



E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN
Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

HORA DE INICIO	HORA DE FINALIZACIÓN	FECHA			LUGAR
04:30 p.m.	6:00 p.m.	DIA	MES	AÑO	Virtual: Meet
		25	07	2023	https://meet.google.com/mnm-yzvu-hvv

TEMA:	Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana (PPRU) Los Ejidos
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Socializar a la ciudadanía la propuesta de la formulación ajustada del PPRU Los Ejidos, y recibir recomendaciones y observaciones de los asistentes.

PARTICIPANTES		
NÚMERO DE PARTICIPANTES		SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA
SERVIDORES PÚBLICOS SDP	7	
ASISTENTES NO SDP	16	

AGENDA PROPUESTA PARA EL ESPACIO		
	ACTIVIDAD (Orden del día)	TIEMPO ESTIMADO
1.	Registro de asistentes - SDP	4:30 p.m. – 4:35 p.m.
2.	Bienvenida y concertación reglas de diálogo - SDP	4:35 p.m. – 4:45 p.m.
3.	Contextualización del proceso de formulación del PPRU “Los Ejidos” - SDP	4:45 p.m. – 5:00 p.m.
4.	Presentación sobre el convenio asociativo – Secretaría de Hábitat.	5:00 p.m. – 5:10 p.m.
5.	Presentación Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana “Los Ejidos” – Polaris Constructora S.A.S	5:10 p.m. – 5:35 p.m.
6.	Intervenciones ciudadanas - SDP, Polaris Constructora S.A.S, entidades y ciudadanía	5:35 p.m. – 5:55 p.m.
7.	Cierre	5:55 p.m. – 6:00 p.m.
OBSERVACIONES SOBRE LAS ACTIVIDADES: (Solo cuando se generen cambios en el Orden del Día)		

PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN (Contexto Previo)	
Canales de convocatoria implementados:	
Correos electrónicos <input checked="" type="checkbox"/>	Volanteo <input type="checkbox"/> Vídeos <input type="checkbox"/> Oficios de invitación <input checked="" type="checkbox"/> Publicación en redes <input checked="" type="checkbox"/>

PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN

(Contexto Previo)

Otro: Publicación en prensa (Diario el nuevo siglo) domingo 16 de julio de 2023, publicación en página web de la SDP, Envío de oficio o carta de convocatoria por correspondencia física a los propietarios de predios y propietarios y/o poseedores de predios en la zona de influencia del PPRU por medio de radicado 2-2023-75364

¿Se remitió información previa durante la convocatoria:

(Presentación de Contenido, piezas informativas, enlaces electrónicos, decretos, reglamentaciones u otros documentos oficiales, informes, cartografía técnica, u otro tipo de información)

Sí

No

Detalle de la información previa enviada:

- Documentos de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos** (decretos, reglamentaciones u otros):
 - Se incluye, en todas las piezas de convocatoria para redes sociales y en el anuncio en prensa, el link de acceso y consulta de los documentos de la formulación del PPRU, alojados en el micrositio de la SDP. Este link se incluye también, en las cartas/oficios de correspondencia enviados a BD de propietarios y propietarios y/o poseedores de predios en la zona de influencia del al PPRU; así como en el correo electrónico o mailing con carta de convocatoria.
 - En la página web de las SDP, se encuentran publicados todos los documentos de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos.
- Cartografía/mapa del polígono del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos:** Se incluyó mapa en todas las piezas de convocatoria a la jornada de socialización del PPRU, tanto física como virtual, con la señalética e identificación de referentes geográficos, para mejor lectura y entendimiento del polígono de la propuesta del proyecto.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Registro de asistentes – SDP

Se realizó apertura del espacio, a través de la plataforma Google Meet, siendo las 4:30 p.m., momento en el que se envía al chat de la reunión el link de asistencia, mediante el cual se solicita información personal y de contacto a los asistentes a la jornada de socialización de la Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos. Esta información, personal y de contacto, es utilizada por la SDP para fortalecer los procesos de convocatoria y realizar el envío de material presentado a los asistentes, junto con el acta. Cabe señalar, que este link es enviado en varias ocasiones durante el desarrollo de la socialización.

2. Bienvenida y concertación reglas de diálogo - SDP

Beldany Báez, profesional de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo (SRUD) de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), abrió el espacio “Socialización Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana – Los Ejidos”. Dio la bienvenida a todas las personas asistentes, indicó la importancia del diálogo colectivo y procede a leer los avisos legales sobre el manejo de datos y la intervención en política. “De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 996 de 2005 y el capítulo único del título 14 del Código Penal, este evento no se adelanta con la participación de candidatos a gobernaciones, alcaldías, asambleas departamentales, concejos municipales o distritales, juntas administradoras locales o voceros de los candidatos. En este sentido, les agradecemos a quienes ostenten dicha calidad de candidata o candidato en alguna campaña electoral, abstenerse de realizar cualquier acto o acción proselitista o propagandística en este lugar, en preservación de todas las garantías electorales o ciudadanas. Bogotá, julio de 2023. Socialización Formulación Ajustada PPRU Los Ejidos”.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Una vez dado inicio a la socialización, se procedió con la presentación de los asistentes a la socialización por parte de la SDP y luego, se explicó el **objetivo del espacio** y el alcance del mismo. Posteriormente, se describió la **metodología**, explicando que primero se presentará la propuesta de la formulación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Los Ejidos” (PPRU Los Ejidos), y luego se expresarán y atenderán las inquietudes, aportes y observaciones de la ciudadanía. Las personas que deseaban participar: 1) Debían levantar la mano de forma virtual en la plataforma de la transmisión, o 2) Podían escribir sus preguntas o aportes en el chat del aula virtual. La moderadora, hacía el llamado de acuerdo al orden en que se solicitaba la palabra o leía el aporte, observación o inquietud correspondiente, para que el equipo de profesionales brindara la respectiva respuesta.

Finalmente, se explicó la agenda del espacio y se concertaron las reglas de diálogo para el correcto desarrollo de la jornada.

3. Contextualización del proceso de formulación del PPRU “Los Ejidos” - SDP

Beldany Baez de la SRUD, continúa explicando los roles de los participantes de esta socialización y el marco normativo que delimita la socialización del PPRU Los Ejidos dentro del proceso de formulación de los Planes parciales reglado en el Decreto 1077 de 2015 y el Decreto 080 de 2016 . Mencionando que, la respuesta a las recomendaciones y observaciones se dará en el acto que resuelva la viabilidad al proyecto de plan parcial y señala a la ciudadanía, que pueden enviar sus observaciones al correo electrónico sub.renovacionurbana@sdp.gov.co o radicarlas directamente en el SuperCade CAD (Carrera 30 # 25 – 90) de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 5:30p.m., hasta el 09 de agosto de 2023.

En seguida, explicó el paso a paso de consulta de toda la información del PPRU Los Ejidos, disponible en la página Web de la SDP. Presentó cómo fue la convocatoria que se implementó para el espacio de participación y socialización, y dio paso a Johana Espinel, coordinadora del Plan Parcial desde la SRUD, quien presentó como se ha realizado el proceso de formulación del PPRU Los Ejidos y que pasos faltan para su posible adopción.

4. Presentación sobre el convenio asociativo – Secretaría de Hábitat

Alexandra Fonseca, arquitecta de la Secretaría de Hábitat, presentó a grandes rasgos qué es un proyecto asociativo de vivienda - PAV, su objetivo, quienes pueden tener un proyecto asociativo y cómo se realizan este tipo de proyectos. Posteriormente, dio paso a la presentación de la propuesta de formulación ajustada del PPRU Los Ejidos por parte de Polaris Constructora S.A.S., promotor del Plan Parcial.

5. Presentación Formulación Ajustada Plan Parcial de Renovación Urbana “Los Ejidos” – Polaris Constructora S.A.S

María Paula Camacho Herrera, representante del equipo promotor, dio inicio a la presentación de los aspectos técnicos de la propuesta ajustada del Plan Parcial, el cual es de iniciativa privada. Presentó la delimitación del PPRU con puntos geográficos de referencia y mencionó las oportunidades de renovación del sector, que conllevan a mejorar el espacio público y generar mayor aprovechamiento de la zona mediante los usos de vivienda y comercio.

De igual manera, explicó el régimen aplicable al PPRU (POT 190 de 2004, Decreto 804 de 2018), precisó lo que es un Plan Parcial de Renovación Urbana como instrumento de planificación de la ciudad, y en consecuencia, presentó las etapas que ha surtido el PPRU Los Ejidos, los objetivos y el respectivo alcance, el área de delimitación con divisiones prediales y los usos del suelo permitidos actualmente; luego realizó la exposición

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

del diagnóstico y el planeamiento urbanístico con relación al espacio público y malla vial, y usos del suelo (Vivienda y comercio).

Finalmente, María Paula Camacho presentó las etapas de desarrollo del PPRU, las acciones de mitigación de impactos del PPRU (ambiental, vial y de servicios públicos) sobre su área de influencia y el plan de gestión social, su diagnóstico, programas y cronograma de implementación.

6. Intervenciones ciudadanas - SDP, Polaris Constructora S.A.S, entidades y ciudadanía

Dando continuidad a la agenda, la comunidad pudo expresar sus dudas, aportes y observaciones sobre el PPRU Los Ejidos de manera verbal. Cada una de las intervenciones fueron consignadas en el cuadro "Relación de preguntas y solicitudes ciudadanas", dispuesto abajo en este documento.

7. Cierre

El espacio finalizó siendo las 6:00 p.m.

RELACIÓN DE PREGUNTAS Y SOLICITUDES CIUDADANAS

#	NOMBRE ACTOR	PREGUNTAS / SOLICITUDES	RESPUESTAS
1	Gloher Cruz	En la socialización hay presencia de la comunidad del barrio Yira Castro, barrio ubicado a una cuadra de donde se va a realizar el PPRU. Con relación a los servicios públicos, por la densificación de la zona van a haber inconvenientes por la prestación de los servicios, ¿hay algún efecto sobre el acueducto y el alcantarillado?	Responde: María Paula Camacho - Promotor En la formulación del plan parcial hay una evaluación de los servicios públicos que permite saber el estado actual de las redes (información técnica) y hasta donde se puede llegar con la nueva densidad de la zona, para garantizar que las familias tengan la prestación óptima de los servicios. Se está teniendo en cuenta que no se afecte y que se den las condiciones de capacidad de las redes.
2	Gloher Cruz	Con relación al Plan de Gestión Social (PGS) ¿hay alguna alianza o proceso que se pueda hacer con la comunidad del barrio Yira Castro? Es importante que haya construcción de tejido social y que se puedan compartir temas de memoria histórica del barrio con los nuevos habitantes.	Responde: María Paula Camacho - Promotor Se presenta el plano con el área de influencia del PGS, el cual alcanza a tomar el barrio Yira Castro.
3	Gloher Cruz	Los temas son muy técnicos, por lo que sugiere el uso de un lenguaje más sencillo	Responde: Andrea Sandoval - SDP Desde la SDP tratamos de cuidar el lenguaje técnico de los proyectos presentados, de igual manera, atendemos la recomendación y la incluimos dentro de nuestro cronograma.
4	Fady Hernández	Líder Comunitaria del Barrio Yira Castro. Solicita que se incluya en la base de datos (BD) para estar enterada del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos	Responde: Andrea Sandoval - SDP. Indica que se incluirá a las BD de la Oficina de Participación Y Diálogo De Ciudad
5	Cesar Martínez	Sobre la Calle 14 y 15, ¿Qué ha pasado sobre el arreglo de esta calle? Ya que se ha pagado impuesto de valorización.	Responde: Andrea Sandoval - SDP. Se sale del ámbito del PPRU y el objetivo del espacio. Responde: Johana Espinel - SDP.



E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN
Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

			<p>Hay algunos proyectos contratados por el IDU sobre estas calles, pero este elemento no hace parte de la formulación del PPRU ya que es competencia del distrito.</p> <p>Responde: Ramón Peña - Promotor. Dentro del PPRU se va a añadir espacio público que aporta al perfil de la calle 14.</p>
--	--	--	--

COMPROMISOS

1. Envío de la presentación y grabación del espacio de participación y socialización de la propuesta ajustada del Plan Parcial Los Ejidos.
2. Envío de acta del espacio de participación y socialización de la propuesta ajustada del Plan Parcial Los Ejidos.

	Nombre	Dependencia	Firma
Profesional que Elaboró:	Paula González	OPDC	
Líder OPDC:	Paula González	OPDC	
Líder Técnico:	Johana Espinel	SRUD	

*La firma registrada en este formato, NO implica la aprobación del instrumento o los temas tratados en esta actividad.

**De conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, por lo cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, solicitamos su autorización para el tratamiento de su información, según lo dispuesto en nuestra política de tratamiento de datos personales, la cuál puede ser consultada en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) en http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos-sin-clasificar/politicas_de_seguridad_de_la_informacion.pdf

Acta para c



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Socialización Formulación Ajustada PPRU Los Ejidos	FECHA:	Julio 25 de 2023	HORA:	4:30 p.m.
PROCESO:	Planes Parciales de Renovación Urbana	TEMA:	Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
1	David Ricardo Parra López		Individual			Ciudad Bolívar	Asistencia Virtual
2	Paula Andrea González Rodríguez		OPDC			Engativá	Asistencia Virtual
3	Edna Barbarita Valero Olaya		Instituto de Desarrollo Urbano IDU			Usaquén	Asistencia Virtual
4	Beldany Stefania Báez Sanabria		Secretaría Distrital de Planeación -SRUD			Kennedy	Asistencia Virtual
5	Maria Paula Camacho		Camacho Asociados PPRU / Los Ejidos			Usaquén	Asistencia Virtual
6	Álvaro Beltrán		Veeduría Distrital			Barrios Unidos	Asistencia Virtual
7	Ramón Peña		Polaris Constructora SAS			Usaquén	Asistencia Virtual
8	Alexandra Fonseca		Secretaría Distrital del Hábitat			Ciudad Bolívar	Asistencia Virtual
9	Mario Fernando Contreras Ortiz		Individual			Antonio Nariño	Asistencia Virtual
10	Maria Fernanda Alvarez Higuera		URBANIC GROUP			Antonio Nariño	Asistencia Virtual
11	Ana Milena Suarez		Panamericana Librería y Papelería			Barrios Unidos	Asistencia Virtual
12	Maria Camila Sarmiento Acosta		Individual			Chapinero	Asistencia Virtual



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Socialización Formulación Ajustada PPRU Los Ejidos	FECHA:	Julio 25 de 2023	HORA:	4:30 p.m.
PROCESO:	Planes Parciales de Renovación Urbana	TEMA:	Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
13	Lorena Flores SanchezZ		Individual			Barrios Unidos	Asistencia Virtual
14	Angela Berdugo Penagos		Individual			Puente Aranda	Asistencia Virtual
15	Carlos Eduardo Escandon Vargas		SDP - OPDC			Chapinero	Asistencia Virtual
16	Andrea Sandoval Cardona		SDP			Chapinero	Asistencia Virtual
17	Gloher Cruz		Organización Yira Castro			Puente Aranda	Asistencia Virtual
18	Sebastián Alexander Bautista López		SDP			Suba	Asistencia Virtual
19	Rolando Esteban Cruz Acosta		Alcaldía Local de Puente Aranda			Puente Aranda	Asistencia Virtual
20	Laura González		individual			Antonio Nariño	Asistencia Virtual
21	Claudia Martínez		BDM SA			Puente Aranda	Asistencia Virtual
22	Andres Felipe Londoño		N.I			N.I	Pantallazo Plataforma Virtual
23	Cesar Martinez		N.I			N.I	Pantallazo Plataforma Virtual
24	Esperanza Laguna		N.I			N.I	Pantallazo Plataforma Virtual



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Socialización Formulación Ajustada PPRU Los Ejidos	FECHA:	Julio 25 de 2023	HORA:	4:30 p.m.
PROCESO:	Planes Parciales de Renovación Urbana	TEMA:	Formulación Ajustada del Plan Parcial de Renovación Urbana Los Ejidos		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
25	Jorge Restrepo		N.I			N.I	Pantallazo Plataforma Virtual
26	Julio Cesar Martinez		N.I			N.I	Pantallazo Plataforma Virtual
27	Johana Espinel		N.I			N.I	Pantallazo Plataforma Virtual

Acta para observación de