

The site plan illustrates the 'ZONA VERDE' project, featuring four numbered plots (01, 02, 03, 04) with their respective areas and percentages. The plots are outlined in red dashed lines, and the surrounding area is shaded in green. The plan includes surrounding streets like 'Calle 48C Sur (24m)', 'Cra 20Bis (V-5 18m)', and 'Dg 48 Sur'. It also shows existing infrastructure like 'Manzana A27 HOSPITAL' and 'Manzana A28 PARQUE'. The plan includes a north arrow and a scale bar.

Plot Number	Area (m²)	Percentage (%)
01	30.73	30.73%
02	30.73	30.73%
03	30.73	30.73%
04	7.8	7.8%

PROPUESTA GENERAL DE MITIGACIÓN

- Limite Predio
- Reserva Vial
- Via Peatonal (8m)
(Articulada con Reserva Vial)
- Aislamiento sobre Malla Vial Arterial (8m/4m)
(Nota 1)
- Área pública de mitigación de impactos por aglomeración de personas
- Antejardín (5m)
- Circulación Vehicular
- Circulación Vehicular (A nivel peatonal)
- Espacio público existente a intervenir

CUADRO GENERAL DE ÁREAS			
		Área m2	
Área Neta Urbanizable, manzana A 27 (Plano B82/4 – 09)		17.041,11	
Área de la vía peatonal indicada en el Plano (Plano B82/4 – 09)		712,30	
Área Útil		16.328,81	
ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS PEATONALES POR AGLOMERACIÓN DE USUARIOS EN HORA PICO			
Ubicación		Área m2	Porcentaje área de mitigación %
ZONA 1	Acceso 1	180,33	30,73
	Acceso 2	180,33	30,73
	Acceso 3	180,33	30,73
ZONA 2	Acceso 4	46	7,8
Totales		587	100

PERFIL VIAL A-A CRA 20 Bis / Esc 1:100



SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

	OBSERVACIONES SDP
--	--------------------------