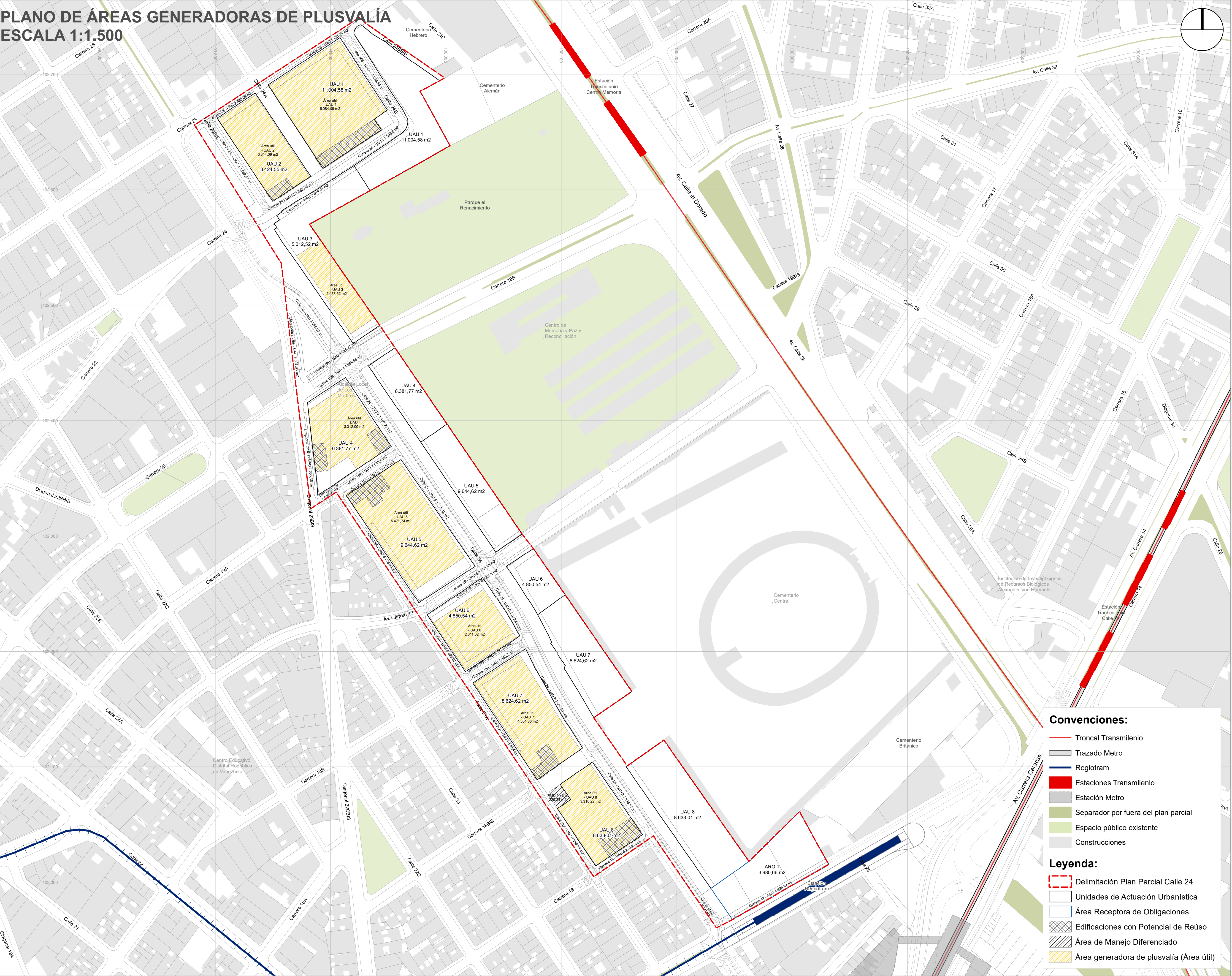


PLANO DE ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA
ESCALA 1:1.500



No.	ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%)
9	ÁREA ÚTIL		
9.1	Área útil - UAU 1	6.084,09	6,47%
9.2	Área útil - UAU 2	3.314,09	3,53%
9.3	Área útil - UAU 3	2.038,62	2,17%
9.4	Área útil - UAU 4	3.312,09	3,52%
9.5	Área útil - UAU 5	5.471,74	5,82%
9.6	Área útil - UAU 6	2.611,02	2,78%
9.7	Área útil - UAU 7	4.504,88	4,79%
9.8	Área útil - UAU 8	3.310,22	3,52%
Total		30.646,74	32,61%

Convenciones:

- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Regiotram
- Estaciones Transmilenio
- Estación Metro
- Separador por fuera del plan parcial
- Espacio público existente
- Construcciones

Legenda:

- Delimitación Plan Parcial Calle 24
- Unidades de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones
- Edificaciones con Potencial de Réuso
- Área de Manejo Diferenciado
- Área generadora de plusvalía (Área útil)

PLAN PARCIAL No. 000
CALLE 24

PLANO DE ÁREAS
GENEADORAS DE PLUSVALÍA

PLANCHA:

PLANO 9
DE 9

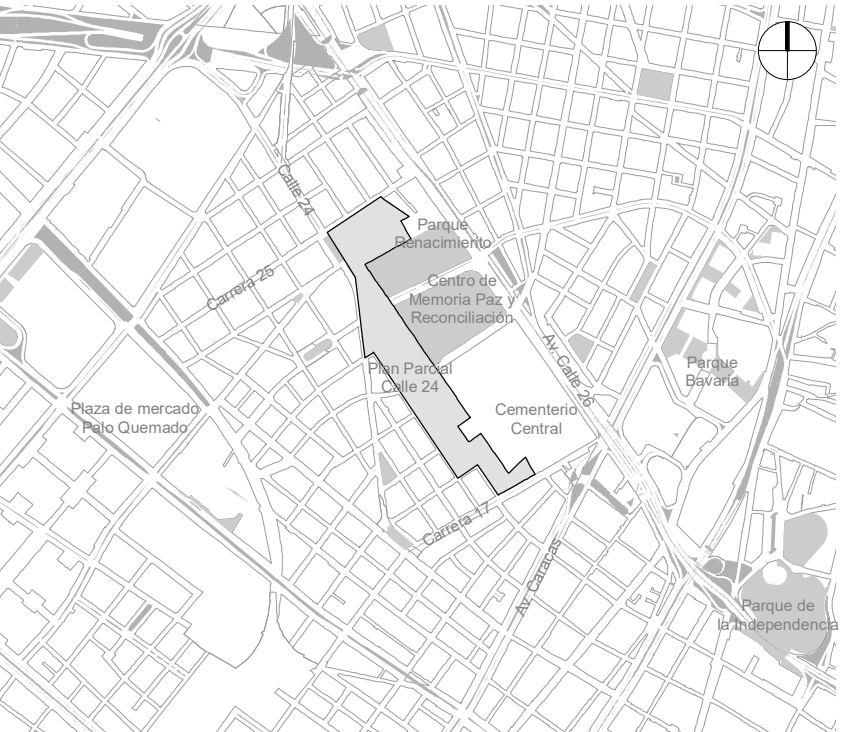
ESCALA:

1:1.500 *

FECHA:

JUNIO
DE 2022

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Estación Metro Calle 26. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - junio de 2022.
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 9 - 2021. IDECA

*Con el objetivo de favorecer el detalle planimétrico, se presenta la cartografía del plan parcial Calle 24 a una escala de 1:1.500, aún cuando el decreto 1077 de 2015 en el artículo Artículo 2.2.4.1.1.7 menciona que las escalas para la presentación de la cartografía son 1:2.000 y 1:5.000.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°: x

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL