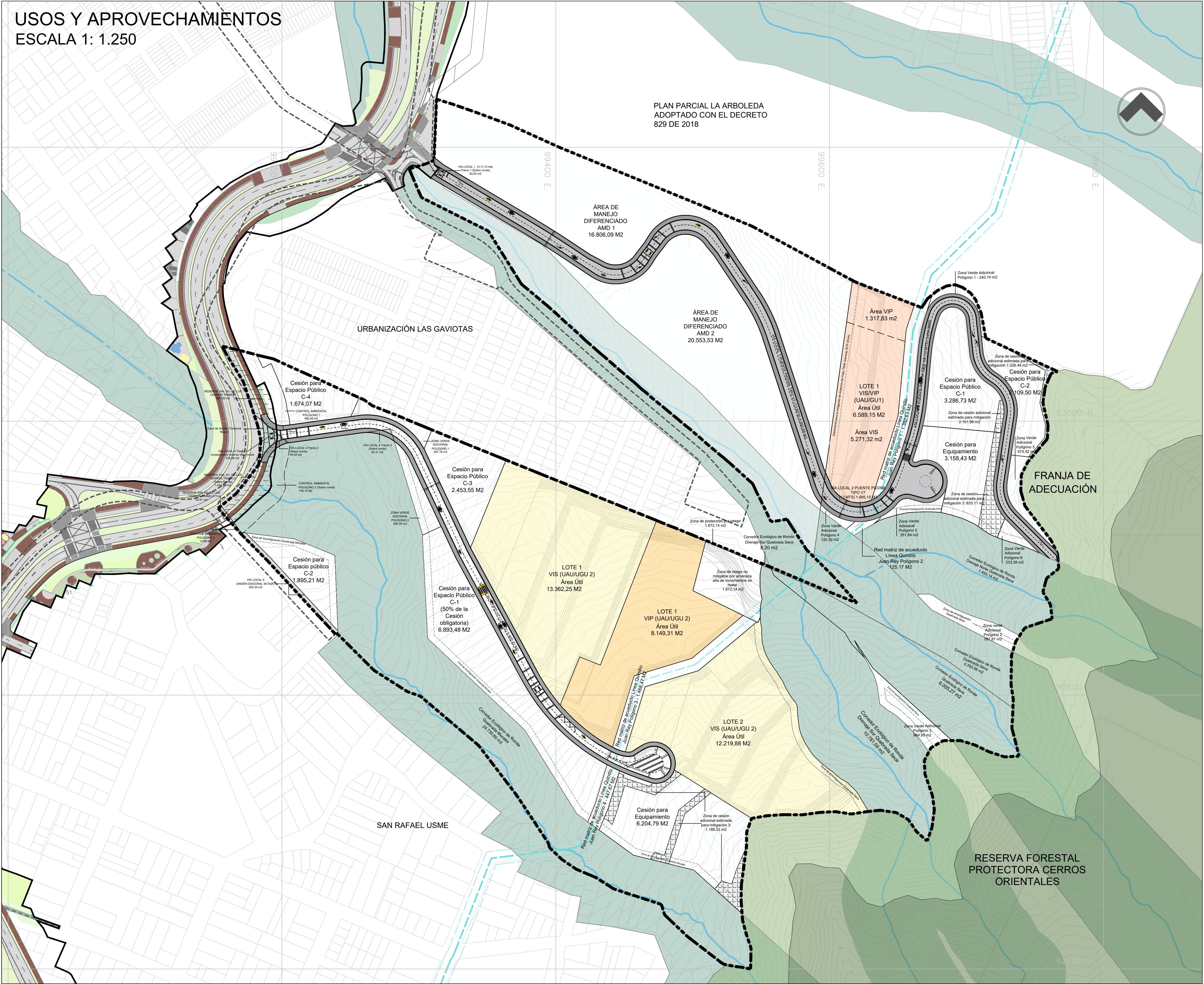


USOS Y APROVECHAMIENTOS
ESCALA 1: 1.250



CUADRO DE ÁREAS USOS Y APROVECHAMIENTOS - PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ						
No.	PP. BOSQUES DE SAN JOSÉ	ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO		UNIDAD DE ACTUACIÓN/ GESTIÓN URBANÍSTICA	UNIDAD DE ACTUACIÓN/ GESTIÓN URBANÍSTICA	TOTAL PP BOSQUES DE SAN JOSÉ
		Área m2	Área m2	UAU/UGU - 1	UAU/UGU - 2	
				Área m2	Área m2	
ÁREA ÚTIL	11.0	Área útil	-	6,589.15 m²	33,731.44 m²	40,320.59 m²
	11.1	Área Residencial	-	6,589.15 m²	33,731.44 m²	40,320.59 m²
	11.1.1	Lote 1 - Vivienda VIS/ VIP (UAU/UGU1)	-	6,589.15 m²	-	6,589.15 m²
	11.1.1.1	Área VIS	-	5,271.32	-	-
	11.1.1.2	Área VIP (20% A.U.) *Nota 3	-	1,317.83	-	-
	11.1.2	Lote 1 - Vivienda VIS (UAU/UGU2)	-	-	13,362.25 m²	13,362.25 m²
	11.1.3	Lote 1 - Vivienda VIP (UAU/UGU2) (20% A.U.) *Nota 4	-	-	8,149.31 m²	8,149.31 m²
	11.1.4	Lote 2 - Vivienda VIS (UAU/UGU2)	-	-	12,219.88 m²	12,219.88 m²
Nota 3: La Unidad de Actuación y/o Gestión Urbanística 1 dará cumplimiento a la Obligación del 20% del suelo útil VIP en síto.						
Nota 4: La Unidad de Actuación y/o Gestión Urbanística 2 dará cumplimiento a la Obligación del 20% del suelo útil VIP en síto.						

CONVENCIONES

- ÁMBITO PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ
- VÍAS EXISTENTES
- LÍNEA DE INTERVENCIÓN IDU - CONTRATO 1738 DE 2017
- RED MATRIZ DE ACUEDUCTO - LÍNEA QUINDÍO
- RESERVA VIAL IDU AV. LOS CERROS
- RESERVA FORESTAL DE LOS CERROS ORIENTALES
- FRANJA DE ADECUACIÓN DE LOS CERROS ORIENTALES
- CUERPO HÍDRICO DE QUEBRADA SECA Y QUEBRADA MORALES
- RONDA HÍDRICA
- ÁREA ÚTIL PARA VIS/VIP
- ÁREA ÚTIL PARA VIS
- ÁREA ÚTIL PARA VIP

PLAN PARCIAL
BOSQUES DE SAN JOSÉ

LOCALIDAD SAN CRISTOBAL

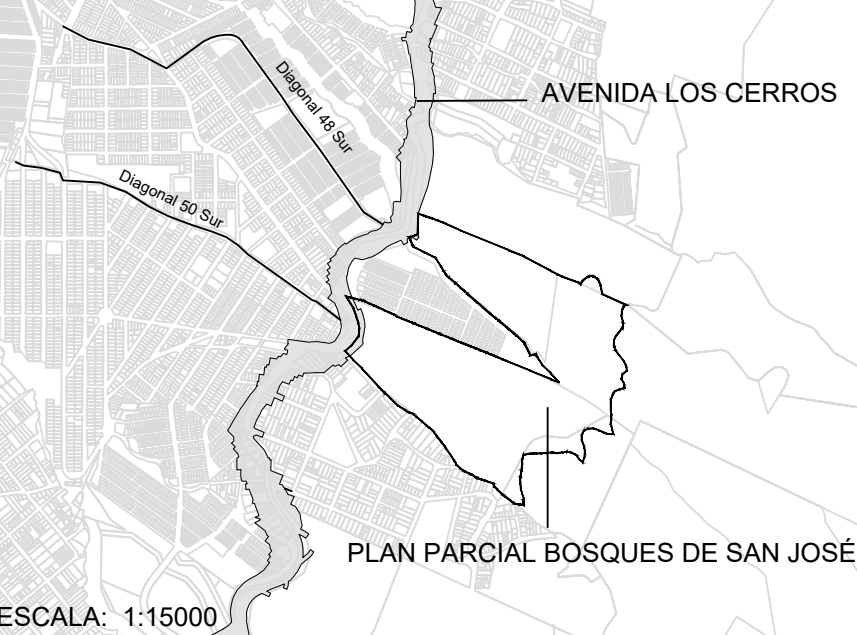
USOS Y
APROVECHAMIENTOS

PLANCHA:
5 / 8

ESCALA:
1:1250

FECHA:
SEPTIEMBRE
2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

PROMOTOR

