

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO**

**Tipo de proceso:** Misional

**Objetivo:** Generar un modelo de ordenamiento territorial acorde con las necesidades distritales mediante la formulación del Plan de Ordenamiento Territorial y las Acciones Urbanísticas, Actuaciones Administrativas y Formulación de Proyectos Distritales que lo implementan, con el fin de facilitar el desarrollo urbano y rural en términos de equilibrio y equidad territorial para el beneficio social.

**Alcance:** Inicia con el diagnóstico del estado actual del territorio y la identificación de las necesidades de los habitantes, continúa con la formulación e implementación del modelo de ordenamiento y culmina con el seguimiento y evaluación.

**Visualización del proceso:**



**Política(s) de operación:**

**Glosario:** Consultar documento Glosario POT, en el link: [https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/anexo\\_02\\_glosario\\_0.pdf](https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/anexo_02_glosario_0.pdf)

**DESARROLLO DEL PROCESO**

Tipo de Proveedor		Proveedor	Entrada/ Insumo	Fase	Actividades clave del proceso	Descripción de la actividad	Salida del Proceso	Cliente del Proceso	Tipo de cliente		
Interno	Externo								Interno	Externo	
	X	Alcaldía Mayor Sectores de la administración pública Nacional y Distrital	Normatividad aplicable	<b>Planear</b>  (Diagnosticar)	Conocer el estado actual del territorio para confrontarlo con la imagen deseada, de tal manera que permita formular adecuadamente la planeación del territorio.	Realizar diagnóstico del plan de ordenamiento territorial actual, a partir de las problemáticas expuestas por las partes interesadas y los estudios técnicos nacionales y distritales vigentes	Documento de seguimiento y evaluación del POT vigente con:	Actores con iniciativas públicas y/o privadas en materia urbanística			
X		Proceso Gestión Jurídica					- Suficiencia legal - Articulación de fines y medios - Articulación de objetivos - Cumplimiento de metas	Ciudadanía  Sectores de la administración pública Nacional y Distrital		X	
X		Proceso Políticas Públicas					Políticas públicas	Informes de rendición de cuentas del Plan de Ordenamiento Territorial	Gremios, Actores Académicos  Curadores Urbanos		
X		Proceso Plan Distrital de Desarrollo					Plan Distrital de Desarrollo	Normas reglamentarias/ instrumento Documentos técnicos de soporte:			
X		Proceso Dirección Estratégica Institucional					Documento con Problemáticas territoriales identificadas por la ciudadanía y gremios.	Estudios, análisis técnicos y modelaciones del modelo de ocupación del territorio	<b>Procesos:</b> Gestión Jurídica Evaluación y Control		X
		Actores					Políticas Pública				

Tipo de Proveedor	Proveedor	Entrada/ Insumo	Fase	Actividades clave del proceso	Descripción de la actividad	Salida del Proceso	Cliente del Proceso	Tipo de cliente				
								Interno	Externo			
	X	privados Ciudadanía Gremios, Actores Académicos Sectores administración Nacional y Distrital Curadores Urbanos				Diagnóstico POT vigente	Proceso de Plan Distrital de Desarrollo Dirección Estratégica Institucional					
X		Proceso Inteligencia para la Planeación	Planear  (Fomular)	Toma de decisiones para el ordenamiento del territorio que se traduce en los componentes y contenidos, así como la realización de:  1. Concertación 2. Consulta 3. Aprobación 4. Adopción	Concertar, consultar, aprobar y adoptar el plan de ordenamiento territorial de acuerdo con los proyectos distritales y los estudios y viabilidades técnicas generadas.	Expediente Distrital/ Sistema de seguimiento, monitoreo POT implementado y operando.	Actores con iniciativas públicas y/o privadas en materia urbanística					
X		Proceso Plan Distrital de Desarrollo					Ciudadanía					
X		Proceso de Gestión Jurídica										
	X	Sectores de la administración pública Nacional y Distrital				Problemáticas territoriales identificadas por la ciudadanía y gremios			Normas reglamentarias/ instrumento Documentos técnicos de soporte: Estudios, análisis técnicos y modelaciones del modelo de ocupación del territorio	Sectores de la administración pública Nacional y Distrital  Gremios Actores Académicos Curadores Urbanos		X
	X	Consejo Territorial de Planeación Distrital				Concepto CTPD			Plan de Ordenamiento Territorial (POT) con documentos anexos	Procesos:		
X		Proceso de Dirección Estratégica Institucional							Memoria Justificativa	Gestión Jurídica		
	X	Actores privados Ciudadanía Gremios Sectores de la administración Nacional y Distrital Actores Académicos Curadores Urbanos	Necesidades territoriales y propuestas de la ciudadanía y gremios			Documentos técnicos de soporte: Estudios, análisis técnicos y simulaciones del modelo de ocupación del territorio  Cartografía  Indicadores del POT y programa de ejecución	Evaluación y Control  Políticas públicas  Plan Distrital de Desarrollo  Dirección estratégica Institucional		X			
	X	Secretaría Jurídica Distrital Corte Constitucional	Normatividad aplicable	Planear	Identificar actualización normativa	Identificar actualización normativa que apliquen a la resolución de recursos en materia de licenciamiento urbanístico.	Parámetros normativos para la resolución de recursos.	Proceso POT	X			
		Actores	Necesidades		Reglamentar,		Actores con iniciativas					

COPIANO CONTROLADA

	X	privados Gremios	territoriales y propuestas de la ciudadanía y gremios	<b>Hacer</b>  (Implementar Modelo)	viabilizar y gestionar para la implementación del Modelo.		Planes de gestión y financiación	públicas y/o privadas en materia urbanística		X	
	X	Sectores de la administración Nacional y Distrital	Necesidades territoriales y propuestas de los sectores de la administración (distrital y nacional)		Ejecución y puesta en marcha de lo establecido en el POT para las vigencias del corto, medio y largo plazo.	Reglamentar, viabilizar y gestionar el Plan de Ordenamiento Territorial propuesto en la etapa de formulación, para su ejecución y puesta en marcha en el mediano y largo plazo	Actos administrativos que reglamentan	Ciudadanía Sectores de la administración pública Nacional y Distrital Gremios Actores Académicos		X	
	X	Departamento Nacional de Planeación	Plan Nacional de Desarrollo		Desarrollo de los instrumentos de gestión y financiación		Actos administrativos que viabilizan y adoptan proyectos	Curadores Urbanos		X	
	X	Inspectores Distritales de Policía	Expedientes de Proceso Policivo	<b>Hacer</b>	Decidir los recursos de apelación sobre decisiones por infracción urbanística.	Analizar sustancial y procedimentalmente el expediente sometido a estudio conforme a las normas de licenciamiento urbanístico aplicables.	Actos administrativos que resuelven recursos de apelación y/o queja contra decisiones de Inspectores.	Partes del proceso Agentes del ministerio público Inspectores de policía		X	
<b>Tipo de Proveedor</b>		<b>Proveedor</b>	<b>Entrada/ Insumo</b>	<b>Fase</b>	<b>Actividades clave del proceso</b>	<b>Descripción de la actividad</b>	<b>Salida del Proceso</b>	<b>Cliente del Proceso</b>	<b>Tipo de cliente</b>		
Interno	Interno								Interno	Externo	
	X	Curadorías Urbanas	Expedientes de licenciamiento urbanístico	<b>Hacer</b>	Decidir los recursos de apelación sobre actos que resuelven licenciamiento urbanístico.	Analizar sustancial y procedimentalmente el expediente sometido a estudio conforme al régimen de convivencia ciudadana.	Actos administrativos que resuelven recursos de apelación y/o queja contra decisiones de Curadores Urbanos.	El interesado en el licenciamiento urbanístico. Solicitante de la licencia Urbanística Curadores urbanos Organismos de Control		X	
X		Proceso Inteligencia para la Planeación	Seguimiento a los indicadores del POT	<b>Verificar</b>  (Realizar Seguimiento)	Recolección y análisis continuo de información para:		Expediente Distrital/ Sistema de seguimiento, monitoreo POT implementado y operando.	<b>Procesos:</b> Gestión Jurídica Evaluación y Control Políticas públicas Plan de Distrital de Desarrollo	X		
X		Proceso Plan Distrital de Desarrollo	Seguimiento al programa de ejecución		Adelantar la medición anual del estado de avance de la ejecución de los programas y proyectos	Implementación de las normas urbanísticas	Monitorear y analizar de forma permanente el avance de la ejecución de los programas y proyectos de la implementación de las normas urbanísticas, la consolidación del modelo de operación y lo referente a recursos de apelación.				Normas reglamentarias / instrumento Documentos técnicos de soporte: Estudios, análisis técnicos y modelaciones del modelo de ocupación del territorio
X		Proceso Políticas	Seguimiento al plan de acción de las políticas		Consolidación del modelo de ocupación						Informes de

COPIA NO CONTROLADA

		Públicas	públicas (territorialización)		Seguimiento a la aplicación de los actos administrativos de licenciamiento urbanístico y policivos.		gestión anual	Dirección estratégica Institucional			
	X	Actores privados Gremios	Necesidades territoriales y propuestas de la ciudadanía y gremios				Expediente Distrital/ Sistema de seguimiento, monitoreo POT implementado y operando.	Actores con iniciativas públicas y/o privadas en materia urbanística		X	
	X	Sectores de la administración pública Nacional y Distrital	Necesidades territoriales y propuestas de los sectores de la administración (distrital y nacional)	Actuar  (Evaluar)	Comprende el análisis y valoración de los resultados del seguimiento, que permite determinar la relevancia, eficiencia y efectividad de la implementación del plan Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan.	Determinar la relevancia, eficacia y eficiencia de la implementación del plan, así como generar las respectivas recomendaciones de acuerdo con las oportunidades de mejora evidenciadas	Cada Norma reglamentaria / instrumento Documento técnico de soporte: Estudios, análisis técnicos y simulaciones del modelo de ocupación del territorio	Ciudadanía Sectores de la administración pública Nacional y Distrital Gremios Actores Académicos Curadores Urbanos			
X	Proceso Inteligencia para la Planeación	Seguimiento a los indicadores del POT	Recomendaciones frente a las dificultades presentadas en su implementación y los temas que deben ser objeto de revisión						<b>Procesos:</b>		
X	Proceso Plan Distrital de Desarrollo	Seguimiento al programa de ejecución							Gestión Jurídica Evaluación y Control		
X	Proceso Políticas Públicas	Seguimiento al plan de acción de las políticas públicas (territorialización)						Acciones de mejora identificadas.	Políticas Públicas Plan Distrital de Desarrollo Dirección Estratégica Institucional	X	

**ENTORNO ESPECÍFICO DEL PROCESO**

REQUISITOS DEL PROCESO (NORMATIVIDAD)	RIESGOS IDENTIFICADOS	INDICADORES	DOCUMENTOS	TRÁMITES/SERVICIOS/OPAS/CAIP
<ul style="list-style-type: none"> <li>Link normograma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Link Módulo de riesgos</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Link Módulo de documentación</li> </ul>	<b>Trámites:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Determinantes para la formulación de planes parciales</li> <li>Determinantes para el ajuste de un plan parcial</li> <li>Formulación y radicación del proyecto del plan parcial</li> <li>Ajuste de un plan parcial adoptado</li> <li>Legalización urbanística de asentamientos humanos</li> <li>Cambio de uso de las zonas o bienes de uso público</li> <li>Sustitución de zonas de uso público</li> <li>Declaración de área de reserva</li> </ul>

			<p>para infraestructura y equipamiento de servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de información y comunicación - tics.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consulta preliminar e Información para planes de implantación</li> <li>• Formulación del Proyecto de Plan de Regularización</li> <li>• Formulación del Proyecto de Plan de Implantación</li> <li>• Revisión de la formulación y elaboración del proyecto de plan director de parques</li> </ul> <p><b>Servicios:</b></p> <p><b>OPAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudio para actualización de planos urbanísticos y legalizados en lo referente al subsistema vial (OPA)</li> </ul> <p><b>CAIP:</b></p>
--	--	--	---

RECURSOS DEL PROCESO	
<b>Humanos</b>	Personal de la entidad asignado a la Subsecretaría de Planeación Territorial
<b>Técnicos y Tecnológicos</b>	Hardware apropiado para la operación del proceso.
<b>Infraestructura</b>	Instalaciones, mobiliario, equipos e insumos de oficina.
<b>Sistemas de información</b>	Software apropiado para la operación del proceso.

VERSIÓN	FECHA	RAZÓN DE LA ACTUALIZACIÓN
1	18/Mar/2024	Se inicia en versión 1 por cambio de software, las anteriores versiones se pueden consultar en SIPA.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
<p><b>Nombre:</b> Manuel Leonardo Pardo Rueda</p> <p><b>Cargo:</b> Contratista - AGATA</p> <p><b>Fecha:</b> 18/Mar/2024</p>	<p><b>Nombre:</b> Carolina Mafla Sanchez</p> <p><b>Cargo:</b> Profesional Especializado</p> <p><b>Fecha:</b> 18/Mar/2024</p>	<p><b>Nombre:</b> Natalia Silva Mora</p> <p><b>Cargo:</b> Subsecretaria de Planeacion Territorial</p> <p><b>Fecha:</b> 18/Mar/2024</p>

COPIA NO CONTROLADA