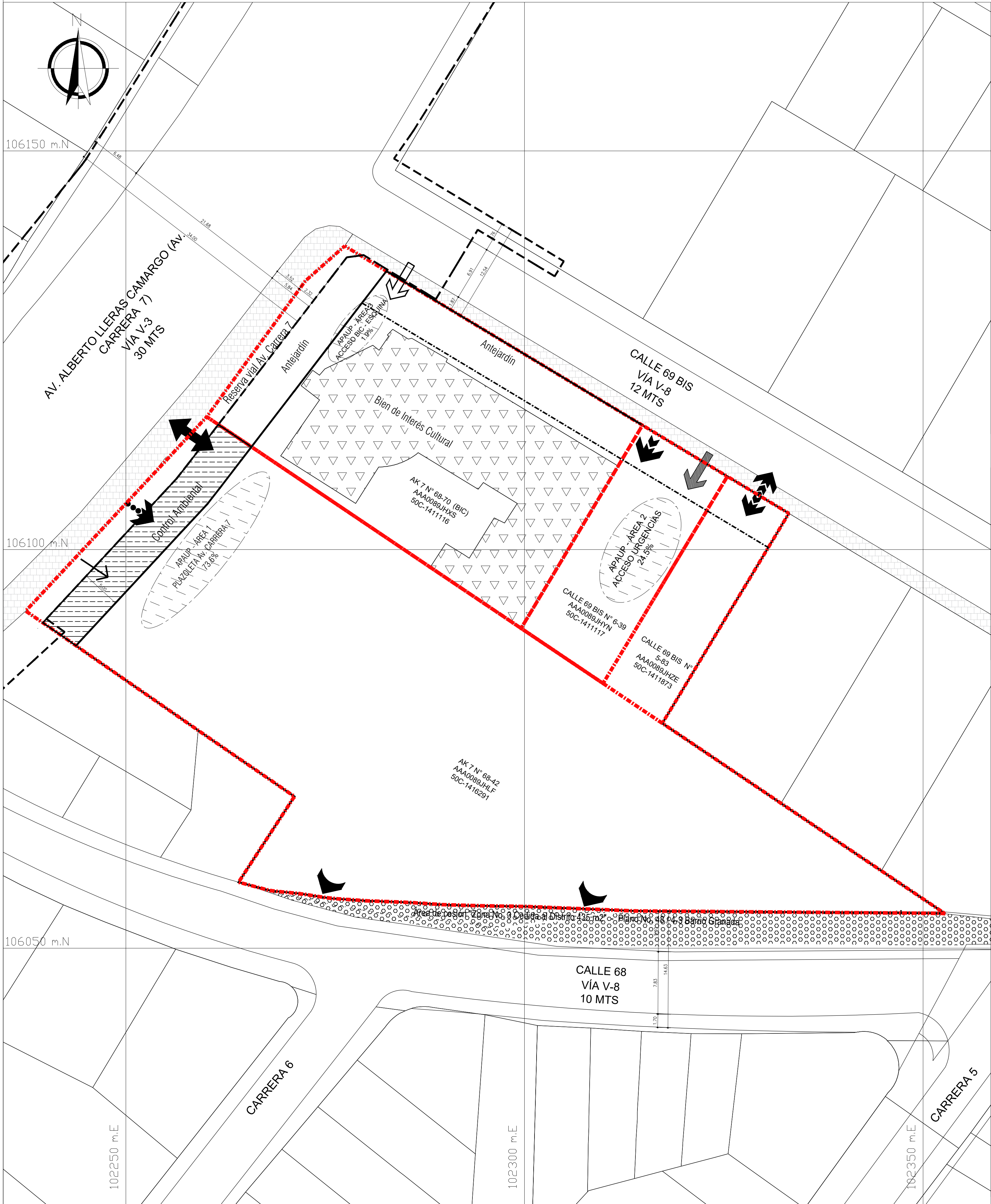
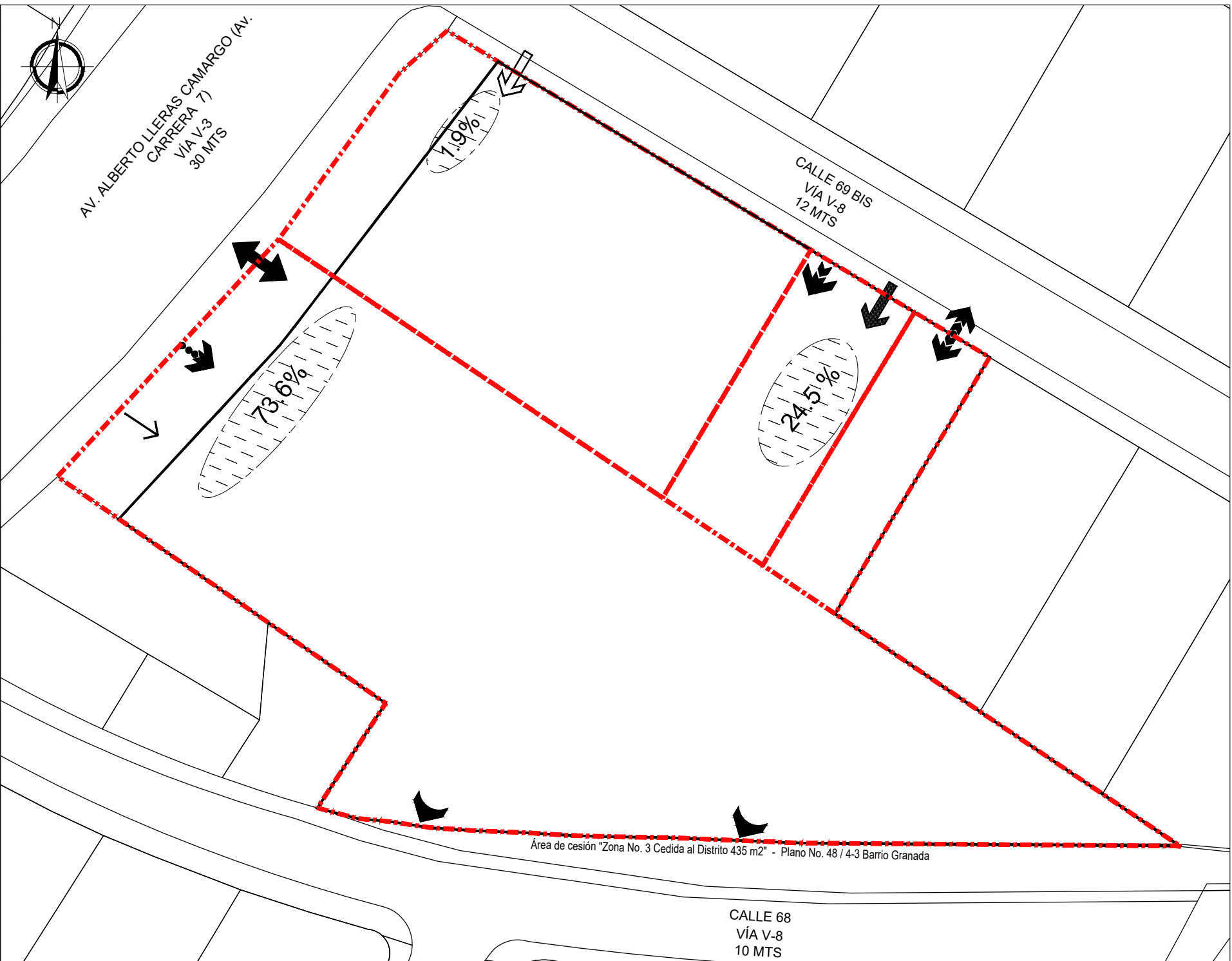


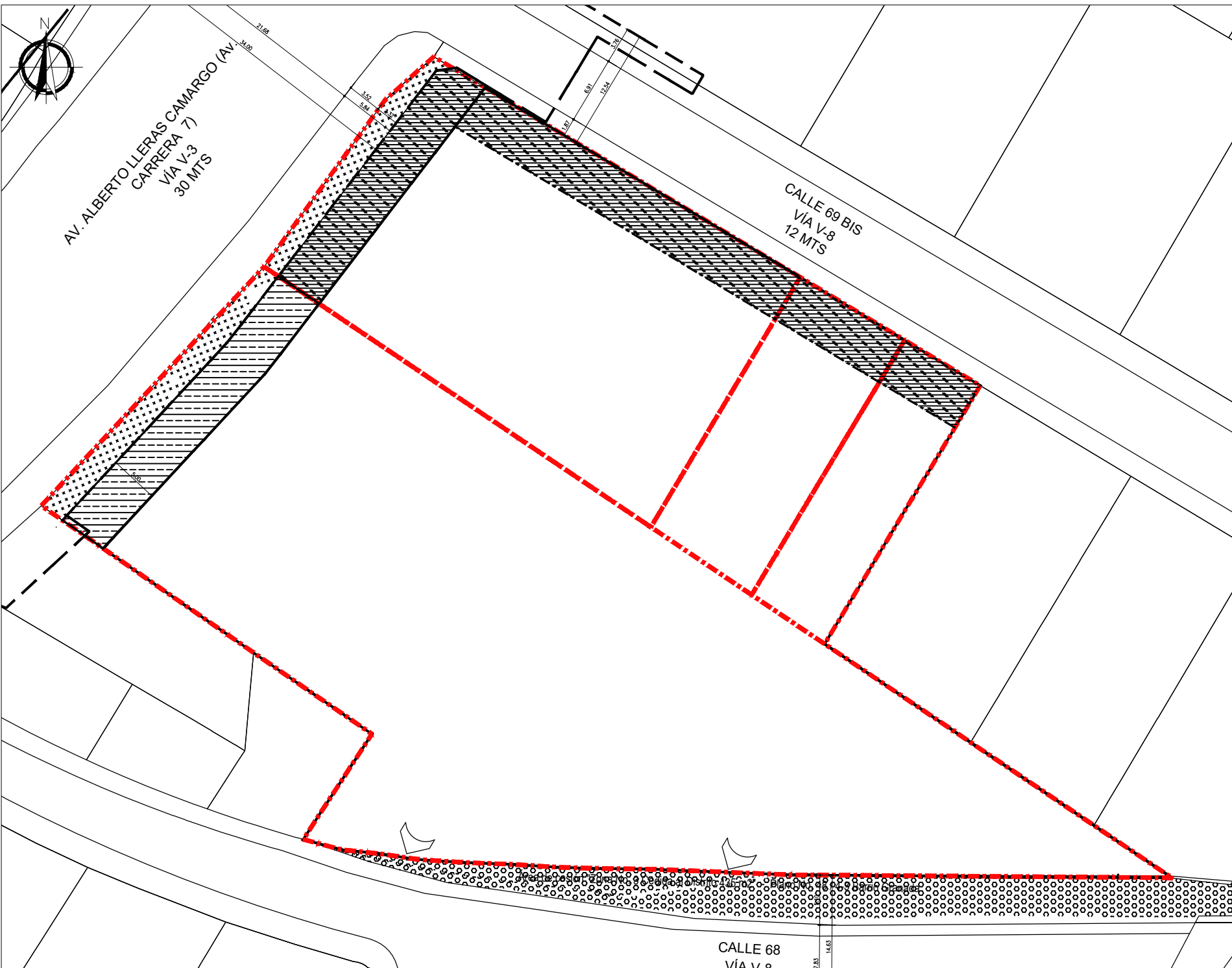
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/275



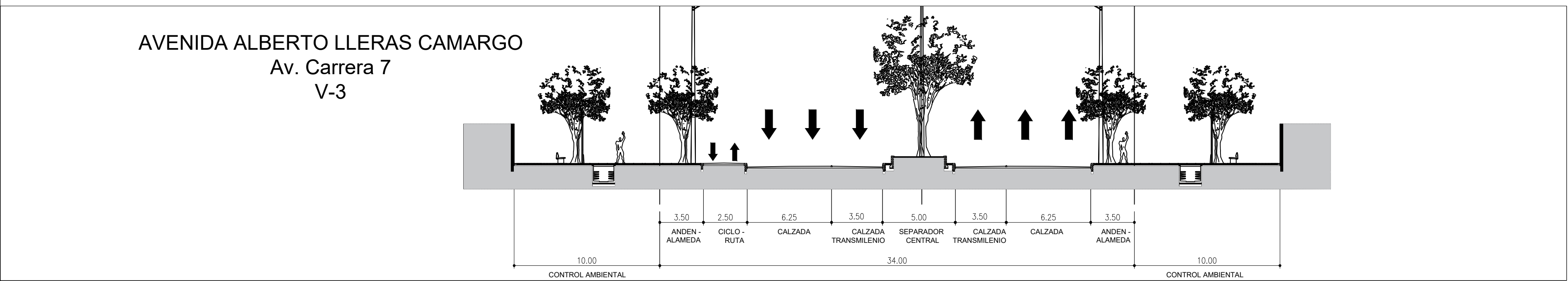
ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



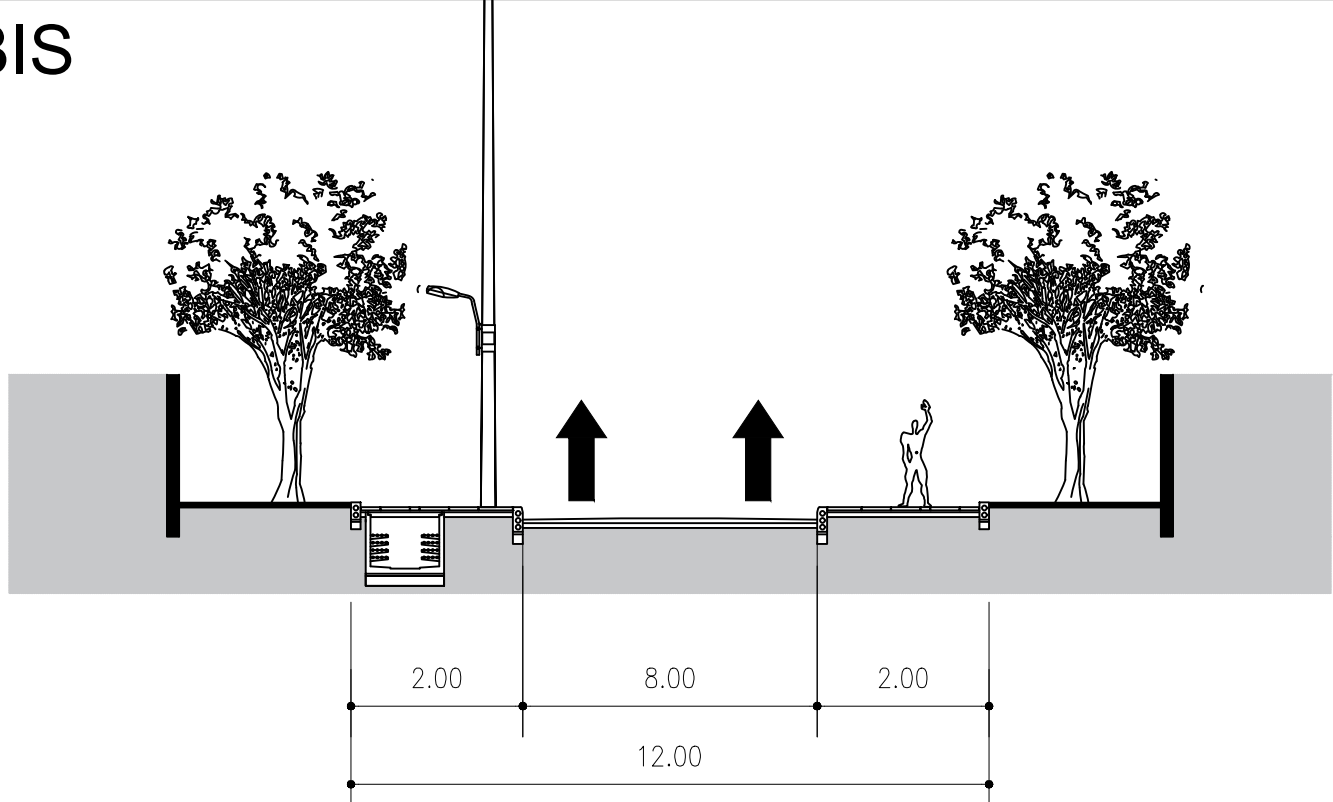
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



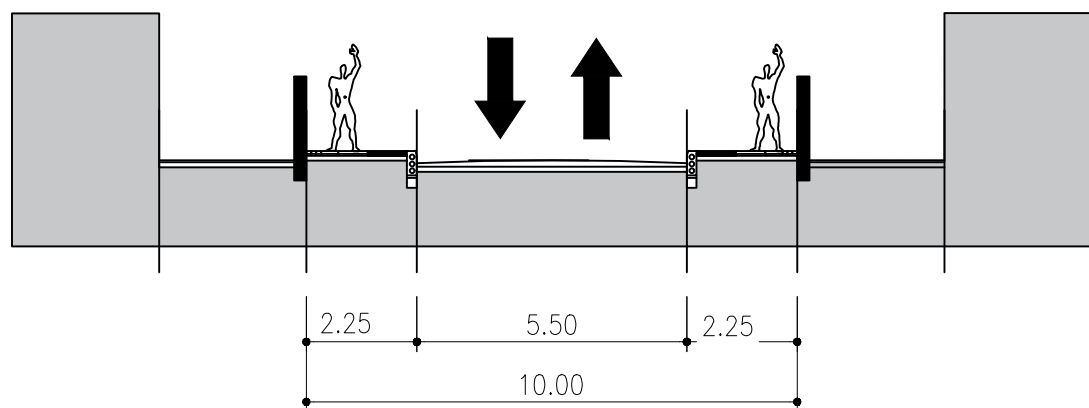
PERFILES VIALES INDICATIVOS



CALLE 69 BIS V-8



CALLE 68 V-8



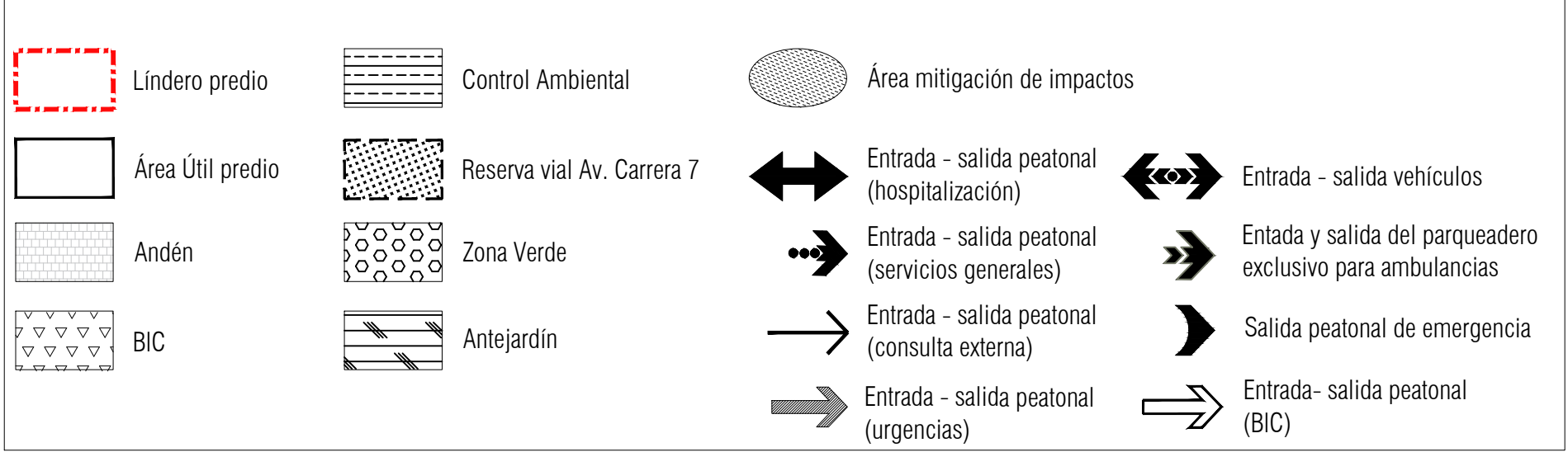
CUADRO INDICATIVO

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
Nomenclatura	Área m2
AK. 7 No. 68 - 70 (Predio Bien de Interés Cultural)	1.292,00
AK. 7 No. 68 - 42	3.147,00
Calle 69 Bis No. 6 - 39	374,80
Calle 69 Bis No. 5 - 83	272,30
TOTAL	5.086,10 m2
Índice máximo de Ocupación	0,60
Índice máximo de Construcción	3,50
*Índices calculados sobre el área total de los predios que conforma el PRM. Nota: Índices sujetos a la aprobación del anteproyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural -IDPC-	

ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO PARA LA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	ÁREA m2
Área 1 - Plazoleta Av. Carlos Lleras Camargo (AK 7)	73,6 %	108,0
Área 2 - Acceso a Urgencias - Calle 69 Bis	24,5 %	36,0
Área 3 - Acceso BIC - Esquina AK 7 Calle 69 Bis	1,9 %	2,7
TOTAL	100 %	146,7

CONVENCIONES GENERALES



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CLÍNICA LA INMACULADA

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO
PRM

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2022

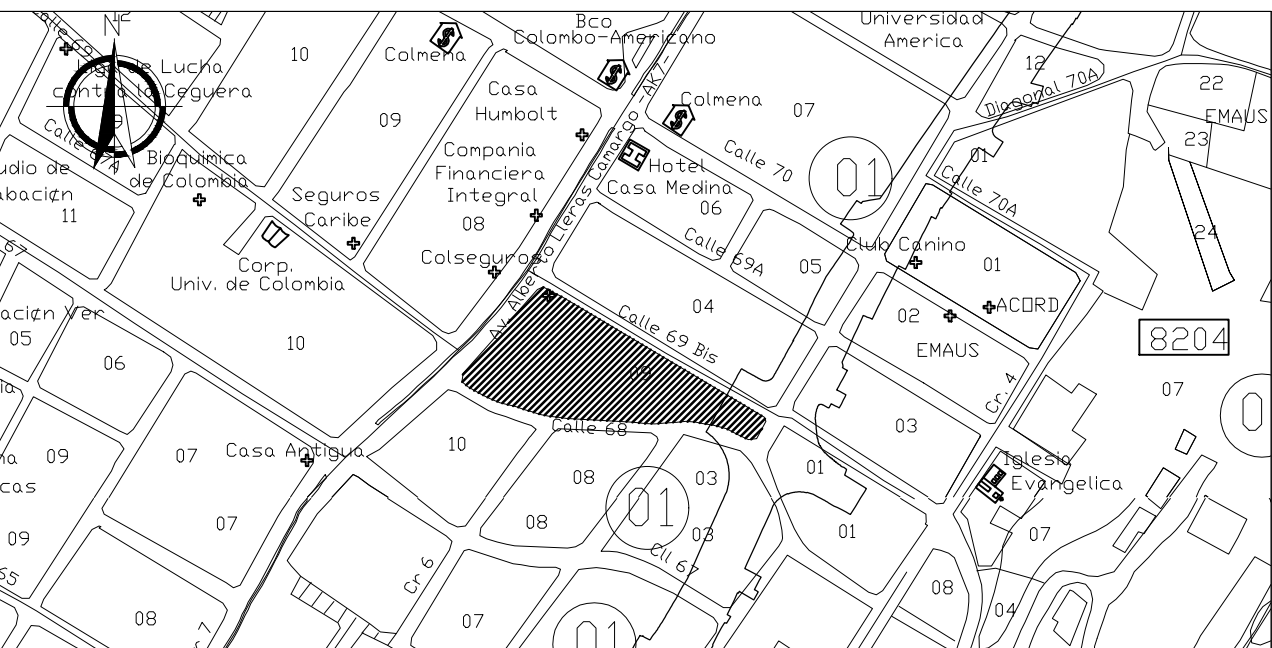
MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
Subsecretaría de Planeación Territorial
Vo.Bo.Subsecretaría PT Vo.Bo. DPMC

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota 1: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

Nota 2: En virtud de lo señalado en el artículo 3 del presente acto administrativo, durante el trámite de incorporación ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital del levantamiento topográfico, se deberá definir el lindero sur del predio con nomenclatura AK 7 N° 68 - 42 durante la primera etapa del plan de regularización y manejo.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/10000

OBSERVACIONES SDP

NOTAS:

1. La propuesta de diseños de espacio público peatonal y de las áreas de mitigación de impactos peatonales, se desarrollará en aplicación de las determinaciones de la "Cartilla de Andenes" y la "Cartilla de Mobiliario Urbano".