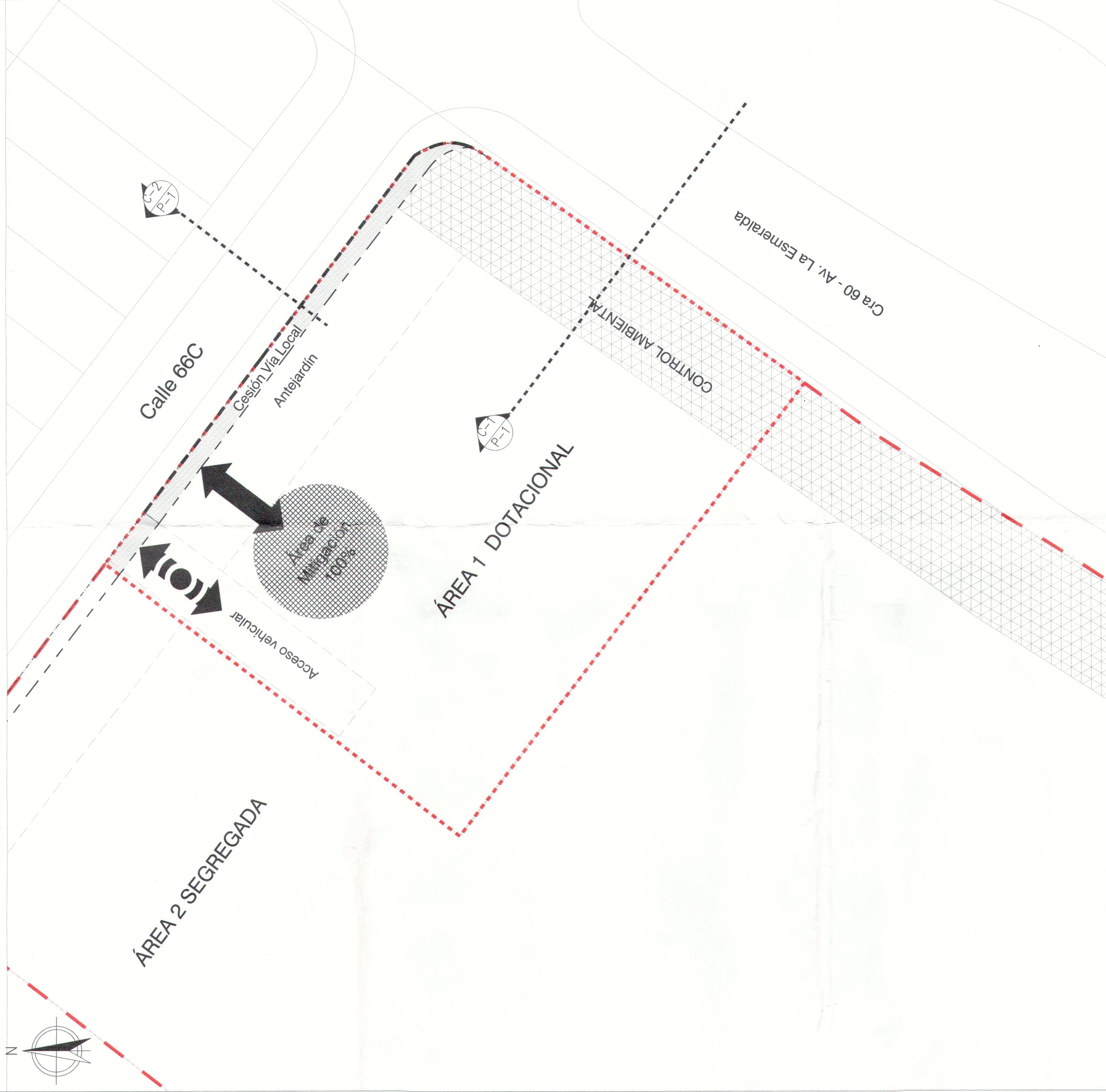
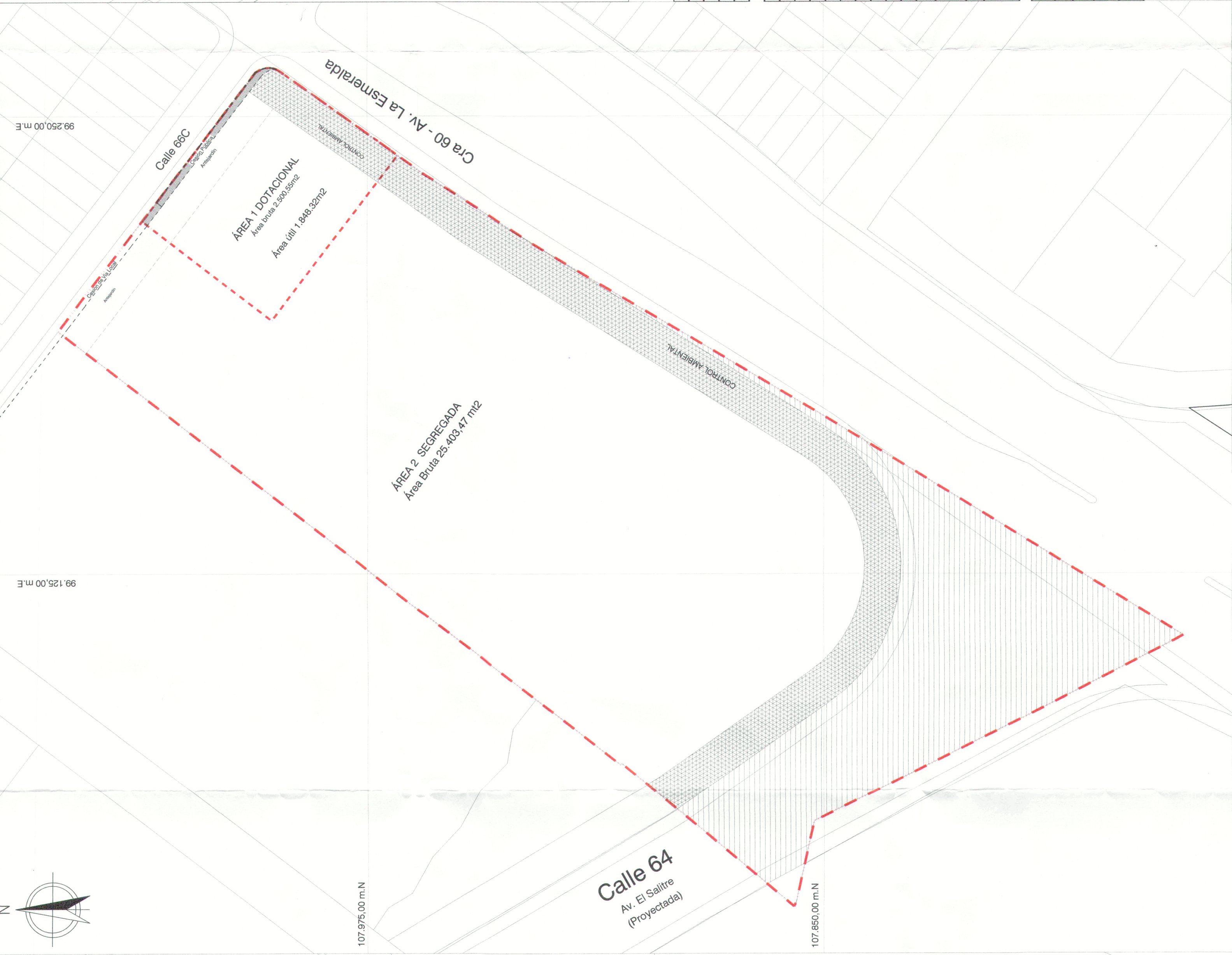


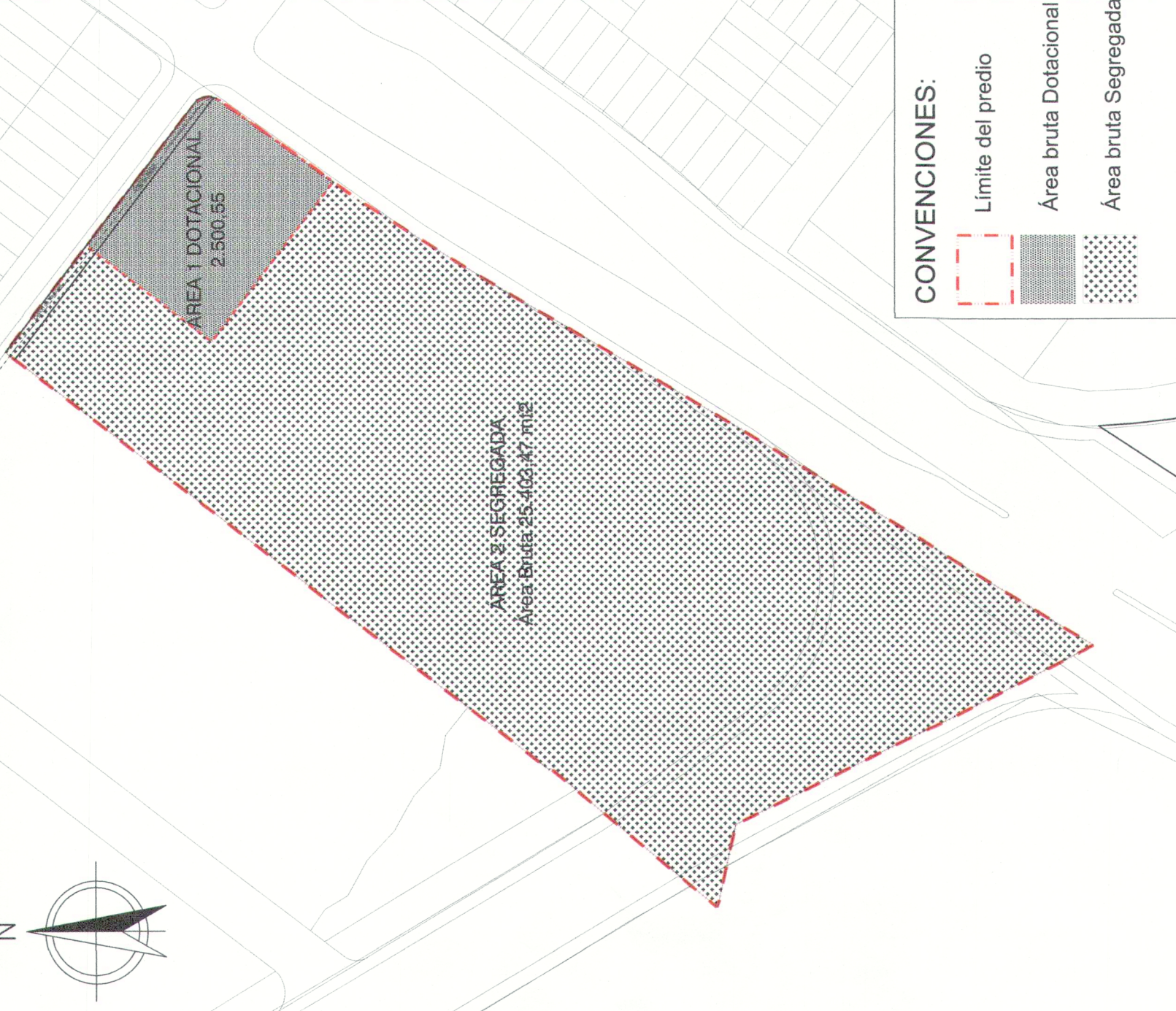
PROPUESTA ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS (ÁREA DOTACIONAL) - ESC: 1/ 250



ESQUEMA DE DESLINDE - ESC. 1/ 750



ESQUEMA DE SEGREGACIÓN



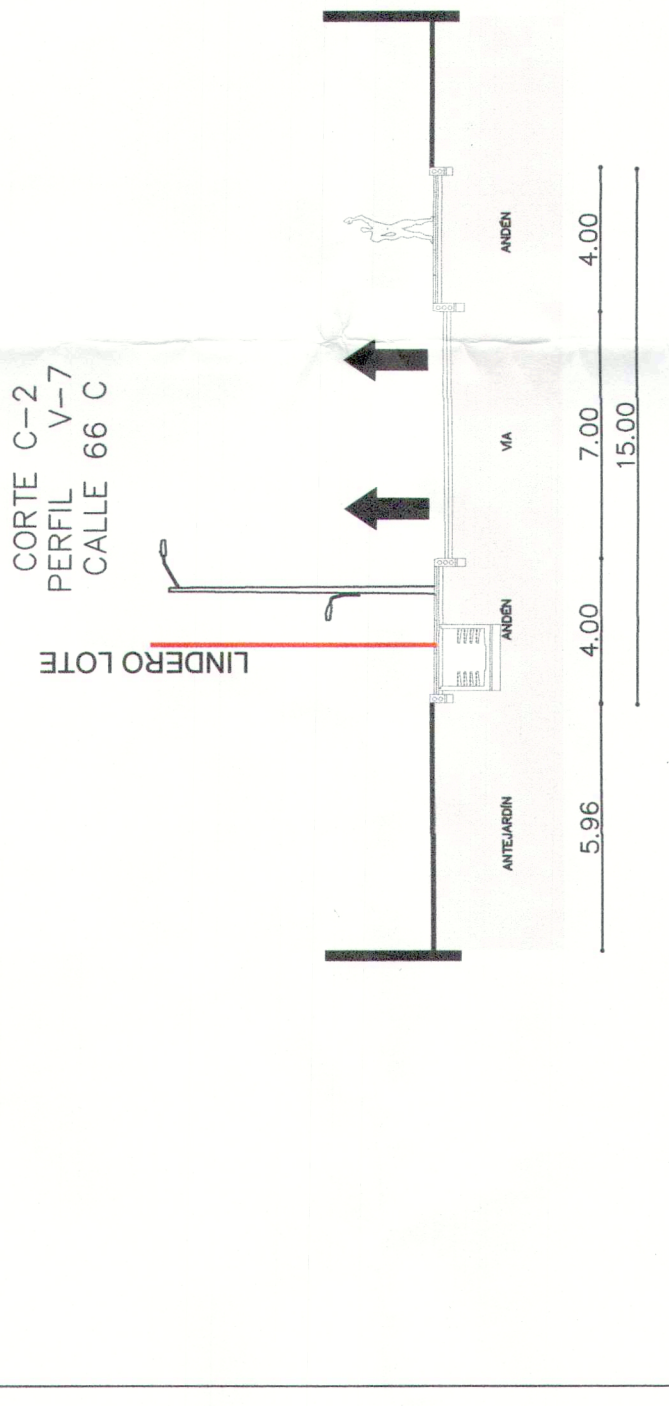
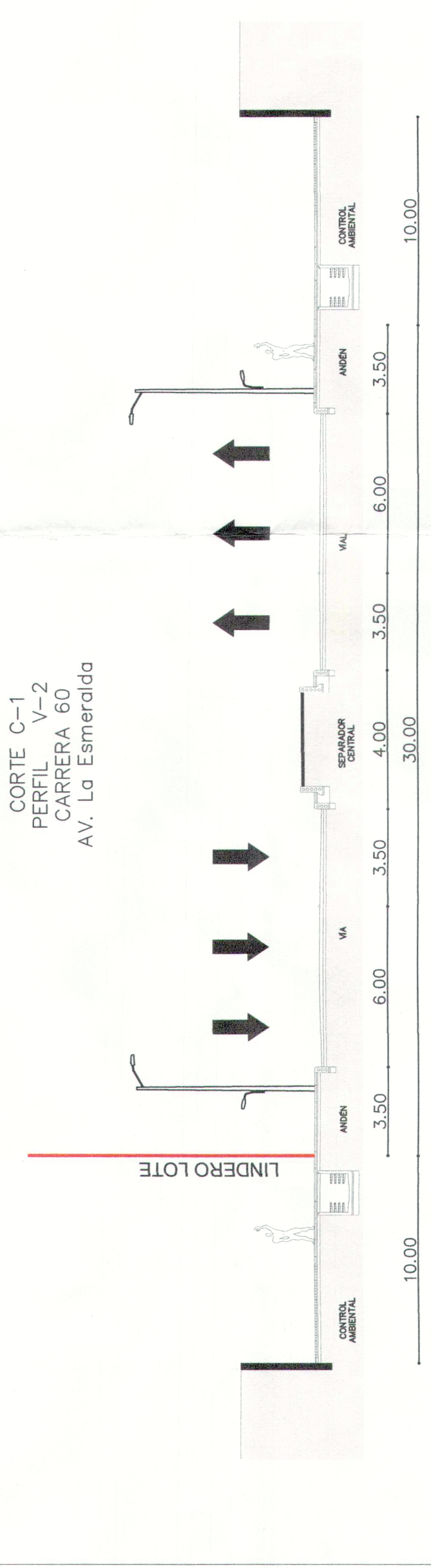
CUADRO DE ÁREAS

CUADRO DE ÁREAS	
Descripción	Área m2
Predio con Folio de Predio No. 193812	2.504,03
Área (1) predio que permanece al uso dotacional	2.500,55
Área (2) predio segregado	25.403,47

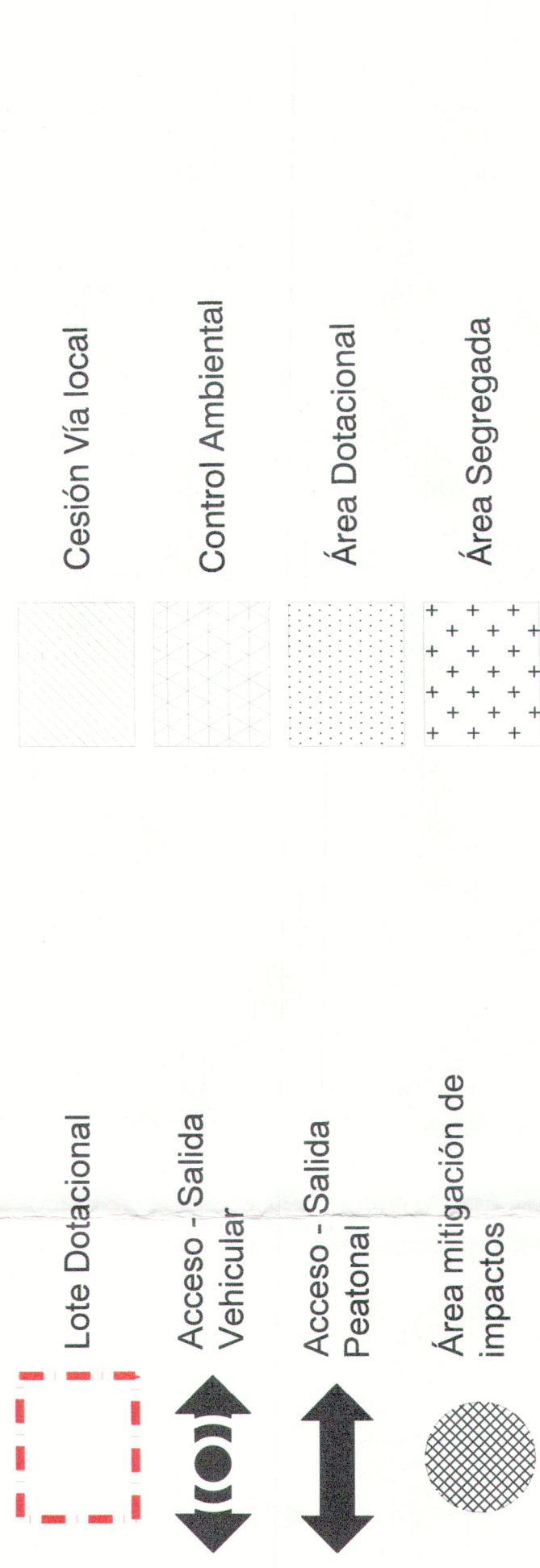
CUADRO DE ÁREA (1) PREDIO USO DOTACIONAL	
Descripción	Área Aproximada m2
Área Bruta	2.500,55
Área Neta Urbanizable	2.500,55
Área control ambiental Av. La Esmeralda	397,10
Cesiones - Plan de Regularización y Manejo	2103,45
Área Neta Cálculo de Cesiones	255,13
Área Total Cesiones Propuestas	86,29
Cesión Vía local - complemento del predio vía calle 66 C	168,29
* Área cesión obligatoria exigida para usos dotacionales 8% (Estrada Pública)	168,29
Área útil predio	1.848,32

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS	
(ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)	
No.	Área mínima m2
Acceso Único	243
TOTAL ÁREA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS	243,00

PERFILES VIALES INDICATIVOS



CONVENCIONES GENERALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Localización, Propuesta y Distribución de Áreas Generales

DOTACIONAL DE BIENESTAR SOCIAL EL SALITRE

AK 60 # 66-55

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PRM

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. 11153 DE 2018

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Secretario Distrital de Planeación (E)

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo No. 4 de la Resolución expedida por el Concejo Distrital, en la cual se declaran las áreas privadas afectadas al uso público y cuadros de áreas.

Nota: Los Curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificar si concuerdan con las normas urbanísticas vigentes.

OBSERVACIONES SDP

