicativo de localización general, esquemas
indicativos de infraestructura, equipamientos, servicios públicos, áreas
generales e índices de ocupación y construcción.
Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la
Resolución adoptada y verificar la concordancia del proyecto con las
normas urbanísticas vigentes.



OBSERVACIONES SDP
NOTA: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano