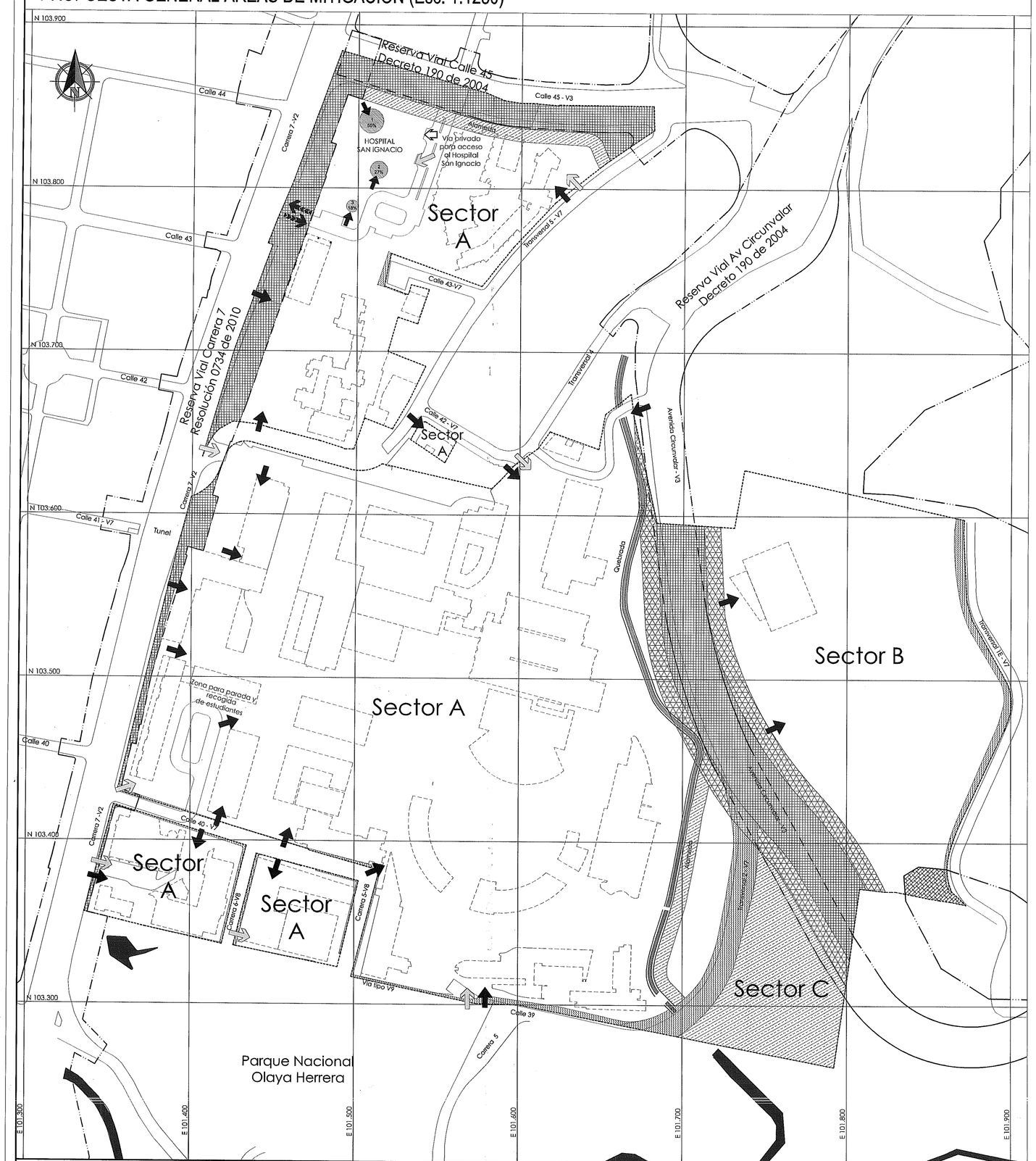
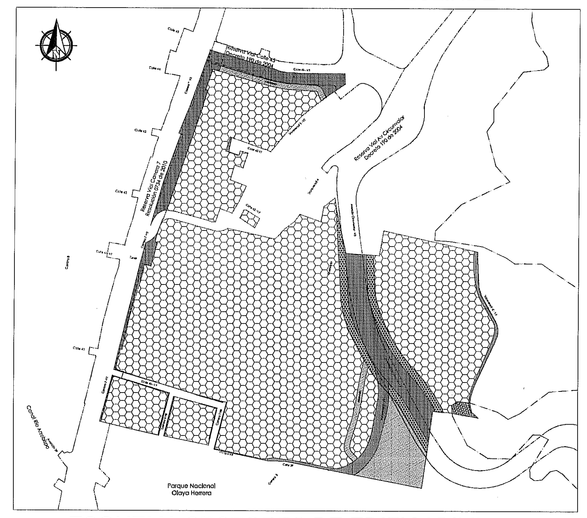
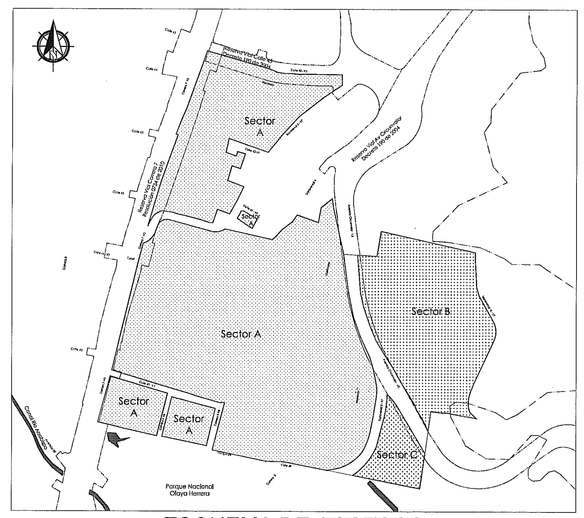
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN (Esc. 1:1250)



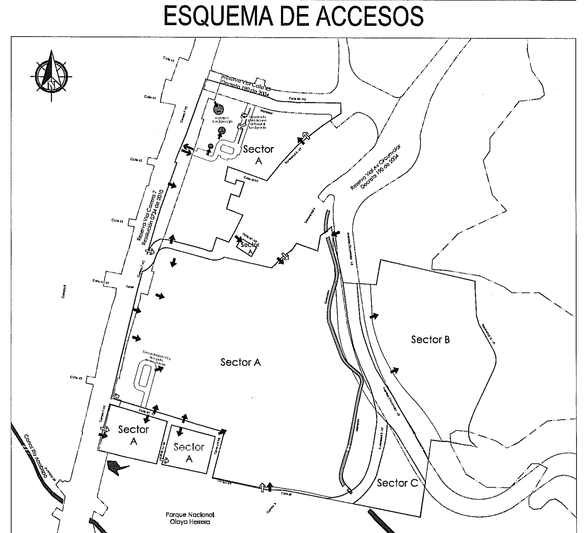
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA SECTORES DE EDIFICABILIDAD



ESQUEMA DE ACCESOS



ÁREAS GENERALES

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

	SECTOR A	SECTOR B
ÁREA NETA URBANIZABLE (ANU) APROXIMADA	121.341,94 m2	28.605,55 m2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,30*	0,10**
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,43*	0,50**
ALTURA MÁXIMA	Resultante	5 Pisos

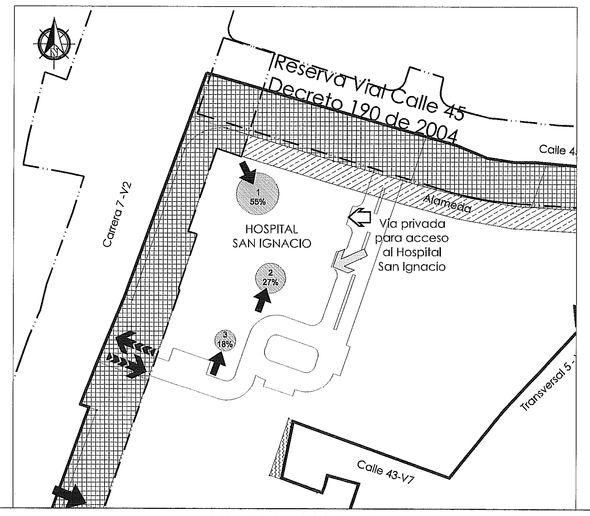
* Calculado sobre el ANU del sector A

** Calculado sobre el ANU del sector B

ÁREA APROXIMADA CESIONES VIALES (Plano Urbanístico 655/3-03)	22.801,92 m2
ÁREA APROXIMADA CESIÓN ALAMEDA CALLE 45	2.384,00 m2
ÁREA APROXIMADA CESION ALAMEDA TRANSVERSAL 2	1.128,00 m2
ÁREA APROXIMADA CESIÓN SECTOR 3	6.542,18 m2
TOTAL ÁREAS APROXIMADAS DE CESIONES	32.856,1 m2

ÁREA MÍNIMA PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS ACCESO 1. SERVICIOS GENERALES	300,00 m2
ÁREA MÍNIMA PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS ACCESO 2. CONSULTA EXTERNA	150,00 m2
ÁREA MÍNIMA PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS ACCESO 3. URGENCIAS	100,00 m2
TOTAL ÁREAS MÍNIMAS PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS	550,00 m2

ESQUEMA ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS



CONVENCIONES

- Reserva vial
- Control ambiental
- Cesión espacio público
- Cesión vial
- Reserva forestal protectora Bosque oriental de Bogotá.
- Sector de edificabilidad A
- Sector de edificabilidad B
- Sector de edificabilidad C
- Área Neta Urbanizable
- Área de mitigación
- Acceso-Salida Peatonal
- Acceso-Salida vehicuar
- Acceso-Salida ambulancias
- Acceso-Salida de carga
- Área Bruta
- Área ocupada indicativa
- Límite Reserva vial
- Límite Reserva forestal protectora bosque oriental de Bogotá.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE

PLANEACIÓN

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Sistema Proyección Cartesiana Ottlum MAGNA BOGOTÁ
Proyección Transversa de Mercator
Coordenadas planas: Norte 109.320,965 metros y Este 92.334,879 metros.
Origen en la Intersección del meridiano -74,146592 con el paralelo 4,680486
Plano de proyección 2.550 metros sobre el nivel medio del mar.

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA

LOCALIDAD DE CHAPINERO

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

PLANO No. 1 de 1

RESOLUCIÓN No. 0856 2013

26 JUL. 2013

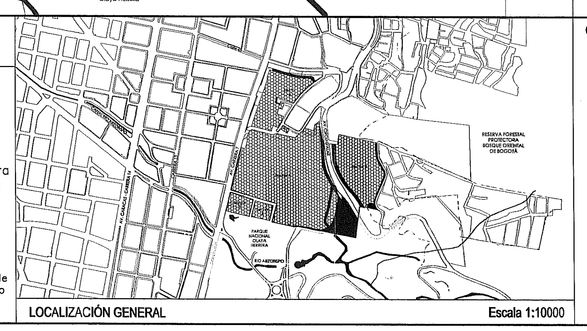
LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS

SECRETARIA DE PLANEACIÓN DISTRITAL (E)

NOTAS GENERALES

Es obligatorio cumplir con todos los compromisos establecidos y pactados en el oficio SDM-DSVCT-63835-13 del 25 de junio del 2013, mediante el cual se aprobó el Estudio de Tránsito para el Plan de Regularización y Manejo para la Pontificia Universidad Javeriana.

Nota: Las curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL — Escala 1:10000

OBSERVACIONES O NOTAS