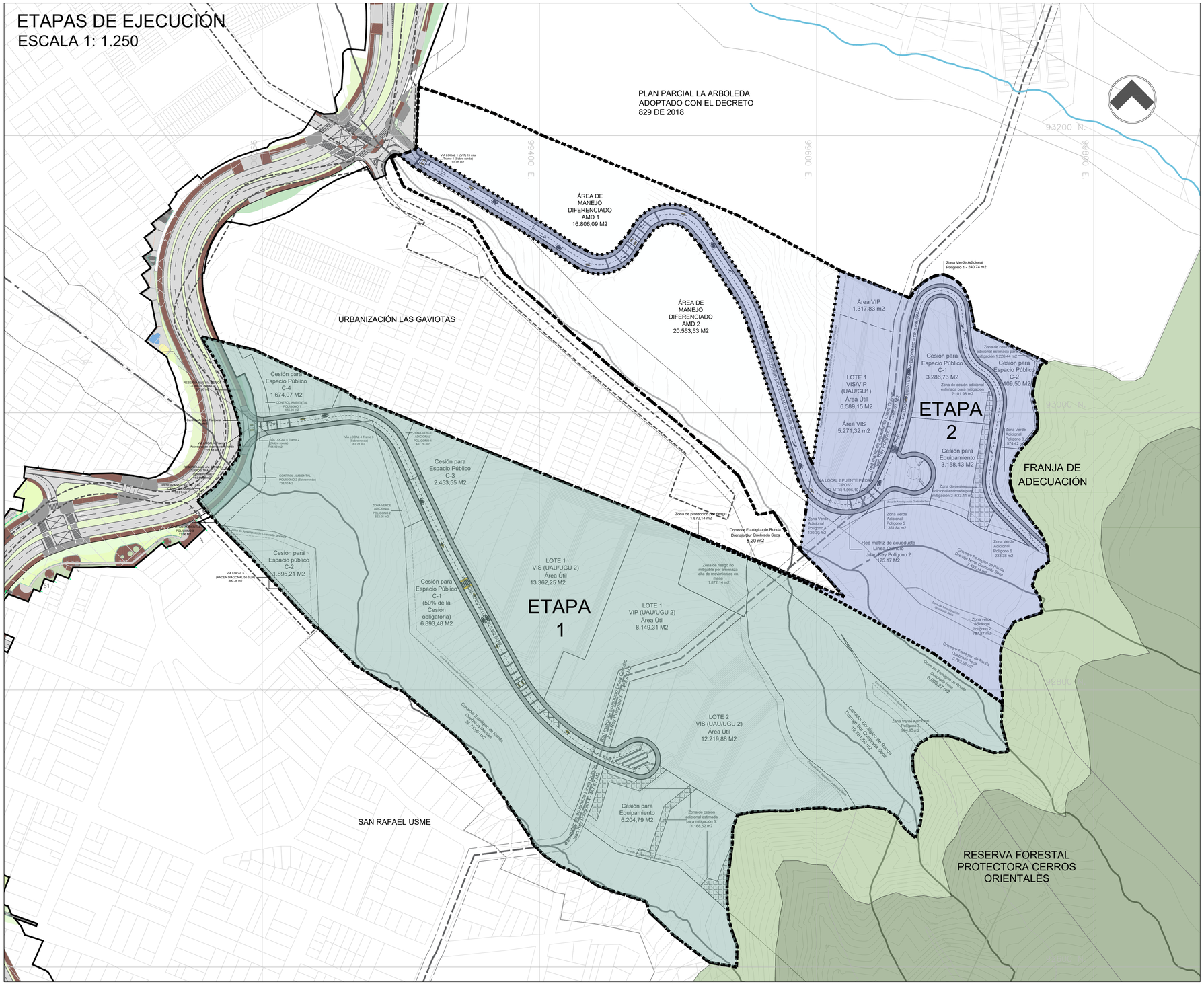
ETAPAS DE EJECUCIÓN
ESCALA 1: 1.250


PLAN PARCIAL LA ARBOLEDA
ADOPTADO CON EL DECRETO
829 DE 2018
ÁREA DE
MANEJO
DIFERENCIADO
AMD 1
16.806,09 M2
ÁREA DE
MANEJO
DIFERENCIADO
AMD 2
20.553,53 M2
URBANIZACIÓN LAS GAVIOTAS
SAN RAFAEL USME
RESERVA FORESTAL
PROTECTORA CERROS
ORIENTALES
FRANJA DE
ADECUACIÓN
ETAPA
1
ETAPA
2
LOTE 1
VIS (UAU/UGU 2)
Área Útil
13.362,25 M2
LOTE 1
VIP (UAU/UGU 2)
Área Útil
8.149,31 M2
LOTE 2
VIS (UAU/UGU 2)
Área Útil
12.219,88 M2
LOTE 1
VIS/VIP
(UAU/GU1)
Área Útil
6.589,15 M2
Área VIS
5.271,32 m2
Área VIP
1.317,83 m2
Cesión para
Espacio Público
C-4
1.674,07 M2
Cesión para
Espacio Público
C-3
2.453,55 M2
Cesión para
Espacio público
C-2
1.895,21 M2
Cesión para
Espacio Público
C-1
(50% de la
Cesión
obligatoria)
6.893,48 M2
Cesión para
Espacio Público
C-1
3.286,73 M2
Cesión para
Espacio Público
C-2
2.109,50 M2
Cesión para
Equipamiento
3.158,43 M2
Cesión para
Equipamiento
6.204,79 M2
Zona Verde Adicional
Polígono 1 - 240.74 m2
Zona de protección de cerros
1.872,14 m2
Corredor Ecológico de Ronda
Drenaje Sur Quebrada Seca
8.20 m2
Zona de riesgo no
mitigable por amenaza
alta de movimientos en
masa
1.872,14 m2
Red matriz de acueducto
Línea Quindío
Juan Rey Polígono 2
125.17 M2
Zona Verde
Adicional
Polígono 5
351.84 m2
Zona Verde
Adicional
Polígono 6
233.38 m2
Zona Verde
Adicional
Polígono 4
130.30 m2
Zona Verde
Adicional
Polígono 3
964.95 m2
Zona Verde
Adicional
Polígono 2
787.87 m2
Zona de cesión adicional
estimada para mitigación 3
1.168,52 m2
Zona de cesión adicional
estimada para mitigación
2.101,98 m2
Zona de cesión adicional
estimada para mitigación
3.833,11 m2
Zona de cesión adicional
estimada para mitigación
2.226,44 m2
Zona Verde
Adicional
Polígono 5
574.40 m2
Zona Verde
Adicional
Polígono 6
233.38 m2
Corredor Ecológico de Ronda
Quebrada Seca
5.783,56 m2
Corredor Ecológico de Ronda
Quebrada Seca
6.005,27 m2
Corredor Ecológico de Ronda
Drenaje Sur Quebrada Seca
10.781,59 m2
Corredor Ecológico de Ronda
Quebrada Seca
24.728,80 m2
Red matriz de acueducto Línea Quindío
Juan Rey Polígono 1 - 1.392,63 m2
Red matriz de acueducto Línea Quindío
Juan Rey Polígono 3 - 1.468,47 m2
Red matriz de acueducto Línea Quindío
Juan Rey Polígono 4 - 447,67 m2
Zona de Amortiguación Quebrada Seca
Zona de Amortiguación Quebrada Morales