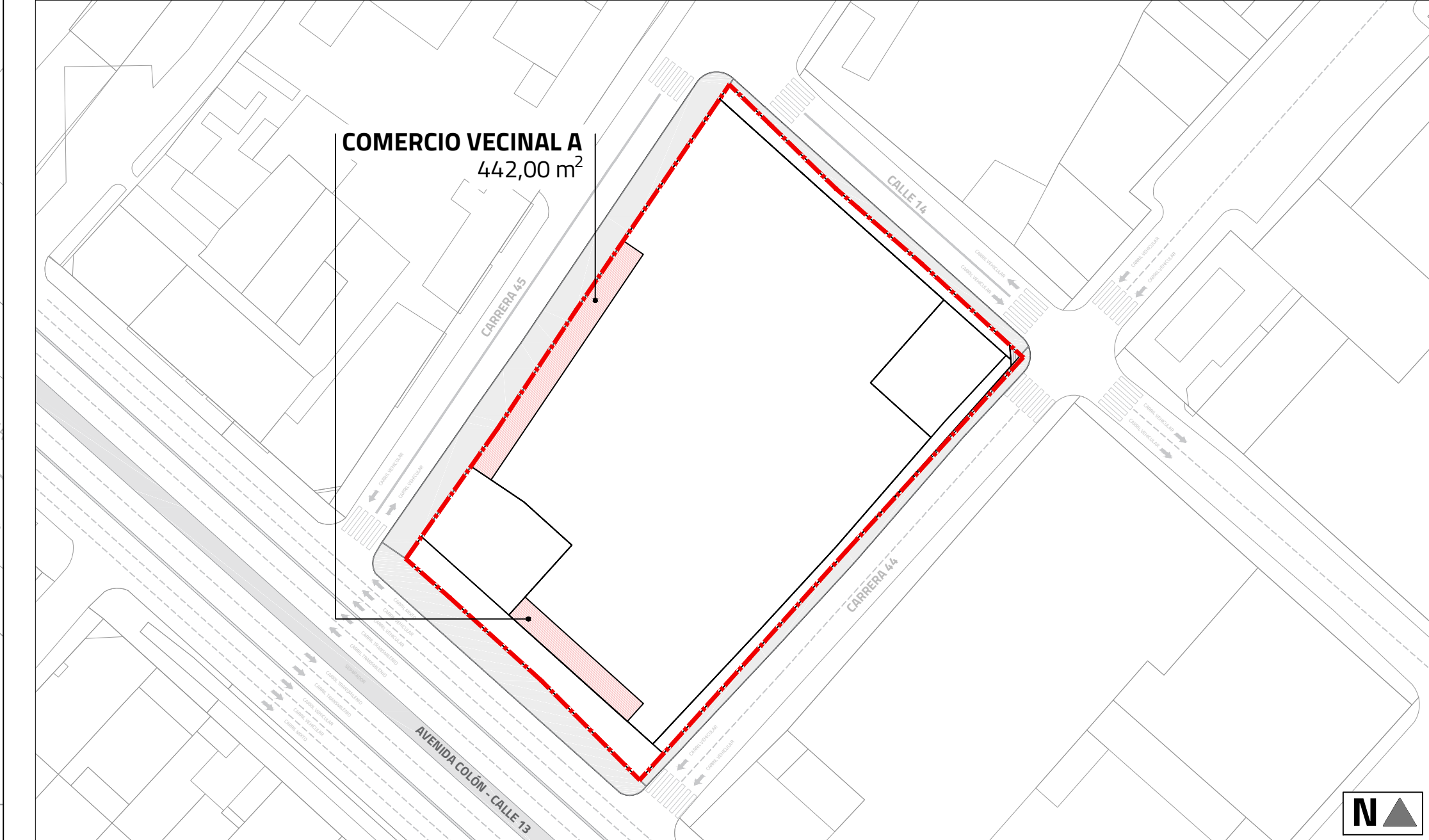


USO DE COMERCIO VECINAL A ESC 1:1000



**CUADRO DE ÁREAS**

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
<b>1</b> ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	<b>8.689,95</b>	<b>100,00%</b>
<b>2</b> CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	<b>1.737,99</b>	<b>20,00%</b>
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
<b>3</b> CARGA URBANÍSTICA TOTAL	<b>1.737,99</b>	<b>20,00%</b>
<b>4</b> ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	<b>6.928,77</b>	<b>79,73%</b>
5 USOS PROPUESTOS		
<b>5.1</b> ÁREA ÚTIL TOTAL	<b>6.928,77</b>	-
5.1.1 Uso residencial VIS	6.486,77	-
5.1.2 Uso Comercial Vecinal A	442,00	-

**CONVENCIONES**

- LINDERO DEL PREDIO (P.P.R.U. BÚFALO)
- ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
- CESIONES PARA CONFORMACIÓN DE ANDÉN
- PLAZOLETAS
- USO DE COMERCIO
- USO DE VIVIENDA VIS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

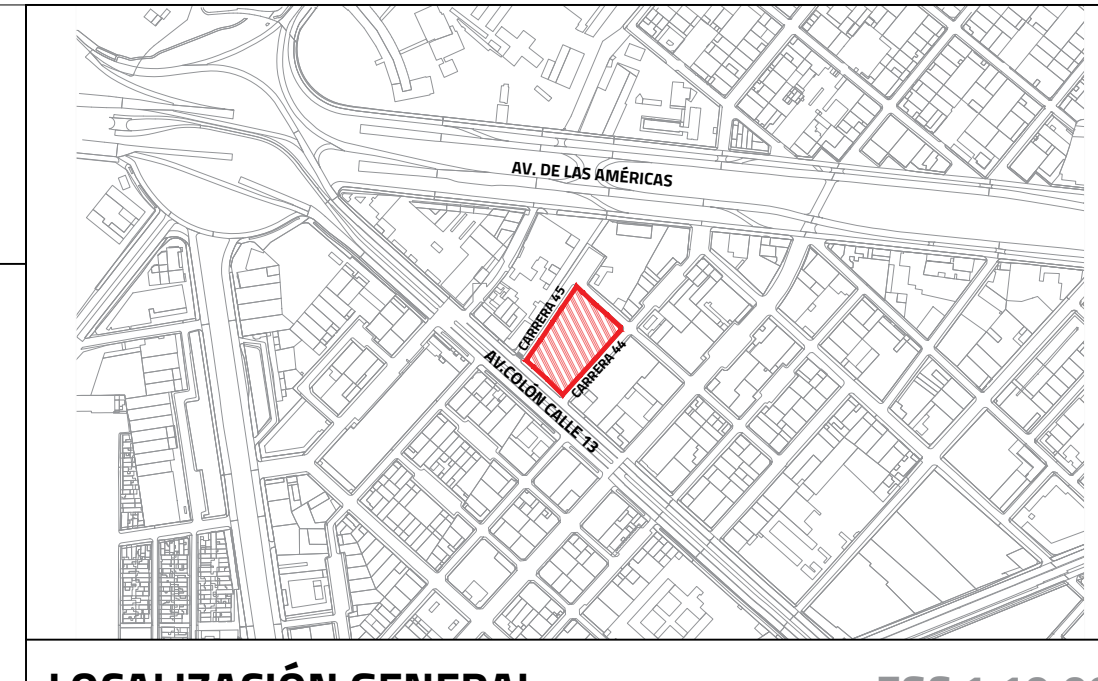
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BÚFALO**  
BOGOTÁ-COLOMBIA

<b>PROMOTOR</b>	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	JULIE POULIE GUEVARA (APODERADA)
<b>COORDINACIÓN GENERAL</b>	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

**CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN**  
PLANO DE USOS Y APROVECHAMIENTOS



<b>OBSERVACIONES O NOTAS</b>	
<b>ESCALA PLANO</b>	<b>FECHA</b>
INDICADAS	MAYO 2022
<b>PLANCHA</b>	
<b>2.5</b>	