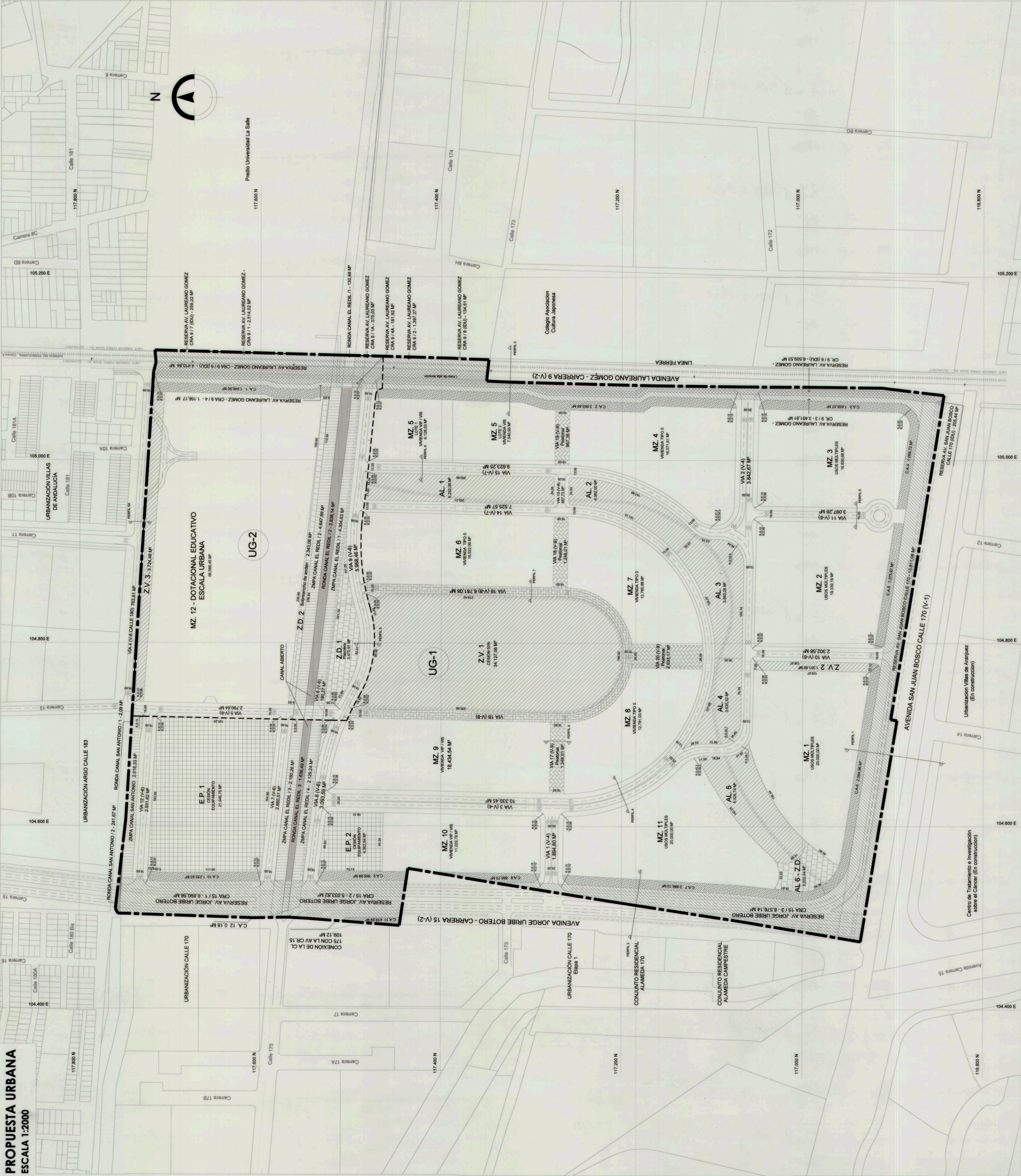


PROPUESTA URBANA
ESCALA 1:2000



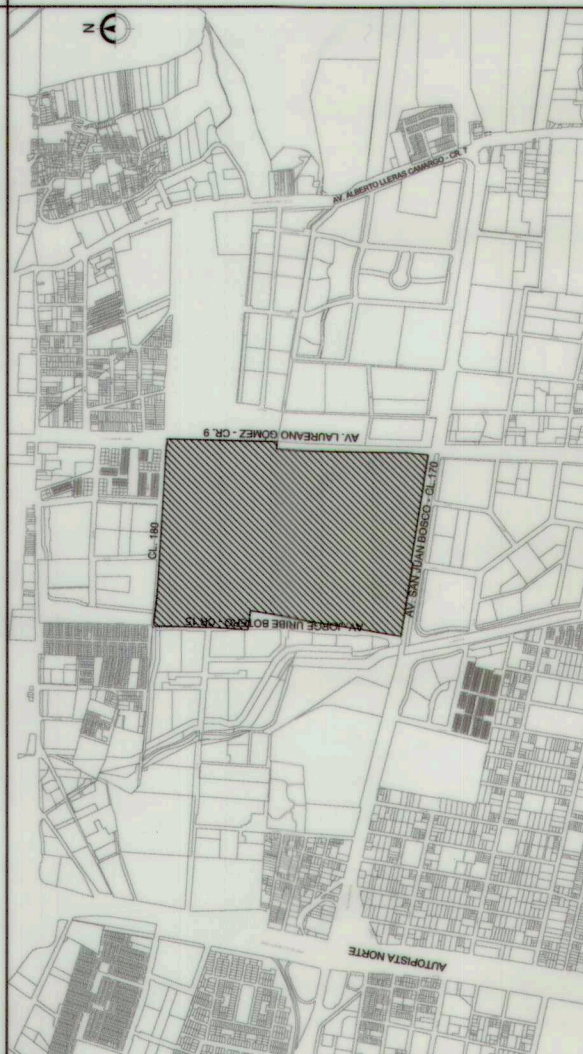
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

CIUDAD LA SALLE

LOCALIDAD USAQUÉN

PROPUESTA URBANA

PROPUESTA URBANA
CUADRO GENERAL DE ÁREAS

PLANO:	1 / 3		ESCALA:	1:2000	FECHA:	
LOCALIZACIÓN GENERAL			ESC. 1:25,000	OBSERVACIONES		
			Incorporación plano topográfico N° No. 20151455634 Código de sector 008529003003 Archivo magnético			

CUADRO DE ÁREAS PLAN PARCIAL CIUDAD LA SALLE																	
N°	ITEM	PRECIO			RESIDENCIAL			% de									
		TOTAL	ÁREA M²	UG1	ÁREA M²	UG1	ÁREA M²	UG2	ÁREA M²	UG2	ÁREA M²	UG2	ÁREA M²	UG2	ÁREA M²	UG2	% de
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO																
	1) Suelo No Objeto de Reparto - Ronda Hídrica	17,969.17	17,969.17	17,969.17	8,548.37	8,548.37	1,880.25	3,859.12	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
	2) Suelo No Objeto de Reparto - Ronda El Estero	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.1) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.2) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.3) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.4) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.5) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.6) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
	2.7) Ronda Canal B Rial 3	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	1,850.49	-	3,338.14	-	-	-	-	-	-	-	-	3.46%
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	2.1) Suelo No Objeto de Reparto - Comisaria DU	11,510.64	11,510.64	11,510.64	6,849.58	6,849.58	4,070.06	4,070.06	2.31%	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Cr 9/8	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	4,410.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - MALLA VIARIA																
	4.1) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	402,365.76	391,408.34	50,957.42	391,408.34	50,957.42	98,527.62	98,527.62	24.25%	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	58,668.17	58,668.17	17,376.58	43,291.59	17,376.58	13,179.66	13,179.66	12.16%	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	16,276.35	6,328.83	8,952.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	4,304.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	4,847.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	2,192.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	2,016.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	2,016.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Suelo Carga General - Zona de Manejo y Preservación	43,877.82	38,160.88	4,227.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.7) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.8) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.9) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ÁREA BRUTA	SUELO OBJETO DE REPARTO - COMISARIA																
	4.1) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	1,387.21	1,387.21	3,597.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.2) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.3) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.4) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.5) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.27	1,387.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4.6) Reserva Av. Larrañeo Gómez - Carrera 9/11	3,597.27	3,597.														

Nota 1: La Unidad de Gestión 1 da cumplimiento a la cesión del 17% para parques y el 8% para equipamiento Comunal Público, de la siguiente manera:

Por su parte la Unidad de Gestión 2 (Disección) la cumplimenta a la opción del 9% para aquellos de la siguiente manera:

	UO2	PARTICIPACIÓN
AREA BASE PARA CALCULO DE CISIONES UO2		
Cenón Piques Públicos UO2	79.520,89	100%
Cenón para Equipamiento Comunal Piques Propietarios UO2	9.524,43	12,58%

Nota 2: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y el artículo 3 del Decreto Distrital 553 de 2018, se establece el porcentaje mínimo de sueldo

AREA UTIL RESIDENCIAL, COMERCIO Y SERVICIOS	PORCENTAJE MINIMO DE SUELO UTIL VIP CORRESPONDIENTE AL 20%	LOCALIZACIÓN
177.964.23	35.592.85	MZ 5 - Lote 1, MZ 9 y MZ 10

Nota 3: La Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.A.A.B. E.S.P. deberá recibir el suelo correspondiente a las rondas y a las zonas de manejo y preservación ambiental ZMPA de los canales El Redil y San Antonio conforme a la cartografía que hace parte del presente Decreto y acordar con el desarrollador la ejecución de las obras respectivas.

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARIA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL No: 501

Claudia Andrea Ramirez
CLAUDIA ANDREA RAMIREZ MONTILLA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

1

10 DEC 2021