

CESIONES PARA CONFORMACIÓN DE PLAZOLETAS

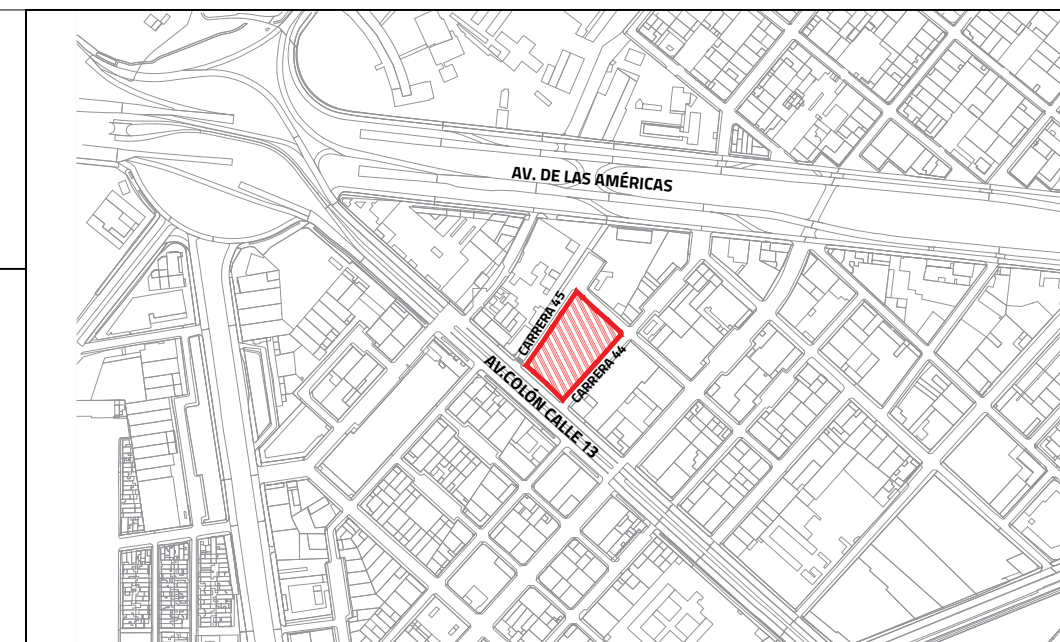


CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL			
Áreas		m2	%
1	ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	8.689,95	100,00%
2	CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	1.737,99	20,00%
2.1	Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2	Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3	Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4	Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5	Plazoleta 2	388,98	4,48%
3	CARGA URBANÍSTICA TOTAL	1.737,99	20,00%
4	ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	6.928,77	79,73%
5	ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1	Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2	Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
Total		23,20	0,3%

CONVENCIONES

	LINDERO DEL PREDIO (P.P.R.U. BÚFALO)		PLAZOLETAS
	ÁREA ÚTIL RESULTANTE		ESPACIO PÚBLICO EXISTENTE
	CESIONES PARA CONFORMACIÓN DE ANDÉN		ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_