



09 JUN. 2006

Nº 00527

RESOLUCIÓN No. _____

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el predio PLAZUELAS DE JABOQUE antes nueva Esperanza con Tratamiento de Desarrollo, ubicado en la Calle 70A Bis Nº 122-06 localidad de Engativá, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

En ejercicio de las facultades legales establecidas por los artículos 81 de la Ley 388 de 1997 y 3 del Decreto Distrital 084 del 29 de marzo de 2004 y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 81 de la Ley 388 de 1997 consagra los parámetros legales y los términos para la liquidación del efecto plusvalía, con base en la determinación de dicho efecto por metro cuadrado, calculado para cada una de las zonas o subzonas objeto de la participación; igualmente reglamenta el término para la expedición del acto administrativo de determinación y su notificación.

Que el Acuerdo 118 de 2003 estableció las condiciones generales aplicables a la participación en plusvalía en Bogotá, Distrito Capital.

Que el Alcalde Mayor, mediante el artículo 3 del Decreto Distrital 084 de 2004, asignó al Departamento Administrativo de Planeación Distrital la función de revisión del cálculo y la liquidación del efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 084 de 2004, en el Informe Técnico del Departamento Administrativo de Planeación Distrital se describe el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto de plusvalía para el predio Plazuelas del Jaboque antes nueva Esperanza, para cuyo efecto aplicó la metodología legalmente establecida en las normas relacionadas a este proceso. Tal informe reposa en los archivos de la Subdirección Económica de Competitividad e Innovación del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

Que el predio Plazuelas del Jaboque antes Nueva Esperanza cuenta con resolución de licencia de Urbanismo y Construcción Res 05-4-0089 del 18 de febrero de 2005 expedida con las normas del decreto 327 de 2004 reglamentario del tratamiento de Desarrollo y que según estudio técnico y calculo comparativo de norma realizado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, el predio es objeto de beneficios normativos generadores de efecto plusvalía, razón por la cual, se solicitó la realización del cálculo del efecto de plusvalía al Departamento Administrativo de Catastro Distrital.



09 JUN. 2006

RESOLUCIÓN No. No 00527

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el predio PLAZUELAS DE JABOQUE antes Nueva Esperanza con Tratamiento de Desarrollo, ubicado en la Calle 70A Bis N° 122-06 localidad de Engativá, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

Que del cálculo realizado por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, se determinó que la acción urbanística ocurrida con la expedición del Decreto 327 de 2004, por medio del cual se reglamenta la aplicación del Tratamiento de Desarrollo, genera efecto plusvalía por cambio en el régimen y zonificación de usos del suelo, de conformidad con lo prescrito en el artículo 74 de la Ley 388 de 1997 y los artículos 432 a 435 del Decreto Distrital 190 de 2004, por medio del cual se compilan las disposiciones de los decretos 619 de 2000 y 469 de 2003

Que para los efectos precedentes, se tomaron en cuenta las disposiciones del Acuerdo 6 de 1990 y sus decretos reglamentarios pertinentes, como normas urbanísticas anteriores a la expedición del Decreto 327 del 11 de octubre de 2004.

Que la identificación geográfica de cada uno de los inmuebles suple los otros identificadores cuando ellos no estén disponibles o cuando hayan sido objeto de cambios por efecto de mutaciones prediales, variaciones de la nomenclatura u otras modificaciones, y prima sobre lo consignado en los listados.

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado para el predio Plazuelas del Jaboque antes Nueva Esperanza, es el indicado en el siguiente cuadro de conformidad con los avalúos y cálculos realizados por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

Efecto Plusvalía por modificación del régimen y la zonificación de usos del suelo, y aplicación de las tarifas correspondientes

SITUACIÓN ANTES DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA GENERADORA DE PLUSVALÍA		DESPUES DE LA ACCIÓN GENERADORA DE PLUSVALÍA	EFECTO PLUSVALÍA	
ACUERDO 6 DE 1990 Suelo Suburbano de Expansion		DECRETO 327 DE 2004 Suelo urbano con Tratamiento de Desarrollo		
ZHF: 4000006701277		ZHF: 6611110010001		
VALOR M2 Año 2003	VALOR M2 Año 2004 (indexado)	VALOR M2 Año 2004	EFECTO PLUSVALÍA POR M2 AÑO 2004	EFECTO PLUSVALÍA POR M2 AÑO 2006
\$12.700,00	\$13.455,00	\$33.000,00	\$19.545,00	\$21.169,00



No 0 0 5 2 7

09 JUN. 2006

RESOLUCIÓN No. _____

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el predio PLAZUELAS DE JABOQUE antes nueva Esperanza con Tratamiento de Desarrollo, ubicado en la Calle 70A Bis N° 122-06 localidad de Engativá, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

Efecto Plusvalía y aplicación de las tarifas correspondientes

EFFECTO PLUSVALÍA		MONTO DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA			TOTAL PREDIOS
PLUSVALÍA / M2 DE ÁREA BRUTA	PLUSVALÍA / M2 DE ÁREA ÚTIL	ÁREA BRUTA M2	ÁREA ÚTIL M2	TOTAL PLUSVALÍA	190
\$21.169,00	\$65.257,33	16.311,99	5.291,49	\$345.308.516,31	

ARTÍCULO 2. Determinar que el efecto plusvalía en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la acción urbanística, señalada en los considerandos de esta Resolución, es el indicado en el Cuadro No. 1 anexo, en el cual los predios se encuentran identificados con Matricula inmobiliaria, CHIP, y cedula catastral.

PARAGRAFO 1. Para todos los efectos, la información cartográfica representada en el Plano No. 1, anexo al informe de cálculo del efecto plusvalía del Departamento Administrativo de Catastro Distrital, el cual hace parte integral de este acto administrativo, suple las inconsistencias o imprecisiones que puedan presentarse en los identificadores prediales como códigos de identificación de Matrícula inmobiliaria, CHIP, o cédula catastral.

ARTÍCULO 3. La tarifa de la participación en plusvalía generada en el predio Plazuelas del Jaboque, se establece de conformidad con lo previsto en el Artículo 6° del Acuerdo 118 de 2003.

ARTÍCULO 4. Los montos del efecto de plusvalía y de la participación en plusvalía que se liquidan conforme a esta resolución, serán ajustados de acuerdo con la variación del índice de precios al consumidor (IPC), en los términos del parágrafo del artículo 79 de la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO 5. Para los inmuebles que cuentan con licencia de urbanismo y/o construcción, el propietario o poseedor debe acercarse a la Secretaría de Hacienda Distrital para la respectiva declaración y pago de la participación correspondiente, descontando en todo caso, los pagos realizados por autorretención.

ARTÍCULO 6. Para fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenida en esta Resolución, se ordenará la inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria que corresponde con el



No 0 0 5 2 7

09 JUN. 2006

RESOLUCIÓN No. _____

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en relación con el predio PLAZUELAS DE JABOQUE antes nueva Esperanza con Tratamiento de Desarrollo, ubicado en la Calle 70A Bis N° 122-06 localidad de Engativá, y se determina el monto de la participación en plusvalía de conformidad con las tarifas aprobadas por el Concejo Distrital.

predio Plazuelas de Jaboque antes Nueva Esperanza y que son objeto de participación en Plusvalía.

ARTÍCULO 7. Se adopta como parte integral de la presente Resolución el "Informe Técnico de la Memoria del Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía", elaborado por la Subdirección Económica de Competitividad e Innovación.

ARTÍCULO 8. La notificación de la presente resolución a los propietarios o poseedores de los inmuebles objeto de la misma se hará mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en el Distrito Capital, así como a través de edicto publicado en la sede de la Alcaldía Mayor y en la sede del Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

ARTÍCULO 9. Contra esta Resolución procede exclusivamente el recurso de reposición, de acuerdo con las disposiciones previstas en el artículo 82 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

09 JUN. 2006

Dado en Bogotá D.C., a los _____ días del mes de _____ de 2006

CATALINA VELASCO CAMPUZANO

Directora Departamento Administrativo de Planeación Distrital

Anexo:

Cuadro 1: liquidación del efecto plusvalía en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma

Revisó: **Juan Carlos Ortega Bermúdez**
Subdirector Económico, de Competitividad e Innovación
Fabiola Ramos Bermúdez
Subdirectora Jurídica
Alex Smith Araque Solano
Gerente Dinámica Urbana

Preparó: **Maria Luisa López Alzate**
Grupo Plusvalía
Jorge Hernández Rivera
Grupo Plusvalía

No 00527

09 JUN. 2006

Liquidacion del Efecto Plusvalia para el predio Plazuelas del Jaboque por incremento en el aprovechamiento del suelo en área edificada, en relacion con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de las tarifas correspondientes

DIRECCION	CHIP	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE TERRENO	EFECTO PLUSVALIA POR M2 BRUTO	EFECTO PLUSVALIA TOTAL PREDIO	MONTO Y TARIFA DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA	
							2005 (40%)	2006 (50%)
CL 70A BIS 122 06	AAA0186BRDE	005666190100000000	1440694	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
TV 121 70A 67	AAA0186BSWF	005666200100000000	1440790	56,56	\$19.545,00	\$1.105.465,20	\$442.186,08	\$552.732,60
CL 70A BIS 121 02	AAA0186BXTS	005666210100000000	1440803	75,1	\$19.545,00	\$1.467.829,50	\$587.131,80	\$733.914,75
CL 70A BIS 121A 04	AAA0186BUMS	005666220100000000	1440735	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122A 04	AAA0186BXDE	005666230100000000	1440661	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122 10	AAA0186BREP	005666190200000000	1440695	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS A 121 14	AAA0186BSXR	005666200200000000	1440788	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
CL 70A BIS 121 12	AAA0186BTYN	005666210200000000	1440795	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121A 08	AAA0186BUNN	005666220200000000	1440734	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122A 08	AAA0186BEXP	005666230200000000	1440660	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70C 121 24	AAA0186BOZM	005666180300000000	1440807	55	\$19.545,00	\$1.074.975,00	\$429.990,00	\$537.487,50
CL 70A BIS 122 14	AAA0186BRFZ	005666190300000000	1440696	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS A 121 16	AAA0186BSYX	005666200300000000	1440787	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
CL 70A BIS 121 16	AAA0186BTZE	005666210300000000	1440794	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121A 12	AAA0186BUOE	005666220300000000	1440733	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122A 12	AAA0186BXFZ	005666230300000000	1440659	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70C 121 28	AAA0186BPAW	005666160400000000	1440806	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122 18	AAA0186BRHK	005666190400000000	1440697	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
KR 121A 70A 68	AAA0186BSZM	005666200400000000	1440768	49,5	\$19.545,00	\$967.477,50	\$386.991,00	\$483.738,75
CL 70A BIS 121 20	AAA0186BUAF	005666210400000000	1440793	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121A 16	AAA0186BUPP	005666220400000000	14400732	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122A 16	AAA0186BXHK	005666230400000000	1440658	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70C 121 32	AAA0186BPBS	005666160500000000	1440805	49,5	\$19.545,00	\$967.477,50	\$386.991,00	\$483.738,75
CL 70A BIS 122 22	AAA0186BRJZ	005666190500000000	1440698	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
KR 121A 70A 70	AAA0186BTAW	005666200500000000	1440769	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 26	AAA0186BUBR	005666210500000000	1440792	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121A 20	AAA0186BURU	005666220500000000	1440731	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70A BIS 122A 20	AAA0186BXJZ	005666230500000000	1440657	48,4	\$19.545,00	\$945.978,00	\$378.391,20	\$472.989,00
CL 70C 121 36	AAA0186BPCN	005666160600000000	1440804	49,5	\$19.545,00	\$967.477,50	\$386.991,00	\$483.738,75
KR 122A 70A 60	AAA0186BRKC	005666190600000000	1440699	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 72	AAA0186BTBS	005666200600000000	1440770	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 34	AAA0186BUCX	005666210600000000	1440791	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 60	AAA0186BUJZ	005666220600000000	1440736	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 60	AAA0186BXKC	005666230600000000	1440662	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70C 30	AAA0186BPDE	005666160700000000	1440808	206,6	\$19.545,00	\$4.037.997,00	\$1.615.198,80	\$2.018.998,50
KR 122A 70A 62	AAA0186BRLF	005666190700000000	1440700	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 74	AAA0186BTCT	005666200700000000	1440771	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS A 121 35	AAA0186BUDM	005666210700000000	1440796	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 62	AAA0186BUTO	005666220700000000	1440737	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 62	AAA0186BXLF	005666230700000000	1440663	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A 121A 02	AAA0186BPPE	005666160800000000	1502401	4208,2	\$19.545,00	\$82.249.269,00	\$32.899.707,80	\$41.124.634,50
KR 122A 70A 64	AAA0186BRMR	005666190800000000	1440701	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 76	AAA0186BTDE	005666200800000000	1440772	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS A 121 27	AAA0186BUEA	005666210800000000	1440797	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 64	AAA0186BUJZ	005666220800000000	1440738	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 64	AAA0186BXMZ	005666230800000000	1440664	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70C 39	AAA0186BPFF	005666160900000000	1440821	56,1	\$19.545,00	\$1.096.474,50	\$438.589,80	\$548.237,25
KR 122A 70A 66	AAA0186BRNX	005666190900000000	1440702	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 78	AAA0186BTET	005666200900000000	1440773	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS A 121 21	AAA0186BUFT	005666210900000000	1440798	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 66	AAA0186BUWF	005666220900000000	1440739	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 66	AAA0186BXNX	005666230900000000	1440665	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121A 21	AAA0186BZBS	005666230900000000	1440834	45,37	\$19.545,00	\$886.756,65	\$354.702,66	\$443.378,33
KR 121A 70C 35	AAA0186BPBK	005666161000000000	1440820	52	\$19.545,00	\$1.016.340,00	\$406.536,00	\$508.170,00
KR 122A 70A 68	AAA0186BROM	005666191000000000	1440703	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 80	AAA0186BTFF	005666201000000000	1440774	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS A 121 17	AAA0186BUHY	005666211000000000	1440799	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 68	AAA0186BUXR	005666221000000000	1440740	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 68	AAA0186BXOM	005666231000000000	1440666	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 38	AAA0186BYXX	005666210000000000	1440831	43,7	\$19.545,00	\$854.116,50	\$341.646,60	\$427.058,25
CL 70A BIS 121A 15	AAA0186BZCN	005666231000000000	1440835	48,12	\$19.545,00	\$940.505,40	\$376.202,16	\$470.252,70
CL 70C 121A 04	AAA0186BPJZ	005666161100000000	1440819	55	\$19.545,00	\$1.074.975,00	\$429.990,00	\$537.487,50
KR 122A 70A 70	AAA0186BRPA	005666191100000000	1440704	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 82	AAA0186BTHK	005666201100000000	1440775	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS A 121 13	AAA0186BUJH	005666211100000000	1440800	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 70	AAA0186BUXY	005666221100000000	1440741	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 70	AAA0186BXPA	005666231100000000	1440667	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 42	AAA0186BYWF	005666201100000000	1440829	42,5	\$19.545,00	\$830.662,50	\$332.265,00	\$415.331,25
CL 70A BIS 122 09	AAA0186BYZM	005666211100000000	1440832	40,5	\$19.545,00	\$791.572,50	\$316.629,00	\$395.786,25
CL 70A BIS 121A 09	AAA0186BZDE	005666231100000000	1440836	41,62	\$19.545,00	\$813.462,90	\$325.385,16	\$406.731,45
CL 70C 121A 08	AAA0186BPCK	005666161200000000	1440818	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 72	AAA0186BRJR	005666191200000000	1440705	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 84	AAA0186BTJZ	005666201200000000	1440776	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS A 121 03	AAA0186BUKL	005666211200000000	1440801	63,3	\$19.545,00	\$1.237.198,50	\$494.879,40	\$618.599,25
KR 122 70A 72	AAA0186BUZM	005666221200000000	1440742	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 72	AAA0186BXJR	005666231200000000	1440668	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 41	AAA0186BYXR	005666201200000000	1440830	38	\$19.545,00	\$742.710,00	\$297.084,00	\$371.355,00
KR 122 70A 29	AAA0186BZAV	005666212000000000	1440833	43,5	\$19.545,00	\$850.207,50	\$340.083,00	\$425.103,75
CL 70A BIS 121A 03	AAA0186BZFW	005666231200000000	1440837	43,87	\$19.545,00	\$857.439,15	\$342.975,66	\$428.719,58
CL 70A BIS 121 35	AAA0186BZFF	005666241200000000	1440649	51,6	\$19.545,00	\$1.008.522,00	\$403.408,80	\$504.261,00
CL 70C 121A 12	AAA0186BPLF	005666161300000000	1440817	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 74	AAA0186BRSS	005666191300000000	1440706	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 86	AAA0186BTKC	005666201300000000	1440777	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00

No 00527

09 JUN. 2006

DIRECCION	CHIP	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE TERRENO	EFECTO PLUSVALIA POR M2 BRUTO	EFECTO PLUSVALIA TOTAL PREDIO	MONTO Y TARIFA DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALIA	
							2005 (40%)	2006 (50%)
KR 121 70A 51	AAA0186BULW	005666211300000000	1440802	67,8	\$19.545,00	\$1.325.151,00	\$530.060,40	\$662.575,50
KR 122 70A 74	AAA0186BWAF	005666221300000000	1440743	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 74	AAA0186BXSX	005666231300000000	1440689	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 29	AAA0186BZHK	005666741300000000	1440650	54	\$19.545,00	\$1.055.430,00	\$422.172,00	\$527.715,00
CL 70C 121A 16	AAA0186BPMR	005666161400000000	1440816	70	\$19.545,00	\$1.368.150,00	\$547.260,00	\$684.075,00
KR 122A 70A 76	AAA0186BRTD	005666191400000000	1440707	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 88	AAA0186BTLF	005666201400000000	1440778	55	\$19.545,00	\$1.074.975,00	\$429.990,00	\$537.487,50
KR 122 70A 76	AAA0186BWBDR	005666221400000000	1440744	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 76	AAA0186BXJD	005666231400000000	1140670	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 25	AAA0186BZJZ	005666741400000000	1440651	47	\$19.545,00	\$918.615,00	\$367.446,00	\$459.307,50
CL 70C 121A 20	AAA0186BPNX	005666161500000000	1440815	67	\$19.545,00	\$1.309.515,00	\$523.806,00	\$654.757,50
KR 122A 70A 78	AAA0186BRUH	005666191500000000	1440708	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 87	AAA0186BTMR	005666201500000000	1440779	48,75	\$19.545,00	\$952.818,75	\$381.127,50	\$476.409,38
KR 122 70A 78	AAA0186BWCX	005666221500000000	1440745	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 78	AAA0186BXUH	005666231500000000	1440671	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 09	AAA0186BZKC	005666741500000000	1440652	49	\$19.545,00	\$957.705,00	\$383.082,00	\$478.852,50
CL 70C 122 04	AAA0186BPMO	005666161600000000	1440814	64	\$19.545,00	\$1.250.880,00	\$500.352,00	\$625.440,00
KR 122A 70A 80	AAA0186BRWW	005666191600000000	1440709	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 85	AAA0186XCAW	005666191300000000	050C01440780	41	\$19.545,00	\$801.345,00	\$320.538,00	\$400.672,50
KR 122 70A 80	AAA0186BWDW	005666221600000000	1440746	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 80	AAA0186BXWW	005666231600000000	1440672	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 13	AAA0186BZLF	005666741600000000	1440653	51	\$19.545,00	\$996.795,00	\$398.718,00	\$498.397,50
CL 70C 122 08	AAA0186BPPA	005666161700000000	1440813	61	\$19.545,00	\$1.192.245,00	\$476.898,00	\$596.122,50
KR 122A 70A 82	AAA0186BRXS	005666191700000000	1440710	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 83	AAA0186BTOM	005666201700000000	1440781	43	\$19.545,00	\$840.435,00	\$336.174,00	\$420.217,50
KR 122 70A 82	AAA0186BWEEA	005666221700000000	1440747	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 82	AAA0186BXXS	005666231700000000	1440673	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70A BIS 121 09	AAA0186BZMR	005666741700000000	1440654	52	\$19.545,00	\$1.016.340,00	\$406.536,00	\$508.170,00
CL 90C 122 12	AAA0186BPRJ	005666161800000000	1440812	58	\$19.545,00	\$1.133.610,00	\$453.444,00	\$566.805,00
KR 122A 70A 84	AAA0186BRYN	005666191800000000	1440711	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 81	AAA0186BTPTA	005666201800000000	1440782	45	\$19.545,00	\$879.525,00	\$351.810,00	\$439.762,50
KR 122 70A 84	AAA0186BWFT	005666221800000000	1440748	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 84	AAA0186BXYN	005666231800000000	1440674	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121 70A 31	AAA0186BZNX	005666741800000000	1440656	60,75	\$19.545,00	\$1.187.358,75	\$474.943,50	\$593.679,38
CL 70C 122 16	AAA0186BPSY	005666161900000000	1440811	54	\$19.545,00	\$1.055.430,00	\$422.172,00	\$527.715,00
KR 122A 70A 86	AAA0186BRZE	005666191900000000	1440712	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 79	AAA0186BTRJ	005666201900000000	1440783	48	\$19.545,00	\$938.160,00	\$375.264,00	\$469.080,00
KR 122 70A 86	AAA0186BWHY	005666221900000000	1440749	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 86	AAA0186BZXE	005666231900000000	1440675	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121 70A 25	AAA0186BZOM	005666741900000000	1440655	58,5	\$19.545,00	\$1.143.382,50	\$457.353,00	\$571.691,25
CL 70A 122 20	AAA0186BPTD	005666162000000000	1440810	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
KR 122A 70A 88	AAA0186BSAF	005666192000000000	1440713	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 73	AAA0186BTSY	005666202000000000	1440784	51	\$19.545,00	\$996.795,00	\$398.718,00	\$498.397,50
KR 122 70A 90	AAA0186BWJH	005666222000000000	1440750	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 90	AAA0186BYAF	005666232000000000	1440676	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122 24	AAA0186BPUH	005666162100000000	1440809	47	\$19.545,00	\$918.615,00	\$367.446,00	\$459.307,50
KR 122A 70A 90	AAA0186BSBR	005666192100000000	1440714	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 71	AAA0186BTTD	005666202100000000	1440785	55	\$19.545,00	\$1.074.975,00	\$429.990,00	\$537.487,50
KR 122 70A 92	AAA0186BWKL	005666222100000000	1440751	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70A 92	AAA0186BYBR	005666232100000000	1440677	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122 28	AAA0186BPWW	005666162200000000	1440828	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
KR 122A 70A 89	AAA0186BSCX	005666192200000000	1440715	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 07	AAA0186BTUH	005666202200000000	1440786	59	\$19.545,00	\$1.153.155,00	\$461.262,00	\$576.577,50
KR 121A 70A 91	AAA0186BVLW	005666222200000000	1440767	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 93	AAA0186BYCX	005666232200000000	1440693	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122A 04	AAA0186BPSX	005666162300000000	1440827	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
KR 122 70A 87	AAA0186BSDM	005666192300000000	1440716	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
TV 121 70A 05	AAA0186BTWW	005666202300000000	1440789	50,93	\$19.545,00	\$995.426,85	\$398.170,74	\$497.713,43
KR 121A 70A 89	AAA0186BWSM	005666222300000000	1440766	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 91	AAA0186BYDM	005666232300000000	1440692	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122A 08	AAA0186BPYN	005666162400000000	1440826	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
KR 122 70A 85	AAA0186BSEA	005666192400000000	1440717	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 87	AAA0186BWNN	005666222400000000	1440765	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 87	AAA0186BYEA	005666232400000000	1440691	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122A 12	AAA0186BPZE	005666162500000000	1440825	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
KR 122 70A 83	AAA0186BSFT	005666192500000000	1440718	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 85	AAA0186BWOE	005666222500000000	1440764	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 85	AAA0186BYFT	005666232500000000	1440690	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122A 16	AAA0186BRAW	005666162600000000	1440824	50	\$19.545,00	\$977.250,00	\$390.900,00	\$488.625,00
KR 122 70A 81	AAA0186BSHY	005666192600000000	1440719	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 83	AAA0186BWPP	005666222600000000	1440763	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 83	AAA0186BYHY	005666232600000000	1440689	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
CL 70C 122A 26	AAA0186BRSB	005666162700000000	1440822	45	\$19.545,00	\$879.525,00	\$351.810,00	\$439.762,50
KR 122 70A 79	AAA0186BSJH	005666192700000000	1440720	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 81	AAA0186BWUR	005666222700000000	1440762	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 81	AAA0186BYJH	005666232700000000	1440688	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A BIS 70C 10	AAA0186BRCN	005666162800000000	1440823	45	\$19.545,00	\$879.525,00	\$351.810,00	\$439.762,50
KR 122 70A 77	AAA0186BSKL	005666192800000000	1440721	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 79	AAA0186BWSK	005666232800000000	1440761	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 79	AAA0186BYKL	005666232800000000	1440687	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 75	AAA0186BSLW	005666192900000000	1440722	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 77	AAA0186BWTQ	005666222900000000	1440760	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 77	AAA0186BYLV	005666232900000000	1440686	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 73	AAA0186BSMS	005666193000000000	1440723	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 75	AAA0186BWUZ	005666233000000000	1440759	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 75	AAA0186BYMS	005666233000000000	1440685	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 71	AAA0186BSNN	005666193100000000	1440724	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00

No 00527

09 JUN. 2006

DIRECCION	CHIP	CEDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	AREA DE TERRENO	EFECTO PLUSVALIA POR M2 BRUTO	EFECTO PLUSVALIA TOTAL PREDIO	MONTO Y TARIFA DE PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA	
							2005 (40%)	2006 (50%)
KR 121A 70A 73	AAA0186BWWF	005666223100000000	1440758	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 73	AAA0186BYNN	005666233100000000	1440684	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 69	AAA0186BSOE	005666193200000000	1440725	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 71	AAA0186BWXR	005666223200000000	1440757	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 71	AAA0186BYOE	005666233200000000	1440683	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 67	AAA0186BSPP	005666193300000000	1440726	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 69	AAA0186BWYX	005666223300000000	1440756	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 69	AAA0186BYPP	005666233300000000	1440682	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 65	AAA0186BSRU	005666193400000000	1440727	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 67	AAA0186BWZM	005666223400000000	1440755	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 67	AAA0186BYRU	005666233400000000	1440681	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 63	AAA0186SSK	005666193500000000	1440728	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 65	AAA0186BXAW	005666223500000000	1440754	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 65	AAA0186BYSK	005666233500000000	1440680	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 61	AAA0186BSTO	005666193600000000	1440729	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 63	AAA0186BXBS	005666223600000000	1440753	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 63	AAA0186BYTO	005666233600000000	1440679	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122 70A 59	AAA0186BSUZ	005666193700000000	1440730	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 121A 70A 61	AAA0186BXCN	005666223700000000	1440752	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00
KR 122A 70A 61	AAA0186BYUZ	005666233700000000	1440678	44	\$19.545,00	\$859.980,00	\$343.992,00	\$429.990,00