



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 03 Acta de mejoramiento 188 de junio 13 de 2023 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

| HORA DE INICIO | HORA DE FINALIZACIÓN | FECHA | | | LUGAR |
|----------------|----------------------|-------|-----|------|--|
| | | DIA | MES | AÑO | |
| 5:00 pm | 7:00 pm | 28 | 11 | 2023 | Salón comunal Altos del pino Carrera 9 este # 87 F - 05 |

| | |
|--------------------------------|---|
| TEMA: | Taller legalización San Isidro sur – Usme |
| OBJETIVO DE LA REUNIÓN: | Informar y dialogar, mediante pedagogía, sobre el proceso de legalización de barrios y promover la aceptación y apropiación por parte de los habitantes en los asentamientos. |

| PARTICIPANTES | | |
|--------------------------------|----|---------------------------------|
| NÚMERO DE PARTICIPANTES | | SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA. |
| SERVIDORES PÚBLICOS SDP | 10 | |
| ASISTENTES NO SDP | 41 | |

| AGENDA PROPUESTA PARA EL ESPACIO | |
|---|---|
| ACTIVIDAD (Orden del día) | TIEMPO ESTIMADO |
| 1. Registro de los asistentes | 5:00 pm – 5:30 pm |
| 2. Bienvenida y Presentación de norma urbanística | 5:30 pm – 6:00 pm |
| 3. Preguntas de la Ciudadanía | 6:00 pm – 6:30 pm |
| 4. Firma del acta | 6:30 pm – 7:00 pm |
| 5. Cierre del espacio | 7:00 pm - 7:10 pm |
| OBSERVACIONES SOBRE LAS ACTIVIDADES: (Solo cuando se generen cambios en el Orden del Día) | No se presentó ningún cambio en el orden del día |

| PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN (Contexto Previo) |
|--|
| Canales de convocatoria implementados: Correos electrónicos <input type="checkbox"/> Volanteo y perifoneo <input checked="" type="checkbox"/> Vídeos <input type="checkbox"/> Oficios de invitación <input checked="" type="checkbox"/> Publicación en redes <input type="checkbox"/> Otro: Difusión por Whatsapp y llamadas a los diferentes invitados y entrega de oficios presencialmente. |
| ¿Se remitió información previa durante la convocatoria: (Presentación de Contenido, piezas informativas, enlaces electrónicos, decretos, reglamentaciones u otros documentos oficiales, informes, cartografía técnica, u otro tipo de información) Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Detalle de la información previa enviada: No aplica |

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Bienvenida y presentación de norma urbanística

El funcionario William Gil da la bienvenida a los propietarios, hace la lectura del manejo de datos y el anuncio público:

Manejo de Datos “De conformidad con lo establecido en la ley 1581 de 2012 y lo dispuesto en el artículo 2.2.2.25. 2.4 del decreto nacional número 1074 de 2015, se informa a todos los asistentes que el presente evento está siendo grabado y será objeto de manejo de datos por parte de la Secretaría Distrital de Planeación en relación a cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables y que a manera de ejemplo puedan corresponder a documento de identidad, el lugar de nacimiento, estado civil, edad, lugar de residencia, trayectoria académica, laboral o profesional, imágenes, registro de voz y en general, los que se asocien a las personas.

Así mismo, se autoriza a divulgar y publicar las imágenes, audios o datos a través de cualquier medio físico electrónico, virtual o cualquier otra naturaleza público privada. Teniendo en cuenta el respeto de los derechos fundamentales que dentro de la Constitución Nacional se prevén y lo dispuesto en las normas vigentes sobre Protección de Datos personales.

Para los efectos del caso, los titulares de los datos respectivos, podrán en todo momento revocar la autorización Y/O suspensión de los datos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2. 2.25. 2.6 del precitado decreto número 1074 del 2015.”

A continuación, realiza la explicación de las reglas de juego a los que la comunidad aprueba y se da inicio a la explicación por parte de la funcionaria Mónica Rivera quien le explica a la comunidad el proceso de legalización de barrios, tanto de los beneficios de las vías como de los trámites de licencia de construcción. Se les enseñará el estudio urbanístico en el marco del decreto 555, un proceso de participación.

El barrio se compone de 82 lotes, 9.087 metros cuadrados, con una población 443 habitantes, les explica a los propietarios la composición del barrio. Adicionalmente, da unas pautas generales de lo que implica la legalización de barrios, primordialmente hace las veces de licencia de urbanización lo cual posteriormente permitirá que se le otorguen licencias de construcción, regular el asentamiento urbano, no es el reconocimiento de vivienda. Lo anterior, no quiere decir que la legalización dará el título de propiedad, la legalización da un reconocimiento de lo existente y de lo próximo para construir bajo la normativa de cada sector.

El proceso comenzó en la SDHT en el 2020, en el año 2021 la SDP emitió auto de inicio para generar la legalización, mediante la radicación se realiza un estudio, se realizó una suspensión entre junio y agosto del 2022, sin embargo, el trámite continuó, una vez esté expedida la resolución de legalización comienza a regir la normativa.

Se informan otras generalidades sobre las Estructuras que conforman el POT, como la Estructura Ecológica Principal donde se señala el concepto emitido desde la secretaría de Ambiente, comenta que por parte del IDIGER se dan algunas observaciones como zona de amenaza media. Por otro lado, el modelo de ordenamiento territorial, trae con él la mezcla de usos, el sistema del cuidado, mayor dinámica en la economía de los hogares. Luego de esta explicación, la funcionaria continuó con los tratamientos urbanísticos y las estructuras del ordenamiento, que son:

- En la estructura de servicios públicos, EAB -ESP comentó que es viable para todos los predios que conforman el asentamiento, excepto los 4 predios que se nombrarán más adelante, CODENSA manifiesta que no presenta ninguna afectación por alta tensión, así como, la disponibilidad inmediata de la prestación del servicio, ETB en el estudio realizó, cometa que existe capacidad tecnológica para ofrecer servicios, no se realizará atención a sectores con restricciones de alto riesgo geológico o hidráulico o limitaciones de orden urbano y por último, VANTI GAS NATURAL, cometa la viabilidad de redes.
- El sistema de vías, las vías sobre la 87 C sur tienen un ancho variable o igual a los 9.5 metros entre líneas de demarcación, tramos sin nomenclatura en el levantamiento topográfico habla de la vía peatonal con ancho variable de 5 metros

La funcionaria Mónica Rivera continúa con la explicación de la normativa urbanística, las modalidades de licencias de reconocimiento y de construcción, explicando los tipos de licencias, obra nueva demolición total, adecuación, ampliación, reforzamiento, demolición, reconstrucción, se les explica a los propietarios que esto debe respetarse la norma urbanística de la resolución del POT y la resolución de legalización.

Posteriormente, se realiza la comparación entre el decreto 190 del 2004 y el decreto 555 del 2021, explica uno a uno los puntos de cada una en usos del suelo como son los tipos de uso y las condiciones, marco normativo, acciones de mitigación, como es el control de ruido, insonorización interior, entre otros. Asimismo, acciones de mitigación, normas de

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

la volumetría, la localización del uso de alto impacto, áreas de amortiguación entre otras. Procede a la explicación técnica de las alturas de las viviendas y los aislamientos.

El funcionario William Gil le cuenta a la comunidad lo que pasará una vez termine la presentación se dará un tiempo para que tomen la decisión acerca de bajo qué decreto quieren legalizar el barrio, el 190 o 555.

En usos del suelo la funcionaria realiza una comparación entre los tipos de uso tanto en el Dto. 190 del 2004 como en el Dto. 555 del 2021. En el 555 se ve un incremento de usos, ya que el POT vela por la Ciudadanía y su bienestar, continúa con los usos permitidos de la vivienda y los dotacionales del decreto 555.

Se da por finalizada la presentación y se da espacio para preguntas

2. Preguntas de la Ciudadanía

En este espacio la comunidad pedía la palabra y tomaban el micrófono para realizar las respectivas preguntas a los técnicos presentes. Las preguntas y sus respectivas respuestas se consignan en el apartado de "Relación de preguntas y solicitudes ciudadanas" del presente documento.

3. Firma del acta

El funcionario William Gil procede a leer el acta que será firmada por parte de los propietarios de los predios. En este sentido, pasará únicamente el propietario, en caso de que no esté el propietario, puede firmar un delegado con los datos del propietario.

La ciudadanía inicia el proceso de firma del acta. Un total de 27 ciudadanos realizan la firma del acta y se da por finalizada la reunión.

RELACIÓN DE PREGUNTAS Y SOLICITUDES CIUDADANAS

| # | NOMBRE ACTOR | PREGUNTAS / SOLICITUDES | RESPUESTAS |
|---|------------------------------|--|--|
| 1 | Milena Bustos | Dos predios del acueducto con problema del agua, y no solucionan porque el barrio no está legalizado, ¿Al legalizarse queda el problema? | Mónica Rivera de Legalización de Barrios, respondió que todavía esto es informativo y es legalizado hasta que no esté el acto administrativo. Los 4 predios que tiene afectación que el acueducto dice que no puede darle servicio. Se verificará en planos si los predios son los mismos que la ciudadana manifiesta. |
| 2 | Aquilino García Ramos | ¿La vía Av. Boyacá afecta el barrio de legalización? | Mónica Rivera de Legalización de Barrios, respondió que la vía que se menciona es la vía del Páramo, pero no tiene afectación por ahora del IDU y la vía no toca el barrio ni por los predios. |
| 3 | Oscar Rodríguez | Ya legalizado el barrio queda independiente o queda unido con otro barrio? | Mónica Rivera de Legalización de Barrios, respondió que el barrio que se está legalizando es el Barrio San Isidro Sur sector la Esperanza. Y actualmente tiene Junta Acción |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 03 Acta de mejoramiento 188 de junio 13 de 2023 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

| | | | |
|---|---------------------|---|--|
| | | | Comunal al igual que el barrio Altos del Pino. |
| 4 | Milena Rojas | ¿Qué pasa con el proceso de escrituras que se han adelantado si el barrio no está legalizado? | Mónica Rivera de Legalización de Barrios, respondió que no tiene que ver los procesos, pero si tiene que coincidir con los planos de los predios levantados por hábitat. |
| 5 | Milena Rojas | Para el reconocimiento de licencia ¿qué condiciones se deben cumplir? | Mónica Rivera de Legalización de Barrios, respondió que no se los sabía y es competencia de la Caja Vivienda Popular y en la norma 1848 de 2017, el requerimiento más significativo es que la edificación se haya construido como mínimo 5 años antes de entrada de vigencia de la norma mencionada anteriormente. |
| 6 | Milena Rojas | ¿Desde que cuadra a que cuadra se está legalizando? | Mónica Rivera de Legalización de Barrios, respondió que la legalización del Barrio San Isidro Sur va desde la calle 87C sur hasta la calle 87F Sur y de la Carrera 9E hasta la Carrera 10E |

COMPROMISOS

1. La Oficina de Participación y Diálogo de Ciudad se compromete al envío de la respectiva acta de la reunión a los asistentes registrados.

| | Nombre | Dependencia | Firma |
|---------------------------------|----------------------------|-------------|---|
| Profesional que Elaboró: | James Núñez | SDP - OPDC |  |
| Líder OPDC: | William Gil Jaime | SD - OPDC |  |
| Líder Técnico: | Monica Andrea Rivera Ángel | SDP - SMI |  |

*La firma registrada en este formato, NO implica la aprobación del instrumento o los temas tratados en esta actividad.

**De conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, por lo cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, solicitamos su autorización para el tratamiento de su información, según lo dispuesto en nuestra política de tratamiento de datos personales, la cuál puede ser consultada en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) en http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos-sin-clasificar/politicas_de_seguridad_de_la_informacion.pdf



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 03 Acta de mejoramiento 188 de junio 13 de 2023 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------------|-------|-------------------|
| NOMBRE DEL ESPACIO: | Taller de legalización San Isidro Sur, sector La Esperanza | FECHA: | 28/11/2023 | HORA: | 5:00 pm - 7:00 pm |
| PROCESO: | Legalización de barrios | TEMA: | Norma urbanística | | |

*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD | ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD | TELÉFONO DE CONTACTO | CORREO ELECTRÓNICO | LOCALIDAD | FIRMA |
|----|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| 1 | Lilita Teresa Orjuela | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 2 | Pedro Riscanevo | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 3 | Fabiola Suarez | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 4 | Adriana Rojas | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 5 | José Álvaro Fonseca | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 6 | Oscar Rodríguez | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 7 | Javier Peña | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 8 | José Manuel Ramírez | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 9 | Eliana Rodríguez Fonseca | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 10 | Blanca Cecilia Rico | | JAC Altos del Pino | | | Usme | Firma en formato físico |
| 11 | Joaquín Pinilla | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 12 | Segundo Serrano | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 03 Acta de mejoramiento 188 de junio 13 de 2023 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------------|-------|-------------------|
| NOMBRE DEL ESPACIO: | Taller de legalización San Isidro Sur, sector La Esperanza | FECHA: | 28/11/2023 | HORA: | 5:00 pm - 7:00 pm |
| PROCESO: | Legalización de barrios | TEMA: | Norma urbanística | | |

*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD | ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD | TELÉFONO DE CONTACTO | CORREO ELECTRÓNICO | LOCALIDAD | FIRMA |
|----|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| 13 | Mayerly Buitrago | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 14 | Lilian Moreno | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 15 | Edgar Moreno | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 16 | Eimy Medina | | JAC San Isidro | | | Usme | Firma en formato físico |
| 17 | José Gabriel Urrego | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 18 | RafAel Gómez | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 19 | Milena Bustos | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 20 | Yerly Milena Rojas | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 21 | Ferley Rodríguez | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 22 | Jhonatan Serrano | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 23 | Rubí Arias | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 24 | Andrea Morales | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 25 | Cesar Moreno Ballesteros | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 03 Acta de mejoramiento 188 de junio 13 de 2023 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------------|-------|-------------------|
| NOMBRE DEL ESPACIO: | Taller de legalización San Isidro Sur, sector La Esperanza | FECHA: | 28/11/2023 | HORA: | 5:00 pm - 7:00 pm |
| PROCESO: | Legalización de barrios | TEMA: | Norma urbanística | | |

*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD | ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD | TELÉFONO DE CONTACTO | CORREO ELECTRÓNICO | LOCALIDAD | FIRMA |
|----|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| 26 | Ana María Fonseca | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 27 | Sandra Patricia Serrano | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 28 | José Morales | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 29 | Luis Gonzalo Rodríguez | | Presidente JAC San Isidro | | | Usme | Firma en formato físico |
| 30 | Berdulfo de la Hoz | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 31 | Héctor Manuel Casas | | Presidente JAC Altos del Pino | | | Usme | Firma en formato físico |
| 32 | José Ricardo Ramírez | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 33 | Aquilino García Ramos | | vicepresidente JAC Altos del Pino | | | Usme | Firma en formato físico |
| 34 | Diana Vargas | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 35 | Leidy Johanna Fernández | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 36 | Cesar Esteban Moreno | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 37 | Nataly Giraldo | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 38 | Nelson Urrego | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 03 Acta de mejoramiento 188 de junio 13 de 2023 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|-------------------|-------|-------------------|
| NOMBRE DEL ESPACIO: | Taller de legalización San Isidro Sur, sector La Esperanza | FECHA: | 28/11/2023 | HORA: | 5:00 pm - 7:00 pm |
| PROCESO: | Legalización de barrios | TEMA: | Norma urbanística | | |

*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD | ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD | TELÉFONO DE CONTACTO | CORREO ELECTRÓNICO | LOCALIDAD | FIRMA |
|----|---------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------|-------------------------|
| 39 | Dolly Giraldo Calle | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 40 | Luz Mariana Fonseca | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 41 | Gina Cano | | Ciudadanía | | | Usme | Firma en formato físico |
| 42 | Andrés Castro | | SDP - OPDC | | | Chapinero | Firma en formato físico |
| 43 | Alejandro Osorio | | SDP - OPDC | | | Cota | Firma en formato físico |
| 44 | Yohan David Díaz Hurtado | | SDP - OPDC | | | Ciudad Bolívar | Firma en formato físico |
| 45 | James Fernando Núñez | | SDP - OPDC | | | Chapinero | Firma en formato físico |
| 46 | Rossemberg Prisco | | SDP - OPDC | | | Teusaquillo | Firma en formato físico |
| 47 | Valentina González Pontón | | SDP - OPDC | | | Suba | Firma en formato físico |
| 48 | Daniela Velasco | | SDP - OPDC | | | San Cristóbal | Firma en formato físico |
| 49 | William Gil Jaime | | SDP - OPDC | | | Engativá | Firma en formato físico |
| 50 | Juan Carlos Cárdenas | | SDP - SMI | | | Kennedy | Firma en formato físico |
| 51 | Monica Andrea Rivera | | SDP - SMI | | | Kennedy | Firma en formato físico |