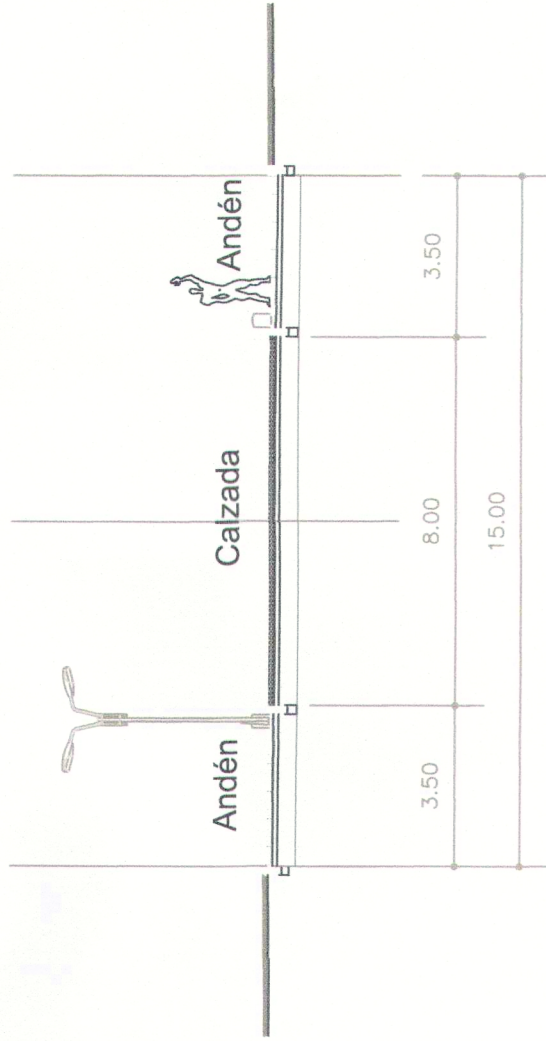


ÁREAS GENERALES		
DESCRIPCIÓN	ÁREA M2	
Área bruta	29.070,52 M2	
Área del predio en zona de reserva vial (Av. Ciudad de Quito y Av. Primero de Mayo)	3.056,15 M2	
Área neta urbanizable	26.014,37 M2	
Área de franja de control ambiental	5.443,96 M2	
Área cesión vía local Tipo V-7 (vehicular pacificada)	1.697,65 M2	
Área Útil	18.872,76 M2	

ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO			
DESCRIPCIÓN	%	ÁREA M2	
Piazoleta No. 1	46	1.055,70	
Piazoleta No. 2	54	1.249,20	
TOTAL	100	2.304,90	

ÍNDICES			
Índice de Construcción	Básico	1,0*	Contabilizado sobre el Área Neta Urbanizable *Se podrá aplicar para su cálculo lo dispuesto por el Artículo 23 del Decreto Distrital 327 de 2004
	Máximo	2,75*	Contabilizado sobre el Área Neta Urbanizable *De acuerdo a lo establecido en el artículo 26 y sujeto a la aplicación y cumplimiento de los mecanismos para aumento de edificabilidad definidos por el artículo 44del Decreto Distrital 327 de 2004
Índice máximo de ocupación		0,45	Contabilizado sobre el área neta urbanizable

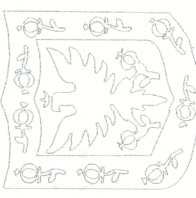
PERFIL VÍA LOCAL TIPO V7



CONVENCIONES GENERALES

- Limite Predio
- Limite Reserva Vial
- Localización área privada afecta al uso público (Mitigación de impactos sobre espacio público)
- Área del predio en zona de reserva vial
- Control ambiental
- Cerca Viva propuesta
- Andén
- Acceso-Salida peatonal
- Acceso-Salida vehicular
- Pompeyanos propuestos

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLANO DE LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

SEDE DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA - COMPLEJO SUR
Carrera 30 N° 17-99 SUR
Localidad de Antonio Nariño
PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO (PRM)

RESOLUCIÓN No. 1055 DE 2018

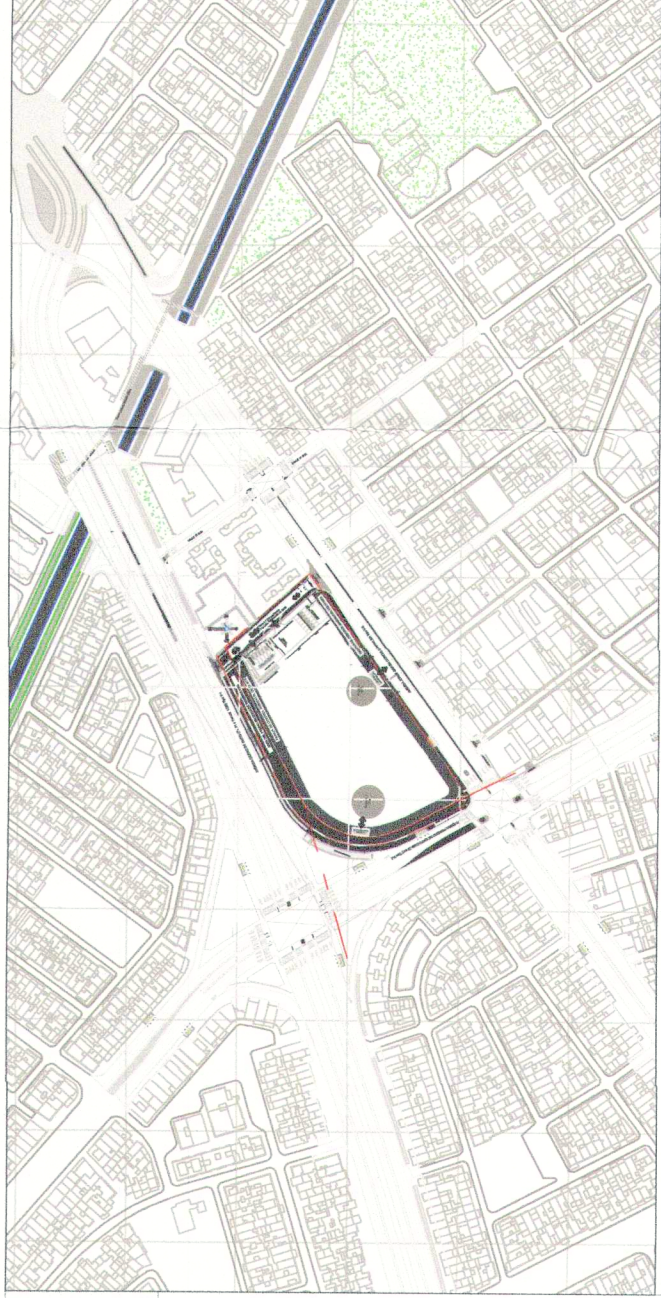
NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo No. 2 de la resolución expedida. Es indicativo de delimitación, cesiones, localización de espacio público y cuadro de áreas

19 JUL 2018

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

PLANO No. 1 DE 1

OBSERVACIONES SDP



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000