

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS - ESCALA 1:1500

Convenções:

- Regiotram
- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Lote
- Espacio público existente
- Construcciones

Legenda:

- Delimitación Plan Parcial Calle 24
- Unidades de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones
- Edificaciones con Potencial de Reuso
- Área de Manejo Diferenciado
- Área útil
- Equipamientos
- Control ambiental
- Parque
- Parque lineal
- Plazoleta
- Espacio público redefinido
- Sobre ancho de andén
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia y local
- Señalización

No.	ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%)
1	ÁREA BRUTA	93.992,70	100,00%
2	ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO		
3	Área de Manejo Diferenciado 1 - BIC	220,34	0,23%
3.1	MALLA VIAL ARTERIAL		
3.1	Carrera 19	2.094,11	2,23%
3.1.1	UAU 5	1.503,88	1,60%
3.1.2	UAU 6	590,23	0,63%
3.2	Carrera 19B	2.315,65	2,46%
3.2.1	UAU 3	625,77	0,67%
3.2.2	UAU 4	1.689,88	1,80%
	Total	4.409,76	4,69%
4	MALLA VIAL INERMEDIA		
4.1	Calle 24	8.700,73	9,26%
4.1.1	ARO 1	150,41	0,16%
4.1.2	UAU 3	985,93	1,05%
4.1.3	UAU 4	1.197,23	1,27%
4.1.4	UAU 5	1.739,12	1,85%
4.1.5	UAU 6	1.013,46	1,08%
4.1.6	UAU 7	2.017,67	2,15%
4.1.7	UAU 8	1.596,91	1,70%
4.2	Carrera 17	624,84	0,66%
4.2.1	ARO 1	624,84	0,66%
4.3	Carrera 25	1.169,19	1,24%
4.3.1	UAU 1	681,11	0,72%
4.3.2	UAU 2	488,08	0,52%
	Total	10.494,77	11,17%
5	MALLA VIAL LOCAL		
5.1	Calle 23A	2.751,96	2,93%
5.1.1	UAU 4	149,87	0,16%
5.1.2	UAU 5	773,63	0,82%
5.1.3	UAU 6	420,07	0,45%
5.1.4	UAU 7	849,40	0,90%
5.1.5	UAU 8	558,99	0,59%
5.2	Calle 24B	1.023,83	1,09%
5.2.1	UAU 1	1.023,83	1,09%
5.3	Calle 24Bis	1.059,07	1,13%
5.3.1	UAU 2	1.059,07	1,13%
5.4	Carrera 18	273,97	0,29%
5.4.1	UAU 8	273,97	0,29%
5.5	Carrera 18B	652,95	0,69%
5.5.1	UAU 6	187,26	0,20%
5.5.2	UAU 7	465,70	0,50%
5.6	Carrera 19A	728,19	0,77%
5.6.1	UAU 4	548,60	0,58%
5.6.2	UAU 5	179,59	0,19%
5.7	Carrera 24	3.133,58	3,33%
5.7.1	UAU 1	1.566,60	1,67%
5.7.2	UAU 2	1.052,53	1,12%
5.7.3	UAU 3	514,44	0,55%
5.8	Diagonal 23Bis	1.193,24	1,27%
5.8.1	UAU 3	507,88	0,54%
5.8.2	UAU 4	685,36	0,73%
	Total	10.816,78	11,51%
6	CONTROL AMBIENTAL		
6.1	UAU 3	131,81	0,14%
6.2	UAU 4	322,24	0,34%
6.3	UAU 6	373,49	0,40%
	Total	827,54	0,88%
7	ESPACIO PÚBLICO		
7.1	Parque Lineal de la Calle 24	8.624,26	9,18%
7.2	Plazoleta de las Ánimas	900,64	0,96%
7.3	Plazoleta del cuidado	729,19	0,78%
7.4	Parque de los Talladores en Piedra	631,96	0,67%
7.5	Parque de Boston	599,09	0,64%
7.6	Espacio público de articulación con el Parque El Renacimiento	6.668,25	7,09%
7.7	Sobreancho de andén - Corredores del par vial de la Avenida Mariscal Sucre	538,15	0,57%
7.8	Redefinición de la Carrera 18 Bis	665,08	0,71%
7.9	Parque vecinal	517,42	0,55%
7.10	Redefinición de la Calle 24A	1.191,25	1,27%
	Total	21.065,29	22,41%
8	EQUIPAMIENTOS		
8.1	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central	8.798,11	9,36%
8.2	Capilla de las Ánimas	2.791,42	2,97%
8.3	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado	3.921,95	4,17%
	Total	15.511,48	16,50%
9	ÁREA ÚTIL		
9.1	Área útil - UAU 1	6.084,09	6,47%
9.2	Área útil - UAU 2	3.314,09	3,53%
9.3	Área útil - UAU 3	2.038,62	2,17%
9.4	Área útil - UAU 4	3.312,09	3,52%
9.5	Área útil - UAU 5	5.471,74	5,82%
9.6	Área útil - UAU 6	2.611,02	2,78%
9.7	Área útil - UAU 7	4.504,88	4,79%
9.8	Área útil - UAU 8	3.310,22	3,52%
	Total	30.646,74	32,61%

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS

BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

JUNIO
DE 2022

DECRETO DISTITAL N°: x