

**ETAPA ÚNICA DE EJECUCIÓN**  
8.689,95 M<sup>2</sup>  
**ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO**

**CUADRO DE ÁREAS**

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
<b>1</b> ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	<b>8.689,95</b>	<b>100,00%</b>
<b>2</b> CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	<b>1.737,99</b>	<b>20,00%</b>
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
<b>3</b> CARGA URBANÍSTICA TOTAL	<b>1.737,99</b>	<b>20,00%</b>
<b>4</b> ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	<b>6.928,77</b>	<b>79,73%</b>
<b>5</b> ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1 Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2 Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
<b>Total</b>	<b>23,20</b>	<b>0,3%</b>

**CONVENCIONES**

- LINDERO DEL PREDIO (P.P.R.U. BÚFALO)
- ÁREA ÚTIL RESULTANTE
- ETAPA ÚNICA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO
- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

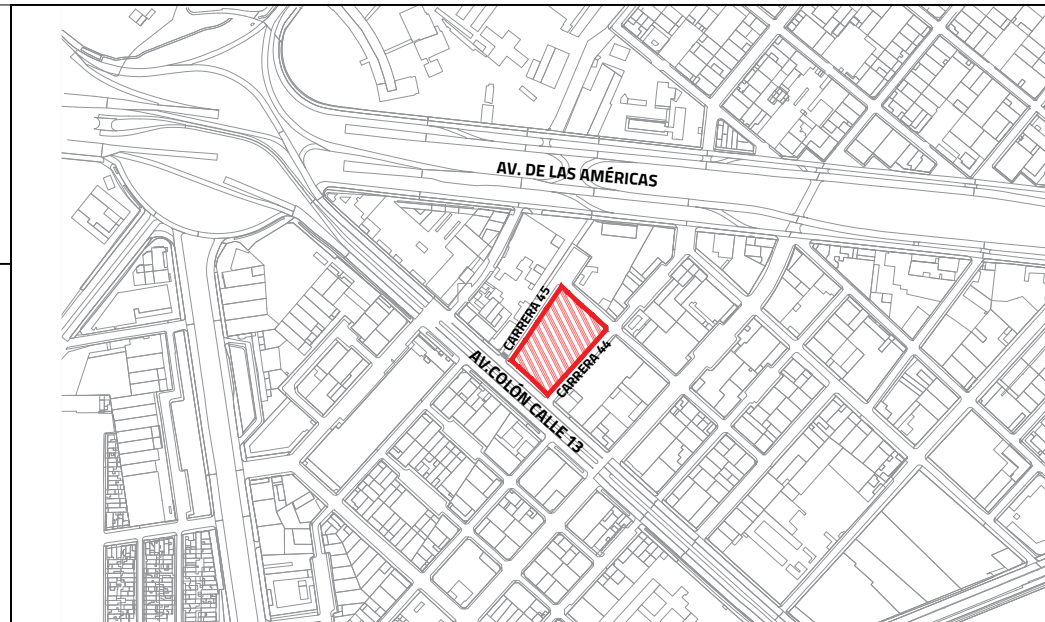
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BÚFALO**  
BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JULIE POULIE GUEVARA (APODERADA)
COORDINACIÓN GENERAL	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

**CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN**

PLANO DE ETAPAS DE EJECUCIÓN



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

---

---

---

---

---

---

---

---

ESCALA PLANO	FECHA	<b>PLANCHA</b>	<b>2.8</b>
INDICADAS	MAYO 2022		