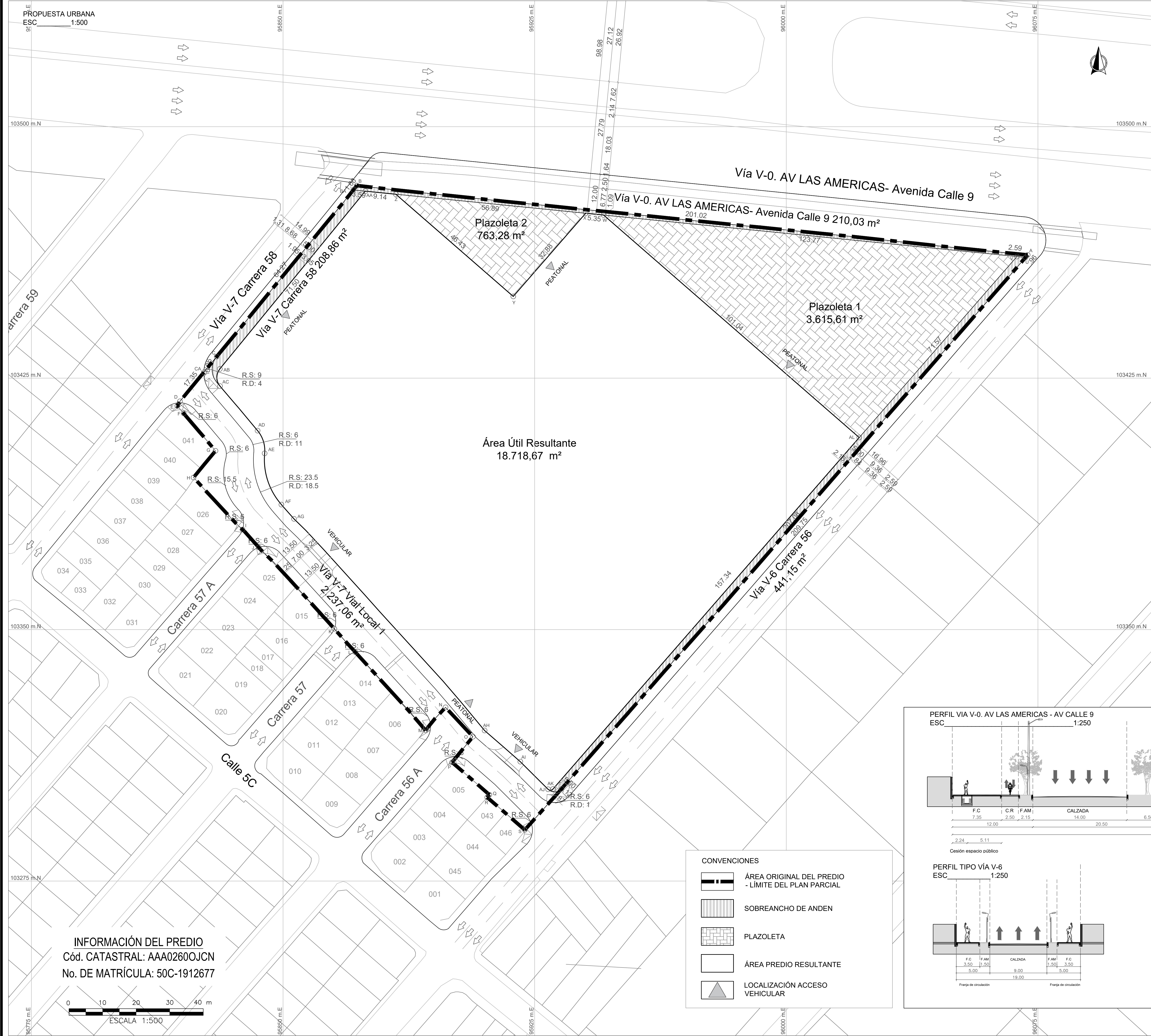




CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
No.	ÍTEM	ÁREA M2
1	ÁREA DE PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (APLO)	26.194,66
2	CESIÓN URBANÍSTICA OBLIGATORIA Y GRATUITA - CARGA URBANÍSTICA TOTAL, Decreto Distrital 804 de 2018	5.238,93
2.1	CESIÓN URBANÍSTICA OBLIGATORIA Y GRATUITA - CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	5.238,93
3	CESIÓN URBANÍSTICA OBLIGATORIA Y GRATUITA - CARGA URBANÍSTICA MALLA VIAL	860,04
3.1	Vía V-0. AV LAS AMÉRICAS- Avenida Calle 9 (Complemento de franja de espacio público - Andén Art.25 numeral 1)	210,03
3.2	Vía V-6 Carrera 56 (Sobre ancho de andén Art. 25 numeral 2 y Art. 26)	441,15
3.3	Vía V-7 Carrera 58 (Sobre ancho de andén Art. 25 numeral 2 y Art. 26)	208,86
4	CARGA URBANÍSTICA ADICIONAL MALLA VIAL LOCAL	2.237,06
4.1	Vía V-7 Vial Local 1	2.237,06
5	CESIÓN URBANÍSTICA OBLIGATORIA Y GRATUITA - PLAZOLETA	4.378,89
5.1	Plazoleta 1 (Art. 25 numeral 2) (*)	3.615,61
5.2	Plazoleta 2 (Art. 25 numeral 2) (*)	763,28
6	TOTAL CESIONES	7.475,99
7	ÁREA LOTE RESULTANTE (**)	18.718,67
ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO (***)		5.300,00

(*) Las plazoletas tendrán como mínimo un 45% del total de su área blanda, es decir, verde empedrada.
(**) Incluye Áreas Privadas Afectas al Uso Público.
(***) Áreas Privadas Afectas al Uso Público según Art. 2.2.2.1.5.2.2. Numeral 2, Literal i, Dec. Nal. 1077 de 2015.

