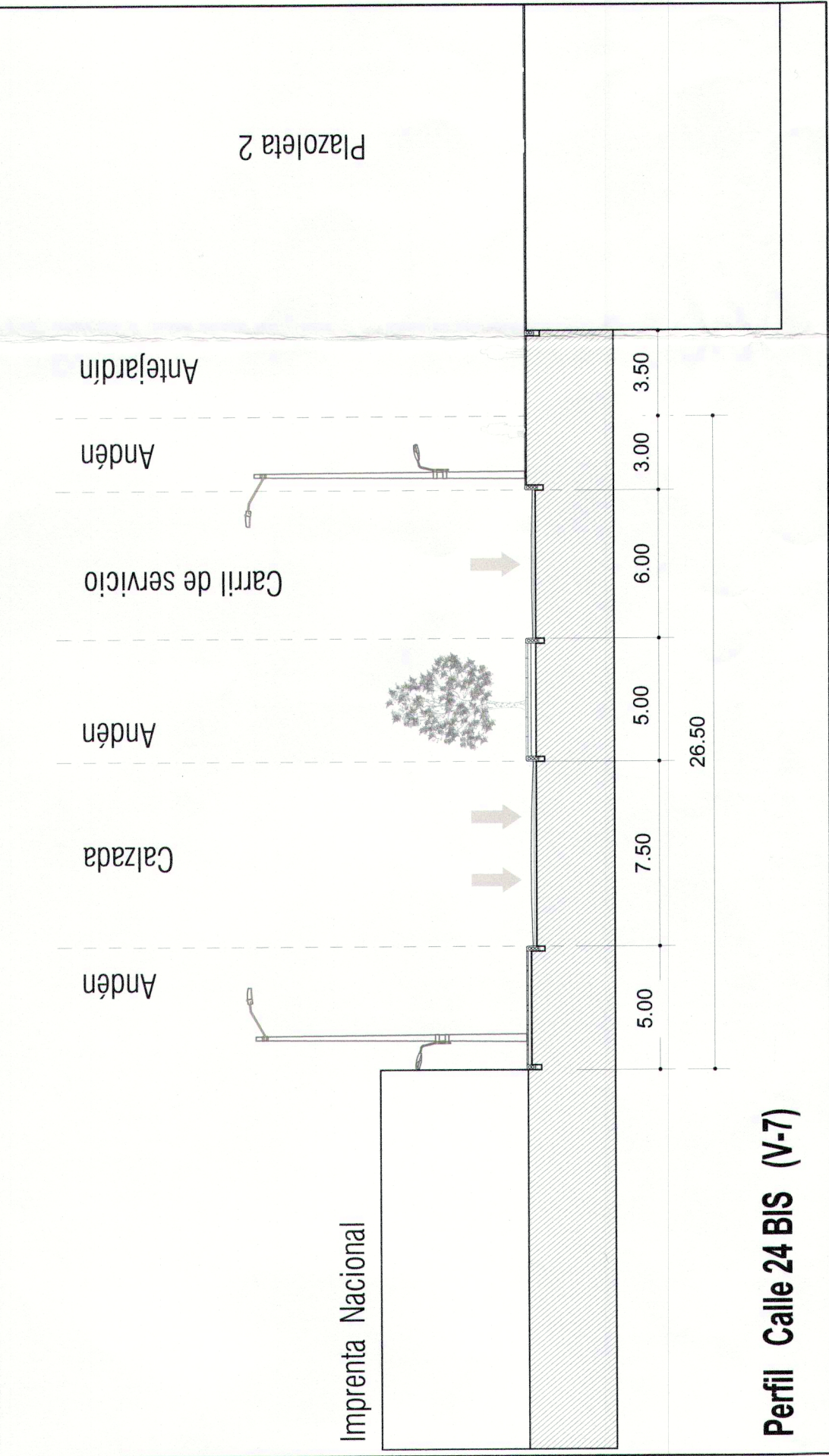
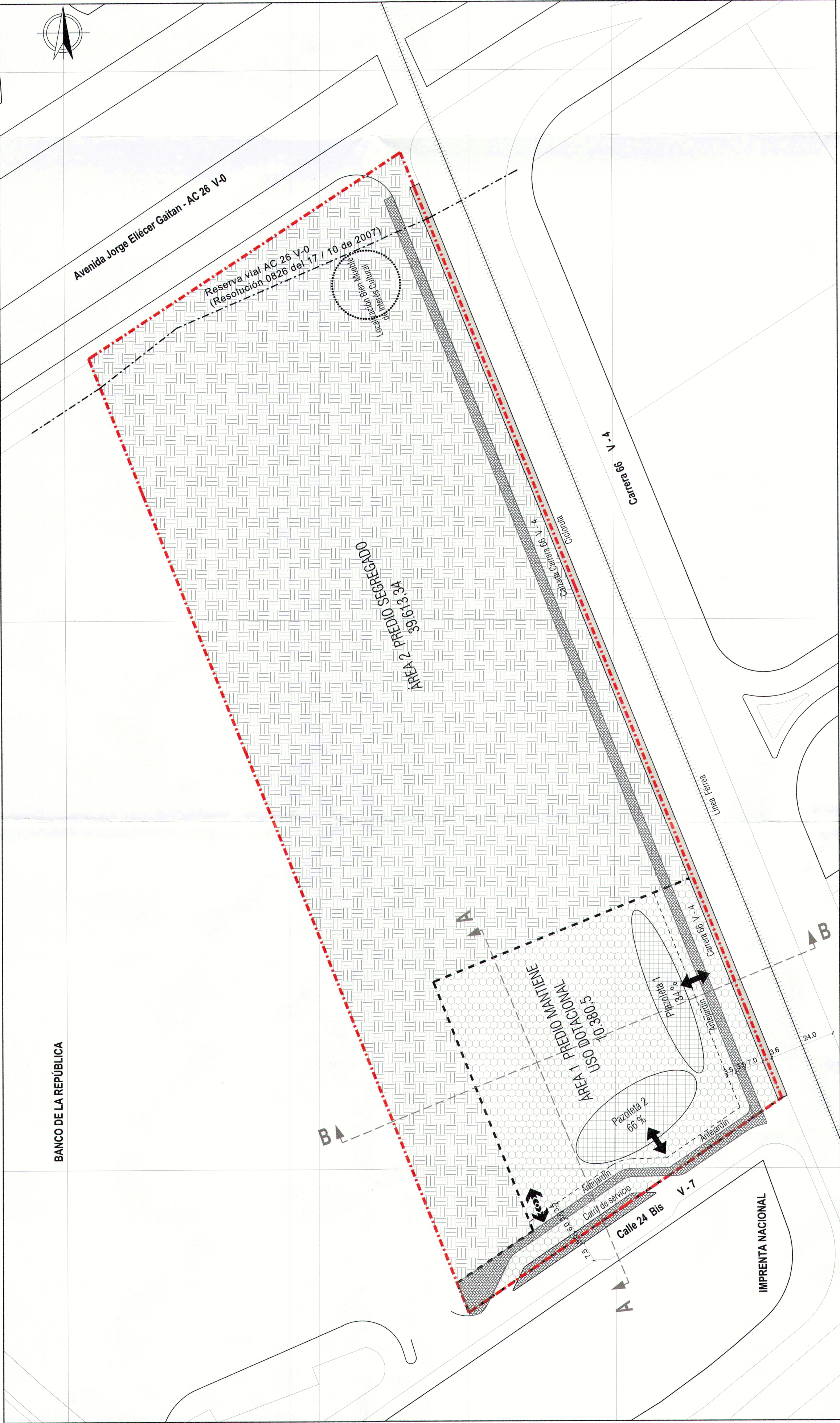
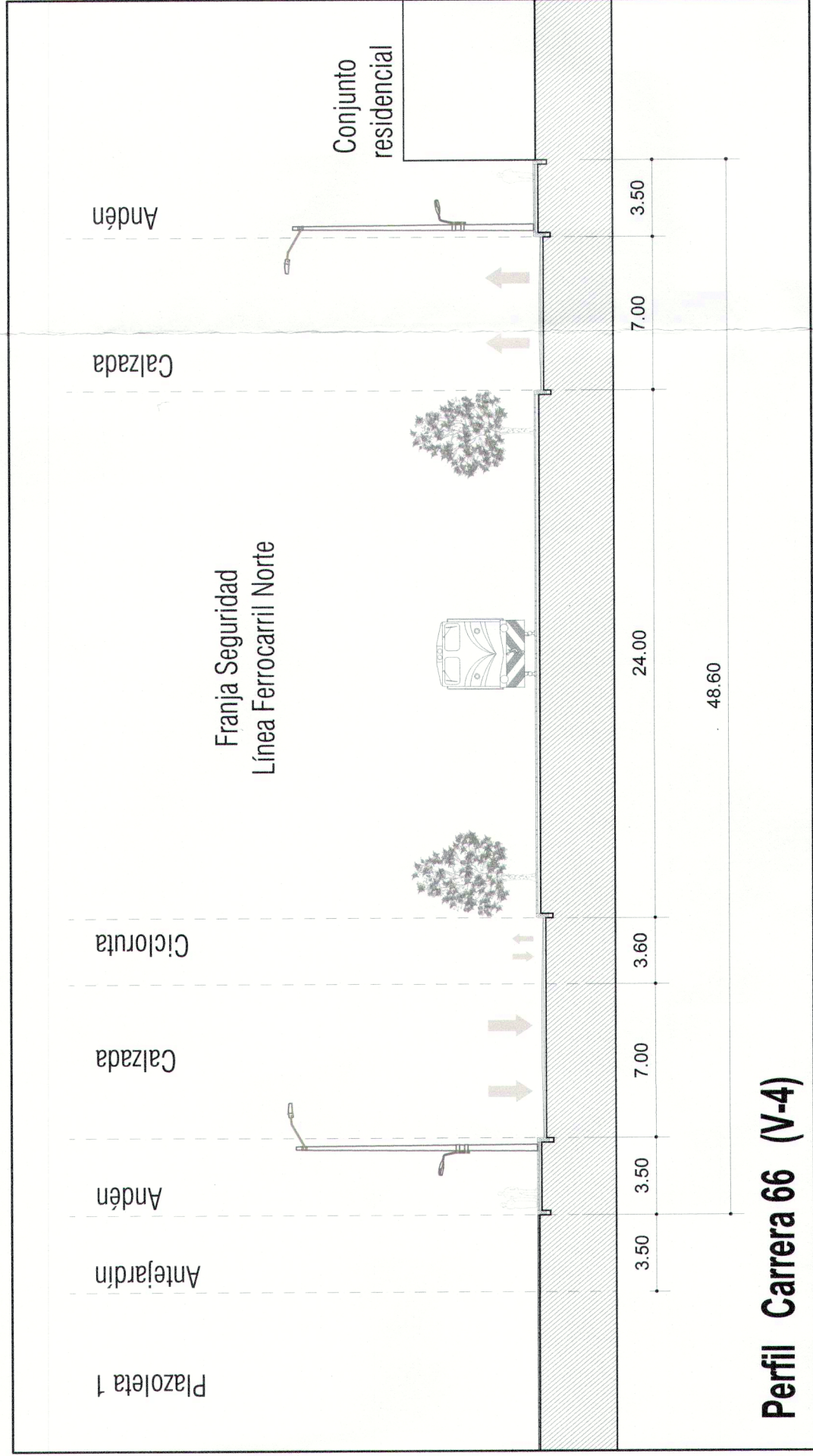


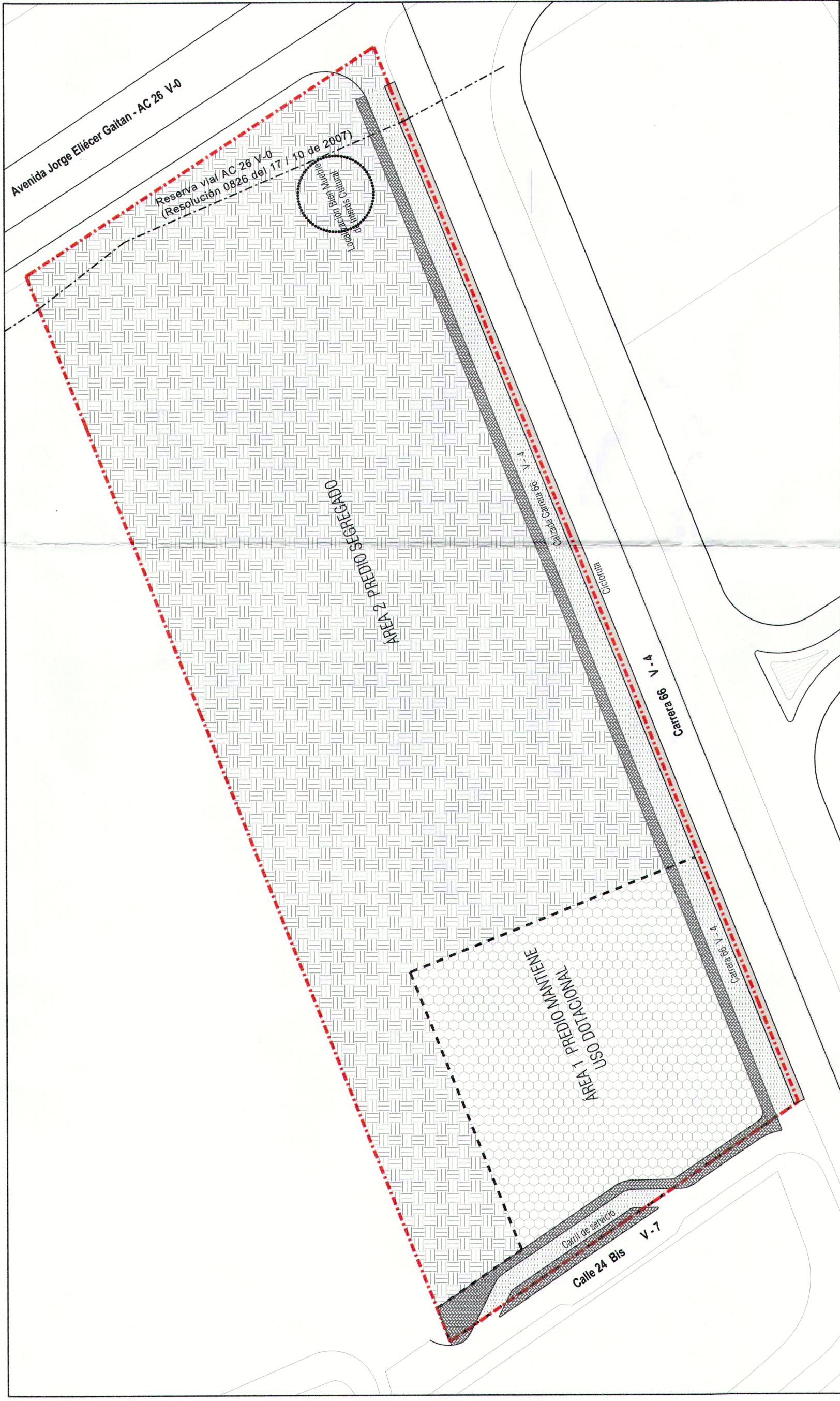


CORTE INDICATIVO B-B'

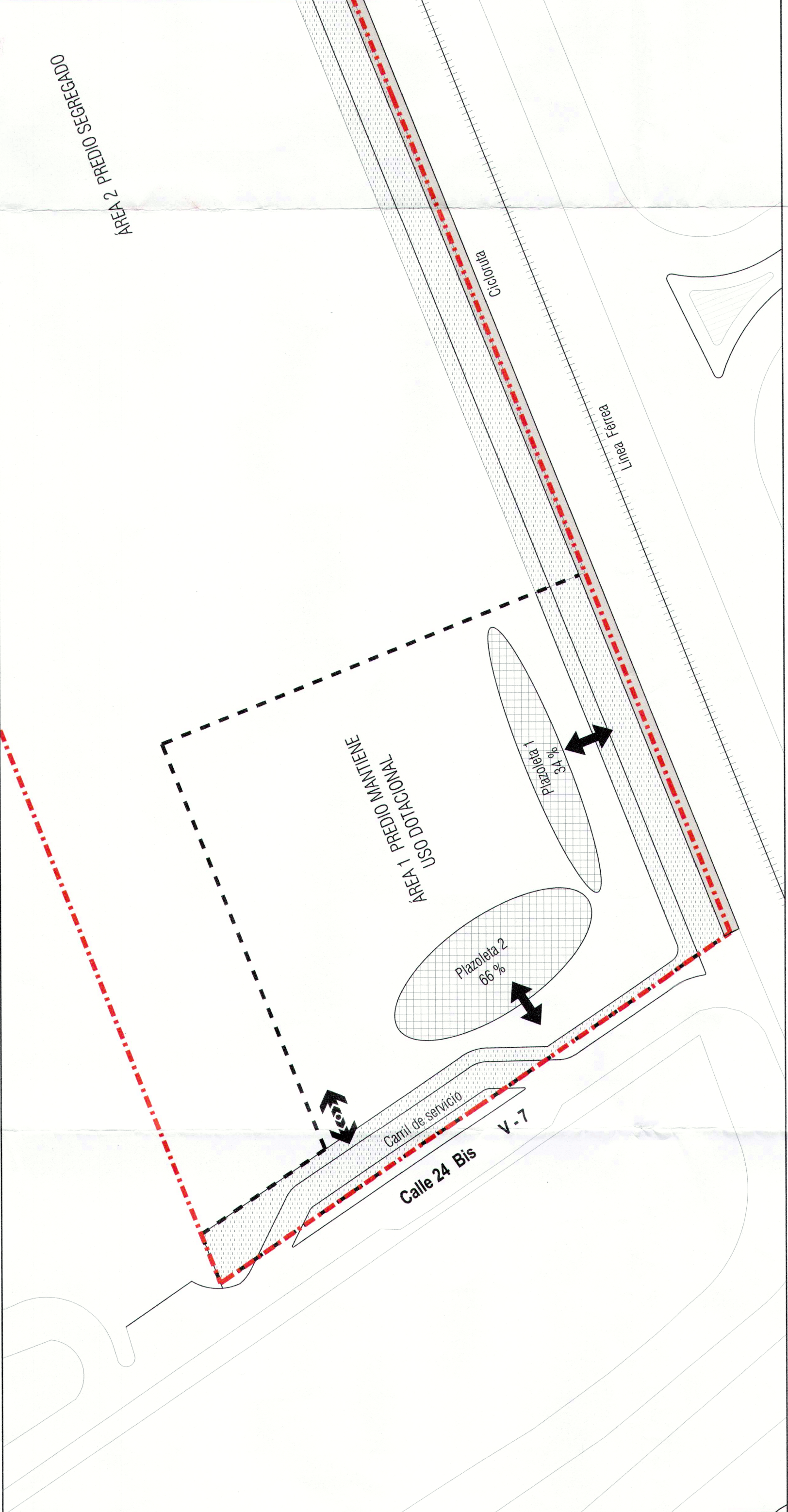


Perfil Carrera 66 (V-4)

ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



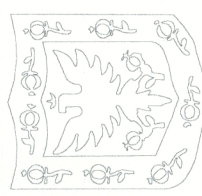
ESQUEMA INDICATIVO ACCESOS Y ÁREAS DE MITIGACIÓN



CONVENCIONES GENERALES

- Predio Folio de Matrícula 50 C - 154167
- Área Segregada
- Área predio Dotacional
- Malla vial local (Carrera 66) y carril de Servicio
- Área de Plazoleas - Mitigación de Impactos
- Área de Reserva vial
- Andén
- Cicloruta
- Línea de reserva vial
- Acceso-Salida Peatonal
- Acceso-Salida Vehicular

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

PREDIO GRUPO
ENERGÍA BOGOTÁ
AC 26 66 - 63
PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO
PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. 1148 DE 2018

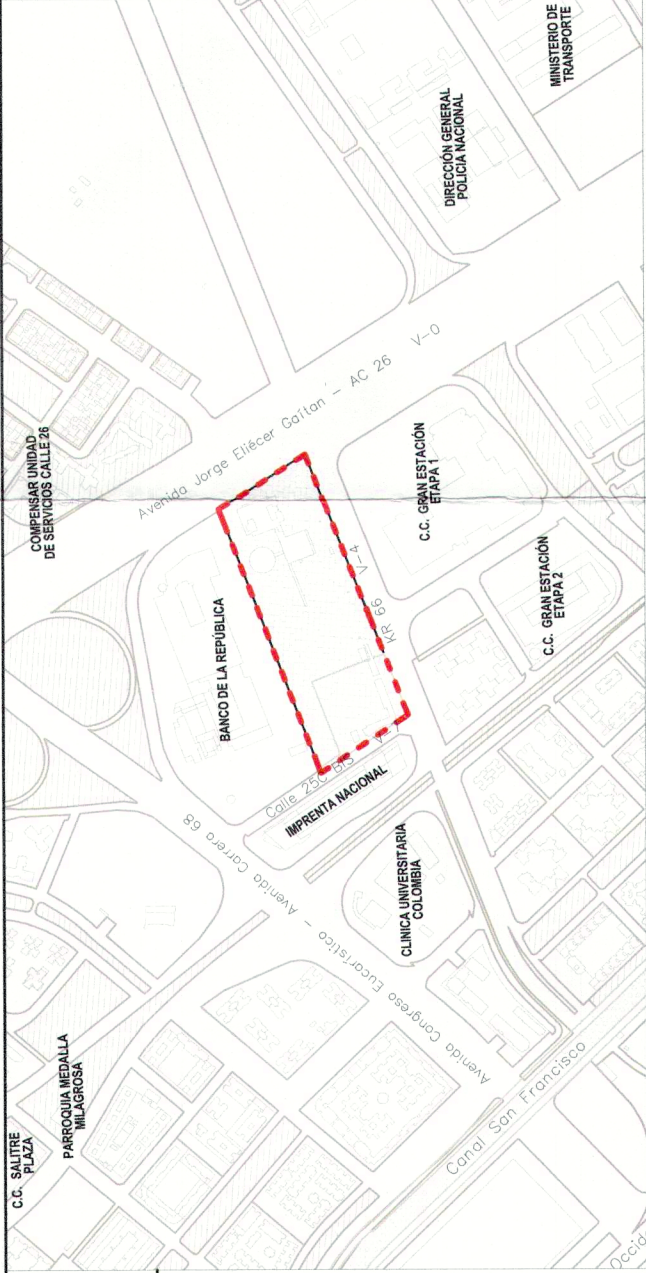
03 JUL 2018

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Secretario Distrital de Planeación (E)

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo No. 1 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Los curules urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

OBSERVACIONES SDP



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/10000

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	M2
ÁREA DEL PREDIO (Folio de matrícula inmobiliaria 50C-154167)	49.993,8
ÁREA 1 - PREDIO QUE MANTIENE EL USO DOTACIONAL	10.380,5
ÁREA 2 - PREDIO SEGREGADO SUJETO AL TRATAMIENTO DE DESARROLLO *	39.613,3

* En la licencia de urbanización se deberá tener en cuenta la reserva vial de la Avenida Jorge Eliecer Gaitán (A.C. 26) y parietarse dentro de la cota de la calzada de la Carrera 66 (V-4)

DESCRIPCIÓN	M2
ÁREA ÚTIL USO DOTACIONAL *	10.380,5
CALZADA Y COMPLEMENTO PERFIL VIAL CARRERA 66 (malla vial local)	1.053,7
CARRIL DE SERVICIO Y ANDES CALLE 24 BIS (malla vial local)	1.021,8
ÁREA DE FUNCIONAMIENTO DEL USO DOTACIONAL **	8.305,0

* Los índices de ocupación y construcción se calcularán sobre el área útil del uso dotacional

** Área sobre la cual se deberán aplicar las demás normas volumétricas del uso dotacional diferentes a los índices de ocupación y de construcción.

ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPACIÓN	0,60
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUCCIÓN	3,50

CUADRO ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS
(ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO)

DESCRIPCIÓN	Porcentaje mínimo	Área mínima m2
PLAZOLETA 1	34%	423,58
PLAZOLETA 2	66%	1.000,00
TOTAL ÁREA MÍNIMA MITIGACIÓN DE IMPACTOS	100%	1.423,58