

RED VIAL Y PERFILES VIALES  
ESCALA 1: 1.250

PLAN PARCIAL LA ARBOLEDA  
ADOPTADO CON EL DECRETO  
829 DE 2018

URBANIZACIÓN LAS GAVIOTAS

ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO  
AMD 1  
16.806,09 M2

ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO  
AMD 2  
20.553,53 M2

Área VIP  
1.317,83 m2

LOTE 1  
VIS/VIP  
(UAI/UGU1)  
Área Util  
6.589,15 M2

Área VIS  
5.271,32 m2

VIA LOCAL 3 PUNTE  
PIEDRA TIPO V7  
(13 MTOS) 1.195,10 M2

VIA LOCAL 2 PUNTE  
PIEDRA TIPO V7  
(13 MTOS) 1.195,10 M2

VIA LOCAL 1 PUNTE  
PIEDRA TIPO V7  
(13 MTOS) 1.195,10 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 1  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 2  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 3  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 4  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 5  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 6  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 7  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 8  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 9  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 10  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 11  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 12  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 13  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 14  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 15  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 16  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 17  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 18  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 19  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 20  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 21  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 22  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 23  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 24  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 25  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 26  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 27  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 28  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 29  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 30  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 31  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 32  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 33  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 34  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 35  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 36  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 37  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 38  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 39  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 40  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 41  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 42  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 43  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 44  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 45  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 46  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 47  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 48  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 49  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 50  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 51  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 52  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 53  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 54  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 55  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 56  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 57  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 58  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 59  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 60  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 61  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 62  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 63  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 64  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 65  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 66  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 67  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 68  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 69  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 70  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 71  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 72  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 73  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 74  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 75  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 76  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 77  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 78  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 79  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 80  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 81  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 82  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 83  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 84  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 85  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 86  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 87  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 88  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 89  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 90  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 91  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 92  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 93  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 94  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 95  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 96  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 97  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 98  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 99  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 100  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 101  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 102  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 103  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 104  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 105  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 106  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 107  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 108  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 109  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 110  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 111  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 112  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 113  
(BARRIO) 62,14 M2

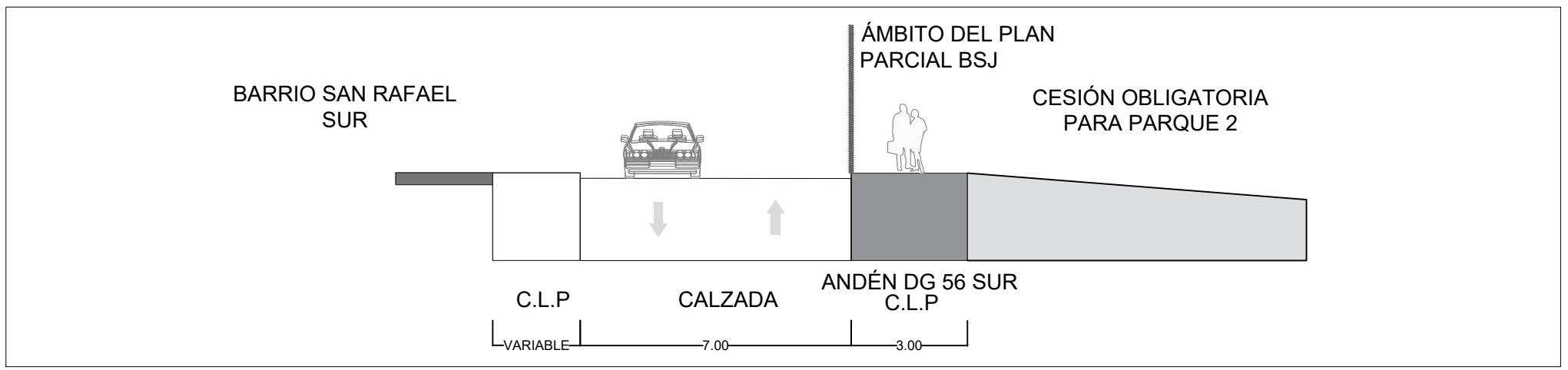
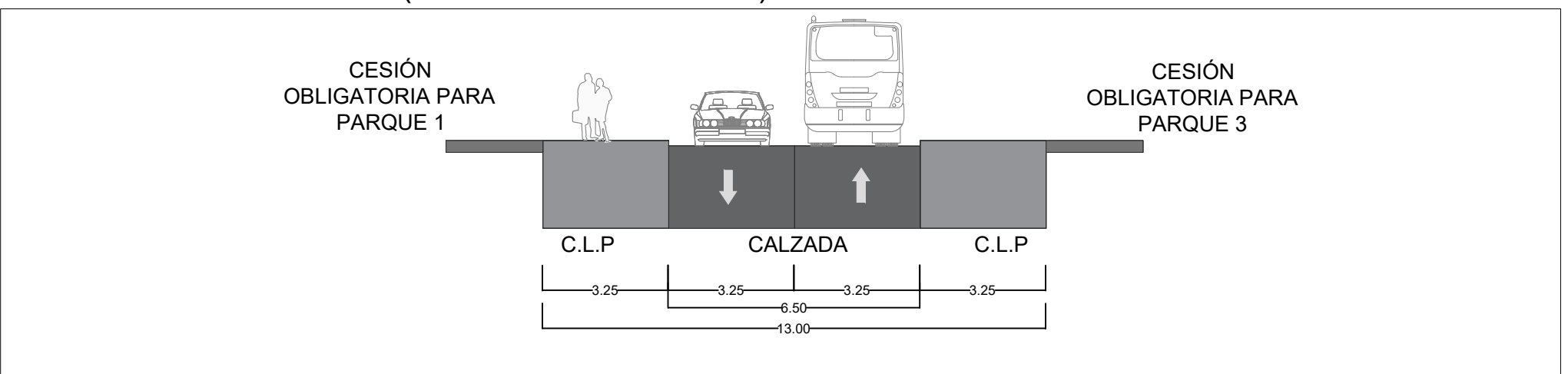
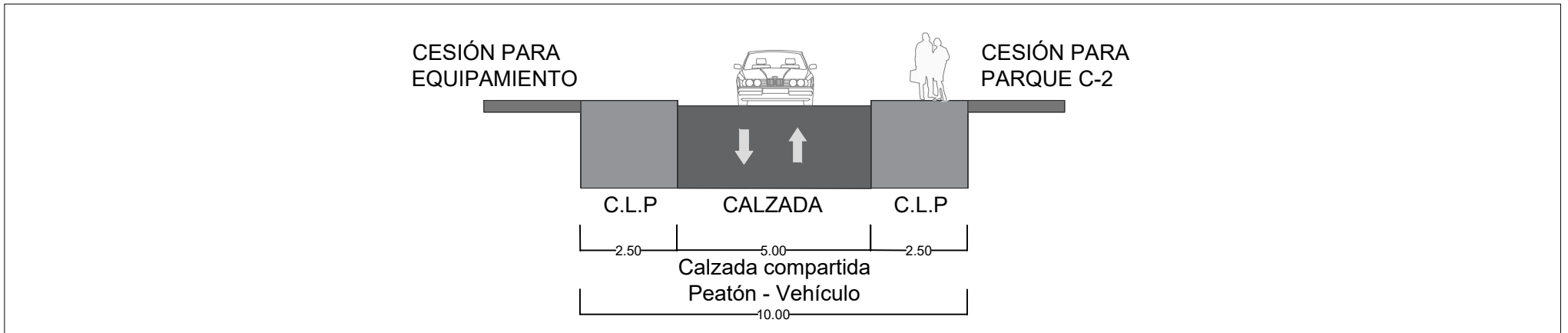
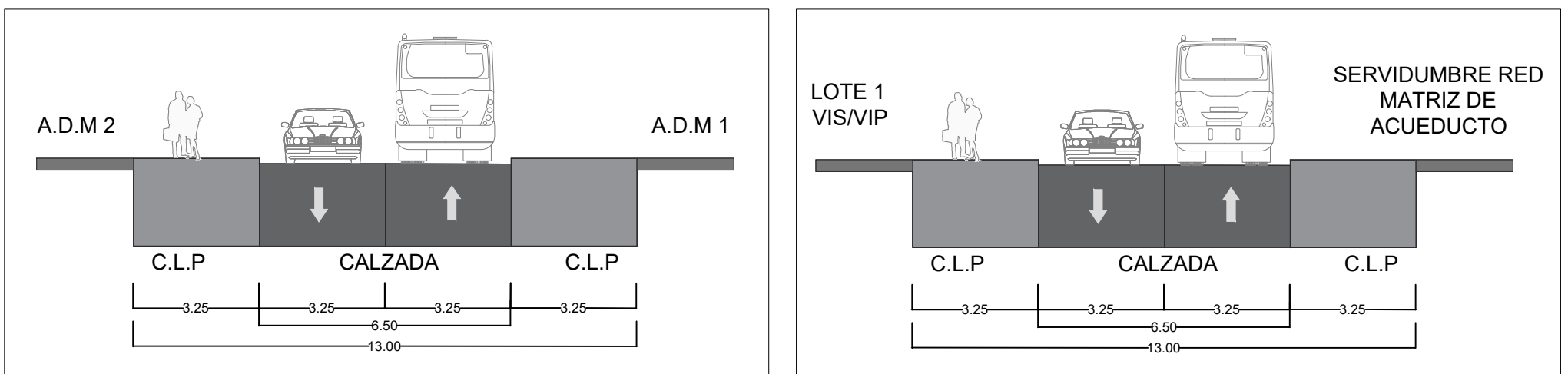
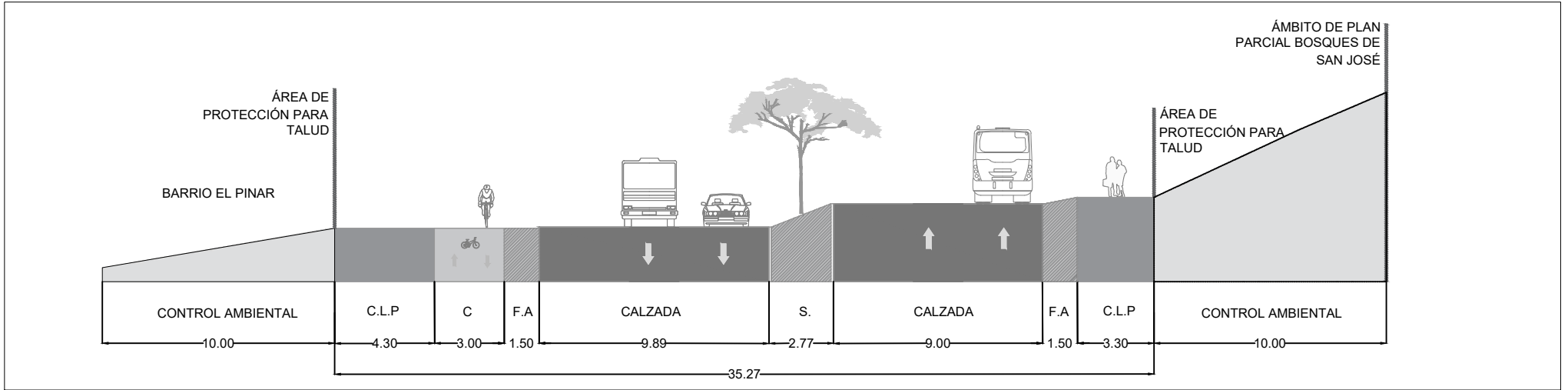
VIA LOCAL 4 TRAMO 114  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 115  
(BARRIO) 62,14 M2

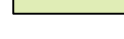
VIA LOCAL 4 TRAMO 116  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 117  
(BARRIO) 62,14 M2

VIA LOCAL 4 TRAMO 118  
(BARRIO) 62,1



### CONVENCIONES

|                                                                                       |                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|  | ÁMBITO PLAN PARCIAL BOSQUES DE SAN JOSÉ                                                                                                  |  | VÍA LOCAL 1 PUENTE PIEDRA (PATIO TALLER) (UAIJUGU 1)  |
|  | VÍAS EXISTENTES                                                                                                                          |  | VÍA LOCAL 2 PUENTE PIEDRA (VOLTERADERO) (UAIJUGU 1)   |
|  | LÍNEA DE INTERVENCIÓN IDU - CONTRATO 1736 DE 2017                                                                                        |  | VÍA LOCAL 3 PUENTE PIEDRA (CARRETEABLE) (UAIJUGU 1)   |
|  | RED MATRIZ DE ACUEDUCTO - LÍNEA QUINDIO                                                                                                  |  | VÍA LOCAL 4 (UAIJUGU 2)                               |
|  | RESERVA VIAL IDU AV. LOS CERROS                                                                                                          |  | VÍA LOCAL 5 - ANDÉN DE LA DIAGONAL 96 SUR (UAIJUGU 2) |
|  | RESERVA FORESTAL DE LOS CERROS ORIENTALES                                                                                                |  |                                                       |
|                                                                                       |  FRANJA DE ADECUACIÓN DE LOS CERROS ORIENTALES      |                                                                                       |                                                       |
|                                                                                       |  CUERPO HÍDRICO DE QUEBRADA SECA Y QUEBRADA MORALES |                                                                                       |                                                       |
|                                                                                       |  RONDA HÍDRICA                                      |                                                                                       |                                                       |

LOCALIDAD SAN CRISTOBAL

ESCALA:

---

1:1250



A map showing the route of Avenida Los Cerros, which is highlighted in red. The map includes a street grid and a winding road that follows the topography of the area. The name 'Avenida Los Cerros' is written in red text along the highlighted route.

Incorporación plano topográfico N°

**ar**  
construcciones  
45 AÑOS  
AR CONSTRUCCIONES