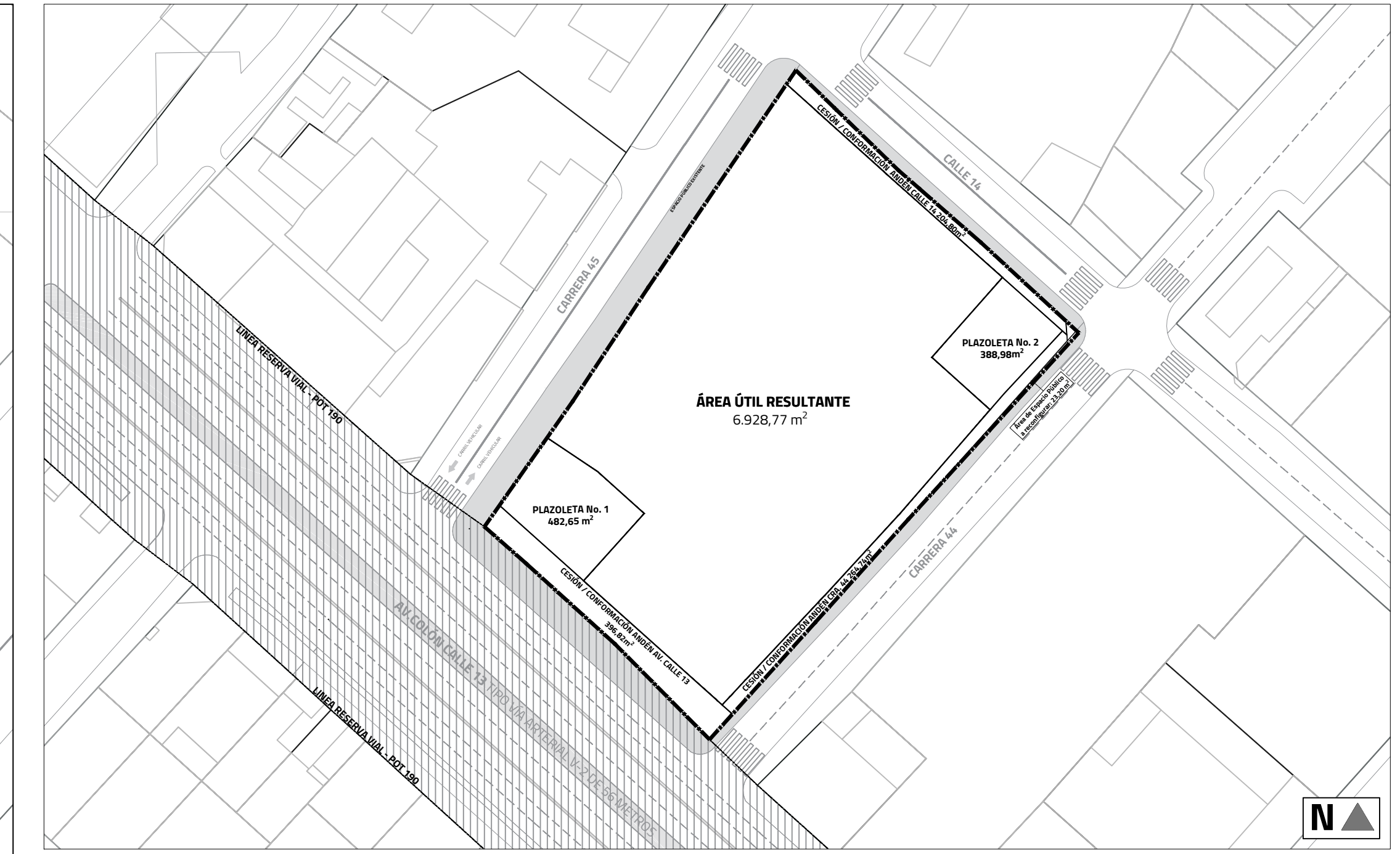
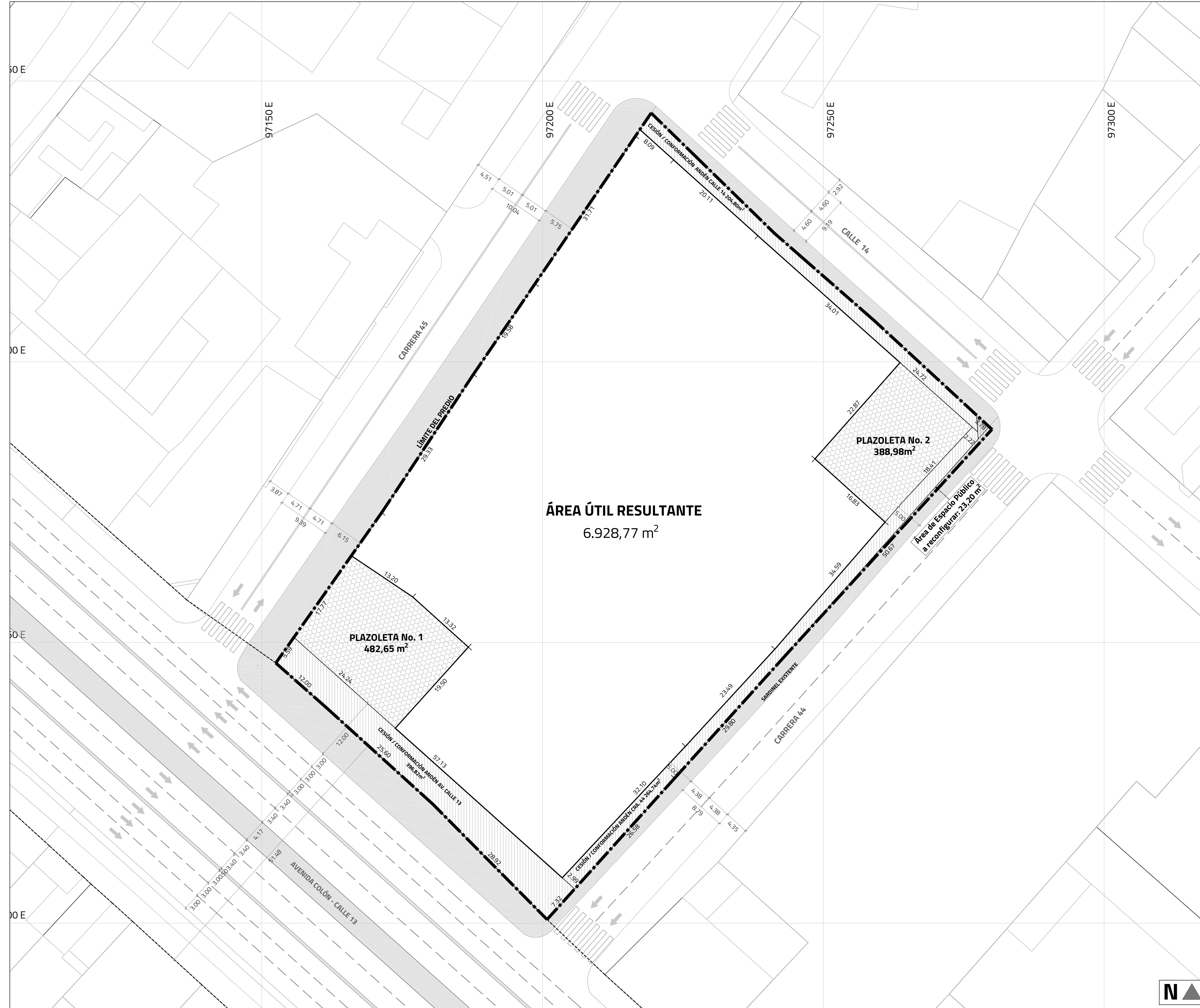


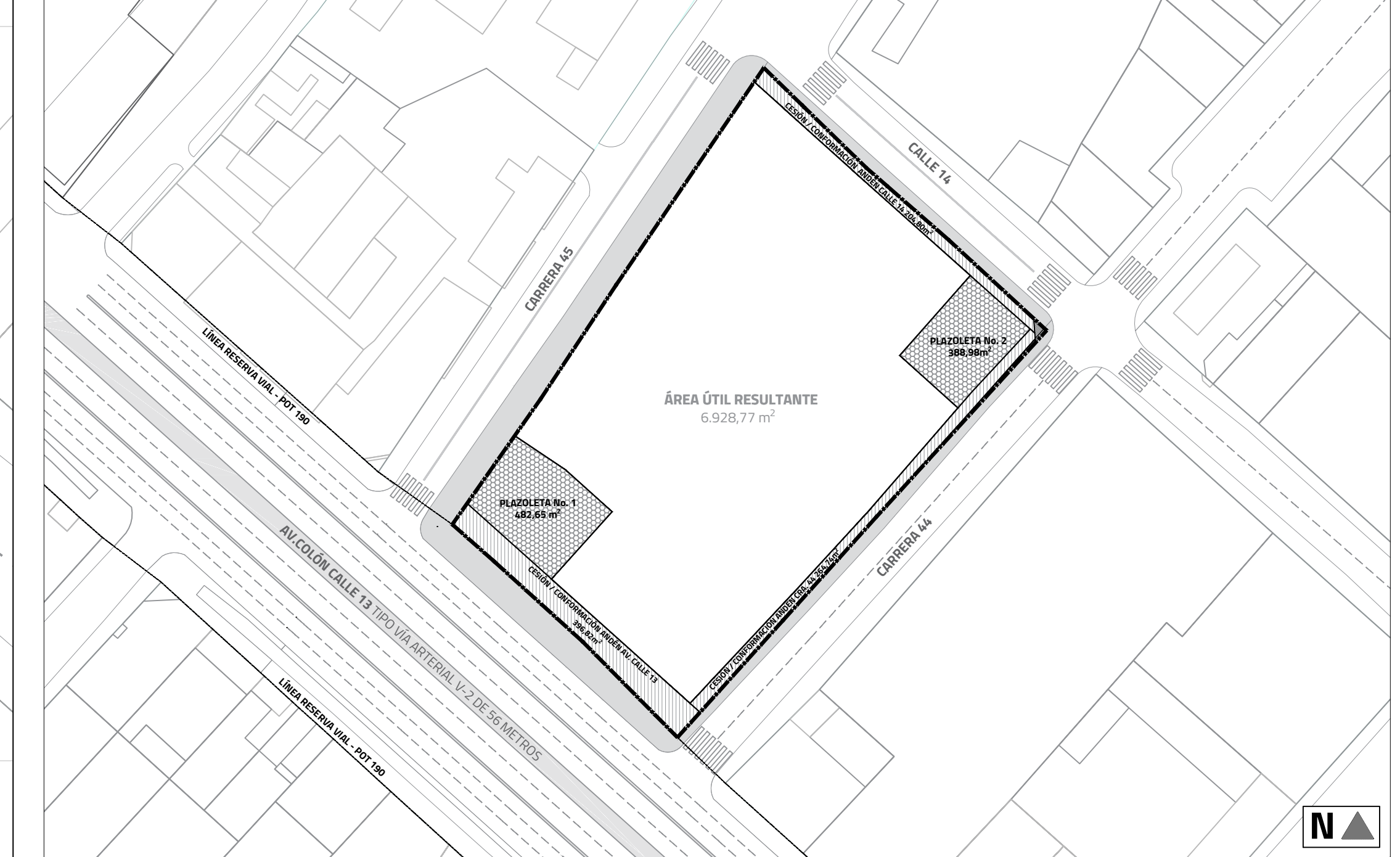
D-3.1 PLANO GENERAL PROPUESTA URBANÍSTICA

ESC 1:300 RESERVA VIAL AV. CALLE 13

ESC 1:1000



ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO



CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
<b>1</b> ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	<b>8.689,95</b>	100,00%
<b>2</b> CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	<b>1.737,99</b>	20,00%
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
<b>3</b> CARGA URBANÍSTICA TOTAL	<b>1.737,99</b>	<b>20,00%</b>
<b>4</b> ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	<b>6.928,77</b>	<b>79,73%</b>
5 ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1 Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2 Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
<b>Total</b>	<b>23,20</b>	<b>0,3%</b>

CONVENCIONES


REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

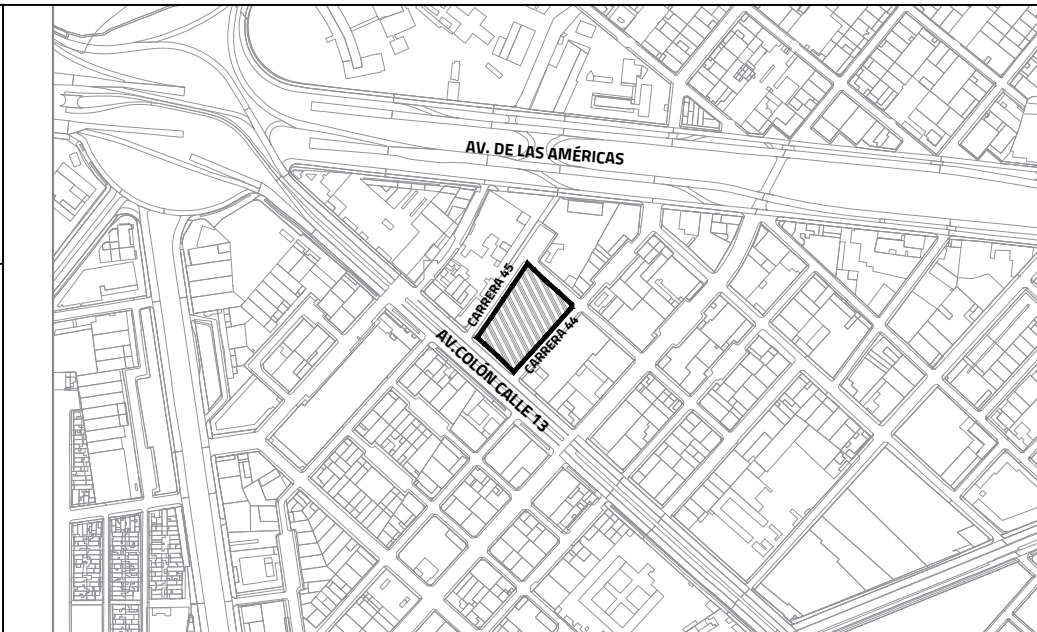
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BÚFALO  
BOGOTÁ-COLOMBIA

ESCALA INDICADAS

FECHA MAYO 2022

CARTOGRAFÍA DE DECRETO

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:10.000

ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, HOC

MARIA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ

PLANCHA  
1/2