



AREA BRUTA	89,030.96
AREA DE CARGA GENERAL	13,257.26
AREAS MALLA VIAL ARTERIAL	13,257.26
MALLA VIAL ARTERIAL INTERSECCION AVENIDAS AV. CENTENARIO RES.1373-2019	3,067.88
Andén Intersección Avenidas Av. Centenario	1,964.45
Calzada Intersección Avenidas Av. Centenario	448.91
Separador Intersección Avenidas Av. Centenario	449.06
CESIÓN Conformación Andén RESERVA VIAL Intersección Av. Centenario NC-REHABILITACION (CRV-03-NCR)	205.46
MALLA VIAL ARTERIAL AV. KRA 50	864.80
Andén Av. KR 50	816.43
Calzada Av. KR 50	4.73
CESIÓN Conformación Andén RESERVA VIAL Av. KR 50 NC-REHABILITACIÓN (CRV-02-NCR)	43.64
MALLA VIAL ARTERIAL AV. CALLE 6	7,068.65
Andén Av. Calle 6	1,672.91
Calzada Av. Calle 6	2,467.37
Separador Av. Calle 6ta	2,854.37
CESIÓN Conformación Andén RESERVA VIAL Av. Calle 6ta NC-REHABILITACIÓN (CRV-03-NCR)	74.00
MALLA VIAL ARTERIAL AV. CALLE 13	2,255.93
Andén Av. Calle 13	2,255.93
SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO AREA NETA URBANIZABLE	75,773.70

AREA PUBLICA CARGA LOCAL	28,543.32
MALLA VIAL INTERMEDIA/ LOCAL	6,395.52
Carrera 47	5,096.97
Andén Carrera 47	1,617.93
Calzada Carrera 47	3,479.04
Calle 12	210.25
Tranversal 49	396.81
Carrera 46	691.49
AREAS PUBLICAS PROPUESTAS (NO CESIÓN REHABILITACIÓN)	10,238.13
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL (SOBREANCHO DE ANDÉN) NO CESIÓN REHABILITACIÓN	6,665.87
Sobrancho -01- NO CESIÓN Rehabilitación (S-01-NCR)	725.11
Sobrancho -02- NO CESIÓN Rehabilitación (S-02-NCR)	1,360.30
Sobrancho -03- NO CESIÓN Rehabilitación (S-03-NCR)	4,580.46
PLAZOLETAS (propuestas) NO CESIÓN REHABILITACIÓN	144.47
Plazoleta -02- NO CESIÓN Rehabilitación	87.50
Plazoleta -03- NO CESIÓN Rehabilitación	56.97
CALLE PEATONAL RESTRINGIDA - NO CESIÓN REHABILITACIÓN	1,012.55
PARQUE DADEP - NO CESIÓN REHABILITACIÓN	2,415.24
AREAS PUBLICAS PROPUESTAS (CESIÓN OBLIGATORIA 20%) ***	11,909.68
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL (SOBREANCHO DE ANDÉN) CESIÓN	8,677.19
Sobrancho -01- CESIÓN (S-01-C)	1,865.06
Sobrancho -02- CESIÓN (S-02-C)	1,499.17
Sobrancho -03- CESIÓN (S-03-C)	5,312.96
PLAZOLETAS (propuestas) CESIÓN	2,493.33
Plazoleta -01- CESIÓN	564.18
Plazoleta -02- CESIÓN	494.01
Plazoleta -03- CESIÓN	1,435.13
CALLE PEATONAL RESTRINGIDA- CESIÓN	737.13
PARQUE DADEP- CESIÓN	2.02
CESIÓN ADICIONAL GRATUITA AL DISTRITO	40.01
AREA ÚTIL TOTAL PPRU NUEVA ARANDA	47,230.38

CARGAS POR FUERA DEL PLAN PARCIAL	
Puente peatonal	1,061.92
Puente Carrera 47 UAU 1 - UAU 3	54.00
Puente Calle 6 UAU 2 - UAU 3	142.77
Puente Calle 6 UAU 2 - UAU 3	709.23
Puente Carrera 47 UAU 1 - UAU 3	155.92

CARGAS LOCALES PPRU NUEVA ARANDA	28,543.32
TOTAL CARGAS LOCALES (Incluye Puente Peonatal)	29,605.24

CONVENCIONES

CARGA GENERALES		CARGA LOCALES	
-----------------	--	---------------	--

LEYENDA

[---] Límite Plan Parcial	Ciclorutas	Troncal Transmilenio
Zonas Verdes	Construcción	Estación Transmilenio Puente Aranda
Parques y Plazoleta		