

CONVENCIONES

SUELO OBJETO DE REPARTO

AVENIDA BOYACÁ
AVENIDA ARRAYANES.

SUELO DE CARGA LOCAL

- ZONA DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA COMPLEMENTARIA (ZCEC)
- PARQUES Y ZONAS VERDES
- PARQUE LINEAL
- ALAMEDAS PEATONALES
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- CONTROL AMBIENTAL
- MALLA VIAL LOCAL
- POMPEYANOS
- PASOS PEATONALES
- CICLORRUTA
- ÁREA ÚTIL
- DELIMITACIÓN POZ NORTE
- DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL 20



CUADRO DE ÁREAS GENERAL

SUELO OBJETO DE REPARTO	ITEM	TOTAL PLAN PARCIAL	% de participación por área			% de participación por área		
			UG1	UG2	UG3	UG2	UG3	UG3
SUELO OBJETO DE REPARTO	ÁREA BRUTA	586.220,84	100,00%	-	-	-	-	-
	SUELO CARGAS GENERALES (Malla Vial Arterial)	62.493,09	10,66%	6.229,27	9,97%	16.262,54	26,22%	38.001,28
	ÁREA NETA URBANIZABLE	523.727,75	89,34%	73.521,89	14,04%	204.973,37	39,14%	245.232,49
ÁREA NETA URBANIZABLE	ÁREA NETA URBANIZABLE	523.727,75	100,00%	-	-	-	-	-
	ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	14.281,46	2,73%	3.602,10	4,90%	4.785,42	3,33%	5.893,94
	ÁREA PARA PARQUES Y EQUIPAMENTOS OBLIGATORIA	115.475,21	22,67%	5.933,58	8,00%	50.045,39	25,03%	59.536,24
ÁREA ÚTIL TOTAL	ÁREA ÚTIL TOTAL	279.396,41	100,00%	59.337,95	21,24%	98.281,01	35,18%	121.777,45
	ÁREA ÚTIL V.P.	46.780,12	-	20.793,95	21,16%	25.986,17	21,34%	-
	ÁREA ÚTIL NO VIS /VIP	98.146,89	-	42.769,92	43,52%	55.376,97	45,47%	-
	ÁREA ÚTIL DOTACIONAL	59.337,95	-	59.337,95	100,00%	-	-	-
	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	229.615,29	-	-	-	-	-	-
	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	229.615,29	-	-	-	-	-	-
	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	229.615,29	-	-	-	-	-	-
	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	229.615,29	-	-	-	-	-	-
	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	229.615,29	-	-	-	-	-	-
	ÁREA ÚTIL URBANIZABLE	229.615,29	-	-	-	-	-	-

PLAN PARCIAL
N° 20
EL CORAL
LOCALIDAD SUBA

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA
CUADRO DE ÁREAS GENERAL

PLANO
1/2
ESCALA:
1:2000
FECHA:
SEPTIEMBRE 2019



OBSERVACIONES
INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICA
N° 2019-399506
N° 2019-399498
E.P. 6390/27 dic. 2018 Not. 48
E.P. 344/24 jul. 2018 Not. 48
E.P. 5030/19 oct. 2018 Not. 48
N° 2018-1420875
RAD: 2018-1629329
N° 2018-1420341

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRICTAL N°: