



RESOLUCIÓN No. 0913 14 AGO. 2013

*“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1, 2 y 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana Proscenio, reglamentado por el Decreto Distrital No. 334 de 2010, y modificado por el Decreto Distrital 271 de 2011, se determina el monto de participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

### EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011 y el literal n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, y

### CONSIDERANDO:

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003 *“Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital”*, modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Que el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011 *“Por medio del cual se definen los lineamientos y las competencias para regular la operatividad del cálculo y liquidación de la participación del efecto plusvalía y se dictan otras disposiciones”*, señala el régimen de transición en la implementación de las competencias, e indica que *“(…) La Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, continuará con el trámite de los expedientes que se encuentren en proceso de determinación del efecto plusvalía (…)*”, al momento de expedirse el referido decreto.

Que el artículo 3° del Decreto Distrital 084 de 2004 *“Por el cual se definen los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada de la participación en plusvalía”*, le asignó al entonces Departamento Administrativo de Planeación Distrital, actualmente Secretaría Distrital de Planeación, la función de revisión del cálculo y liquidación del efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

Que dado que el cálculo y liquidación del efecto plusvalía que dio origen al presente acto administrativo, se inició en vigencia del Decreto Distrital 084 de 2004, éste debe culminar en la Secretaría Distrital de Planeación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011.

Que mediante el Decreto Distrital 334 del 2010 se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "PROSCENIO" ubicado en la Localidad de Chapinero, Sector normativo No. 22 de las Unidades de Planeamiento Zonal 88 y 97, El Refugio y Chico Lago.



Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1,2 y 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana Proscenio, reglamentado por el Decreto Distrital No. 334 de 2010, y modificado por el Decreto Distrital 271 de 2011, se determina el monto de participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

Que el mencionado Decreto Distrital 334 de 2010, en su artículo 41 determina *“(…) El estudio técnico para determinar la participación en la plusvalía se realizará de conformidad con la Ley 388 de 1998, las normas distritales que regulen la materia y se adelantará por las entidades competentes. (…) Parágrafo. El cálculo de plusvalía del presente Plan Parcial se realizará de acuerdo con las metodologías establecidas por la Administración Distrital para tal fin, y será liquidada previo a la solicitud de licencia de urbanismo y construcción, de conformidad con el Decreto Distrital 84 de 2004 o las normas que lo modifiquen o complementen”.*

Que con el Decreto Distrital 271 de 2011, *“Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 334 de 2010 que adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana “PROSCENIO”, se corrigió entre otros aspectos, la imprecisión contenida en los artículos 19, 20 y 21, en los cuadros de usos de los artículos 22 y 23, en el literal a) del artículo 24, y en el literal a) del artículo 25 del mencionado Decreto, en los que los valores, porcentajes y metros cuadrados de la Unidad de Actuación y/o Gestión No. 2 que corresponde a la manzana 3, se invirtieron con los correspondientes a la Unidad de Actuación y/o Gestión No. 3 de la manzana 2.*

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial y la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de esta entidad, mediante los memorandos No. 3-2010-10532 del 23 de agosto de 2010 y 3-2013-07508 del 23 de julio de 2013 respectivamente, realizó el estudio normativo según el cual, para los predios localizados en las Manzanas No. 1, 2 y 3 del mencionado plan parcial, se configuran hechos generadores de plusvalía.

Que mediante el oficio No. 2-2011-36345 del 23 de septiembre de 2011, la Secretaría Distrital de Planeación solicitó el cálculo y determinación del efecto plusvalía para el plan parcial referido, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD).

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) remitió en medio magnético el informe técnico de la determinación y cálculo del efecto plusvalía para el predio en mención, mediante escrito con radicado No. 1-2012-05242 del 6 de febrero de 2012.

Que la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) presentó algunas observaciones al cálculo del efecto plusvalía realizado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en la sesión interinstitucional (mesa de objeciones) realizada el día 11 de abril de 2012, entre funcionarios de las mencionadas entidades, y que está contenida en el Acta de Reunión No. 52.

Que una vez discutidas las observaciones al cálculo del efecto plusvalía en la referida sesión interinstitucional, la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), aprobaron el cálculo del efecto plusvalía para el predio referido.



Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1,2 y 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana Proscenio, reglamentado por el Decreto Distrital No. 334 de 2010, y modificado por el Decreto Distrital 271 de 2011, se determina el monto de participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) remitió a la Dirección de Economía Urbana de esta entidad, el informe técnico de la determinación y cálculo del efecto plusvalía mediante comunicación con radicado No. 1-2012-32255 del 24 de julio de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 084 de 2004 y el Decreto Distrital 020 de 2011, el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto plusvalía para el Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”, se encuentra debidamente soportado y reseñado en el Informe Técnico de la Memoria de Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía suscrito por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, para cuyo efecto se aplicó la metodología legalmente establecida en las normas relacionadas con este proceso. Tal informe hace parte integral de la presente Resolución, y reposa en los archivos de la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación donde puede ser consultado

Que finalmente, se advierte que debido a que el cálculo y liquidación del efecto plusvalía en mención, se inicio en virtud de la expedición de los Decreto Distritales 334 de 2010 y 271 de 2011, y en vigencia del anterior Código Contencioso Administrativo - Decreto 01 de 1984, a la actuación que nos ocupa le es aplicable lo dispuesto en el artículo 308 de la Ley 1437 de 2011, *“Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo”*, según el cual *“(…) Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior”*.

En mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1.** Determinar que el efecto plusvalía por metro cuadrado para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1, 2 y 3, del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”, es el indicado de manera general en el siguiente cuadro, de conformidad con los avalúos y cálculos realizados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, así:

U.A.U	VALOR M <sup>2</sup> Agosto 9 de 2009	IPC	VALOR M <sup>2</sup> INDEXADO Agosto 9 de 2010	VALOR M <sup>2</sup> POT Agosto 9 de 2010	PLUSVALÍA M <sup>2</sup>	PARTICIPACIÓN PLUSVALÍA M <sup>2</sup> (50%)
U.A.U 1	\$3.286.000,00	1,0226	\$ 3.360.308,39	\$ 6.313.000,00	\$ 2.952.691,61	\$ 1.476.345,81
U.A.U 2	\$3.286.000,00	1,0226	\$ 3.360.308,39	\$ 6.403.000,00	\$ 3.042.691,61	\$ 1.521.345,81
U.A.U 3	\$3.547.000,00	1,0226	\$ 3.627.210,55	\$ 6.569.000,00	\$ 2.941.789,45	\$ 1.470.894,73



Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1,2 y 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana Proscenio, reglamentado por el Decreto Distrital No. 334 de 2010, y modificado por el Decreto Distrital 271 de 2011, se determina el monto de participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

**Parágrafo.** Determinar que el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado, con base en la tarifa establecida en el Acuerdo Distrital 118 de 2003 que para el año 2006 es el 50% del efecto plusvalía, tal como se indica en la última columna del cuadro arriba señalado.

**Artículo 2.** La determinación del efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 4 y 5 del Plan Parcial de Renovación Urbana “Proscenio”, se realizará de acuerdo con lo establecido en el artículo 41 del Decreto Distrital 334 de 2010.

Lo anterior, debido a que el referido Plan Parcial en las Unidades de Actuación Urbanística No. 4 y 5, contempla la posibilidad de incrementar la altura de acuerdo con la dimensión del frente del predio resultante producto de englobe, por lo que la Secretaría Distrital de Planeación realizará el estudio correspondiente, dentro del trámite de la licencia de construcción, a fin de determinar si se presenta mayor aprovechamiento en edificabilidad y en consecuencia participación en plusvalía.

**Artículo 3.** Para proceder al cobro del tributo la Secretaría Distrital de Hacienda actualizará el efecto y el monto de la participación en plusvalía que se liquidan en esta resolución, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), conforme al parágrafo 2° del artículo 79 de la Ley 388 de 1997.

**Artículo 4.** Adoptar como parte integral de la presente resolución los Cuadros No. 1 y 2, el Plano de Plusvalía elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), en el cual se refleja el estudio del cálculo del efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1, 2 y 3 del mencionado Plan Parcial, el Informe Técnico de la Memoria del Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía, y el Informe Resumen del Cálculo del Efecto Plusvalía, suscritos por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales se encuentran a disposición de los particulares en dicha Subsecretaría.

**Artículo 5.** Para fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenida en esta resolución, se ordenará su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la misma.

**Parágrafo 1.** En los casos de los inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, realizará la respectiva anotación en el folio de matrícula inmobiliaria matriz.

**Parágrafo 2.** En los casos en que el folio de matrícula inmobiliaria matriz de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal se encuentre cerrado, la inscripción se realizara en los folios de matrícula inmobiliaria segregados, con la aclaración que el pago del gravamen sólo será exigible en los casos en que los hechos generadores se presenten sobre la totalidad del predio objeto del régimen de propiedad horizontal y no sobre cada uno de los inmuebles segregados.



Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía para las Unidades de Actuación Urbanística No. 1,2 y 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana Proscenio, reglamentado por el Decreto Distrital No. 334 de 2010, y modificado por el Decreto Distrital 271 de 2011, se determina el monto de participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

**Artículo 6.** La notificación de este acto administrativo a los propietarios o poseedores de los inmuebles objeto de la participación en plusvalía se hará mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en las sedes de la Alcaldía Mayor, la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), conforme con lo previsto en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

**Artículo 7.** Remitir copia de la presente resolución en firme a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección de Impuestos de Bogotá D.C., para lo de su competencia.

**Artículo 8.** Contra esta resolución procede el recurso de reposición el cual deberá interponerse dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, tal como lo prevén los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo, teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997.

Dada en Bogotá D.C., a los 14 AGO. 2013

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN**  
Secretario Distrital de Planeación

Revisó: Octavio Fajardo Martínez   
Subsecretario de Planeación Socioeconómica  
Revisó: Claudia Andrea Ramírez Montilla   
Directora Economía Urbana  
Proyectó: Manuel Alejandro Jarro Navarro   
Profesional Universitario - DEU

Revisión Jurídica: Angela Rocio Díaz Pinzón   
Subsecretaria Jurídica  
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín   
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos  
Hugo Andrés Ovalle Hernández   
Profesional Especializado



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

09 13 14 ABO 2010

Plan Parcial de Renovación Urbana PROSCENIO,  
Decreto No.334 de 09/08/2010 /Decreto No. 271 de 24/06/2011

**Cuadro No. 1**

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 2,952,692 (Pesos 2010)	
Decreto 059 de 2007	Precio por M2 de terreno \$ 3,360,308 (Pesos 2010)	Decreto No.334 de 09-08-2010/ Decreto No. 271 de 24/06/2011	Precio por M2 de terreno \$ 6,313,000 (Pesos 2010)			
Unidad de Actuación Urbanística 1						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
AK 15 86A 24	AAA0096OSTD	050C00868324	86A 14 33	207.2	611,797,702	1,476,346
AK 15 86A 74	AAA0096OTUZ	050C01147941	86A 14 30	298.8	882,264,253	1,476,346
AK 15 86A 86	AAA0096OTWF	050C00248228	86A 14 31	302.4	892,893,943	1,476,346
AK 15 86A 94	AAA0096OTXR	050C00130893	86A 14 11	299.2	883,445,330	1,476,346
AK 15 87 28	AAA0096OUKC	050C01083829	86A 14 40	371.4	1,096,629,664	1,476,346
AK 15 87 36	AAA0096OULF	050C01083831	86A 14 7	377.1	1,113,460,006	1,476,346
AK 15 87 44	AAA0096OUMR	050C00046563	86A 14 18	300	885,807,483	1,476,346
AK 15 87 56	AAA0096OUNX	050C00435706	86A 14 19	300.3	886,693,290	1,476,346
AK 15 87 62	AAA0096OUQM	050C00076796	86A 14 16	299.5	884,331,137	1,476,346
AK 15 87 86	AAA0096OUPA	050C00302344	86A 14 10	599.5	1,770,138,620	1,476,346
CL 86 A 14 20	AAA0096ORWF	050C00365764	86A 14 15	314.3	928,030,973	1,476,346
CL 86 A 14 38	AAA0096OSMR	050C00169528	86A 14 42	318.5	940,432,278	1,476,346
KR 14 86 A 15	AAA0096OYOM	050C00408915	86A 14 28	103.7	306,194,120	1,476,346
KR 14 86 A 29	AAA0096OYMR	050C44096	86A 14 3	50	147,634,581	1,476,346
KR 14 86 A 45	AAA0096OYKC	050C00111536	86A 14 9	300	885,807,483	1,476,346
KR 14 86 A 57	AAA0096OYJZ	050C00049673	86A 14 20	300.6	887,579,098	1,476,346
KR 14 86 A 67	AAA0096OYHK	050C00026993	86A 14 17	300.8	888,169,636	1,476,346
KR 14 86 A 87	AAA0096OXUZ	050C00696804	86A 14 22	298.1	880,197,369	1,476,346
KR 14 86 A 97	AAA0096OXTO	050C00558033	86A 14 34	296.6	875,768,332	1,476,346
KR 14 86A 11	AAA0096ORUZ	050C00134167	86A 14 1	191.7	566,030,982	1,476,346
KR 14 86A 25	AAA0096OYNX	050C00326817	86A 14 29	131.7	388,869,485	1,476,346
KR 14 86A 37	AAA0096OYLF	050C00979784	86A 14 32	297.4	878,130,485	1,476,346
KR 14 87 09	AAA0096OXSK	050C00532675	86A 14 35	300	885,807,483	1,476,346
KR 14 87 19	AAA0096OXRU	050C462684	86A 14 38	306.8	905,885,786	1,476,346
KR 14 87 25	AAA0096OXPP	050C00004741	86A 14 36	298.8	882,264,253	1,476,346
KR 14 87 39	AAA0096OXOE	050C1205218	86A 14 37	300.01	885,837,010	1,476,346
KR 14 87 55	AAA0096OXDM	050C00457124	86A 14 8	298.1	880,197,369	1,476,346
KR 14 87 63	AAA0096OXCX	050C469796	86A 14 27	220.9	652,249,577	1,476,346
KR 14 87 71	AAA0096OXBR	050C381488	86A 14 26	226.5	668,784,650	1,476,346
KR 14 87 79	AAA0096OXAF	050C348282	86A 14 25	223	658,450,229	1,476,346
KR 14 87 87	AAA0096OWZE	050C00354678	86A 14 24	227.8	672,623,149	1,476,346
KR 14 87 91	AAA0096OWYN	050C00433617	86A 14 5	457	1,349,380,066	1,476,346
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>32</b>					



0913

14 AGO. 2013

Plan Parcial de Renovación Urbana PROSCENIO,  
Decreto No.334 de 09/08/2010 /Decreto No. 271 de 24/06/2011ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 3,042,692 (Pesos 2010)	
Decreto 059 de 2007	Precio por M2 de terreno \$ 3,360,308 (Pesos 2010)	Decreto No.334 de 09-08-2010/ Decreto No. 271 de 24/06/2011	Precio por M2 de terreno \$ 6,403,000 (Pesos 2010)			
Unidad de Actuación Urbanística 2						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
CL 86A 13A 10	AAA0096PBZ	050C170650	86A 13A 44	271.9	827,307,849	1,521,346
CL 86A 13A 22	AAA0096PBKC	050C00568039	86A 13A 43	200.7	610,668,206	1,521,346
CL 86A 13A 30	AAA0096PBLF	050C00103318	86A 13A 46	321.3	977,616,814	1,521,346
CL 86A 13A 44	AAA0096PBMR	050C00050405	86A 13A 47	211.6	643,833,545	1,521,346
CL 88 13 A 17	AAA0096PCUZ	050C1298702	86A 13A 40	135	410,763,367	1,521,346
CL 88 13 A 35	AAA0096PCSK	050C00114081	86A 13A 33	128.3	390,377,334	1,521,346
CL 88 13 A 43	AAA0096PCRUI	050C114390	86A 13A 32	126.6	385,204,758	1,521,346
CL 88 13 A 51	AAA0096PCPP	050C00474960	86A 13A 14	194.5	591,803,518	1,521,346
CL 88 13A 27	AAA0096PCTO	050C00062360	86A 13A 41	136.4	415,023,136	1,521,346
KR 13A 86A 13	AAA0096PDRJ	050C00598803	86A 13A 5	264.2	803,879,123	1,521,346
KR 13A 86A 29	AAA0096PDPA	050C981681	86A 13A 8	308.1	937,453,285	1,521,346
KR 13A 86A 39	AAA0096PDOM	050C00133939	86A 13A 10	307.8	936,540,478	1,521,346
KR 13A 86A 49	AAA0096PDNX	050C01224039	86A 13A 2	304.3	925,891,057	1,521,346
KR 13A 86A 57	AAA0096PDMR	050C00311919	86A 13A 15	306.2	931,672,171	1,521,346
KR 13A 86A 67	AAA0096PDLF	050C01325202	86A 13A 3	302.7	921,022,750	1,521,346
KR 13A 86A 75	AAA0096PDKC	050C00514689	86A 13A 24	308.8	939,583,169	1,521,346
KR 13A 86A 87	AAA0096PDJZ	050C1153485	86A 13A 28	302.8	921,327,020	1,521,346
KR 13A 86A 97	AAA0096PDHK	050C614593	86A 13A 18	305.1	928,325,210	1,521,346
KR 13A 87 11	AAA0096PDFZ	050C456565	86A 13A 23	301	915,850,175	1,521,346
KR 13A 87 17	AAA0096PDEP	050C805038	86A 13A 4	303.3	922,848,365	1,521,346
KR 13A 87 33	AAA0096PDDE	050C145849	86A 13A 38	304	924,978,249	1,521,346
KR 13A 87 47	AAA0096PDAW	050C00470943	86A 13A 22	302.9	921,631,289	1,521,346
KR 13A 87 81	AAA0096PCXR	050C01196058	86A 13A 12	302.5	920,414,212	1,521,346
KR 13A 87 93	AAA0096PCWF	050C896445	86A 13A-1	184.4	561,072,333	1,521,346
KR 14 86A 24	AAA0096PBDT	050C00455065	86A 13A 45	233.8	711,381,298	1,521,346
KR 14 86A 36	AAA0096PBUH	050C00483206	86A 13A 25	240	730,245,986	1,521,346
KR 14 86A 48	AAA0096PBWW	050C292116	86A 13A 26	360	1,095,368,980	1,521,346
KR 14 86A 62	AAA0204POJZ	050C01737511	008309034800000000	600	1,825,614,966	1,521,346
KR 14 86A 76	AAA0096PBZE	050C484351	86A 13A 19	297.8	906,113,561	1,521,346
KR 14 86A 86	AAA0223BHOM	050C01795310	008309031200000000	298.43	908,030,457	1,521,346
KR 14 86A 96	AAA0096PCEA	050C00423782	86A 13A 42	598.1	1,819,833,852	1,521,346
KR 14 87 20	AAA0096PCFT	050C107350	86A 13A 36	224	681,562,921	1,521,346
KR 14 87 28	AAA0096PCHY	050C157508	86A 13A 35	267.1	812,702,929	1,521,346
KR 14 87 36	AAA0096PCJH	050C00207647	86A 13A 34	222.2	676,086,076	1,521,346
KR 14 87 46	AAA0096PCKL	050C00494430	86A 13A 29	262.5	798,706,548	1,521,346
KR 14 87 50	AAA0096PCLW	050C452407	86A 13A 30	221.6	674,260,461	1,521,346
KR 14 87 60	AAA0096PCMS	050C00955401	86A 13A 11	300.5	914,328,829	1,521,346
KR 14 87 68	AAA0096PCNN	050C161360	86A 13A 37	302.2	919,501,405	1,521,346
KR 14 87 80	AAA0096PCOE	050C00728510	86A 13A 9	299.5	911,286,137	1,521,346
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>39</b>					



0913

14 AGO. 2013

Plan Parcial de Renovación Urbana PROSCENIO,  
Decreto No.334 de 09/08/2010 /Decreto No. 271 de 24/06/2011ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 2,941,789 (Pesos 2010)
Decreto 059 de 2007	Precio por M2 de terreno \$ 3,627,211 (Pesos 2010)	Decreto No.334 de 09-08-2010/ Decreto No. 271 de 24/06/2011	Precio por M2 de terreno \$ 6,569,000 (Pesos 2010)			
Unidad de Actuación Urbanística 3						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
AC 85 14 08	AAA0096OYPA	050C01154238	85 14 10	482.3	1,418,825,052	1,470,895
AC 85 14 34	AAA0096OYRJ	050C00461596	85 14 3	338.8	996,678,266	1,470,895
AC 85 14 40	AAA0096OYSY	050C00176430	85 14 11	333.3	980,498,424	1,470,895
AC 85 14 48	AAA0096OYTD	050C00252682	85 14 12	329.4	969,025,445	1,470,895
AC 85 14 62	AAA0096OYUH	050C554799	85 14 21	317.8	934,900,687	1,470,895
AK 15 85 14	AAA0096OYWW	050C00384305	85 14 13	291	856,060,730	1,470,895
AK 15 85 16	AAA0096OYXS	050C232292	85 14 22	279.8	823,112,688	1,470,895
AK 15 85 36	AAA0096OYYN	050C25525	85-14-8	1720	5,059,877,854	1,470,895
CL 86A 14 33	AAA0096PALW	050C00114254	85 14 17	223.9	658,666,658	1,470,895
CL 86A 14 43	AAA0096PAKL	050C525090	85 14 19	220.8	649,547,111	1,470,895
CL 86A 14 47	AAA0096PAJH	050C00464707	85 14 20	220.1	647,487,858	1,470,895
CL 86A 14 57	AAA0096PAHY	050C00073161	85 14 5	223.6	657,784,121	1,470,895
CL 86A 14 71	AAA0096PAFT	050C00231106	85 14 6	423.8	1,246,730,369	1,470,895
KR 14 85 17	AAA0096PBHK	050C14374	85 14 9	268.6	790,164,646	1,470,895
KR 14 85 31	AAA0096PBFZ	050C00479986	85 14 14	264.3	777,514,952	1,470,895
KR 14 85 37	AAA0096PBEP	050C00570334	85 14 18	433.8	1,276,148,263	1,470,895
KR 14 85 55	AAA0096PBDE	050C00200710	85 14 1	440.3	1,295,269,895	1,470,895
KR 14 85 59	AAA0096PBCN	050C00113806	85 14 15	442.5	1,301,741,832	1,470,895
KR 14 85 77	AAA0096PANN	050C01066956	85 14 2	475.5	1,398,820,883	1,470,895
KR 14 85 95	AAA0096PAMS	050C161393	85 14 4	493.4	1,451,478,915	1,470,895
<b>Total Predios Zona:</b>	<b>20</b>					
<b>Total Predios:</b>						<b>91</b>



09 13 14 AGO. 2013

Plan Parcial de Renovación Urbana PROSCENIO,  
Decreto No. 334 de 9/08/2010/ Decreto No. 271 de 24/06/2011

## Cuadro No. 2

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con los predios matricés con régimen de propiedad horizontal, objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 2,952,692 (Pesos 2010)
Decreto 059 de 2007	Precio por M2 de terreno \$3,360,308(Pesos 2010)	Decreto No 334 de 09/08/2010 / Decreto 271 de 24/06/2011	Precio por M2 de terreno \$6,313,000(Pesos 2010)	
Unidad Actuación Urbanística 1				
Dirección		matricula matriz	Código sector	Monto de la participación por M2 de terreno 2006 (50%)
AK 15 86 A 32 /38 /42 /44 /50		50C70077	0083090107	1,476,346
AK 15 86A 54 /58 /60		50C52265	0083090108	1,476,346
AK 15 86A 64 /68 /70		50C600032	0083090109	1,476,346
AK 15 87 06 /10		50C395960	0083090113	1,476,346
AK 15 87 94		50C165620	0083090120	1,476,346
CL 86A 14 30 /32 /36		50C526975	0083090103	1,476,346
CL 86A 14 48 /52, AK 15 86A 16		50C1564359	0083090105	1,476,346
KR 14 86 A 77		50C480789	0083090134	1,476,346
KR 14 87 45		50C591267	0083090127	1,476,346
<b>Total predios Zona:</b>				<b>9</b>
Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 3,042,692 (Pesos 2010)
Decreto 059 de 2007	Precio por M2 de terreno \$3,360,308(Pesos 2010)	Decreto No 334 de 09/08/2010 / Decreto 271 de 24/06/2011	Precio por M2 de terreno \$6,403,000(Pesos 2010)	
Unidad Actuación Urbanística 2				
Dirección		matricula matriz	Código sector	Monto de la participación por M2 de terreno 2006 (50%)
KR 13A 87 37 /39		50C256671	0083090333	1,521,346
KR 13A 87 61		50C1626976	0083090347	1,521,346
KR 14 86A 12		50C1755621	0083090305	1,521,346
KR 14 87 10 /12		50C371955	0083090346	1,521,346
<b>Total predios Zona:</b>				<b>4</b>
Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 2,941,789 (Pesos 2010)
Decreto 059 de 2007	Precio por M2 de terreno \$3,627,211(Pesos 2010)	Decreto No 334 de 09/08/2010 / Decreto 271 de 24/06/2011	Precio por M2 de terreno \$6,569,000(Pesos 2010)	
Unidad Actuación Urbanística 3				
Dirección		matricula matriz	Código sector	Monto de la participación por M2 de terreno 2006 (50%)
AK 15 85 72 /76 /80 /84		50C232170	0083090209	1,470,895
KR 14 85 73		50C288947	0083090217	1,470,895
<b>Total predios Zona:</b>				<b>2</b>
<b>Total predios sometidos a PH - Liquidación efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad :</b>				<b>15</b>