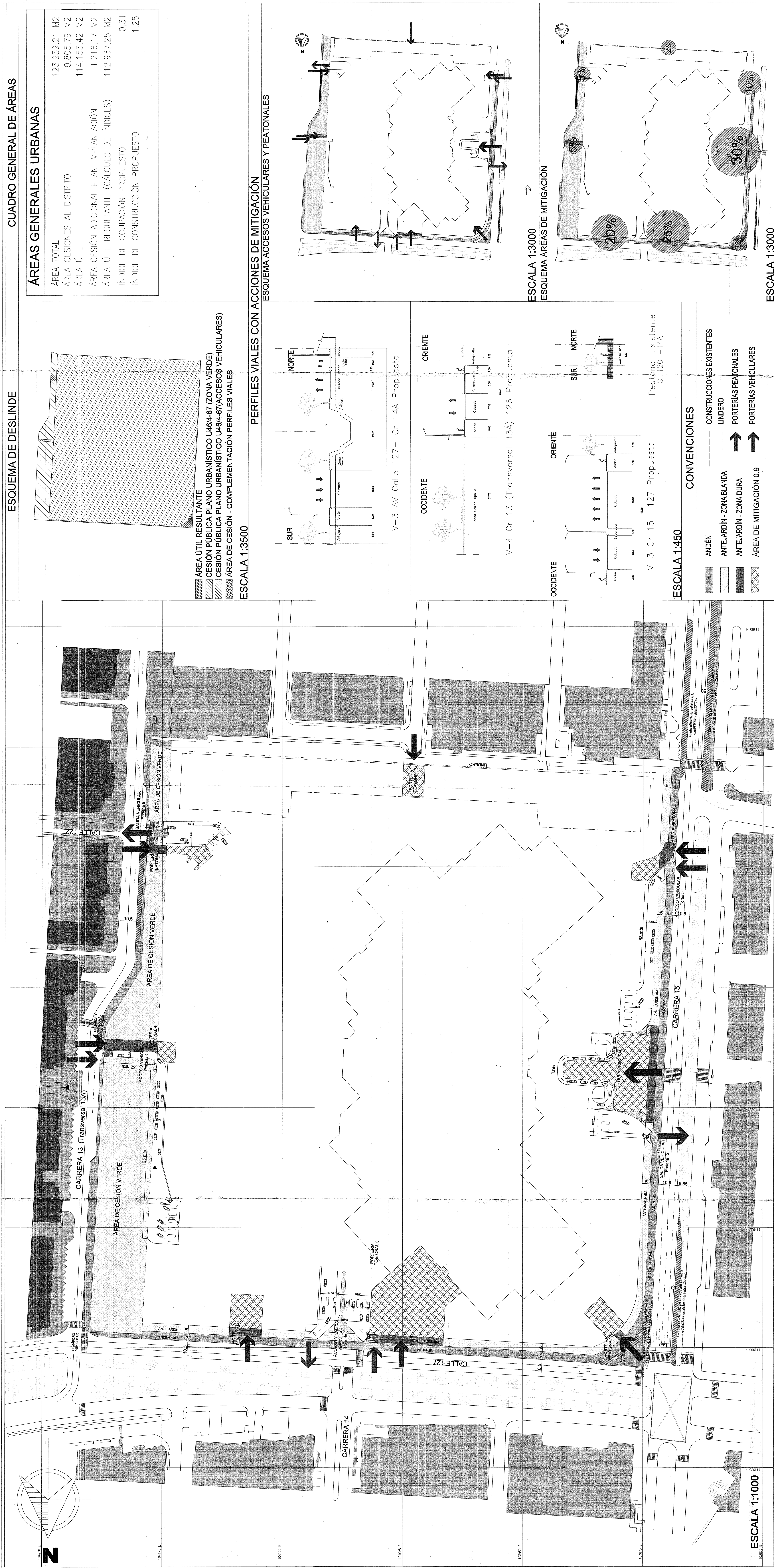




ESQUEMA DE DESLINDE

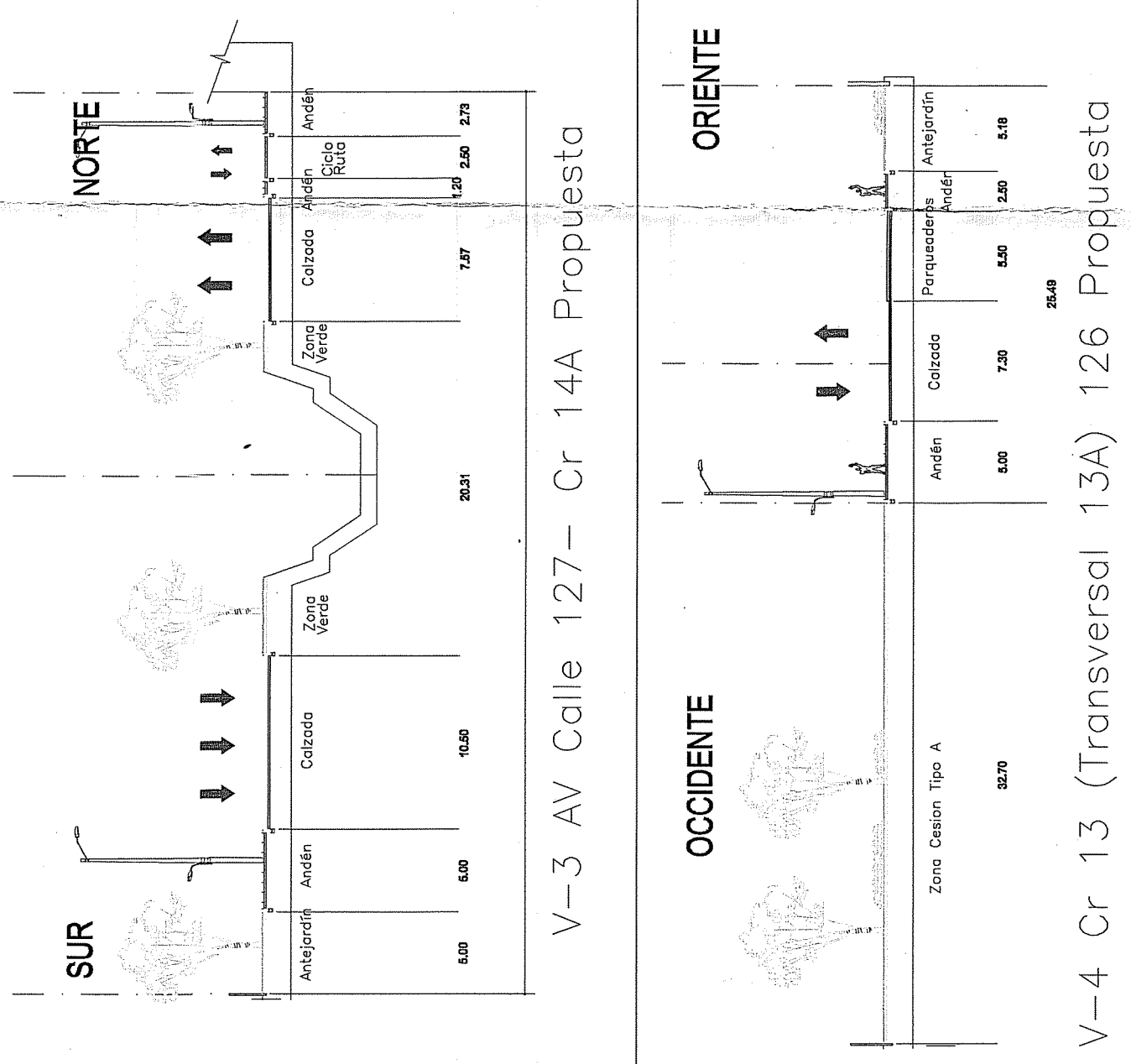
CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ÁREAS GENERALES URBANAS	
ÁREA TOTAL	123.959,21 M2
ÁREA CESIONES AL DISTRITO	9.805,79 M2
ÁREA ÚTIL	114.153,42 M2
ÁREA CESIÓN ADICIONAL PLAN IMPLANTACIÓN	1.216,17 M2
ÁREA ÚTIL RESULTANTE (CÁLCULO DE ÍNDICES)	112.937,25 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN PROPUESTO	0,31
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN PROPUESTO	1,25

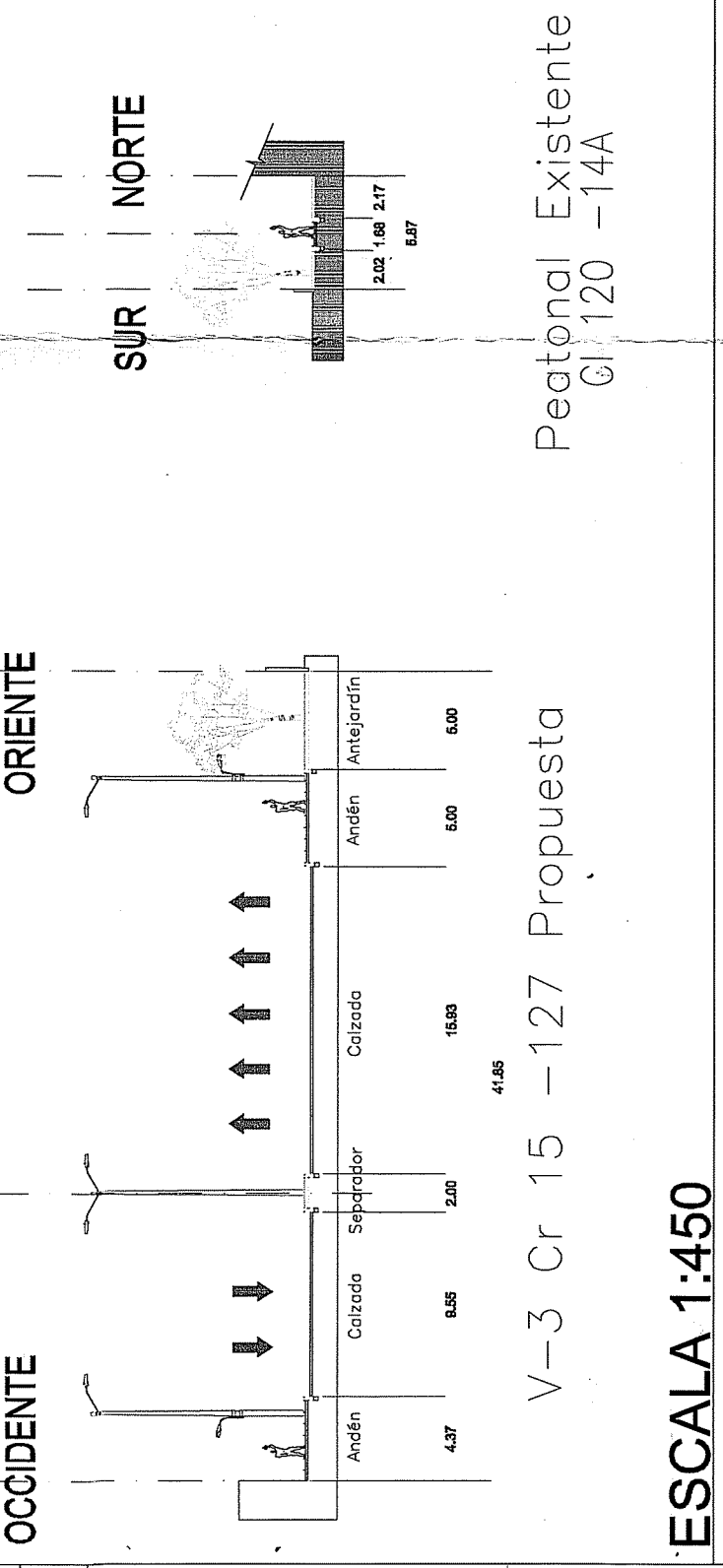
- ÁREA ÚTIL RESULTANTE
- CESIÓN PÚBLICA PLANO URBANÍSTICO U484-87 (ZONA VERDE)
- CESIÓN PÚBLICA PLANO URBANÍSTICO U484-87 (ACCESOS VEHICULARES)
- ÁREA DE CESIÓN - COMPLEMENTACIÓN PERFILES VIALES

ESCALA 1:3500

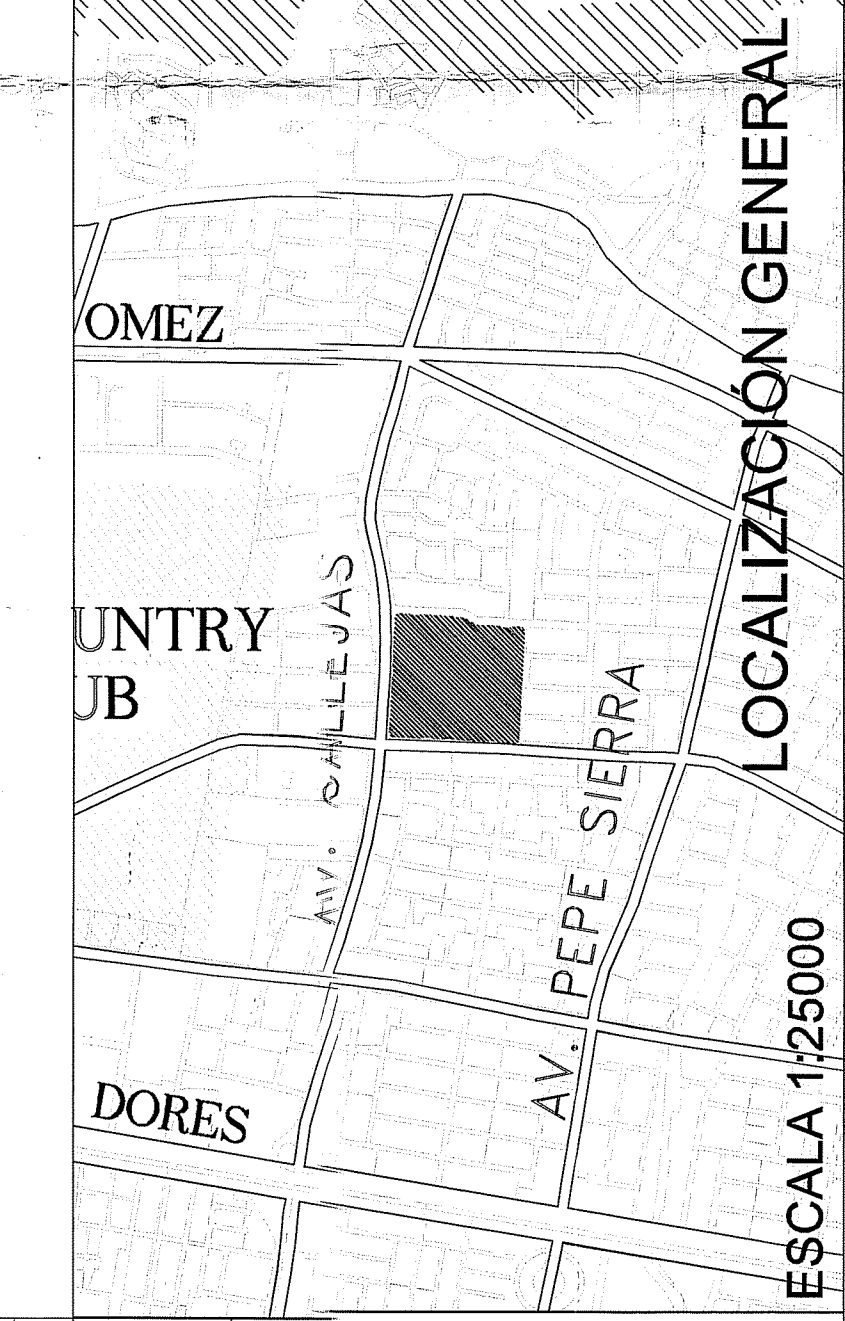
PERFILES VIALES CON ACCIONES DE MITIGACIÓN
ESQUEMA ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES



ESCALA 1:3000
ESQUEMA ÁREAS DE MITIGACIÓN



- CONVENCIONES
- ANDEN
 - ANTEJARDÍN - ZONA BLANDA
 - ANTEJARDÍN - ZONA DURA
 - ÁREA DE MITIGACIÓN 0.9
 - CONSTRUCCIONES EXISTENTES
 - LINDERO
 - PORTERÍAS PEATONALES
 - PORTERÍAS VEHICULARES



PLANO LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CIUADDELA COMERCIAL UNICENTRO
AVENIDA 15 NO. 123-30
LOCALIDAD DE USAQUÉN

PLAN DE IMPLANTACIÓN URB.01. PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA

PLANO No. 1 de 1

RESOLUCIÓN No. 1371 2012. 14 NOV. 2012

NOTAS GENERALES

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Sistema Proyección: Conusano (Datum: WGS84, Spheroid: WGS84, Datum: WGS84, Spheroid: WGS84, Datum: WGS84, Spheroid: WGS84)
Coordenadas: UTM (Zona 18Q, Datum: WGS84, Spheroid: WGS84, Datum: WGS84, Spheroid: WGS84)
Origen en la Intersección de las líneas de coordenadas X=114889 con Y=114889
Punto de proyección: 5.83 metros sobre el nivel medio del mar.

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN