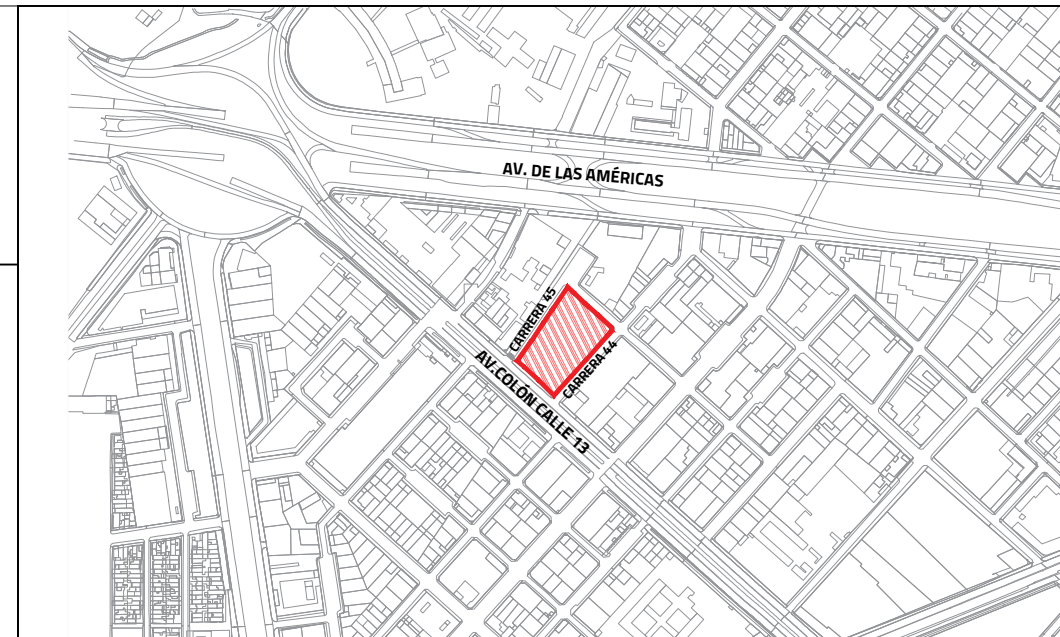


CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
1 ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	8.689,95	100,00%
2 CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	1.737,99	20,00%
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
3 CARGA URBANÍSTICA TOTAL	1.737,99	20,00%
4 ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	6.928,77	79,73%
5 ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1 Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2 Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
Total	23,20	0,3%

CONVENCIONES

 LINDERO DEL PREDIO (P.P.R.U. BÚFALO) ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
 ÁREA ÚTIL RESULTANTE
 ÁREA OBJETO DE PLUSVALÍA



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

