



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

012 05 JUN. 2018

OTORGAR	X
NEGAR	

A: ANDRES VALDERRAMA SORZANO Subgerente INVERSIONES VIGOVAL LIMITADA	C.C. No.: 80.407.678 de Bogotá
---	--------------------------------

OBRA	Intervención para la construcción del andén por el frente al predio ubicado en la CARRERA 18 No. 84-56 Localidad: Chapinero (02)
DESTINACION	Andén de espacio Público
URB/BARRIO/DLLO	Urbanización: Antiguo Country
PLANO URBANÍSTICO	19014-B
ARÉA A OCUPAR Y/O INTERVENIR (m ²)	67,20 m ²

De acuerdo con las especificaciones de diseño y construcción contenidas en el plano:

PLANO N°	CONTENIDO
Plano No. 1 de 3	Localización Levantamiento Registro Fotográfico
Plano No. 2 de 3	Andén propuesto
Plano No. 3 de 3	Detalles constructivos

ADEMÁS DE LOS PLANOS CITADOS, FORMAN PARTE DE ESTA LICENCIA:

Radicado (s):	1-2018-02746 del 22-01-2018 2-2018-11551 del 12-03-2018 1-2018-18719 del 06-04-2018 1-2018-19708 del 11-04-2018 1-2018-22959 del 24-04-2018 1-2018-29291 del 22-05-2018
---------------	--

CERTIFICACIONES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
	SI	NO X		
Certificación del DADEP	SI	NO X		
Acta de Concepto Técnico IDR (Parques)	SI	NO X		
Concepto SDP (Reservas viales)	SI	NO X		
Conceptos SDP (Consulta jurídica)	SI	NO X		
Otro:	SI	NO X		

DEA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

012

05 JUN. 2018

La presente licencia no autoriza la tala ni el traslado de árboles. La tala o el traslado de árboles, depende exclusivamente de lo que determine la Secretaría Distrital de Ambiente. Se debe tener en cuenta el cumplimiento del artículo 270 del POT (Decreto 190 de 2004) el cual determina lo siguiente:

1. No se permite el estacionamiento de vehículos en antejardín
2. Los antejardines en áreas residenciales deberán ser empedrados y arborizados, exceptuando las zonas de ingreso peatonal y vehicular.
3. Los antejardines no se pueden cubrir ni construir.
4. No se permiten escaleras ni rampas en los antejardines".

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D.C., a los

05 JUN. 2018

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 8, literal q, del Decreto Distrital 016 del 10 de enero de 2013.

SUBSECRETARIO/ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Firma:

Nombre: Mauricio Enrique Acosta Pinilla

ESTUDIO JURÍDICO	ESTUDIO TÉCNICO
Abogado/Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial	Profesional Subsecretaría de Planeación Territorial
Firma:	Firma:
Nombre: Nelly Yolanda Vargas Contreras	Nombre: Claudia Alejandra Rincón Molina

ESTUDIO TÉCNICO	
Profesional Dirección del Taller del Espacio Público	Director/ Directora del Taller del Espacio Público.
Firma:	Firma:
Nombre: Ana María Forero Macias	Nombre: Mónica Ocampo Villegas

NOTAS DE LA LICENCIA

1. Los documentos allegados al formulario forman parte integral de la presente licencia.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

012

05 JUN. 2018

2. La presente Licencia no genera derechos de propiedad sobre la zona de cesión a intervenir u ocupar, ni sobre el bien que se pretende construir, así como tampoco para adelantar obras de construcción, derecho que se adquiere a través de la respectiva Licencia de Construcción. Además, solo es válida sobre el espacio público y no autoriza el uso y tratamiento del predio con frente a la intervención.
3. Los andenes que se intervengan o deterioren por acción de la ejecución del proyecto deberán ser reconstruidos integralmente, cumpliendo con las especificaciones establecidas en las cartillas normativas del espacio público. Lo anterior, con base en el parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto 190 de 2004.
4. La afectación de redes de servicios públicos mediante la intervención a ejecutar será responsabilidad directa del titular de la licencia, el cual asumirá las consecuencias legales correspondientes.
5. El titular de la licencia, en el caso que se requiera, deberá solicitar la respectiva licencia de excavación ante el IDU

6. La presente Licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. Esta podrá prorrogarse por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de las obras.

A partir de la entrada en vigencia del Decreto Nacional 1197 de 2016 y hasta el día 31 de diciembre del año 2017, todas las licencias urbanísticas vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas vigentes de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada la expedición licencias urbanísticas, una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones:

"... 4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige presentación de la solicitud dentro del término señalado en presente artículo..."

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por término (12) meses. Todas las revalidaciones vigentes podrán tener una segunda prórroga que sólo tendrá vigencia para solicitarse antes del 31 de diciembre del 2017 y su plazo adicional es de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga y deberá formularse dentro de los 30 días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga de la revalidación.

Sin embargo, una vez en firme la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la localización de equipamiento comunal, el solicitante dispondrá máximo de seis (6) meses para obtener la respectiva licencia de construcción si se requiere. En caso que esta no se obtenga, la licencia de intervención y ocupación del espacio público perderá automáticamente su vigencia.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

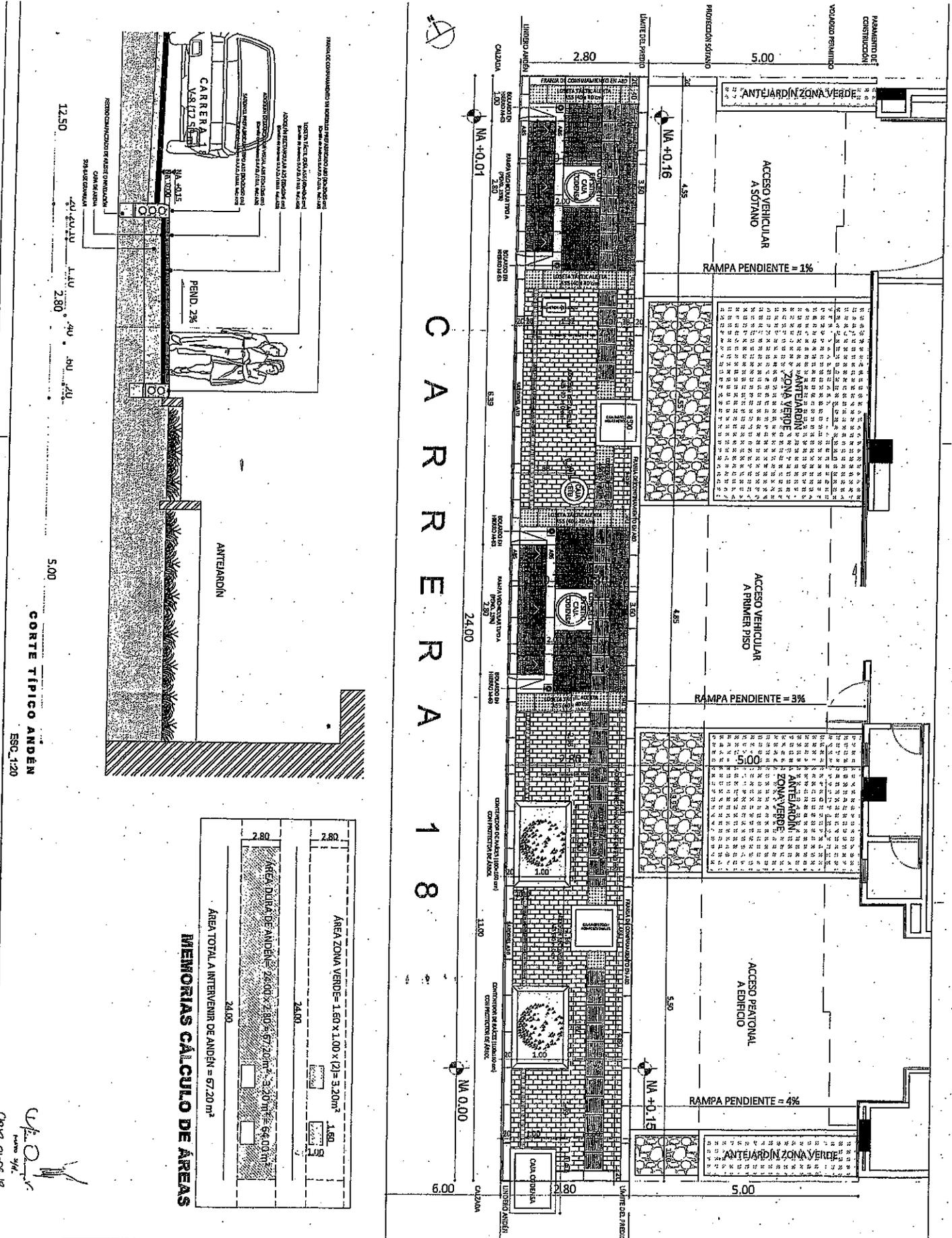
012
05 JUN. 2018

7. Contra la *Licencia de Ocupación del Espacio Público para la localización de equipamiento comunal de escala zonal o vecinal*, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.

8. Contra la *Licencia de Intervención del Espacio Público para el Desarrollo de obras de espacio*, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.

9. La licencia de intervención y ocupación de espacio público no autoriza la tala, poda, ni el traslado de árboles como tampoco el individuo arbóreo a implantar. Las acciones antes mencionadas, dependen exclusivamente de lo que determine la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis.

CARRERA 18



MEMORIAS CÁLCULO DE ÁREAS

<p>ÁREA ZONA VERDE = $1.60 \times 1.00 \times (2) = 3.20 \text{ m}^2$</p>	<p>ÁREA DUELA DE ANDÉN = $24.00 \times 1.00 = 24.00 \text{ m}^2$</p>
<p>ÁREA TOTAL A INTERVENIR DE ANDÉN = 67.20 m^2</p>	<p>ÁREA TOTAL A INTERVENIR DE ANDÉN = 67.20 m^2</p>

EDIFICIO COUNTRY 85

VANESSA K. STRAVILLAR

CARRERA 18 No. 84-85

PROYECTO

ANTONIO VALDEARVIDA ESCOBAR

AV. 12577 2500

MEMORIA DE CÁLCULO DE ÁREAS

05 JUN 2018

2 DE 3

PROYECTO

ANDÉN PROPUESTO

PROYECTO

ANDÉN PROPUESTO

PROYECTO

ANDÉN PROPUESTO

ARMADOR DE DISTRIBUCIÓN

UNO RESUMIDO

RECUBRIMIENTO

ANTE DOL REPISO

ANDÉN 2.80

5.00

ANTEJARDIN ZONA VERDE

ACCESO VEHICULAR A SOTANO

RAMPA PENDIENTE = 1%

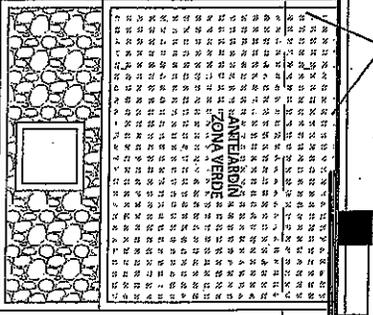
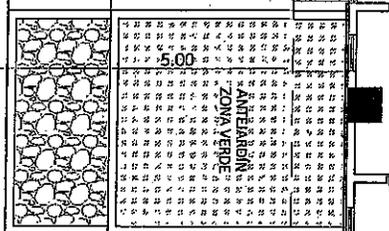


FOTO 1

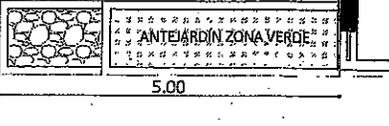
ACCESO VEHICULAR A PRIMER PISO

RAMPA PENDIENTE = 3%



ACCESO PEATONAL A EDIFICIO

RAMPA PENDIENTE = 4%



ANDÉN 2.80

5.00

ANTEJARDIN ZONA VERDE

FOTO 4

2.80

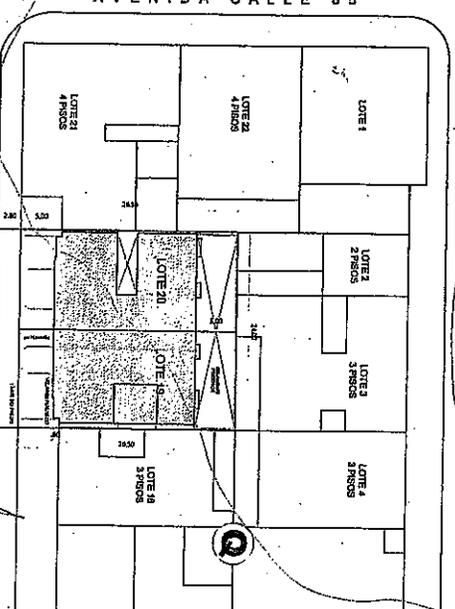
MA +0.15

FOTO 3

MA 0.00 24.00

CARRERA 18

AVENIDA CALLE 85



CARRERA 18

ESQ. 1250

CRISTÓBAL

1 DE 3

1:30 (7/14/2018)

05 JUN. 2018

LOCALIZACIÓN LEVANTAMIENTO REGISTRO FOTOGRAFICO

EXPOSICION

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ



PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN LA ZONA VERDE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ