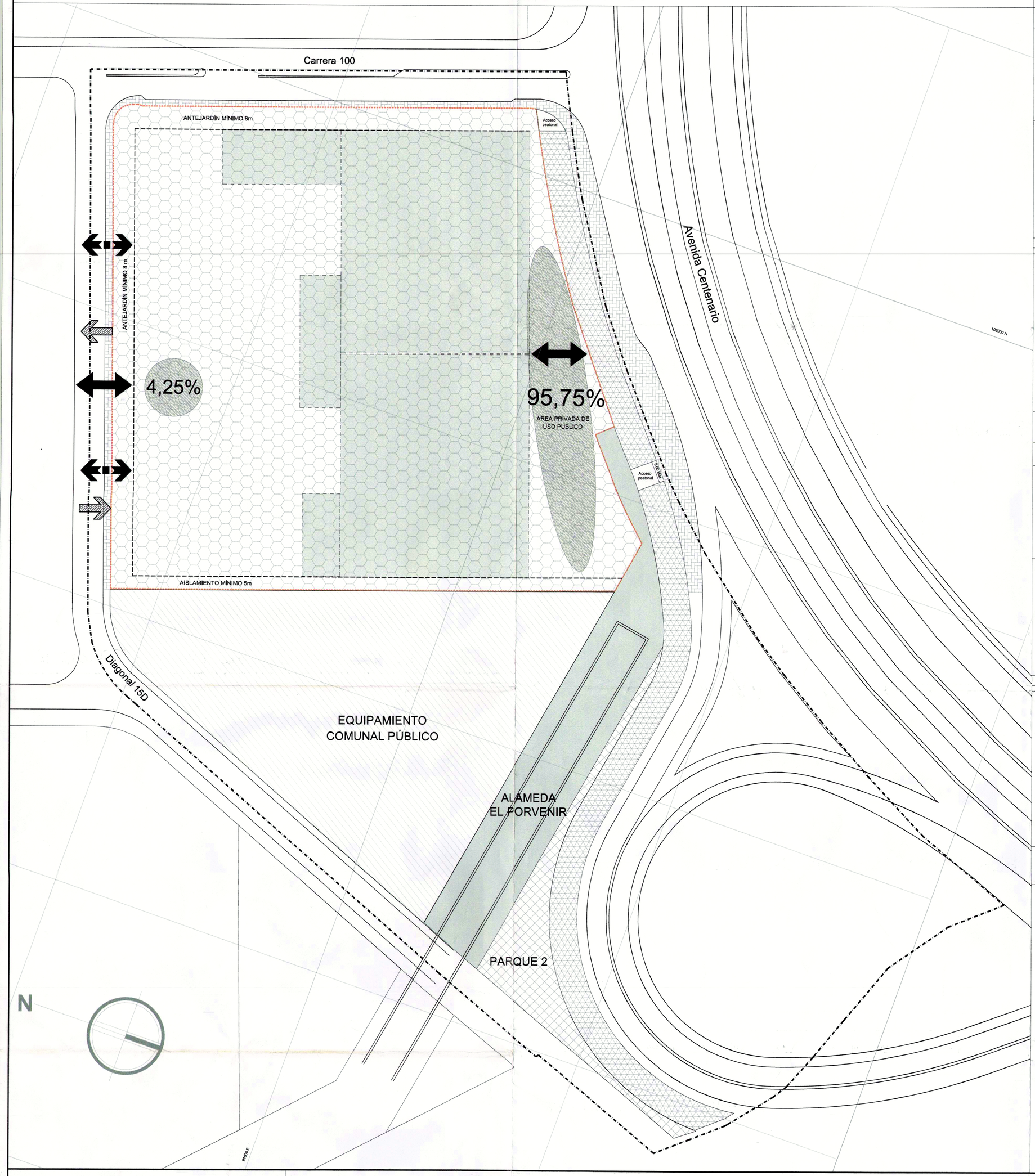
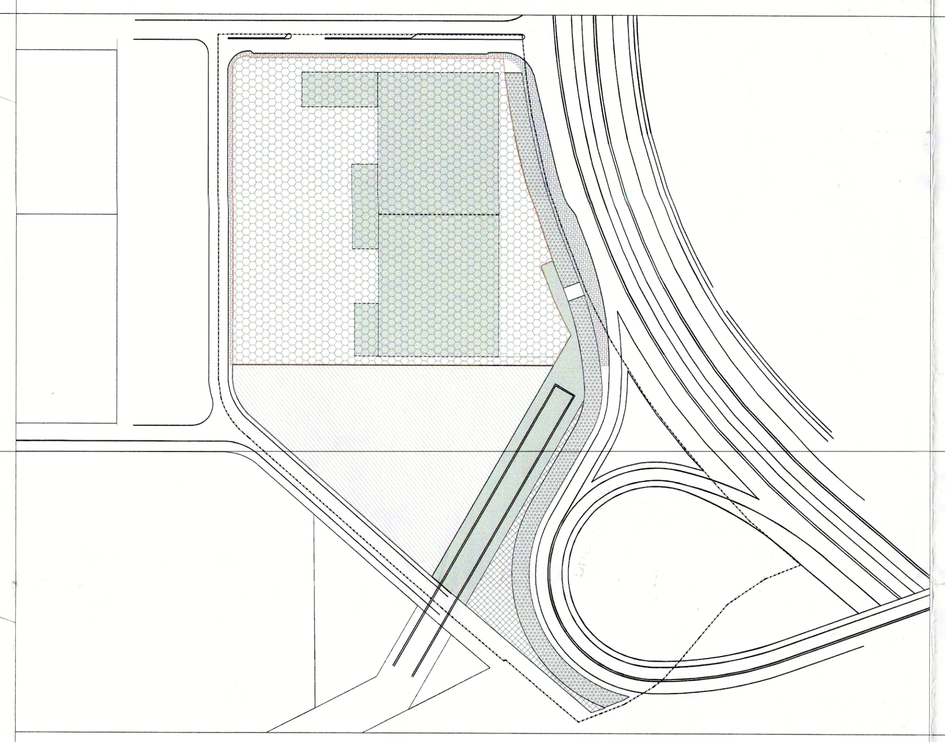
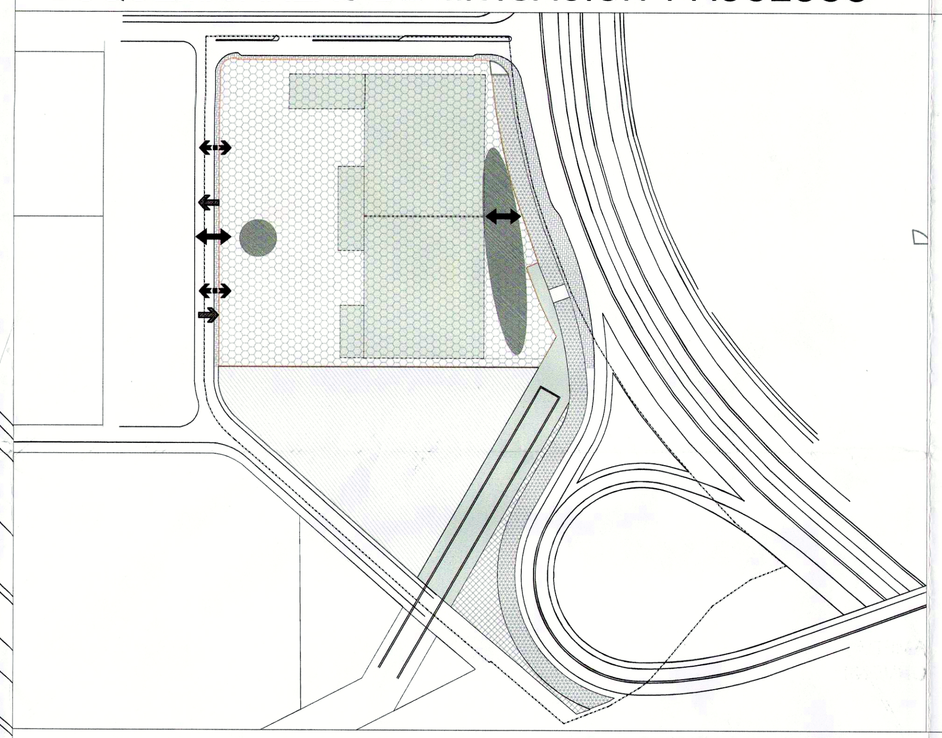
PROPUESTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESCALA 1:750



ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ESQUEMA ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



ÁREAS GENERALES

CUADRO DE ÁREAS APROXIMADAS

		ÁREA EN M2
ÁREA BRUTA		76.043,20
ÁREA NETA URBANIZABLE PARA CÁLCULO DE CESIONES		55.977,94
TOTAL ÁREA ÚTIL		29.949,68
ÍNDICE DE OCUPACIÓN*	0,22	13.073,89
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN*	0,25	15.004,95
* Cálculo sobre el área neta urbanizable		

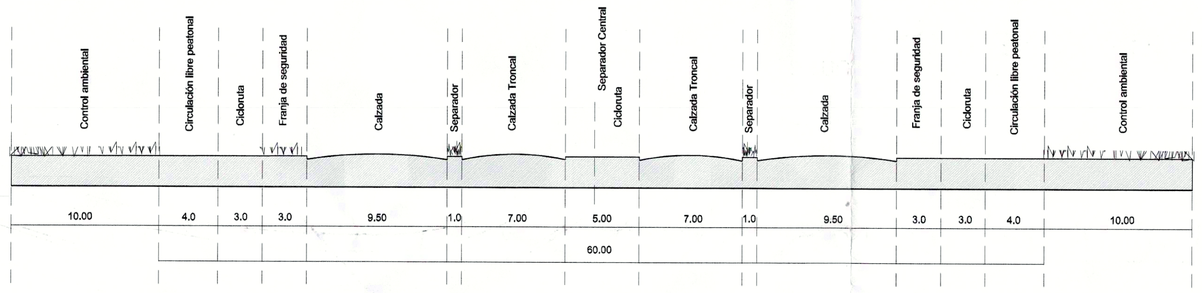
ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS

	PORCENTAJE
ACCESO No. 1 AVENIDA CENTENARIO	95,75%
ACCESO No. 2 DIAGONAL 15 D	4,25%
TOTAL	100%

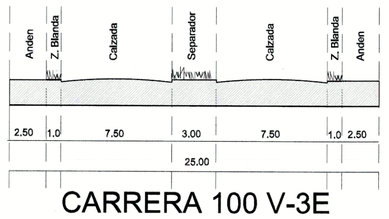
CONVENCIONES

- LÍMITE ETAPA 1
- LINDERO PREDIO
- ÁREA ÚTIL
- ÁREA OCUPADA INDICATIVA
- ALAMEDA
- LÍMITE DE ANTEJARDÍN
- ÁREAS DE CESIÓN PARA PARQUES
- EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO
- ANDÉN
- CONTROL AMBIENTAL
- ACCESO Y SALIDA PEATONAL
- ACCESO Y SALIDA VEHÍCULAR
- ACCESO Y SALIDA ZONA DE CARGA
- % ÁREAS DE MITIGACIÓN

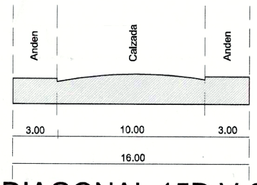
PERFILES VIALES INDICATIVOS



AVENIDA CENTENARIO - V1



CARRERA 100 V-3E



DIAGONAL 15D V-6

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CENTRO ALKOSTO FONTIBON

Diagonal 15D No. 98A - 30

LOCALIDAD FONTIBON

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 de 1

RESOLUCIÓN No. 1013 2013

25 AGO. 2014

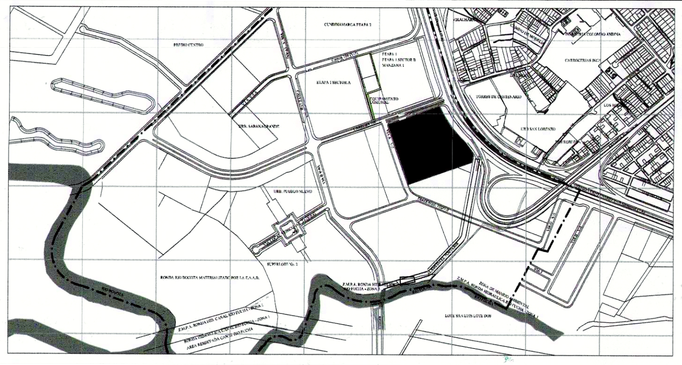
GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NOTA GENERAL:
Este plano forma parte integral como se menciona en el Artículo No. 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de delimitación, espacio público y cuadros de áreas.

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Nota: Las curadurías urbanas deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con la normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL — Escala 1:10.000

OBSERVACIONES