



CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
1 ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	8.689,95	100,00%
2 CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	1.737,99	20,00%
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
3 CARGA URBANÍSTICA TOTAL	1.737,99	20,00%
4 ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	6.928,77	79,73%
5 ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1 Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2 Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
Total	23,20	0,3%

CONVENCIONES

LINDERO DEL PREDIO (P.P.R.U. BÚFALO)	ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
ÁREA ÚTIL RESULTANTE	
UNIDAD DE GESTIÓN ÚNICA	

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BÚFALO

BOGOTÁ-COLOMBIA

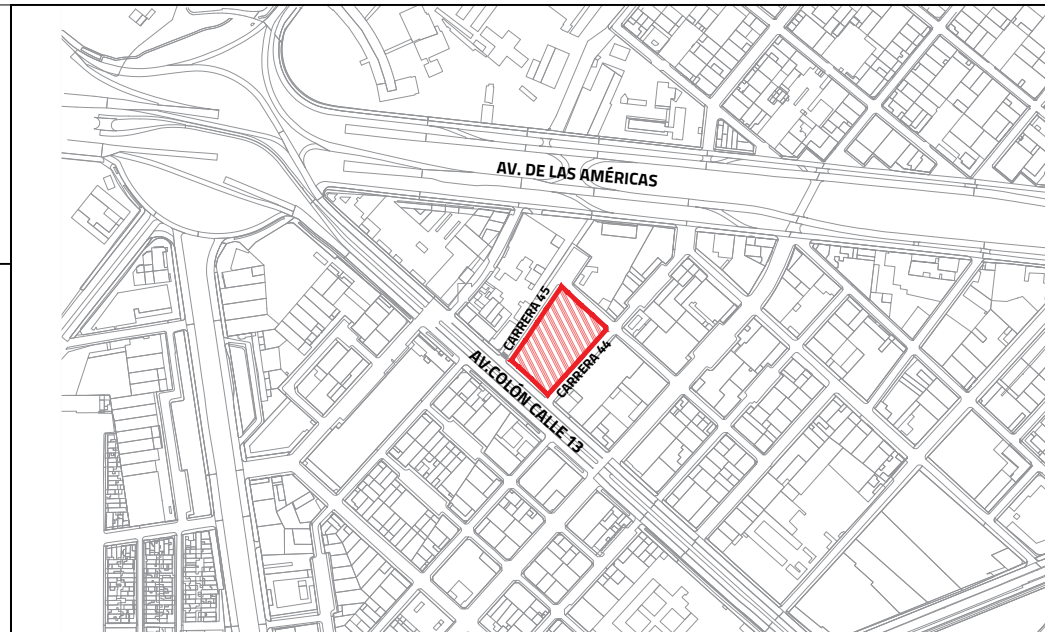
PROMOTOR CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL JULIE POULIE GUEVARA (APODERADA)

COORDINACIÓN GENERAL CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO DE UNIDADES DE GESTIÓN



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO

INDICADAS

FECHA

MAYO 2022

PLANCHA

2.7