

BOGOTÁ 2035

MODELO DE PROXIMIDAD
IMAGINARIO TERRITORIAL EN EVOLUCIÓN

UPL NIZA
SECTOR NORTE

EP ESPACIO PÚBLICO LOCAL	SC SERVICIOS DEL CUIDADO	SS SERVICIOS SOCIALES	ML MOVILIDAD LOCAL	EL ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--

Gracias a su fortaleza como una zona rica en espacio público efectivo y arborización, Niza puede potenciar su identidad como la UPL más verde de Bogotá. La estructura de la proximidad en la UPL Niza toma los bordes del humedal Córdoba como estructuradores del reverdecimiento y conectividad peatonal y se conecta con el corazón productivo del barrio Prado Veraniego. Alrededor del humedal Córdoba se distribuyen proyectos de circuitos y sobre el corazón productivo, un eje que conecta desde la avenida Paseo de Los Libertadores hasta los cerros de Suba.

En Niza confluyen los canales Córdoba y Molinos, los humedales Córdoba y Tibabuyes, y los cerros de Suba. Confluye también el patrimonio ancestral de la comunidad Muisca sobre los cerros de Suba y el sector de interés cultural Niza Sur.

Los cruces de escala metropolitana, el metro y la avenida Suba son oportunidades para generar programas de conectividad con las estaciones, así como el cruce entre las avenidas Suba y Boyacá es un lugar ideal para generar sinergia y seguridad en el espacio público.

La comunicación entre el parque El Indio, la manzana del cuidado y la avenida Suba propone una oportunidad para consolidar una conexión de carácter local hacia el canal Córdoba. Corredores como la avenida Las Villas y la calle 129 son lugares propicios para la implementación de centros de cuidado, de atención a la mujer, manzanas de cuidado y calles completas.

POBLACIÓN: 216.358 hab
DENSIDAD URBANA: 132 hab/Ha
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab: 7.85 M2



EP ML SC
PIP-NIZ-04
CAMINOS ANCESTRALES TOMSA - NIZA

Los cerros de Suba son escenario de prácticas ancestrales y un entorno natural privilegiado. Se pretende potenciar conexiones de senderismo y bicicleta desde el parque El Indio hasta la hacienda La Conejera. El proyecto potencia el turismo con el mejoramiento del sistema de vías y de los accesos desde el pie de montaña, conecta, además, los miradores de los Nevados norte, centro y sur y tiene el potencial de conectar con el río Salitre por detrás del Club Los Lagartos. Es un proyecto de sector que se extiende hasta las UPL Britalia y Torca.

EP ML SC
PIP-NIZ-01
MOTOR CONECTOR DE PRADOS Y JARDINES

El proyecto Motor Conector de Prados y Jardines está conformado por un nodo en las inmediaciones del sector I del humedal Córdoba y el colegio Gustavo Morales Morales, el cual sería el catalizador del sector por su localización y potencial en el entorno. Se encuentra localizado en el cruce entre el sector más deteriorado del humedal con la calle 129, vía vital para la conectividad de los sectores productivos y de vivienda en Ciudad Jardín y Prado Veraniego.

Se propone la cualificación e hibridación de colegio Gustavo Morales Morales, el cual sería el catalizador del sector por su localización y potencial en el entorno. Se encuentra localizado en el cruce entre el sector más deteriorado del humedal con la calle 129, vía vital para la conectividad de los sectores productivos y de vivienda en Ciudad Jardín y Prado Veraniego.

EL EP SS SC
PIP-NIZ-03
CORAZÓN AMBIENTAL Y PATRIMONIAL CÓRDOBA

El Corazón Ambiental y Patrimonial de Córdoba está conformado por un nodo que busca consolidar el corazón de la UPL en el sector de interés cultural de Niza Antigua, el cual se encuentra en medio de los conectores ecosistémicos Suba - Conejera y Virrey - Chicó. La propuesta tiene un marcado énfasis en la protección ambiental y patrimonial, así como en la revitalización del sector.

EP ML
PIP-NIZ-02
CONECTOR LOS MOLINOS - SALTRE

El proyecto gira en torno a potenciar la transversal 70 o avenida de la Constitución con la reconfiguración del perfil vial, estableciendo conexiones con las diferentes actividades a lo largo de la vía. El recorrido de sur a norte conduce por paisajes en donde el río Salitre conversa con las bogas de reciclaje, con la Alborada como un barrio para el cuidado, con Santa Rosa como centro de empleo y con Morato como zona industrial y de comercio; para llegar al desarrollo sobre la avenida Suba y la conexión por el colegio Emmanuel d'Alzon alcanzando el nodo en donde el canal Los Molinos se encuentra con el humedal de Córdoba en el parque Córdoba. Se potencia así la conexión verde entre el río Salitre, el canal Molinos y el humedal de Córdoba.

CONVENCIONES

ESTRUCTURA ECOLÓGICA

- Humedal
- Parque de borde
- Parque estructurantes
- Corriente de agua

ESTRUCTURA DE MOVILIDAD

- Red de TransMilenio
- Metro
- RegioTram
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia

INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS

- Actuación estratégica (AE)
- Plan parcial delimitado
- Plan parcial formulado
- Área de Integración Modal (AIM)
- Ámbito de proyectos
- Tratamiento de renovación
- Tratamiento de desarrollo

RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO

- Centro fundacional
- Sector de interés cultural
- BIC relacionado con proyecto de prox.

ESPACIO PÚBLICO LOCAL ACCIONES

- Bosque urbano
- Parque renaturalizado o reverdecido
- Calle renaturalizada o reverdecida
- Generación de parque a nivel de UPL
- Cualificación de parque
- Consolidación de parque

SERVICIOS DEL CUIDADO ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN

- Red del cuidado
- Equipamientos existentes
- Equipamiento existente relacionado con proyecto
- Manzana del cuidado

ACCIONES

- Entidad ancla
- Equipamiento nuevo
- Equipamiento restituído
- Equipamiento por requalificar

SERVICIOS SOCIALES

- Alcaldía local

MOVILIDAD LOCAL ACCIONES

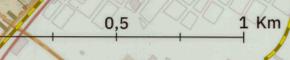
- Puertas/entradas de ciudad
- Estaciones propuestas (transporte sostenible)
- Mejoramiento de red peatonal
- Ciclolameda
- Red de cicloinfraestructura (micromov.)
- Calle completa nueva
- Calle completa por cualificar o intervenir
- Sendero recuperado y reactivado

ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN

- Corazones productivos de escala urbana y local
- Intervención sobre zonas de reactivación económica

ACCIONES

- Calle comercial
- Circuito de reactivación



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
BOGOTÁ
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Reverdecé 2022-2035

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
POT
Plan de Ordenamiento Territorial

FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.

Contenido:
UPL - NIZA
PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD

Escala: SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente: Base de Datos Geográfica UPL

Fecha: OCTUBRE 2023

Acto Administrativo: 557
23 NOV 2023

Mapa No. **NOR-04**

Firmas:
CLAUDIA NAVIÑE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ
FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
MARGARITA ROSA GARCÍA VILLALBA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN