## ESQUEMA DE COMPONENTES



- COMPONENTE DEPORTIVO
- COMPONENTE MULTIFUNCIÓN
- COMPONENTE PLAZOLETA
- COMPONENTE JUEGOS
- COMPONENTE ECOLÓGICO
- SERVICIOS AUXILIARES
- CIRCULACIONES PEATONALES Y CICLORUTAS
- PARQUEADEROS

## CONVENCIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | COMPONENTE ECOLÓGICO | | LIMITE PLAN DIRECTOR |
| | COMPONENTE PLAZOLETA | | PEATONAL PERIMETRAL |
| | COMPONENTE JUEGOS | | PEATONAL INTERIOR |
| | COMPONENTE DEPORTIVO | | PASOS SEGUROS |
| | COMPONENTE MULTIFUNCIÓN | | NODO URBANO |
| CA | SERVICIOS AUXILIARES | | CICLORRUTA |
| | ACCESO PEATONAL | PQ | PARQUEADEROS |
| | ACCESO A ESTACIONAMIENTO VEHICULAR, DE MOTOCICLETAS Y DE BICICLETAS | | UNIDADES DE ACTUACIÓN / UNIDADES DE GESTIÓN (UAU/UG) |
| | ACCESO BICI-USUARIOS | | PERIMETRO URBANO |
| | C0 - SUPERFICIE IMPERMEABLE | | C2 - SUPERFICIE VERDE VEGETACIÓN DISPERSA |
| | C1 - SUPERFICIE PERMEABLE | | C3 - SUPERFICIE VERDE VETACIÓN AGRUPADA |

## ÁREAS E ÍNDICES DE OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

PARQUE ZONAL N° 1 EL CARMEN - P.P EL CARMEN

| % DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS | | | | ÁREA TOTAL M2 | | | | | | | | | | | | 44.669,52 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | MANEJO DE SUPERFICIES Y VEGETACIÓN | | | | | | | | EDIFICACIONES REQUERIDAS | | | | | | |
| | | % SUPERFICIE VERDE NATURAL (max) | | SUPERFICIE VERDE NATURAL % | | % SUPERFICIE DURA (max) | | SUPERFICIE DURA MAXIMA HASTA EL 20 % | | | | CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS BICIUSUARIOS | CUPOS DE MOTOCICLETAS | CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS |
| | | C3 (min) | C2 (máx) | | | C1 (min) | C0 (máx) | | | IO máx. | IC máx. | | | |
| RECREACIÓN ACTIVA | 7% | 0% | 5% | 75% | | 0% | 2% | 25% | | 0,001% | 0,001% | 11 | 1 | 22 |
| COMPONENTE DEPORTIVO | 7% | 0% | 5% | | | 0% | 2% | | | | | | | |
| RECREACIÓN PASIVA | 77% | 30% | 40% | | | 0% | 7% | | | | | | | |
| COMPONENTE MULTIFUNCIÓN | 40% | 0% | 40% | | | 0% | 0% | | | | | | | |
| COMPONENTE PLAZOLETA | 4% | 0% | 0% | | | 0% | 4% | | | | | | | |
| COMPONENTE JUEGOS | 3% | 0% | 0% | | | 0% | 3% | | | | | | | |
| COMPONENTE ECOLÓGICO | 30% | 30% | 0% | | | 0% | 0% | | | | | | | |
| SERVICIOS AUXILIARES | 1% | 0% | 0% | | | 0% | 1% | | | | | | | |
| CIRCULACIONES PEATONALES Y CICLORUTA | 15% | 0% | 0% | | | 5% | 10% | | | | | | | |
| TOTAL | 100% | 30% | 45% | | | 5% | 20% | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| *C3 (min) | Cobertuta arbórea agrupada en masa o lineal con roce de copas, acompañada de cobertura arbustiva y ubicada sobre cesped y cubresuelos |
| *C2 (máx) | Cesped sin cobertura arbórea o con cobertura arbórea dispersa |
| *C1 (min) | Superficies permeables artificiales sin cobertura arbórea o con cobertura arbórea dispersa en alcorques o materas |
| *Co (máx) | Superficies impermeables |
| *IO (máx) | Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio. |
| *IC (máx) | Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio. |

**Nota 1:** El área correspondiente al Parque Zonal N° 1 El Carmen corresponde a la suma de las áreasde las zonas de cesión señaladas en el plan parcial como: ZV1, ZV2, ZVA, ZVS, PLA, PLB, PLZ y podrá ser precisada en las licencias urbanísticas correspondientes como consecuencia de las actualizaciones o correcciones de cabida y linderos , incorporaciones o actualización del plano topográfico.

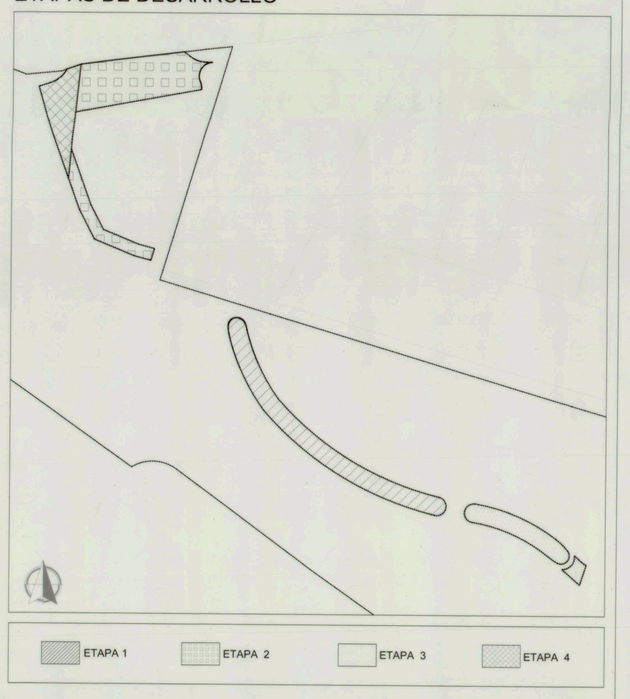
**Nota 2:** En armonía con los artículos 88 y 112 del Decreto Distrital 088 de 2017, el mínimo de cobertura forestal y arbustiva será la definida en la cobertura C3 del presente Cuadro.

**Nota 3:** El mínimo de permeabilidad y retención será la suma del porcentaje definido en las coberturas C3, C2 y C1.

**Nota 4:** Los porcentajes mínimos de melíferas y ornitócoras, así como el índice mínimo de presimidad serán objeto de medición para el proyecto específico del parque que deberán recibir el IDRD y el Jardín Botánico en el marco de sus competencias.

**Paso seguro (*):** Paso seguro, semaforización y/o la solución técnica correspondiente que se defina en el estudio de tránsito que apruebe la Secretaria Distrital de Movilidad en el marco de sus competencias.

## ETAPAS DE DESARROLLO



- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4

# PLAN PARCIAL No. 2 EL CARMEN

POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA"

PARQUE ZONAL N°1
EL CARMEN

PLANCHA: 3 / 3

ESCALA: 1:1800

FECHA: 469 17 NOV 2021

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES S.D.P.

Archivo magnético

**NOTA GENERAL 1 :** Este plano contiene las condiciones generales de ordenamiento del Parque y no el diseño arquitectónico definitivo, el cual deberá ser verificado mediante el proyecto especifico del Parque y de las edificaciones objeto de aprobación por parte del IDRD y/o la curaduría urbana, respectivamente.

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MARÍA MERCEDES JARAMILLO GÁRCES
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
CLAUDIA ANDREA RAMIREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: 469 17 NOV 2021