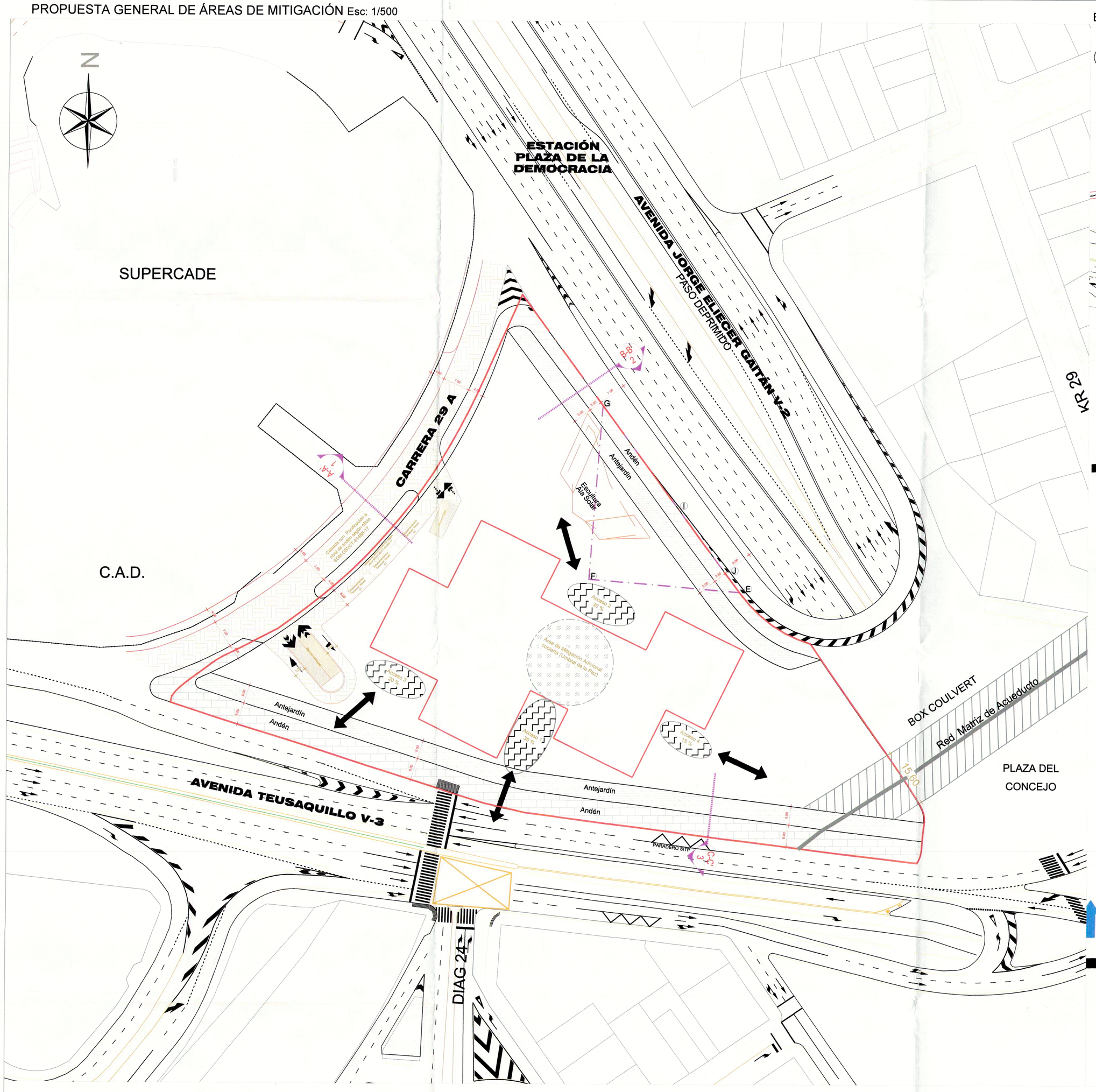
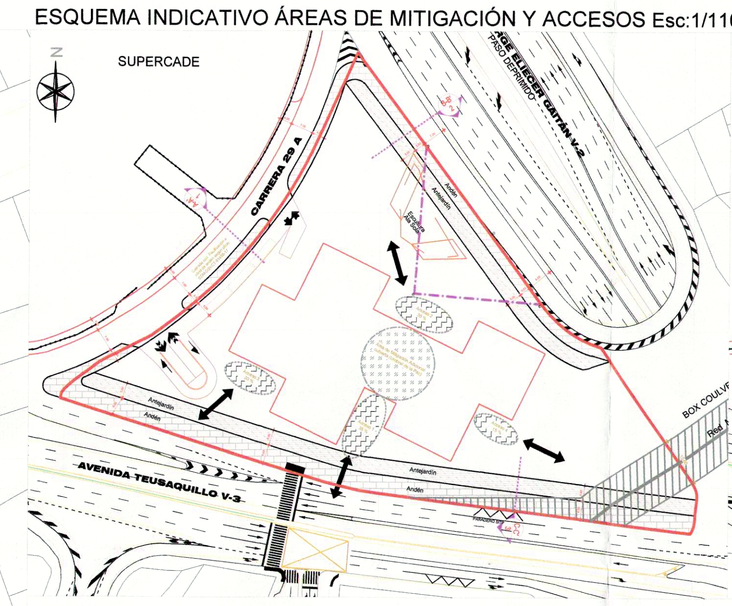
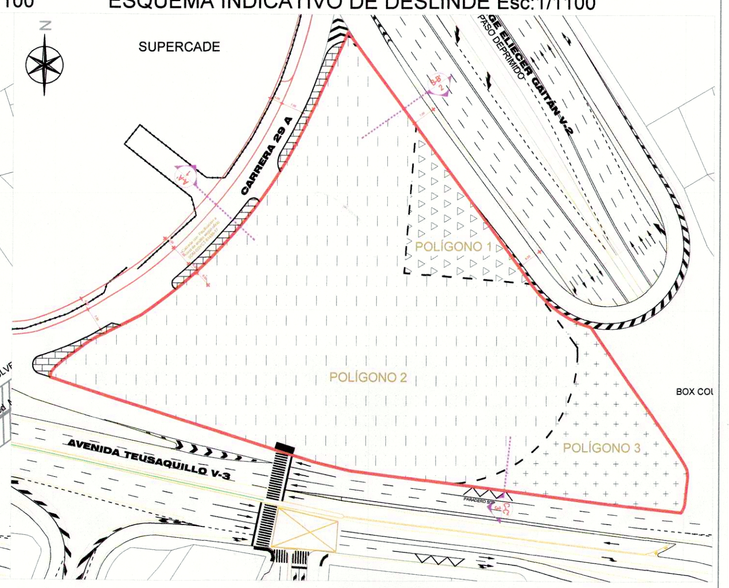
PROPUESTA GENERAL DE ÁREAS DE MITIGACIÓN Esc: 1/500



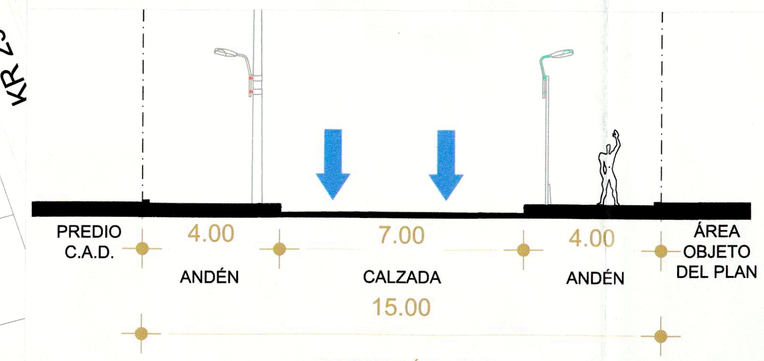
ESQUEMA INDICATIVO ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS Esc:1/1100



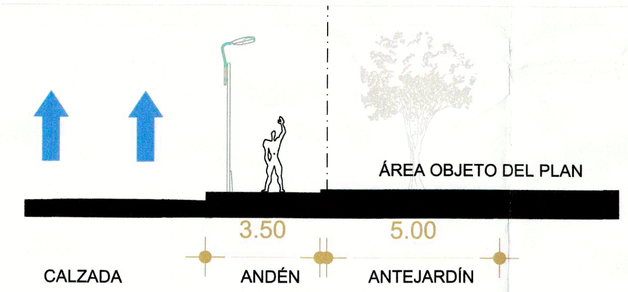
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE Esc:1/1100



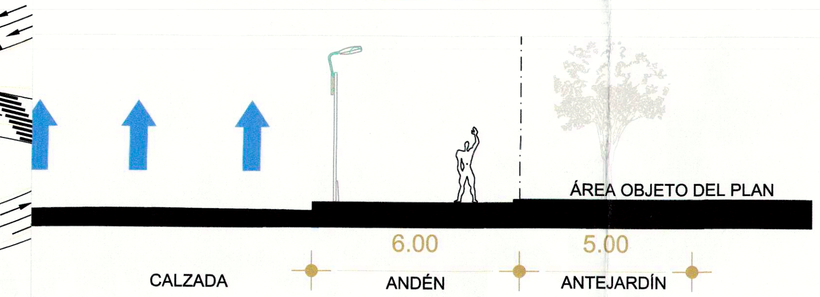
PERFILES VIALES INDICATIVOS



PERFIL VÍAL A-A'
TIPO V-7
CARRERA 29 A
ESC. 1:100



PERFIL VÍAL B-B'
TIPO V-2
RETORNO Av. JORGE E. GAITÁN
ESC. 1:100



PERFIL VÍAL C-C'
TIPO V-3
Av. TEUSAQUILLO
ESC. 1:100

CUADRO DE ÁREAS INDICATIVAS

ÁREAS GENERALES INDICATIVAS	
Descripción	**Área Indicativa m2**
Area objeto de Intervención Plan Implantación Museo Nacional de la Memoria (Espacio Físico)	13.587,31*
Polígono 1: área remanente del Predio IDU RT 44735 *entre los mojones* G-L-I-J-E-G	993,98
Polígono 2: predio disperso con código catastral 006101220	11.188,77
Polígono 3: espacio físico derivado de la adecuación de la Avenida Calle 26 con Avenida Teusaquillo Calle 25 al Sistema de Transmilenio.	1.424,56
Índice Máximo de Ocupación (IO)	0,35
Índice Máximo de Construcción (IC)	2,0

* El área objeto de intervención del Plan de Implantación del Museo Nacional de la Memoria corresponde al levantamiento topográfico del espacio físico existente realizado por el Centro de Memoria Histórica, la cual deberá ser objeto de aclaración de cabida y linderos ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de conformidad con los compromisos dispuestos en el artículo 6 del presente acto administrativo.

Áreas Indicativas de Intervención	
Descripción	**Área Indicativa m2**
Corredor Libre (Aislamiento) Red Matriz Acueducto "El Silencio-Casablanca"	545,07
Área Intervención Andén costado oriental: Carrera 29 A	174,73**
Área Intervención Andén costado sur Avenida Calle 26	1.229,59**
Área Intervención Andén costado norte Avenida Calle 25	452,74**
Total	2.402,13**

** Son las incluidas dentro del área objeto de intervención. No se contabiliza el suelo por fuera del ámbito que deberá ser intervenido como medida de mitigación.

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS INDICATIVAS			
(ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO - APAUP)			
No.	**Descripción**	**Área mínima m2**	**Porcentaje mínimo**
Acceso 1	Plazoleta 1: Acceso Peatonal por el costado Sur del Museo sobre Avenida Teusaquillo Calle 25.	196	35%
Acceso 2	Plazoleta 2: Acceso Peatonal por el costado Norte del Museo próximo a la Escultura 'Ala Solar'	168	30%
Acceso 3	Plazoleta 3: Acceso Peatonal por el costado Suroccidental del Museo entre la Carrera 29 A y Avenida Teusaquillo Calle 25	112	20%
Acceso 4	Plazoleta 4: Acceso Peatonal por el costado Oriental del Museo hacia la Plaza del Concejo de Bogotá	84	15%
Total áreas Accesos Peatonales		**560**	**100%**
Área mitigación adicional cubierta (Umbral de la Paz)		250	-
TOTAL ÁREA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS		**810**	-

CONVENCIONES GENERALES

- Área Objeto de Intervención Plan de Implantación Museo Nacional de la Memoria (Espacio Físico)
- Polígono 1 Área Remanente del Predio IDU RT 44735
- Polígono 2 Predio Disperso con Código Catastral 0061012201
- Polígono 3 Espacio Físico Derivado de la Adecuación de la Av. Calle 26 con Av. Teusaquillo Calle 25 al Sistema de Transmilenio
- Andén
- Antejardín
- Corredor Libre (Aislamiento)Red Matriz Acueducto " El Silencio-Casablanca"
- Área Ocupación Indicativa
- Área de Mitigación Adicional cubierta (Umbral de la Paz)
- Pacificación Nivel de Andén Carrera 29 A
- Área de mitigación peatonal
- Entrada y salida peatonal
- Entrada y salida de vehículos particulares
- Entrada y salida de vehículos de Carga
- Taxis Car-Lobby

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLANO DE LOCALIZACIÓN PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES INDICATIVAS

MUSEO NACIONAL DE LA MEMORIA

LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 de 1

RESOLUCIÓN No. 2136 2017

28 DIC. 2017

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona 2 artículo de la resolución expedida. Es indicativo de delimitación, localización de cesiones, espacio público y cuadros de áreas.

Nota: Las curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.

LOCALIZACIÓN GENERAL Y ÁREA DE INFLUENCIA
ESCALA 1:10.000

OBSERVACIONES SDP