

CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
1 ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	8.689,95	100,00%
2 CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	1.737,99	20,00%
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
3 CARGA URBANÍSTICA TOTAL	1.737,99	20,00%
4 ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	6.928,77	79,73%
5 ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1 Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2 Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
Total	23,20	0,3%

CONVENCIONES

LINDERO DEL PREDIO (P.P.R.U. BÚFALO)	CARGAS LOCALES
ÁREA ÚTIL RESULTANTE	CESIONES PARA CONFORMACIÓN DE ANDÉN
ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE	PLAZOLETAS
TOTAL DE CARGAS URBANÍSTICAS	

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

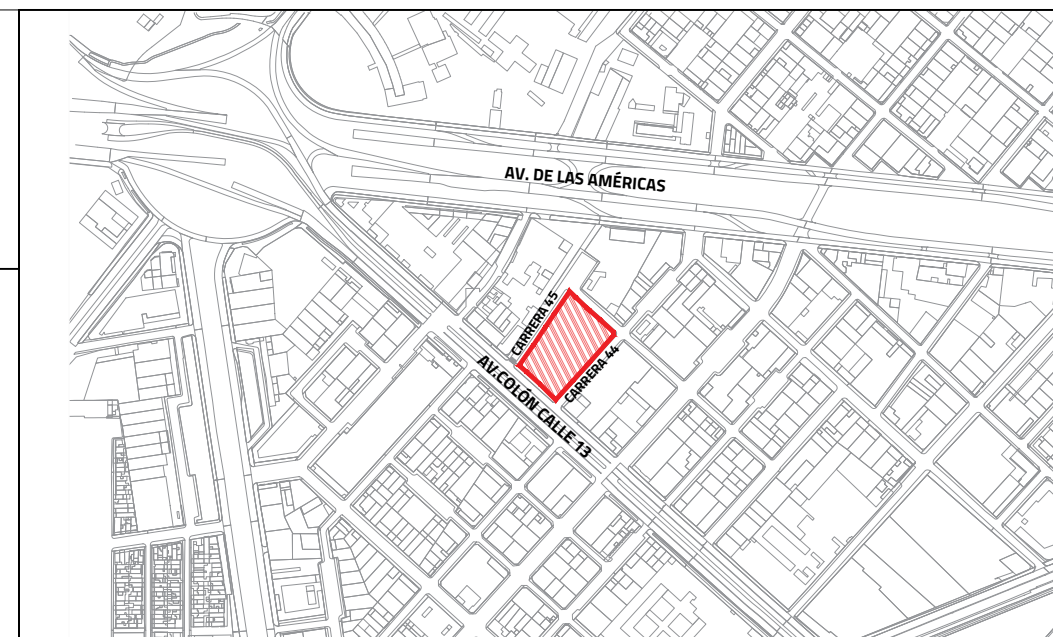
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BÚFALO

BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JULIE POULIE GUEVARA (APODERADA)
COORDINACIÓN GENERAL	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS



LOCALIZACIÓN GENERAL

ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

ESCALA PLANO	FECHA	PLANCHA	2.6
INDICADAS	MAYO 2022		