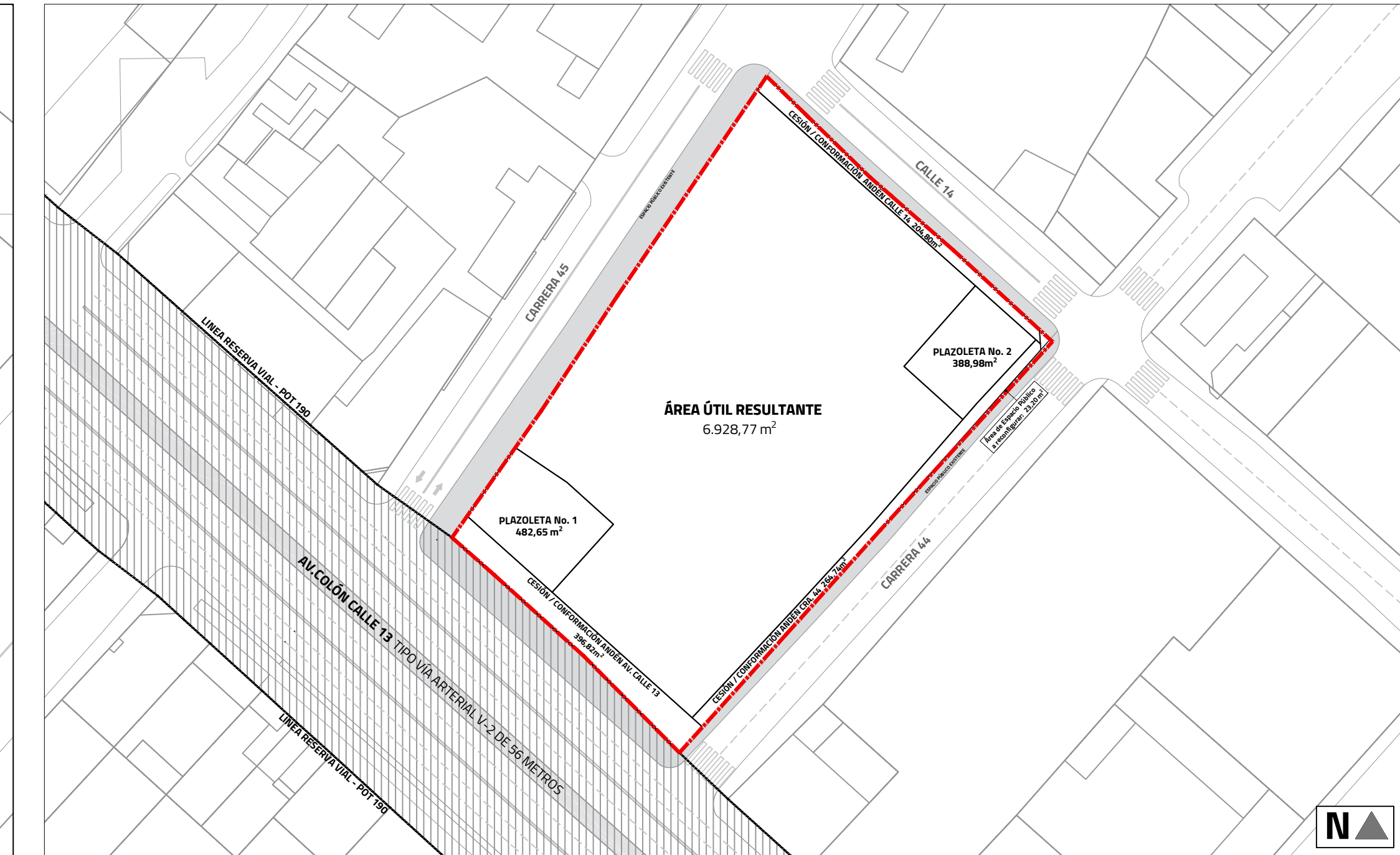


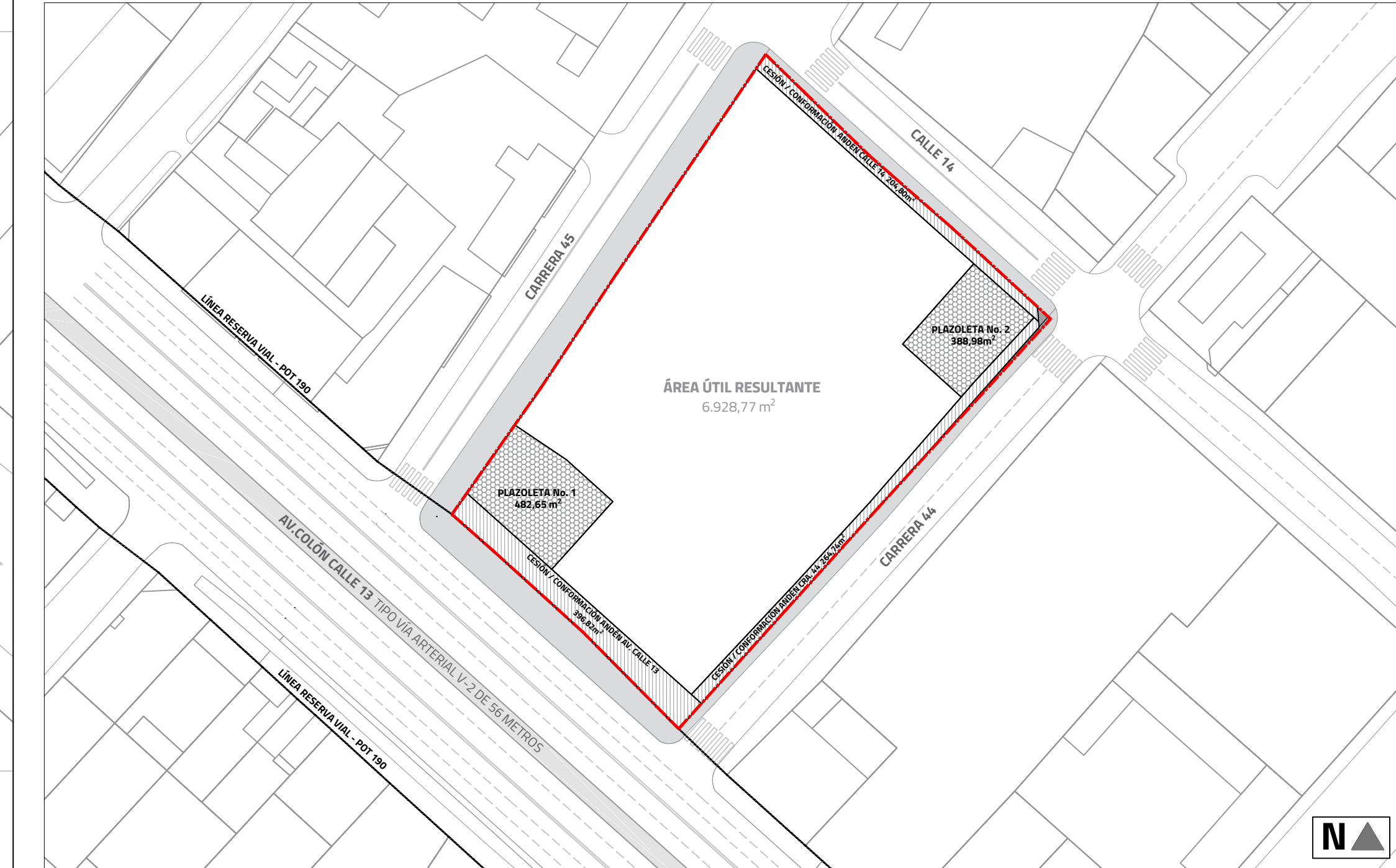
F-2.1 PLANO GENERAL PROPUESTA URBANÍSTICA



ESC 1:300 RESERVA VIAL AV. CALLE 13



ESPACIO PÚBLICO PROPUESTO



CUADRO DE ÁREAS

CUADRO GENERAL DE ÁREAS DEL PLAN PARCIAL		
Áreas	m2	%
1 ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (AOP)	8.689,95	100,00%
2 CARGA URBANÍSTICA OBLIGATORIA (20%)	1.737,99	20,00%
2.1 Cesión para conformación Andén Av.Colón - Av. Calle 13.	396,82	4,57%
2.2 Cesión para conformación Andén Carrera 44.	264,74	3,05%
2.3 Cesión para conformación Andén Calle 14.	204,80	2,36%
2.4 Plazoleta 1	482,65	5,55%
2.5 Plazoleta 2	388,98	4,48%
3 CARGA URBANÍSTICA TOTAL	1.737,99	20,00%
4 ÁREA DEL PREDIO RESULTANTE Y LINDERO RESULTANTE	6.928,77	79,73%
5 ESPACIO PÚBLICO A RECONFIGURAR		
5.1 Sobreposición manzana catastral Andén Carrera 44.	4,52	0,1%
5.2 Sobreposición manzana catastral Andén Calle 14.	18,68	0,2%
<b>Total</b>	<b>23,20</b>	<b>0,3%</b>

CONVENCIONES

	LINDERO DEL PREDIO (PPRU BÚFALO)		CONFORMACIÓN DE ANDÉN		ÁREA ÚTIL RESULTANTE
	RESERVA VIAL POT 190		PLAZOLETAS		



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

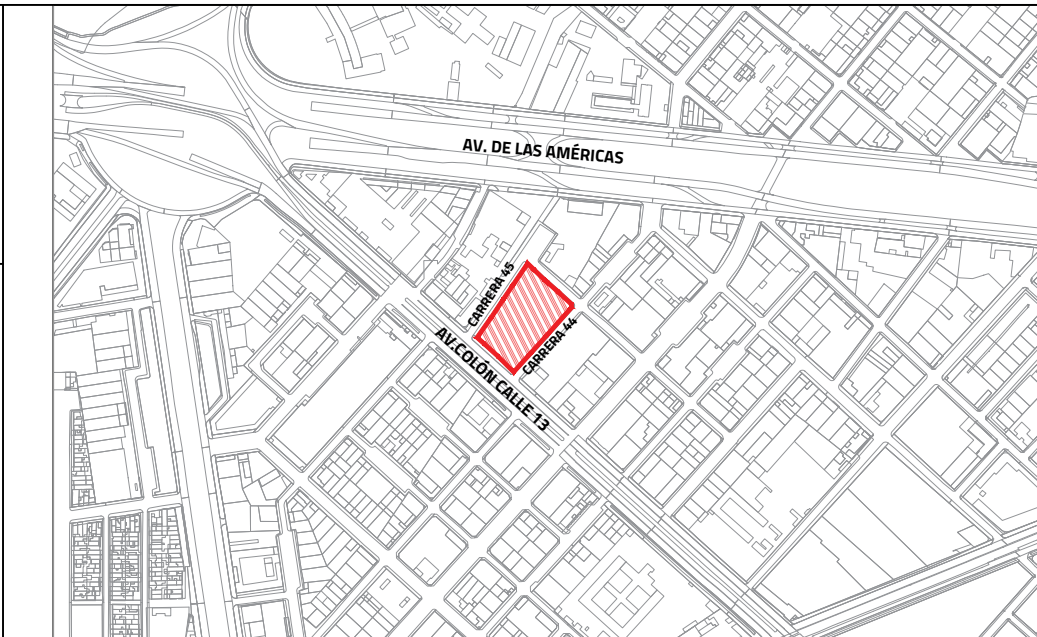
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA BÚFALO

BOGOTÁ-COLOMBIA

PROMOTOR	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JULIE POULIE GUEVARA (APODERADA)
COORDINACIÓN GENERAL	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S

CARTOGRAFÍA DE FORMULACIÓN

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANÍSTICA



LOCALIZACIÓN GENERAL ESC 1:10.000

OBSERVACIONES O NOTAS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ESCALA PLANO	FECHA	<b>PLANCHA</b>	<b>2.1</b>
INDICADAS	MAYO 2022		