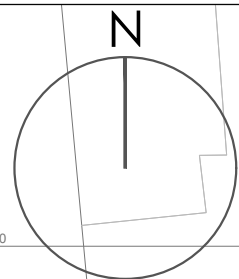


ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS



ASIGNACIÓN DE CARGAS URBANÍSTICAS		
ÁREA BRUTA TOTAL	221.605,68	100,00%
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO	47.190,77	21,29%
SUELO OBJETO DE REPARTO	174.414,91	78,71%
SUELO OBJETO DE REPARTO	174.414,91	100,00%
SUELO CARGAS GENERALES	74.910,66	42,95%
Suelo Malla Vial Arterial	19.767,98	11,33%
Avenida Paseo Los Libertadores	0,29	0,00%
Intersección Avenida Paseo Los Libertadores - Avenida Guaymaral	5.281,66	3,03%
Avenida Guaymaral Tramo 1	10.501,94	6,19%
Avenida Guaymaral Tramo 2 (Se superpone con Canal Guaymaral)	975,57	0,56%
Avenida Guaymaral Tramo 3 (Se superpone con R.H. Canal Guaymaral)	1.800,79	1,03%
Avenida Guaymaral Tramo 4 (Se superpone con R.H. Cañiza)	907,73	0,52%
Estructura Ecológica Principal - (E.E.P)	55.142,68	31,62%
Ronda Hidráulica Quebrada Cañiza (R.H.1)	13.554,70	7,77%
Ronda Hidráulica Quebrada Floresta	14.508,83	8,32%
ZMPA Quebrada Floresta	4.657,76	2,67%
Canal Cuerpo Hídrico Guaymaral (1)	1.206,16	0,69%
Canal Cuerpo Hídrico Guaymaral (2)	3.351,95	1,92%
Corredor Ronda Canal Guaymaral (1)	4.342,75	2,49%
Corredor Ronda Canal Guaymaral (2)	13.520,53	7,75%
ÁREA NETA URBANIZABLE	99.504,25	57,05%
ÁREA NETA URBANIZABLE	99.504,25	100,00%
ÁREA CONTROL AMBIENTAL - C.A.	4.632,56	4,66%
C.A.1 AV Paseo Los Libertadores	794,86	0,80%
C.A.2 AV Paseo Los Libertadores	3.239,02	3,26%
C.A.1 AV Guaymaral	598,68	0,60%
ÁREA BASE CÁLCULO DE CESIONES (ANU - CONTROL AMBIENTAL)	94.871,69	100,00%
CARGAS LOCALES	54.209,42	57,14%
Cesiones Públicas Obligatorias para Parques y Equipamientos	25.911,06	27,31%
Cesiones Públicas para Parques	20.537,33	21,66%
Cesión Obligatoria 17%	18.321,03	19,31%
Cesión mínima del 50%	13.930,80	86,38%
Cesión Prioritaria	13.930,80	86,38%
Cesión del 50% restante	4.390,23	4,63%
Parque 01	4.390,23	4,63%
Cesiones Públicas para Equipamientos	7.590,03	8,00%
MZ Equipamiento 01	7.590,03	8,00%
Cesiones Públicas para Malla Vial Local	21.449,50	22,61%
Vía 1 (V-5) - 29m	5.778,43	6,09%
Vía 2 (V-6) - 22m	2.133,11	2,25%
Vía 3 (V-6) - 22m	1.787,05	1,89%
Vía 4 (V-6) - 22m	9.989,74	10,53%
Vía 5 (V-6) - 22m	1.761,17	1,88%
Cesiones Públicas Adicionales	2.216,30	2,34%
Zonas Verdes Adicionales (Z.V.A.)	2.216,30	2,34%
Zona Verde 1	220,44	0,23%
Zona Verde 2	988,99	1,04%
Zona Verde 3	1.006,87	1,06%



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
República de Colombia

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
No. 27

PROMOTOR:



Css constructores S.A. - Nit: 832006599
Rep. Legal: Jorge Alejandro Gonzalez Gomez.

COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO:



LEONARDO ZULUAGA
DIRECTOR DE PROYECTO
ARQUITECTO - M.P. A151922011

SIMÓN TÓRRES
ARQUITECTO ENCARGADO
ARQUITECTO - M.P. A15250113-1020728823

PLANOS DE FORMULACIÓN

ASIGNACIÓN DE
CARGAS URBANÍSTICAS

APROBÓ:

CONVENCIONES:

- ▬ LIMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ▬ ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO
- ▬ UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA
- ▬ AFECTACIONES VIALES
- ▬ RONDA HIDRÁULICA QUEBRADA FLORESTA
- ▬ ZMPA QUEBRADA FLORESTA
- ▬ CORREDOR RONDA CANAL GUAYMARAL
- ▬ RONDA HIDRÁULICA QUEBRADA CAÑIZA
- ▬ CONTROL AMBIENTAL
- ▬ CESIÓN OBLIGATORIA PARQUES Y ZONAS VERDES
- ▬ CESIÓN DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- ▬ MALLA VIAL LOCAL

FECHA: ENERO 2021

ARCHIVO DIGITAL:
F8_Asignación de Cargas Urbanísticas.dwg

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1 : 2.000

PLANO:

F - 6

DE:

F - 9